

**KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: KA/87-13 /2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 21-én 8.00 órakor megtartott
soron következő nyilvános üléséről**

Határozat: 81., 82., 83., 84., 85., 86., 87., 88., 89., 90., 91., 92.

Rendelet:



**KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám KA/87-13 /2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 21-én 8.00 órakor megtartott soron következő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kultúrház Kisapáti (8284 Kisapáti, Kossuth u. 66.)

Jelen vannak:

Bicskei Sándor	polgármester,
Simon Katalin	alpolgármester,
Ádám Ottó Tibor	képviselő,
Czanka Bence Krisztofer	képviselő,
Hegedüs Lajos Ferenc	képviselő 8.14 órától.

Tanácskozási joggal meghívottak

Tóthné dr. Titz Éva	jegyző
dr. Harkai Barbara	aljegyző.

Bicskei Sándor polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselőket, köszönti Jegyző Asszonyokat és a hivatal dolgozóit.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, Hegedüs Lajos képviselő jelezte, hogy késni fog.

A kiküldött meghívó szerint a nyilvános ülésen 6 napirendi pontot tárgyalnának, melyhez egy további napirendi pontot szeretné, ha felvennének. Érkezett megkeresés az önkormányzat felé, hogy a Kisapáti 184. és 185. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában mondjanak le elővásárlási jogukról, erről kellene majd döntést hozniuk. Kérdezi a képviselőket, valakinek a napirendi pontokhoz van-e további észrevétele, módosítási javaslata?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a kiegészített napirend tárgyalását.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIREND

1. Kisapáti adórendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

2. Keszthelyi kórházminimum- Felhívás térségi összefogásra a Keszthelyi Kórház jövőjéért

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

3. A tapolcai Széchenyi István Baptista Technikum óvodai nevelő képzésének támogatása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

4. Európa Sportrégiója 2026. programban való részvétel és hozzájárulási díj megfizetése

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester



5. Ádám Ottó képviselő úr indítványai

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

6. Napelemes lámpatestek kiépítésével közvilágítás fejlesztés kiegészítése

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

7. Kisapáti 184. és 185. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jogról való lemondás

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Bicskei Sándor polgármester: A tájékoztatót a lejárt határidejű határozatokról megkapták, átolvashatták.

Kérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Kisapáti adórendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: 2025. január 1. napjával adóemelést hajtottak végre az építményadó, a kommunális adó és az idegenforgalmi adó tekintetében is. Az azóta eltelt időben szóba került, hogy az építményadó esetén a kedvezményezettek körét felül kellene vizsgálni. Jelenleg a külterületi lakóingatlanban élők 50% kedvezményt kapnak. Emellett felmerült a telekadó bevezetésének lehetősége is, ami jelentősebb előkészítést igényel. A kérdés jelenleg nem konkrétumokat érint, arról szükséges döntenünk, hogy kívánják-e felülvizsgálni az adórendeletet.

Javasolja, hogy a következő testületi ülésre készítsék elő az új adórendeletet. Kéri, aki egyet ért, szavazzon.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2025. (X.21.) Kt. határozata**

Kisapáti Község Önkormányzata adórendeletének felülvizsgálatáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában kíván változtatni az adónemeken, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.

2. A Képviselő-testület kidolgozza javaslatát a változtatást illetően, melyet a jegyző részére megküld.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megküldött javaslatot követően a novemberi testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét, annak elfogadására.

Határidő: a) 2025. november 7.
b) 2025. november 30.

Felelős: a) polgármester a javaslat elküldésére
b) jegyző a rendelet tervezet elkészítésére

2. Keszthelyi kórházminimum- Felhívás térségi összefogásra a Keszthelyi Kórház jövőjéért

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Ismerteti a napirendi pont lényegét, amely a keszthelyi polgármester által megfogalmazott nyolc pontos felhívás elfogadásáról szól. Hangsúlyozza a térségi összefogás fontosságát a keszthelyi kórház jövője érdekében.
Kérdés és észrevétel esetleg ezzel kapcsolatban van-e?

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Javasolja a határozati javaslat kiegészítését egy ponttal, melyben a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintett értesítésére.

További kérdés, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint a 8 pontos felhívást támogatják.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2025. (X.21.) Kt. határozata

„Keszthelyi kórházminimum- Felhívás térségi összefogásra a Keszthelyi Kórház jövőjéért” felhívásáról

1.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi kórházminimum- Felhívás térségi összefogásra a Keszthelyi Kórház jövőjéért” tárgyú polgármesteri felhívást támogatja, az abban található 8 pontot elfogadja.

