

**KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: KA/87-14 /2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 26-án 8.00 órakor megtartott
soron következő nyilvános üléséről**

Határozat:99.,100.,101.,102.,103.,104.,105.,106.,107.,108.,109.

Rendelet:14/2025.(XII.1.), 15/2025.(XII.1.),
16/2025.(XII.1.)



**KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám KA/87-14/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 26-án 8.00 órakor megtartott soron következő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kultúrház Kisapáti (8284 Kisapáti,Kossuth u. 66.)

Jelen vannak:

Bicskei Sándor	polgármester,
Simon Katalin	alpolgármester,
Ádám Ottó Tibor	képviselő,
Czanka Bence Krisztofer	képviselő.

Távolmaradását jelezte: Hegedüs Lajos Ferenc képviselő.

Tanácskozási joggal meghívottak

Tóthné dr. Titz Éva	jegyző,
dr. Harkai Barbara	aljegyző,
Joó Ferenc	adóügyi ügyintéző,
Szalay-Szabó Anita	műszaki ügyintéző,
Szente Miklósné	pénzügyi ügyintéző.

Bicskei Sándor polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselőket, köszönti Jegyző Asszonyokat és a hivatal dolgozóit.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, Hegedüs Lajos képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

A kiküldött meghívó szerint az ülésen 14 napirendi pontot tárgyalnának, ismerteti őket. Kérdezi a képviselőket, valakinek a napirendi pontokhoz van- e észrevétele, módosítási javaslata?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a napirend tárgyalását.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIREND

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

2. Kisapáti Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.11.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

 

3. Az önkormányzat adórendeletének módosítása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

4. Tájékoztató a zártkerti ingatlanokat érintő rendelet-alkotás lehetőségéről

Előterjesztő: Tóthné dr. Titz Éva jegyző

5. Kisapáti Község Önkormányzata 2026. évi éves belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Tóthné dr. Titz Éva jegyző

6. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

7. Az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók jutalmazása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

8. Kisapáti vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata – árajánlat elfogadása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

9. Kisapáti településtervének elkészítése

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

10. Felkészülés a 2025/26-os téli időszakra

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

11. Értéktár Bizottság beszámolója

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

12. Magyarországi Kárpát Egyesület kérelme

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

13. Közművelődési ügyintéző állaspályázat kiírása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

14. Versenyképes Járások Program keretében „közvilágítás fejlesztése a tanúhegyek településein” című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Bicskei Sándor polgármester: A beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról megkapták. Folyamatban elsősorban a 2025-ös pályázatokról, valamint a hegyen lévő út helyreállításával kapcsolatos folyamatban lévő ügyekről szóló döntések vannak.

Kérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.



Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: a Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletét szükséges módosítaniuk, a módosítás elsősorban új kormányzati funkciók felvételéről, illetve a meglévő funkciók kibővítéséről szól.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, kéri, aki egyet ért a rendelet módosítással, szavazzon.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

**14/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet Kisapáti Község Önkormányzata
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2. Kisapáti Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.
(II.11.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítás az aktuális változások átvezetéséről szól. Kiemeli, hogy a Versenyképes Járások program keretében nyert közel húszmillió forint már megérkezett, ami három településre vonatkozik. Szintén megérkezett a Magyar Falu programban az önkormányzati épületek felújítására elnyert összeg is. A Kultúrház hűtő-fűtő klímarendszerének kivitelezését a februári ülésen tárgyalja majd a testület. Bekerültek a költségvetésbe a bevételi többletek (pl. építményadóból), azonban az iparüzési adóból még nem folyt be a tervezett összeg.

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, így javasolja elfogadásra a költségvetés módosítását.

Kéri szavazzanak.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

**15/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet Kisapáti Község Önkormányzata 2025.
évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Az önkormányzat adórendeletének módosítása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Az előző évben a külterületi építményadó jelentős emelésére került sor a település fejlesztése érdekében. Az új adórendeletben nem terveznek további emelést az építményadó tekintetében. Az eddigi szabályozást, mely szerint a külterületi lakóingatlanban élők 50%-os kedvezményt kapnak, kiegészítették azzal, hogy ezt a kedvezményt azokra is kiterjesztik, akik életvitelszerűen élnek az ingatlanban, de az nem lakóingatlanként van nyilvántartva. Remélik ezzel a kiterjesztett kedvezménnyel már nem akkora az adózási teher különbség a belterületen és külterületen élők között.

