

NEMESGULÁCSI KIRENDELTSÉGE

Erkezett: 2026. 06. 29.	
2444-13226	Melléklet száma:
Előszám:	Utószám: 022A

!! Ajánlat - Kispáti - Tervezethelyezési közösségi terv
és központos eladása - NEM NYITHATÓ TEL 11
A HAT. 100' LEJÁRTA ELŐTT 0

KISAPÁTI KÖZSÉG- ÖNKORHATÁZATA
8284 KISAPÁTI
KOSUTHA u. 77/1.

2026 JÚN 29.

FEOLVASÓ LAP ÉS AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

FEOLVASÓLAP

a „Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása Kisapátiban” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott ajánlathoz

Ajánlatkérő neve és címe:	Kisapáti Község Önkormányzata 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.
Beszerezés tárgya:	Kisapáti - Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása
Ajánlattevő neve:	Ádám-Kert Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8286 Gyulakeszi, Jókai utca 7/1.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	19-09-506799
Az ajánlattevő adószáma:	12977093-2-19
Kapcsolattartó neve:	Papp Norbert
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36/70/543-0044
Kapcsolattartó e-mail címe:	info@adam-kert.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése:	Ajánlati ár (nettó):	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó)
„Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása Kisapátiban” elnevezésű projekt megvalósítása során Kisapáti - Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása tevékenység (területelőkészítési tevékenység, építési munkálatok, kertészeti munkák, élőhely fejlesztés) elvégzése	7.647.400.-Ft	2.064.798.- Ft	9.712.198.- Ft

/Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban szükséges megadni./

Vállalt teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított 75 naptári nap.

Jótállási / szavatossági idő: 24 hónap, kivéve növények (a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva).

Dátum: Gyulakeszi, 2026. június 26.


ADÁM-KERT KFT.
8256 Gyulakeszi, Jókai u. 7/1.
Asz.: 12977093-2-19
Berkész.: 11748007-24814735
Műszh. nyil.szám: 282101/DN

Papp Norbert

Ügyvezető

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Címzett: Kisapáti Község Önkormányzata (8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.)

Pályázat megnevezése: „Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása Kisapátiban”

Beszerezés tárgya: Kisapáti - Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása

Alulírott **Papp Norbert**, mint az **Ádám-Kert Kft.** (székhely: 8286 Gyulakeszi, Jókai utca 7/1., adószám:12977093-2-19) hivatalos és jogszerű képviselője felelősségem tudatában, az alábbi kötelező érvényű nyilatkozatokat teszem a fent megjelölt pályázati eljárásban:

1. Tudomásul vessez, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentem, hogy az Ajánlatkérő által közzétett teljes ajánlatkérési dokumentációt, a műszaki leírást és a szerződéses feltételeket megismertem, megértettem, azokat változtatás és fenntartás nélkül a jelen nyilatkozattal elfogadom. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentem, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Vállalom, hogy jelen ajánlatot a benyújtási határidőtől számított 60 napig (ajánlati kötöttség ideje) változatlan formában fenntartjuk.
5. Nyilatkozom, hogy a „Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása” elnevezésű feladat elvégzéséhez szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel, valamint a releváns referenciákkal rendelkezem. A munkálatokat a hatályos jogszabályok, szabványok és a szakmai elvárások maximális betartásával végzem el.
6. Alvállalkozók (szükség szerint aláhúzendó):
 - A teljesítéshez alvállalkozót *nem veszek igénybe.*
 - A teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat *igénybe veszem* a következő feladatrészekre:
[Tóth Imre Ev., 8284 Kisapáti Kossuth u. 72., feladatköre: zöldterület kezelési munkák].
7. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Kijelentem, hogy a Felolvasólapon szereplő árajánlatunk magában foglalja a projekt megvalósításával kapcsolatos összes közvetlen és közvetett költséget, és az az ajánlati kötöttség ideje alatt nem változik.

Dátum: Gyulakeszi, 2026. június 26.