2.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2025. október 31.
Felelős: polgármester



3. A tapolcai Széchenyi István Baptista Technikum óvodai nevelő képzésének támogatása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: A napirendi pont a Tapolcai Széchenyi István Baptista Technikum óvodai nevelőképzésének támogatására vonatkozik. Az írásos előterjesztést és a hozzá kapcsolódó anyagokat megkapták.

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, így javasolja támogatni a kezdeményezést.

Kéri szavazzanak.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2025. (X.21.) Kt. határozata

a tapolcai Széchenyi István Baptista Technikum óvodai nevelő képzés indításának támogatásáról

1.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tapolcai Széchenyi István Baptista Technikum 2026/2027. tanévtől indítandó új óvodai nevelő szakképzési szándékát támogatja.

2.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás okán a határozat mellékletében foglalt nyilatkozatot aláírja.

3.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Európa Sportrégiója 2026. programban való részvétel és hozzájárulási díj megfizetése

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Az Európa Sportrégiója 2026 program hasonló a Veszprém-Balaton Európa Kulturális Fővárosa programhoz, de a sportra fókuszál és kevesebb forrásból gazdálkodhat. A csatlakozási díj 1 euró/lakos, amit a 2025. évi általános tartalék terhére kívánnak biztosítani.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Választási lehetőség van a 2025-ös vagy 2026-os befizetés között. Ha 2025-ben fizetik, akkor a 2024. december 31-i lakosságszám és az előterjesztésben szereplő euró árfolyam szerint számolnak. Ha 2026-ban, akkor a 2026. január 1-jei euró árfolyamon 2026. március 31-ig, a 2025. december 31-i lakosságszám alapján.

Bicskei Sándor polgármester: Javasolja 2025. évben, a 2025.évi általános költségvetési tartalék terhére megfizetni a díjat. Kéri szavazzanak.



Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2025. (X.21.) Kt. határozata**

**Európa Sportrégiója 2026. programban való részvételről és hozzájárulási díj
megfizetéséről**

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint részt kíván venni a VEB2026 programban.
2. Kisapáti Község Önkormányzata a VEB2026 programban való részvétel feltételeként fizetendő hozzájárulási díjat **2025. évben** fizeti meg.
3. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő testülete a hozzájárulási díj fedezetét a **2025. évi általános tartalékból biztosítja.**
4. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

A 4. napirendi pont tárgyalása után, 8 óra 14 perckor Hegedüs Lajos képviselő csatlakozott az üléshez. Ettől kezdve 5 fővel folytatta munkáját a Képviselő-testület.

5. Ádám Ottó képviselő úr indítványai

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Az ötödik napirendi pont öt indítványt tartalmaz. Ádám Ottó képviselő úr megfogalmazta azt, amit tulajdonképpen a testület jó ideje beszél és egyeztet. Mind az öt téma esetében igaz, hogy elért ahhoz az időhöz, amikor már megvalósítani is meg tudják őket. Így egy éven túl már látják az anyagi lehetőségeiket is, úgyhogy azt gondolja, hogy időszerű.

5/1. Községháza külső felújítása

Bicskei Sándor polgármester: A községháza külső felújítására vonatkozóan pályázatot szeretnének kiírni, elsősorban helyi vállalkozók részére. A felújítás inkább esztétikai jellegű, de a vizesedés problémájával is foglalkozni kell. A pályázat meghirdetésekor a vállalkozók felmérhetik a helyszínt, s majd az alapján adnak ajánlatot.

Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző: Javasolja, hogy saját maguk méressék fel a szükséges munkákat, s már a pályázati felhívás tartalmazza a részleteket, pontos műszaki tartalmat, hiszen ha minden pályázó maga méri fel, összehasonlíthatatlan ajánlatokat fognak kapni. Célszerű lehet műszaki ellenőr alkalmazása, aki az önkormányzat érdekeit képviseli.

Bicskei Sándor polgármester: Az elhangzottak alapján tehát előzetesen felmérnék a szükséges munkafolyamatokat pontos méretekkel, s ezeket az adatokat megadva írnának ki



pályázatot a munkákra. Ettől függetlenül ő biztosítana megtekintési, egyeztetési lehetőséget a pályázni kívánó vállalkozóknak.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Ez esetben javasolja egy időpontra kiírni a bejárást, hiszen akkor minden érdeklődő azonos időben kaphat információt, s a verseny úgymond tiszta marad.

Bicskei Sándor polgármester: Összefoglalva a következő megfogalmazással hozhatnának döntést: a Képviselő-testület előkészíti a pályázati felhívást a községháza külső felújítására, biztosítja annak szakmai feltételeit, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testülettel közösen kidolgozott pályázatot a következő ülésen terjessze elő jóváhagyásra. További kérdése valakinek?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2025. (X.21.) Kt. határozata**

Ádám Ottó képviselő úr indítványairól/ Községháza épületének külső felújításáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ádám Ottó képviselő úr indítványát a Községháza külső felújításáról megvitatta és a következő döntést hozta:
2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisapáti községháza (8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.) külső felújítására pályázati felhívást készít elő, meghatározva a pontos műszaki tartalmat.
3. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a soron következő Képviselő-testületi ülésre a pályázati felhívás előterjesztésére.