Az idegenforgalmi adó és az iparüzési adó mértéke nem változik 2026-ban.

A belterületen lévő építményadó esetében, amely elsősorban a vállalkozásokat érinti, az első 100 négyzetméter után 600 Ft/m², a 100 négyzetméter feletti részre 2000 Ft/m² lesz a fizetendő összeg. Új adónemként bevezetik a telekadót, melynek mértéke a telek területe után számított 30 Ft/m², de legfeljebb 100 ezer Ft/év. Fontos, hogy a telekadó alól mentes a beépített telek egésze, amennyiben azon az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett építmény található.

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Simon Katalin alpolgármester: Felmerült a kérdés a lakosság részéről, hogy a külterületen életvitelszerűen élők miért nem kommunális adót fizetnek építményadó helyett.

Bicskei Sándor polgármester: Erre konkrét számítást is csináltak, ha mondhatják. Megnézték, hogy ez hány ingatlant érint, és az milyen adóbevétel kiesést tudna jelenteni.

Joó Ferenc adóügyi ügyintéző: Üdvözlí a megjelenteket. A hozzá érkezett információk alapján ez körülbelül húsz, huszonöt családot érint, akik jelenleg nem lakóingatlanban, hanem külterületen, gazdasági épületben élnek. Az ő adófizetésük, az onnan befolyó adó várhatóan körülbelül négyszázezer forinttal fog csökkenni úgy, hogy ötven százalék kedvezményt kapnak. Hogyha még nagyobb kedvezményt kapnának, tehát a kommunális adót fizetnék, az további bevétel kiesést jelentene. A külterületen lakóingatlanban élők száma jelenleg nagyon alacsony, ha rájuk lenne érvényes a szabályozás, hogy kommunális adót fizessenek, akkor is egy új kedvezményként kellene beépíteni a rendeletbe. Az előzetes megbeszéléseken ezt a kedvezmény formát nem jelezték, nem is lett előkészítve, de összességében technikailag megoldható.

Simon Katalin alpolgármester: Az elvről van szó, hogy ők is falusiak, annyi különbséggel, hogy külterületen élnek, de egy olyan ingatlanban, ami mindig is lakóhelyként szolgált. Véleménye szerint ez tényleg nagyon kevés embert érint, de ezzel a kedvezménnyel a különbség megszüntethető lenne.

Bicskei Sándor polgármester: Tudja támogatni, hogy a külterületen lakóingatlannal rendelkezők kommunális dót fizessenek, s ezzel a kedvezménnyel együtt fogadják el a rendelet módosítását.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Szeretné elmondani, hogy elég hosszú idő állt rendelkezésre ahhoz, hogy a képviselő-testülettel egyeztetve elkészítsék azt a módosítást, ami most idekerült az asztalra. Egy rendelet módosítás nem annyiból áll, hogy beleírok egy pontot, annak összefüggései vannak, át kell vizsgálni, hogy melyik változás mit érint és hogyan. Alapvetően akkor most nem tudja elfogadni a képviselő-testület ezt a rendeletet, mert most pontosan nem fogják tudni megmondani, hogy melyik szakasz, melyik bekezdés hogyan fog módosulni. Ez

egy rendelet, ez kizárólag írásban előterjeszthető. Lehet benne módosítás, de akkor azt pontosan meg kell tudni mondani, hogy ez itt és itt ebben a pontban fog módosulni. Ezért volt az a kérésük a testület felé, hogy ezt beszéljék át, pontról pontra vegyék át. Amennyiben az anyag kiküldésekor jelzik, hogy szeretnének még pluszban egy ilyen módosítást, akkor elő tudták volna készíteni azt a módosítást is. Emlékei szerint több ponton hivatkozik vissza a rendelet, tehát nem egy mondat beszúrásról van csupán szó.

Azt tudja javasolni, hogy a döntést halasszák el az ülés végére, s amennyiben az adós kolléga addigra el tudja készíteni jelen körülmények között az ezzel a kedvezménnyel bővített rendelet tervezetét, akkor tudnak szavazni róla, ha nem, akkor az eredeti előterjesztett rendelet tervezetről tudnak szavazni.