ÁDÁMKERT KFT.
8286 Gyulakeszi, 16Kaj. u. 1/1.
Asz.: 12977093-2-19
Bank. sz.: 11740007-24814735
MgSzH. nyil. szám: 282101/DN
..... FELIR: AA0114297
Papp Norbert
Ügyvezető
Cégszerű aláírás

RÉSZLETES KÖLTSÉGTÁBLA ÁRAJÁNLATHOZ

Kisapátú - Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása - Hősök kertje (Hírsz.: 11/1) - I. ÜTEM

Ájánlattevő neve:	Ádám-Kert Kft.
Ájánlattevő székhelye:	82286 Gyulakeszi, Jókai utca 7/L.

anyag: 4 251 100Ft				munkadíj: 3 396 300Ft			
I.	Bontási, intási munkák	Mennyiség	m.egys.	anyag	összes	munka	összes
	Kerítés elbontása	0	m	0Ft	0Ft		Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással
	30 cm magas beton kerítés lábazat elbontása	0	m	0Ft	0Ft		Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással
	Kerítés elemek elszállítása	0	db	0Ft	0Ft		Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással

II.	Előkészítő munkák	Mennyiség	m.egys.	anyag	összes	munka	összes
	Burkolatok, növényágak, egyéb kerti elemek mértéki kitűzése	1	nap	0Ft	0Ft	90 000 Ft	90 000 Ft

III.	Építési munkálatok	Mennyiség	m.egys.	anyag	összes	munka	összes
1	Egyedi készítésű, futószet körbe ölelő ülőpadok helyszínen történő egyedi gyártása	5	db	110 000Ft	550 000Ft	70 000Ft	350 000Ft
3.	Szóróburkolatú kerti ösvény építése - 51m2 - 10 cm vlg. bazalt zúzottkő burkolat terítése, hordása, döngölése	51	m2	10 000Ft	61 000Ft		
4.	Jelenlegi bazalt burkolatú út feltöltése - 80m2 - 6 cm vlg. bazalt zúzottkő burkolat terítése, hordása, döngölése	80	m2	0Ft	0Ft	2 000Ft	160 000Ft
5.	Bazalt kő kiemelt kerti szegély építése - 119 fm - Bazalt kő szegély lerakása + kő szegély egyéb	4,8	m³	15 000Ft	72 000Ft	5 000Ft	24 000Ft
6.	Építőanyagok szállítási, rakodási költségei	119	m	2 000 Ft	238 000 Ft	2 000 Ft	238 000 Ft
7.	Ésőtűz átvezetése a szóró burkolat alatt - Földmunka: Szóró burkolat felszedése majd visszatemetése 50 cm mélyen - Vívezeték fektetése 10m-en, 110KPE cső - Ágyazó homokréteg 5 cm vastagságban - Építési homok szállítása	1	db	0 Ft	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
		10	m	0 Ft	0 Ft	9 500 Ft	95 000 Ft
		10	m	1 300 Ft	13 000 Ft	1 300 Ft	13 000 Ft
		3	m³	5 000 Ft	15 000 Ft	1 700 Ft	5 100 Ft
		1	db	0 Ft	0 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft

Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.

