

Főúti utca 29.

Monostorapáti

Utca főúti utca 29.

8296

központ kialakítása - NEM NYITHATÓ FEL A HATÁRIDŐ LEJÁRATI

KA 1111

SZIGLIGETI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI NEMESGULÁCSI KIRENDELTSÉ	
Érkezett:	2026.06.29.
KA 1111-122222	Melléklet száma:
Előszám:	Utószám:
	2026

Kisapáti Község Önkormányzata

Kisapáti

Kossuth u. 77/1.

8284

2026 JÚN 29.

2026 JÚN 29.

FEOLVASÓ LAP ÉS AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

FEOLVASÓLAP

a „Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása Kisapátiban” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott ajánlathoz

Ajánlatkérő neve és címe:	Kisapáti Község Önkormányzata 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.
Beszerezés tárgya:	Kisapáti - Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása
Ajánlattevő neve:	Jókis Alap Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8296 Monostorapáti, Arany János utca 29.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	19 09 521755
Az ajánlattevő adószám:	29028249-2-19
Kapcsolattartó neve:	Józsa Zoltán
Kapcsolattartó telefonszám:	+36/30/296-5549
Kapcsolattartó e-mail címe:	jokisalapkft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése:	Ajánlati ár (nettó):	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó)
„Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása Kisapátiban” elnevezésű projekt megvalósítása során Kisapáti - Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása tevékenység (területelőkészítési tevékenység, építési munkálatok, kertészeti munkák, élőhely fejlesztés) elvégzése	8.769.040.- Ft	2.367.641.- Ft	11.136.681.- Ft

/Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban szükséges megadni./

Vállalt teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.

Jótállási / szavatossági idő: 24 hónap (a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva).

Dátum: Monostorapáti, 2026. június 30.

JÓKIS ALAP KFT.

8296 Monostorapáti, Arany J. u. 29.

Adószám: 29028249-2-19

Cégjegyzékszám: 19-09-521755

Bankszámlaszám:

10400724-50525986-86671006

Józsa Zoltán

Ügyvezető

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Címzett: Kisapáti Község Önkormányzata (8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.)

Pályázat megnevezése: „Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása Kisapátiban”

Beszerezés tárgya: Kisapáti - Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása

Alulírott **Józsa Zoltán**, mint a **Jókis Alap Kft.** (székhely: 8296 Monostorapáti, Arany János utca 29., adószám: 29028249-2-19) hivatalos és jogszerű képviselője felelősségem tudatában, az alábbi kötelező érvényű nyilatkozatokat teszem a fent megjelölt pályázati eljárásban:

1. Tudomásul vesse, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentem, hogy az Ajánlatkérő által közzétett teljes ajánlatkérési dokumentációt, a műszaki leírást és a szerződéses feltételeket megismertem, megértettem, azokat változtatás és fenntartás nélkül a jelen nyilatkozattal elfogadom. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentem, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Vállalom, hogy jelen ajánlatot a benyújtási határidőtől számított 60 napig (ajánlati kötöttség ideje) változatlan formában fenntartjuk.
5. Nyilatkozom, hogy a „Természetközeli közösségi tér és közpark kialakítása” elnevezésű feladat elvégzéséhez szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel, valamint a releváns referenciákkal rendelkezem. A munkálatokat a hatályos jogszabályok, szabványok és a szakmai elvárások maximális betartásával végzem el.
6. Alvállalkozók (szükség szerint aláhúzendó):
 - A teljesítéshez alvállalkozót *nem veszek igénybe.*
 - A teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat igénybe veszem a következő feladatrészekre: [Alvállalkozó neve, székhelye, feladatköre].

Az alvállalkozót nyertes pályázat elbírálás esetén legkésőbb a munka terület átadásakor tudjuk megjelölni a kertészeti munkálatokra vonatkozóan.

7. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Kijelentem, hogy a Felolvasólapon szereplő árajánlatunk magában foglalja a projekt megvalósításával kapcsolatos összes közvetlen és közvetett költséget, és az az ajánlati kötöttség ideje alatt nem változik.

Dátum: Monostorapáti, 2026. június 30.

JÓKIS ALAP KFT.

8296 Monostorapáti, Arany J. u. 29.

Adószám: 29028249-2-19

Cégjegyzékszám: 19-09-521755

Bankszámlaszám:

10400724-50526883-86671006

Józsa Zoltán

Ügyvezető

Cégszerű aláírás

RÉSZLETES KÖLTSÉGTÁBLA ÁRAJÁNLATHOZ

Kisapáti - Természethőzei hőössességi tér és közpark kialakítása - Hőszők kertje (Hrsz.: 11/1) - I. ÜTEM

Ajánlattevő neve:	Jókis Alap Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8296 Monostorapáti Arany János utca 29.

		anyag: 4 974 740Ft		munkadíj: 3 794 300Ft			
I.	Bontási, írtási munkák	Mennyiség	m.egys.	anyag	összes	munka	összes
	Kertés elbontása	0	m	0Ft	0Ft		Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással
	30 cm magas beton kerítés lábazat elbontása	0	m	0Ft	0Ft		Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással
	Kerítés elemek elszállítása	0	db	0Ft	0Ft		Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással

II.	Előkészítő munkák	Mennyiség	m.egys.	anyag	összes	munka	összes
	Burkolatok, növényágyak, egyéb kerti elemek mérnöki kidűzése	1	nap	0Ft	0Ft	100 000 Ft	100 000 Ft

III.	Építési munkák	Mennyiség	m.egys.	anyag	összes	munka	összes
1	Egyedi készítésű, fatörzset körbe ölelő ülőpadok helyszínen történő egyedi gyártása	5	db	130 000Ft	650 000Ft	90 000Ft	450 000Ft
3.	Szórtriburkolatú kerti ösvény építése - 51m2 - 10 cm vlg. bazalt zúzottkő burkolat terítése, hordása, döngölése	51 6,1	m2 m³	13 000Ft	79 300Ft		
4.	Jelenlegi bazalt burkolatú út feltöltése - 80m2 - 6 cm vlg. bazalt zúzottkő burkolat terítése, hordása, döngölése	80	m2	0Ft	0Ft	3 500Ft	280 000Ft
5.	Bazalt kő kiemelt kerti szegély építése - 119 fm - Bazalt kő szegély lerakása + kő szegély egyéb	4,8 119	m³ m	13 000Ft 3 500 Ft	62 400Ft 416 500 Ft	6 000Ft 3 500 Ft	28 800Ft 416 500 Ft
6.	Építőanyagok szállítási, rakodási költségei	1	db	0 Ft	0 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft
7.	Esővíz átviezése a szórtriburkolat alatt - Földmunka: Szórtriburkolat fejszedése majd visszatemetése 50 cm mélyen - Vizezeték fektetése 10m-en, 110KPE cső - Ágyazó homokrétteg 5 cm vastagságban - Építési homok szállítása	1 10 10 3	db m m m³	0 Ft 2 000 Ft 6 000 Ft 0 Ft	0 Ft 20 000 Ft 18 000 Ft 0 Ft	12 000 Ft 2 000 Ft 3 500 Ft 22 000 Ft	120 000 Ft 20 000 Ft 10 500 Ft 22 000 Ft

Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.