Bicskei Sándor polgármester: Ez így jó lehet. A módosítás során egyébként az idei évhez képest már eleve 50 % kedvezményt biztosítanak a külterületen élőknek, tehát ha a kommunális adó fizetést nem is tudják most elfogadni, kedvezményt az eddigiekhez képest akkor is biztosítanak. Amíg előkészítik az újabb módosítást, javasolja haladjanak tovább a többi napirendi ponttal.

4. Tájékoztató a zártkerti ingatlanokat érintő rendelet-alkotás lehetőségéről

Előterjesztő: Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Bicskei Sándor polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy Kisapáti rendkívül érintett a zártkert témában, hiszen 738 zártkerti ingatlan található a településen. Ezek egy része már korábban kivonásra került a művelési ág alól. A zártkerti ingatlanok művelési ágból való kivonása kapcsán több szempontot is figyelembe kell venni, többek között a fitoplazma problémát, amely szőlőültetvényeket érint és aminek kapcsán felmerülhet az érintett növények kivágása.

Hangsúlyozza, hogy ha a tömeges kivonást engedik, akkor nőhetnek az infrastrukturális igények a kivont területeken, amely az önkormányzatot érintheti. A főépítési vélemény szerint fontos megjegyezni, hogy a Balaton törvény hatálya alatt álló településként Kisapátira speciális szabályozások vonatkoznak, és a kivont területek továbbra is gazdasági épületek lesznek, nem alakulhatnak lakóingatlanokká.

Ez egy izgalmas téma, de véleménye szerint további vizsgálatokat igényel. Szóba került már a Szőlészeti Fórumon is, lesz egy egyeztetés a Szent György-hegy településeinek polgármestereivel is.

Simon Katalin alpolgármester: A hegybíró véleménye is kettős a témában. Jelezte, ha az emberek kivonatják művelés alól a területeiket, akkor a hegyközségnek már nem lesz ráhatása a fitoplazma elleni védekezésre. Ez elsülhet rosszul is a szőlőhegyet tekintve.

Bicskei Sándor polgármester: Nagyon sok helyről kapják az információkat. Amennyiben rendeletet alkotnak, az önkormányzat meghatározhatja a feltételeit a kivonásnak.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Az önkormányzat rendeletalkotási jogköre csak arra terjed ki, hogy megnevezze, mely zártkerti ingatlanokra kíván rendeletet alkotni a művelési ág alóli kivonással kapcsolatban. Az önkormányzatnak nincs felhatalmazása arra, hogy további feltételeket szabjon. Szigorúan területi lehatárolást tehet csak, vagy Kisapáti teljes területén engedi a művelési ág alóli kivonást, vagy csak meghatározott területrészen, de ennyi, további feltételt nem szabhat. Hangsúlyozza, hogy jelenleg nincs döntési kényszer, dönthet úgy a

képviselő-testület, hogy további információkat gyűjt be, s majd később dönti el, kíván-e élni a rendelet megalkotásának lehetőségével.

Bicskei Sándor polgármester: Véleménye szerint célszerű lenne a lakosságot is tájékoztatni, mert sokan nem jól értelmezik ezt a lehetőséget. A lakosság tájékoztatására felhasználhatják az előterjesztésben leírtakat?

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Igen, felhasználhatják, az előterjesztés nyilvános anyag, megtalálható a település honlapján. Az a kérése, ha további felhívást tesznek közzé, abban pontosan idézzék a leírtakat, ne lehessen másként értelmezni.

Bicskei Sándor polgármester: Lehet, hogy szándékukban áll a rendelet megalkotása, de erről még nem tudnak dönteni, szeretnének információt gyűjteni.

dr. Harkai Barbara aljegyző: Javasolja, hogy döntsenek arról, a tájékoztatást elfogadják, s így marad elég idejük információt gyűjteni.

Bicskei Sándor polgármester: Kéri, aki a tájékoztatást elfogadja, szavazzon.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

a zártkerti ingatlanokat érintő rendelet-alkotás lehetőségéről

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanokat érintő rendelet-alkotás lehetőségéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bicskei Sándor polgármester 8.45 órakor szünetet rendel el.

Bicskei Sándor polgármester: A szünetnek 8.55 perckor vége. A szünet alatt átbeszélték az adórendelet módosítását, így visszatérnek a harmadik napirendi pont tárgyalására.