IV.	Kertészeti munkálatok	Mennyiség	m.egys.	anyag	összes	munka	összes
1.	Kerti ágyások létesítése - 430m2						

2.	Agyarselőkészítés Évelők beszerzése Cserjék beszerzése Fák beszerzése Tájolajvítás Symbiwin és Embio-val, trógyával Ágapríték mulcs cserje- és évelő ágban 5 cm vtg-ban	430 1900 150 9 0 22	m2 db db db m2 m³	700Ft 800Ft 2 500Ft 20 000Ft 0Ft 20 000Ft	301 000Ft 1 520 000Ft 375 000Ft 180 000Ft 0Ft 440 000Ft	4 000 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft 12 000 Ft	1 720 000 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft 264 000 Ft	Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.
	10 db fa hely 1m3-es ültető gödrének munkagéppei történő kiásása, a talaj feljavítása	10	db	850Ft	8 500Ft			Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.
	Hársfa földlábával történő kiemelése és áttüntetése	1	db	0Ft	0Ft	35 000Ft	35 000Ft	
	Esőként létesítése közösségi összefogás által - Tükör kiemelése esőként számóra - 56m2 - Kitermelt föld 2/3-ának elszállítása: 7m3 Évelők beszerzése Komposzt esőkerben 15 cm vtg-ban Ágapríték mulcs 5 cm vtg-ban Ágapríték mulcs szétthordása Komposzt szállítása Ágapríték mulcs szállítása Közösségi növénytelepítés előkészítése Közösségi növénytelepítés koordinációja - tervezői művezetés egyéb	56 11 1 224 8,4 3,92 10 1 1 1 1	m2 m³ db db m³ m³ óra db db db nap	0Ft 0Ft 0Ft 800Ft 10 000Ft 20 000Ft 0Ft 0Ft 0Ft 0Ft 0Ft	0Ft 0Ft 0Ft 179 200Ft 84 000Ft 78 400Ft 0Ft 0Ft 0Ft 0Ft 0Ft	4 200Ft 17 000Ft 0Ft 0Ft 0Ft 34 000 Ft 90 000 Ft 90 000 Ft	46 200Ft 17 000Ft 0Ft 0Ft 0Ft 34 000Ft 90 000Ft 90 000Ft	Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással. Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással. Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással. Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.
	Gyep felülvetése Munkadíj, kaszálás, gyepszellőztetés, felülvetés, hengerezés Gyepszellőztető bérlés Tájolajvítás Symbiwin-el Agro Largo drnyékutató fűmög 25 kg	1080 1 15 1	m2 nap kg db	0 Ft 9 500 Ft 4 500 Ft 20 000 Ft	0 Ft 9 500 Ft 67 500 Ft 20 000 Ft	0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft	0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft	Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.

V.	Élőhelyfejlesztés	1. oszlop	2. oszlop	anyag	Összes	munka	Összes
	"A" típusú madár odú	2	db	5 000 Ft	10 000 Ft	0 Ft	0Ft
	"B" típusú madár odú	2	db	5 000 Ft	10 000 Ft	0 Ft	0Ft
	"D" típusú madár odú	2	db	5 000 Ft	10 000 Ft	0 Ft	0Ft
	- Denevér láda	1	db	9 000 Ft	9 000 Ft	0 Ft	0Ft
	Odúk kihelyezése	1	db	0 Ft	0 Ft	60 000 Ft	60 000Ft

ÖSSZESÍTŐ
Kisapáti természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása - Hóskök kertje I. ÜTEM
(Hrsz.: 11/1)

	anyag		27 % áfa		anyag össz.		munka		27 % áfa		munka össz.	
	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
I. Bontási munkák összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
II. Előkészítő munkák összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft	114 300 Ft	114 300 Ft	114 300 Ft	114 300 Ft
III. Építési munkálatok összesen:	949 000 Ft	256 230 Ft	1 205 230 Ft	950 100 Ft	256 527 Ft	1 206 627 Ft	2 411 857 Ft	2 411 857 Ft	2 411 857 Ft	2 411 857 Ft	2 411 857 Ft	2 411 857 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	3 263 100 Ft	881 037 Ft	4 144 137 Ft	2 296 200 Ft	619 974 Ft	2 916 174 Ft	7 060 311 Ft	7 060 311 Ft	7 060 311 Ft	7 060 311 Ft	7 060 311 Ft	7 060 311 Ft
V. Élőhelyfejlesztés	39 000 Ft	10 530 Ft	49 530 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft	125 730 Ft	125 730 Ft	125 730 Ft	125 730 Ft	125 730 Ft	125 730 Ft
Nettó összesen:	4 251 100 Ft			3 396 300 Ft			7 647 400 Ft				7 647 400 Ft	
27% ÁFA:		1 147 797 Ft				917 001 Ft					2 064 798 Ft	
Bruttó összesen:				5 398 897 Ft			4 313 301 Ft				9 712 198 Ft	

Kelt: Gyulakeszi, 2026. 06. 26.

ADÁM KERT KFT.
8236 Gyulakeszi, Jókai u. 7/1.
Adószám: 12877093-2-19
Bankszám: 11748007-24814735
Műszaki rajtszám: 2821071DN
A vállalkozás képviselője: [Signature]