Határidő: 2025. november 14.

Felelős: polgármester

5/2. Hegedüs Lajos képviselő megbízása a karbantartó önkormányzati dolgozók irányításával

Bicskei Sándor polgármester: Ádám Ottó képviselő úr indítványában szerepel, hogy Hegedüs Lajos képviselő urat ideiglenesen bízzák meg a települést karbantartók irányításával. A javaslat szükségességét már érzékeli, javasolja Hegedüs Úr megbízását a napi feladatok polgármesterrel való egyeztetése utáni elvégzésével, illetve a munkafelügyelet ellátásával.

Simon Katalin alpolgármester: A megbízás időtartamát javasolja a megkapott indítványtól eltérően megállapítani, hiszen 2025. december 31-ig nagyon rövid az idő, hogy lássák, mennyivel hatékonyabb a dolgozók munkája az irányítás által. Javasolja 2025. november 3.



napjától 2026. február 28. napjáig megadni az első időszakot, s a februári ülésen majd tárgyalhatnak az esetleges hosszabbításról.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Az első kérdés véleménye szerint, hogy Hegedüs Úr elvállalja-e a feladatot.

Hegedüs Lajos Ferenc képviselő: Vállalja.

Bicskei Sándor polgármester: Javasolja elfogadásra, kéri szavazzanak.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2025. (X.21.) Kt. határozata**

Ádám Ottó képviselő úr indítványairól/ Hegedüs Lajos képviselő megbízásáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településen dolgozó karbantartók munkájának irányítási feladatainak ellátására – polgármesterrel történő egyeztetést követően - 2025. november 3. napjától 2026. február 28. napjáig Hegedüs Lajos Ferenc képviselőt bízta meg.

2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5/3. Bolt előtti terület aszfaltozása

Bicskei Sándor polgármester: A bolt előtti terület nem az önkormányzat tulajdona, így az aszfaltozáshoz a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Javasolja a Magyar Közút veszprémi és tapolcai irodájának képviselőit meghívni egy helyszíni bejárásra és egyeztetésre.

Simon Katalin alpolgármester: Amennyiben egyeztetést hívnak össze, javasolja a járdák állapotának felmérését és a forgalom lassítás lehetőségét is megvizsgálni.

Bicskei Sándor polgármester: Javasolja döntsenek a helyszíni bejárás egyeztetéséről és a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megkéréséről. Kéri szavazzanak.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2025. (X.21.) Kt. határozata**

Ádám Ottó képviselő úr indítványairól/ Bolt előtti terület aszfaltozásáról

1.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi helyszíni egyeztetés összehívását a Magyar Közút Zrt. képviselőivel a bolt előtti terület felújításával kapcsolatban, a települést átszelő út melletti járda felújítási lehetőségeiről és a forgalom lassításának elfogadható módjairól. Felkéri a polgármestert - az egyeztetést követően - az aszfaltozási munkálatokhoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat beszerzésére.

2.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5/4. Buszmegálló felújítása

Bicskei Sándor polgármester: A buszmegálló jelenleg balesetveszélyes állapotban van. A felújítás közösségi összefogással valósulna meg, szakemberek irányítása mellett. A felújításhoz szükséges anyagok költsége előzetes felmérés alapján 732.000 Ft, de a festékekkel és egyéb költségekkel együtt 800.000 Ft-os keretösszeget javasol megállapítani. A munkálatok befejezési határidejét javasolja még a karácsonyi időszak előtti dátumra tenni, például 2025. december 15. napjára. Kéri, aki egyet ért, szavazzon.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2025. (X.21.) Kt. határozata**

Ádám Ottó képviselő úr indítványairól/ Buszmegálló felújításáról

1.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településen található buszmegálló felújítását határozza el közösségi összefogással, a polgármester irányításával és szakmai felügyelet mellett. A felújításhoz szükséges anyagok beszerzésére 800.000 Ft keretösszeget biztosít a 2025. évi általános költségvetési tartalék terhére.

2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a felújítás határidejét 2025. december 15. napjával állapítja meg.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

5/5. Pályázati felhívás közzététele a Kaán Károly Kulcsosház üzemeltetésére

Bicskei Sándor polgármester: Tájékoztatja a testületet a Kaán Károly Turistaház 2025. évi üzemeltetési tapasztalatairól, amely fennakadás nélkül zajlott és mérhető bevételt hozott a településnek. Most a 2026-os évre vonatkozóan pályázati felhívást kívánnak közzétenni az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására.