3. Az önkormányzat adórendeletének módosítása

Bicskei Sándor polgármester: Átbeszélték gyorsan a további kedvezmény lehetséges hatásait, s úgy döntöttek nem veszik bele a módosításba. A várható visszajelzések alapján majd lesz lehetőségük 2026. évben is az adórendelet felülvizsgálatára. További kérdése valakinek?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezet elfogadását.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:



(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**5. Kisapáti Község Önkormányzata 2026. évi éves belső ellenőrzési tervének
elfogadása**

Előterjesztő: Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Bicskei Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést megkapták, a 2026. évi belső ellenőrzési terv a civil szervezeteket fogja érinteni a 2026. év harmadik negyedévében.

Kérdése valakinek van-e?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, kéri szavazzanak.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

Kisapáti Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt Kisapáti Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően, az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

Felelős: jegyző

6. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Ismerteti az éves munkatervet, amely hónapokra lebontva tartalmazza az ülések tervezett időpontjait és a tárgyalandó témákat. Megjegyzi, hogy természetesen szükség esetén rendkívüli ülések is tarthatók egyeztetést követően.

Hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a 2026. évi munkaterv elfogadását.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évre vonatkozó munkatervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. december 31.
végrehajtása folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

7. Az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók jutalmazása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Javasolja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a munkavállalók félhavi munkabérüknek megfelelő összeggel kerüljenek jutalmazásra munkájuk elismeréseként. Kivételként a frissen felvett közfoglalkoztatottat említi, aki még egy hónapot sem töltött a munkaviszonyban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, kéri, aki egyet ért, szavazzon.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók év végi jutalmazásáról

1.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat dolgozóit éves munkájuk elismeréseként év végi jutalomban részesíti. A jutalom alól kivételt képez a 2025. november 1 napján munkába állt közfoglalkoztatott munkavállaló.
A jutalom összege egységesen minden dolgozó részére a havi bruttó munkabérük fele.

2.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő- testülete megbízza a polgármestert, hogy a jutalmak kifizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: polgármester

8. Kisapáti vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata – árajánlat elfogadása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Az idei évben döntöttek a terv felülvizsgálatának szükségességéről, mivel a korábbi terv már 10-15 éve készült. A felülvizsgálat elkészítése érdekében kértek be árajánlatokat.

Két árajánlat érkezett a felülvizsgálatra: Ádámi Mihály egyéni vállalkozó 975.000 Ft + 0% ÁFA, valamint Horváth Ferenc 250.000 Ft + 0% ÁFA összegben.

A két ajánlattevő közül Horváth Ferenc már rendelkezik a településen helyismerettel, s az ajánlata is kedvezőbb, így javasolja elfogadásra.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

Kisapáti település vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatára tett árajánlat elfogadásáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kisapáti település vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatára Horváth Ferenc (8200 Veszprém, Sarló u. 10.) vállalkozó által tett árajánlatot elfogadja azzal, hogy a forrást a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja és a pénzügyi teljesítésre legkorábban 2026. március 1. határidőt állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről értesítse a vállalkozót, a közbiztonsági referenst és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

9. Kisapáti településtervének elkészítése

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: A településrendezési terv elkészítése törvényi kötelezettségük, ezért kértek be árajánlatokat. Négy árajánlat érkezett, köztük azé is, aki a jelenleg hatályban lévő terv elkészítésén dolgozott.

A négy ajánlat:

- AKCIÓTERV MÉRNÖKI IRODA KFT. - Gergye Péter ügyvezető - 9730 Kőszeg, Bechtold I utca 7. összesen bruttó 10.160.000 Ft
- TÉR-T-REND TERÜLET-, TELEPÜLÉS TERVEZÉSI, ÉPÍTÉSZETI KFT. - Révész László ügyvezető- 1016 Budapest, Gellérthegy u. 16. összesen bruttó 13.970.000 Ft
- TP-TERV MÉRNÖKI IRODA KFT. - Tóth Attila ügyvezető – 1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11., összesen bruttó 13.081.000 Ft
- VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT. - Ferik Tünde ügyvezető – 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15., összesen bruttó 21.590.000 Ft.

A négy ajánlat közül az Akcióterv Mérnöki Iroda ajánlata a legkedvezőbb, az ügyvezető Gergye Péter, aki megfelelő helyismerettel rendelkezik. Javasolja az ő árajánlatukat elfogadásra. Kéri szavazzanak.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

Kisapáti településtervének elkészítéséről

1. Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályi kötelezettségeinek teljesítése érdekében, Kisapáti Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervét kívánja elkészíteni.



