

ΑΘΗΝ-ΚΕΔΤ ΚΕΤ

ΕΥΛΥΚΕΣΣΑ

ΣΟΛΑΙ ΝΤΑ 7/1

8286

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ |             |
| ΝΕΜΕΣΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ     |             |
| Είδηση: 206.06.20          | Μελέτη      |
| 24.06.2020                 | szám: ..... |
| Είδηση:                    | Utdszám:    |

II ΑΘΗΝΑΤ - ΚΙΣΑΡΑΤ - ΤΕΡΗΕΣΤ ΚΟΛΕΙ ΚΟΛΟΣΣΕΙ ΤΕΡ ΕΣ ΚΟΛΟΛΑΚ ΚΙΛΑΚΙΤΑ  
ΝΕΗ ΝΥΤΑΤΟ ΤΕΛ Α ΜΑΤΑΚΙΔΟ ΛΕΓΑΚΤΑ ΕΛΟΤΤ!

ΚΙΣΑΡΑΤ ΚΟΛΟΣΣΕΣ ΟΥΚΟΛΟΛΟΛΑΤΑ

ΚΙΣΑΡΑΤ

ΚΟΛΟΛΑΤ Ν. 77/1.

8284

2026 JÜN 29.

# FEOLVASÓ LAP ÉS AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

## FEOLVASÓLAP

a „Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása Kisapátiban” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott ajánlathoz

|                              |                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ajánlatkérő neve és címe:    | Kisapáti Község Önkormányzata<br>8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1. |
| Beszerezés tárgya:           | Kisapáti - Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása  |
| Ajánlattevő neve:            | „Cselle-Ház” Városüzemeltetési Kft.                              |
| Ajánlattevő székhelye:       | 8300 Tapolca, Kossuth Lajos utca 2. 3. em. 39.                   |
| Ajánlattevő cégjegyzékszám:  | 19-09-502905                                                     |
| Az ajánlattevő adószáma:     | 11521022-2-19                                                    |
| Kapcsolattartó neve:         | Ádám Csaba                                                       |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | +36/30/226-8837                                                  |
| Kapcsolattartó e-mail címe:  | csellehaz@csellehaztapolca.hu                                    |

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

| Feladat megnevezése:                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ajánlati ár (nettó): | ÁFA (27%)      | Ajánlati ár (bruttó) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| „Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása Kisapátiban” elnevezésű projekt megvalósítása során Kisapáti - Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása tevékenység (területelőkészítési tevékenység, építési munkálatok, kertészeti munkák, élőhely fejlesztés) elvégzése | 8.223.420.- Ft       | 2.220.323.- Ft | 10.443.743 Ft        |

/Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban szükséges megadni./

**Vállalt teljesítési határidő:** A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.

**Jótállási / szavatossági idő:** Műszaki berendezések és épített környezetre vonatkozóan 24 hónap, a telepített növények esetében eredési garancia (a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva).

Dátum: Tapolca, 2026. június 29.

„Cselle-Ház”  
Városüzemeltetési Kft.  
8300 Tapolca, Kossuth u. 2.  
Aszt.: 1521022-2-19  
Cég/sz.: 19/09-502905 ②



---

**Gáspár András**  
Ügyvezető  
*Cégszerű aláírás*

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

**Címzett:** Kisapáti Község Önkormányzata (8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.)

**Pályázat megnevezése:** „Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása Kisapátiban”

**Beszerezés tárgya:** Kisapáti - Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása

Alulírott **Gáspár András**, mint a „**Cselle-Ház**” **Városüzemeltetési Kft.** (székhely: 8300 Tapolca, Kossuth Lajos utca 2. 3. em. 39., adószám: 11521022-2-19) hivatalos és jogszerű képviselője felelősségem tudatában, az alábbi kötelező érvényű nyilatkozatokat teszem a fent megjelölt pályázati eljárásban:

1. Tudomásul vessez, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentem, hogy az Ajánlatkérő által közzétett teljes ajánlatkérési dokumentációt, a műszaki leírást és a szerződéses feltételeket megismertem, megértettem, azokat változtatás és fenntartás nélkül a jelen nyilatkozattal elfogadom. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentem, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Vállalom, hogy jelen ajánlatot a benyújtási határidőtől számított 60 napig (ajánlati kötöttség ideje) változatlan formában fenntartjuk.
5. Nyilatkozom, hogy a „*Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása*” elnevezésű feladat elvégzéséhez szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel, valamint a releváns referenciákkal rendelkezem. A munkálatokat a hatályos jogszabályok, szabványok és a szakmai elvárások maximális betartásával végzem el.
6. Alvállalkozók (szükség szerint aláhúzendó):
  - o A teljesítéshez alvállalkozót *nem veszek igénybe*.
  - o A teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat *igénybe veszem* a következő feladatrészekre: [Afvállalkozó neve, székhelye, feladatköre].