 
9

Az indítványban szereplő javaslatokat az elvégzendő munka és feladatok, a megbízási időszak tekintetében már egyeztették. Az nyitott kérdés még, hogy a pályázatok hogyan, milyen módon adhatják be a jelentkezők?

dr. Harkai Barbara aljegyző: Javasolja a pályázatok benyújtásának módját írásban meghatározni, s a benyújtás helye legyen a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltsége. A pályázati határidőt javasolja 2026. január 15. 13.00 órában megállapítani, s így lesz lehetőség másnap, 2026. január 16-án 12.00 órakor a beérkezett pályázatok bontására.

Bicskei Sándor polgármester: Kéri, aki a pályázati felhívással és annak részleteivel, a módosításokkal egyet ért, szavazzon.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2025. (X.21.) Kt. határozata**

**Ádám Ottó képviselő úr indítványairól/ Pályázati felhívás közzététele a Kaán Károly
Kulcsosház üzemeltetéséről**

1.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaán Károly Kulcsosház egyéb szálláshely üzemeltetési feladatainak ellátására a 2026. április 1. és 2026. október 31. közötti időszakra pályázati felhívást tesz közzé. A pályázat határideje 2026. január 15. 13.00 óra.

2.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő- testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Napelemes lámpatestek kiépítésével közvilágítás fejlesztés kiegészítése
Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Tájékoztatja képviselő társait arról, hogy a korábban elfogadott 16 darab napelemes lámpatest beszerzésén túl szükség lenne további 2 darabra, hogy a Tanúhegyek utca és környéke megfelelő közvilágítást kapjon. Egy lámpatest ára 235.000 Ft + ÁFA, ami tartalmazza a talajcsavart, az oszlopot, a telepítési és szállítási díjat.

Kérdése van-e ezzel kapcsolatban valakinek?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2025. (X. 21.) Kt. határozata**

Napelemes lámpatestek kiépítésével közvilágítás fejlesztésének kiegészítéséről

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisapáti, Tanúhegyek utca, továbbá az Ady és Kossuth utca közötti szakasz egy részének a napelemes közvilágítás fejlesztéséhez további 2 darab lámpatestet kíván elhelyezni. A napelemes közvilágítás kivitelezésével Villatti Tech Kft. (8181 Berhida, Dankó P. u. 14.) céget bízta meg 470.000 Ft + ÁFA, azaz négyszázhetvenezer forint + ÁFA összköltséggel, melyet a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosít.
2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. Kisapáti 184. és 185. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jogról való lemondás

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Tájékoztatja a testületi tagokat, ügyvédi megkeresés érkezett a 184-es és 185-ös helyrajzi számú beépítetlen területekre vonatkozóan, amelyekben az önkormányzat 6/32 tulajdoni aránnyal rendelkezik. Ezek a felszabdalt, sok tulajdonossal rendelkező területek, amiről korábban már beszéltek, célszerű lenne egy fórumot összehívni a fellelhető tulajdonosokkal.

A megkeresés az elővásárlási jogról való lemondásra irányul, hogy Takács Nóra megvásárolhasson területrészeket. A későbbiekben vélhetően érkezni fog majd megkeresés az önkormányzat tulajdonrészének megvásárlására is, de jelenleg nem erről van szó.

Kérdezi a képviselőket, valakinek a napirendi ponthoz van- e észrevétele, javaslata?

Kérdés, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a elővásárlási jogról való lemondást a 184. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2025. (X. 21.) Kt. határozata

Kisapáti 184. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról való lemondásról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisapáti 184 hrsz. 6/32-ed részben tulajdonában álló, összesen 835 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában – a Tapolcán 2025.10.03. napján kelt adásvételi szerződésben szereplő 8/32-ed részbeni tulajdonjog kapcsán - az elővásárlási jogával nem kíván élni.

2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és felkéri, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bicskei Sándor polgármester: Kéri szavazzanak a Kisapáti 185. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában is az elővásárlási jog lemondásáról.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2025. (X. 21.) Kt. határozata**

Kisapáti 185. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról való lemondásról

1.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisapáti 185 hrsz. 6/32-ed részben tulajdonában álló, összesen 658 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában – a Tapolcán 2025.10.03. napján kelt adásvételi szerződésben szereplő 8/32-ed részbeni tulajdonjog kapcsán- az elővásárlási joggal nem kíván élni.

2.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és felkéri, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

További hozzászólás hiányában az ülést 8.55 órakor bezárja.

k.m.f.


Bicskei Sándor
polgármester




Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