2.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kisapáti településtervének elkészítésével Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (képviseli: Gergye Péter, 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) céget bízta meg, bruttó 10.160.000.Ft összköltséggel, mely költséget a 2026. és 2027. évi költségvetés terhére biztosít.

3.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. Felkészülés a 2025/26-os téli időszakra

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: A korábbi évekhez hasonlóan Samu János családi gazdálkodó adott árajánlatot a hóeltakarításra és az egyéb téli időszakokkal kapcsolatos munkálatokra 13.000 Ft/óra nettó díjért. Véleménye szerint ez egy nagyon kedvező ár, javasolja elfogadásra. Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, kéri, szavazzanak.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2025. (XI.26.) Kt. határozata

a téli hóeltakarítási munkálatokról

1.Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025/26-os téli időszakra Samu János, (8284 Kisapáti, Ady utca 21.) vállalkozó hóeltakarításra vonatkozó ajánlatát az alábbiak szerint elfogadja.

2.Hóeltolás óradíja: 13.000 Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 13.000 Ft/óra

Só szórás (A síkosság mentesítési anyagot az Önkormányzat biztosítja) 13.000 Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 13.000 Ft/óra

3.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

11. Értéktár Bizottság beszámolója

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Az Értéktár beszámolóját az előterjesztés részeként megkapták, mindenki átolvashatta.

Udvari József Értéktár Bizottság Elnöke: Szeretné jelezni, hogy az egyik tag, Szabó Tünde lemondott.



Tóthné dr. Titz Éva jegyző: A tag lemondását el tudják fogadni most is, azonban a lemondás miatt a Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát is módosítani szükséges.

Udvari József Kisapáti Értéktár Bizottság elnöke: Szabó Tünde októberben jelezte lemondási szándékát. Véleménye szerint az SZMSZ módosítás nem szükséges, mert a legutóbbi módosítás alkalmával a rendeletben módosították a létszámadatokat.

dr. Harkai Barbara aljegyző: A szabályzat módosítása szükséges, mert a mellékletben nevesítve vannak a tagok. A februári ülésre elő tudják készíteni.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Szeretné megköszönni Elnök úr munkáját, ritkán látnak ilyen jól összeállított beszámolót.

Bicskei Sándor polgármester: Kéri, aki a beszámoló elfogadásával és Szabó Tünde bizottsági tag lemondásával egyet ért, szavazzon.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

a Helyi Értéktár Bizottság beszámolójáról

1.Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Értéktár Bizottság által megküldött beszámolót elfogadja, Szabó Tünde bizottsági tag lemondását tudomásul veszi.

2.A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. Magyarországi Kárpát Egyesület kérelme

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: A korábbi évekhez hasonlóan, szinte azonos időben, a Magyarországi Kárpát Egyesület idén is megtartja a "Tanúhegyek nyomában" túrát. A tavalyi évben térítésmentesen bocsátották rendelkezésre a Kaán Károly Kulcsosházat, amiért cserébe az egyesület segítséget nyújtott a turistaház környezetének rendbetételében. Mivel idén áprilistól már működik a turistaház, a testület előzetes egyeztetése alapján nem térítésmentesen, hanem egyedi áron, 100.000 forintért biztosítanak a szállást a 2025. november 27-28-29-i éjszakákra. A résztvevők száma várhatóan 2-3 főről péntekre 5-6 főre, szombatra pedig 10-13 főre duzzad.

Az egyesület vállalta, hogy 90%-ban kitakarítja a házat, az ágyneműk mosását az önkormányzat dolgozója végzi majd el. Emellett az egyesület továbbra is segítséget ígért a turista útvonalak tisztításában és a jelzések karbantartásában.

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, így javasolja támogatni a kérelmet a fenti feltételekkel.

Kéri szavazzanak.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

a Magyarországi Kárpát Egyesület és Szent Jakab Zarándok Egyesület kérelméről

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete kedvezményesen biztosítja a Magyarországi Kárpát Egyesület és Szent Jakab Zarándok Egyesület (1024 Budapest, Lövház utca 39.) részére 2025. november 27- 30. napja között a Kisapáti Kaán Károly Turistaház épületének használatát a XXIV. „Tanúhegyek nyomában” túra rendezvény lebonyolításához. A szállásdíj összegét 100.000 forint/ 3éj összegben, azaz összesen Egyszázezer forintban határozza meg.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Közművelődési ügyintéző álláspályázat kiírása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Ismerteti a közművelődési ügyintéző munkakörre vonatkozó álláspályázat részleteit: 40 órás munkaviszony, 3 hónapos próbaidő, határozatlan időre. A jelenlegi közművelődés szervezővel 2026. március 11-ig áll fenn a munkaviszony, így a pályázatok benyújtási határidejét 2026. január 31-ben, az elbírálás idejét a februári testületi ülésben javasolja meghatározni.