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Vállalkozó neve: | Vasáros László                     |
| Székhelye:       | 8306 Zalahaláp, Ady Endre utca 23. |
| Adószáma:        | 67618305-2-39                      |
| Feladatköre:     | építési munkák                     |

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Vállalkozó neve: | Frang Krisztián             |
| Székhelye:       | 8297 Tapolca, Patak utca 6. |
| Adószáma:        | 68666370-1-39               |
| Feladatköre:     | szállítási feladatok        |

7. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:

7. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Kijelentem, hogy a Felolvasólapon szereplő árajánlatunk magában foglalja a projekt megvalósításával kapcsolatos összes közvetlen és közvetett költséget, és az az ajánlati kötöttség ideje alatt nem változik.

Dátum: Tapolca, 2026. június 29.

„Cselle-Ház”  
Városüzemeltetési Kft.  
8300 Tapolca, Kossuth u. 2.  
Aszt.: 11521022-2-19  
Cégj.sz.: 19-09-502905 ②

.....  
  
Gáspár András  
Ügyvezető  
Cégszerű aláírás

## RÉSZLETES KÖLTSÉGTÁBLA ÁRAJÁNLATHOZ

Kisapáti - Természeti-közeli közösségi tér és közpark kialakítása - Hősök kertje (Hrsz.: 11/1) - I. ÜTEM

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| Ajánlattevő neve:      | "Cselle-Ház" Városüzemeltetési Kft.            |
| Ajánlattevő székhelye: | 8300 Tapolca, Kossuth Lajos utca 2. 3. em. 39. |

|    |                                             | anyag:    |             | munkadíj:   |        |
|----|---------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|--------|
| I. | Bontási, írtási munkák                      | Mennyiség | 4 606 020Ft | 3 617 400Ft | összes |
|    |                                             | m.egys.   | anyag       | munka       | összes |
|    | Kerítés elbontása                           | 0         | 0Ft         | 0Ft         |        |
|    | 30 cm magas beton kerítés lábazat elbontása | 0         | 0Ft         | 0Ft         |        |
|    | Kerítés elemek elszállítása                 | 0         | 0Ft         | 0Ft         |        |

Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.  
Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.  
Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.

| II. | Előkészítő munkák                                            | Mennyiség | anyag | összes | munka      | összes     |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------|------------|
|     | Burkolatok, növényégyek, egyéb kerti elemek mértéki kitűzése | 1         | náp   | 0Ft    | 120 000 Ft | 120 000 Ft |

| III. | Építési munkák                                                                                                       | Mennyiség | m.egys. | anyag     | összes     | munka     | összes     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1    | Egyedi készítésű, futószet köbhe oltó úljapadok helyszínen történő egyedi gyártása                                   | 5         | db      | 120 000Ft | 600 000Ft  | 80 000Ft  | 400 000Ft  |
| 3.   | Szórburkolatú kerti ösvény építése - 51m2<br>- 10 cm vlg. bazalt zúzottkő burkolat terítése, hordása, dőngölése      | 51        | m2      | 12 000Ft  | 73 200Ft   |           |            |
| 4.   | Jelenlegi bazalt burkolatú út feltöltése - 80m2<br>- 6 cm vlg. bazalt zúzottkő burkolat terítése, hordása, dőngölése | 80        | m2      | 0Ft       | 0Ft        | 2 500Ft   | 200 000Ft  |
| 5.   | Bazalt kő kiemelt kerti szegély építése - 119 fm<br>- Bazalt kő szegély lerakása + kő szegély egyéb                  | 4,8       | m³      | 14 000Ft  | 67 200Ft   | 5 500Ft   | 26 400Ft   |
| 6.   | Építőanyagok szállítási, rakodási költségei                                                                          | 119       | m       | 3 000 Ft  | 357 000 Ft | 3 000 Ft  | 357 000 Ft |
| 7.   | Építési homok szállítása                                                                                             | 1         | db      | 0 Ft      | 0 Ft       | 55 000 Ft | 55 000 Ft  |
|      | Esővíz átviezése a szórú burkolat alatt                                                                              | 1         | db      |           |            |           |            |
|      | - Földmunka: Szórú burkolat felszedése majd visszatemetése 50 cm mélyen                                              | 10        | m       | 0 Ft      | 0 Ft       | 10 000 Ft | 100 000 Ft |
|      | -Vízvezeték fektetése 10m-en , 110KPE cső                                                                            | 10        | m       | 1 800 Ft  | 18 000 Ft  | 1 800 Ft  | 18 000 Ft  |
|      | - Ágyazó homokrét 5 cm vastagságban                                                                                  | 3         | m3      | 5 500 Ft  | 16 500 Ft  | 2 000 Ft  | 6 000 Ft   |
|      | - Építési homok szállítása                                                                                           | 1         | db      | 0 Ft      | 0 Ft       | 15 000 Ft | 15 000 Ft  |

Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.

| IV. | Kertészeti munkák                | Mennyiség | m.egys. | anyag | összes | munka | összes |
|-----|----------------------------------|-----------|---------|-------|--------|-------|--------|
| 1.  | Kerti ágyások létesítése - 430m2 |           |         |       |        |       |        |



**ÖSSZESÍTŐ**  
 Kisapáti természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása - Hősök kertje I. ÜTEM  
 (Hrsz.: 11/1)

|      | anyag                        |              | 27 % áfa     |              | anyag össz.  |              | munka      |              | 27 % áfa     |               | munka össz.   |               |
|------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| I.   | Bontási munkák összesen:     | 0 Ft         | 0 Ft         | 0 Ft         | 0 Ft         | 0 Ft         | 0 Ft       | 0 Ft         | 0 Ft         | 0 Ft          | 0 Ft          | 0 Ft          |
| II.  | Előkészítő munkák összesen:  | 0 Ft         | 0 Ft         | 0 Ft         | 0 Ft         | 120 000 Ft   | 0 Ft       | 32 400 Ft    | 152 400 Ft   | 152 400 Ft    | 0 Ft          | 152 400 Ft    |
| III. | Építési munkálatok összesen: | 1 131 900 Ft | 305 613 Ft   | 1 437 513 Ft | 1 177 400 Ft | 2 320 000 Ft | 0 Ft       | 317 898 Ft   | 1 495 298 Ft | 2 932 811 Ft  | 2 932 811 Ft  | 2 932 811 Ft  |
| IV.  | Kertészeti munkák összesen:  | 3 338 120 Ft | 901 292 Ft   | 4 239 412 Ft | 2 320 000 Ft | 0 Ft         | 626 400 Ft | 2 946 400 Ft | 7 185 812 Ft | 7 185 812 Ft  | 7 185 812 Ft  | 7 185 812 Ft  |
| V.   | Élőhelyfejlesztés            | 136 000 Ft   | 36 720 Ft    | 172 720 Ft   | 0 Ft         | 0 Ft         | 0 Ft       | 0 Ft         | 0 Ft         | 172 720 Ft    | 172 720 Ft    | 172 720 Ft    |
|      | Nettó összesen:              | 4 606 020 Ft |              |              | 3 617 400 Ft |              |            | 976 698 Ft   |              | 8 223 420 Ft  | 8 223 420 Ft  | 8 223 420 Ft  |
|      | 27% ÁFA:                     |              | 1 243 625 Ft |              |              |              |            | 976 698 Ft   |              | 2 220 323 Ft  | 2 220 323 Ft  | 2 220 323 Ft  |
|      | Bruttó összesen:             |              |              | 5 849 645 Ft |              |              |            |              | 4 594 098 Ft | 10 443 743 Ft | 10 443 743 Ft | 10 443 743 Ft |

Kelt: Tapolca, 2026. 06. 29.

  
**"Csilla-Ház"**  
 Városüzemeltetési Kft.  
 8300 Tapolca, Kossuth u. 2.  
 Asz.: 11521022-2-19  
 Cégj.sz.: 19-09-502905 ②

Ajánlattevő cégsegedírása