Ádám Ottó képviselő: Interjúztatni szükséges?

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Amennyiben több jelentkező lesz, akkor célszerű. Ha január 31-ig beérkeznek a pályázatok, még egy hét rendelkezésre áll a pályázók meghallgatására. Célszerű egy napra, sorban egymás után behívni a pályázókat.

Bicskei Sándor polgármester: Az állás betöltésének ideje mi legyen?

dr. Harkai Barbara aljegyző: Az állás a döntést követően, ami 2026. februárjában lesz, azonnal betölthető véleménye szerint.

Bicskei Sándor polgármester: Az email cím, amelyre küldhetők a pályázatok, a munkaugy@szigliget.hu.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Igen, a beérkezés után iktatják, s jelzik a polgármester felé, hogy érkezett pályázat. Ezután be lehet menni a hivatalba és megtekinthető. A pályázatok személyes adatokat tartalmaznak, így jobb ez a megoldás, mintha kiküldenék emailben.

Ádám Ottó képviselő: A pályázati kiírásban már szerepelhet a konkrét munkabér is?

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Az a kérdés, hogy kerüljön bele a kiírásba, hogy nem az előírt, hanem egyéni megegyezés alapján állapítják meg a bért?

Bicskei Sándor polgármester: Igen.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Ebben az esetben az alábbi fél mondattal egészítik ki a munkabérre vonatkozó részt a pályázati kiírásban: a jogszabályok alapján közös megegyezéssel kerül megállapításra.

Bicskei Sándor polgármester: Kéri, aki a megbeszélte feltételekkel a közművelődési ügyintéző álláspályázat kiírását elfogadja, szavazzon.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

a közművelődési ügyintéző álláspályázat kiírásáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az álláshirdetést és annak közzétételét jóvá hagyja.
2. A kiírás megjelenik a <http://kozszolgallas.ksz.gov.hu> oldalon és Kisapáti, Nemesgulács, Káptalanfői, Szigliget, Hegymagas, Badacsonytördemic települések hivatalos honlapján.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a humánpolitikai ügyintézőt tájékoztassa, a közzététellel járó intézkedésekről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. Versenyképes Járások Program keretében „közvilágítás fejlesztése a tanúhegyek településein” című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, bár a kivitelező már kiválasztásra került, az elszámolás elősegítése érdekében szükséges egy kiegészítő döntés meghozatala, mivel Kisapáti a gesztor település a három települést érintő beruházásban.

A másik két település is hozott határozatot a kivitelező kiválasztásáról, és ezeket a döntéseket továbbították Kisapáti önkormányzatának, hogy Kisapáti a teljes összegre szerződést tudjon kötni.

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének



109/2025. (XI.26.) Kt. határozata

Versenyképes Járások Program keretében „közvilágítás fejlesztése a tanúhegyek településein” című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról

1.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Versenyképes Járások Program keretében létrejött konzorciumi együttműködés Konzorciumvezetője, a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló „Közvilágítás fejlesztése a tanúhegyek településein” című pályázat kivitelezőjeként a Fénysport Lux Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5.) cég kiválasztását összesen bruttó 19.993.547 Ft összköltséggel a program támogatásának terhére, Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2025. (IX.09.) Kt. határozata, Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2025. (IX.4.) Kt. határozata, valamint Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2025. (IX.3.) Kt. határozata alapján utólagosan jóváhagyja.

2.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kisapáti Község Önkormányzat polgármestere, mint a Versenyképes Járások Program keretében létrejött konzorciumi együttműködés Konzorciumvezetője által, a 4059331560 iratazonosítójú támogatói okirat 2b mellékletével összhangban és a konzorciumi együttműködési megállapodás 2.1.2. pontja értelmében aláírt szerződését jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

További hozzászólás hiányában az ülést 9.20 órakor bezárja.

k.m.f.


Bicskei Sándor
polgármester



Tóthné dr. Titz Éva
jegyző