IV.	Kertészeti munkák	Mennyiség	m.egys.	anyag	összes	munka	összes
1.	Kerti ágyások létesítése - 430m2						

2.	Ágyszékkészítés	430	m2	900Ft	387 000Ft	3 750 Ft	1 612 500 Ft	Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.
	Évelők beszerzése	1900	db	950Ft	1 805 000Ft	0 Ft	0 Ft	
	Cserjék beszerzése	150	db	3 000Ft	450 000Ft	0 Ft	0 Ft	
	Fák beszerzése	9	db	25 000Ft	225 000Ft	0 Ft	0 Ft	
	Tölgyjavítás Symbivit és Embio-val, trágával	0	m2	0Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	
	Ágopríték mulcs cserje- és évelő ágyban 5 cm vtg.-ban	22	m³	17 000Ft	374 000Ft	13 000 Ft	286 000 Ft	
	Ágopríték mulcs szétthordása	0	óra	0Ft	0Ft			
	Ágopríték mulcs szállítás	0	db	0Ft	0Ft	0Ft	0Ft	
	egyéb							
	10 db fa hely 1m3-es ütkető gödrének munkagéppel történő kiásása, a talaj feljavítása	10	db	1 300Ft	13 000Ft			
Hársfa földlabdával történő kiemelése és átültetése	1	db	0Ft	0Ft	30 000Ft	30 000Ft	Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.	
Esőkert létesítése közösségi összefogás által	56	m2					Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.	
- Tűkór kiemelése esőkert számára - 56m2	11	m³	0Ft	0Ft	3 000Ft	33 000Ft		
- Kitermelt föld 2/3-ának elszállítása: 7m3	1	db	0Ft	0Ft	15 000Ft	15 000Ft		
Évelők beszerzése	224	db	950Ft	212 800Ft	0Ft	0Ft		
Komposzt esőkertben 15 cm vtg.-ban	8,4	m³	9 000Ft	75 600Ft	0Ft	0Ft		
Ágopríték mulcs 5 cm vtg.-ban	3,92	m³	17 000Ft	66 640Ft				
Ágopríték mulcs szétthordása	10	óra	0Ft	0Ft				
Komposzt szállítósa	1	db	0Ft	0Ft	30 000 Ft	30 000Ft		
Ágopríték mulcs szállítósa	1	db	0Ft	0Ft				
Közösségi növénytelepítés előkészítése	1	db	0Ft	0Ft	100 000 Ft	100 000Ft		
Közösségi növénytelepítés koordinációja - tervezői művezetés	1	nap	0Ft	0Ft	100 000 Ft	100 000Ft		
egyéb								
Gyep felülvetése	1080	m2	0 Ft	0 Ft			Humánérő önkormányzati rendelkezésre állással.	
Munkadíj, kaszálás, gyepszellőztetés, felülvetés, hengerezés	1	nap	8 000 Ft	8 000 Ft	0 Ft	0 Ft		
Gyepszellőztető bérlés	15	kg	3 500 Ft	52 500 Ft	0 Ft	0 Ft		
Tölgyjavítás Symbivit-el	1	db	19 000 Ft	19 000 Ft	0 Ft	0 Ft		
Agro Largo árnyéktűrő fűmög 25 kg								
egyéb								

V.	Értékelési leírás	1. oszlop	2. oszlop	anyag	összes	munka	összes
	"A" típusú madár odú	2	db	5 000 Ft	10 000 Ft	0 Ft	0Ft
	"B" típusú madár odú	2	db	5 000 Ft	10 000 Ft	0 Ft	0Ft
	"D" típusú madár odú	2	db	5 000 Ft	10 000 Ft	0 Ft	0Ft
	- Denevér láda	1	db	10 000 Ft	10 000 Ft	0 Ft	0Ft
	Ödük kihelyezése	1	db	0 Ft	0 Ft	70 000 Ft	70 000Ft

ÖSSZEÍTO
tér és közp
(Hrsz.: 11/1)

Bontási munkák összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Előkészítő munkák összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft
Építési munkálatok összesen:	1 246 200 Ft	336 474 Ft	1 582 674 Ft	1 417 800 Ft	382 806 Ft	1 800 606 Ft
Kerésszeti munkák összesen:	3 688 440 Ft	995 906 Ft	4 684 446 Ft	2 206 500 Ft	595 755 Ft	2 802 255 Ft
Élőhelyfejlesztés	40 000 Ft	10 800 Ft	50 800 Ft	70 000 Ft	18 900 Ft	88 900 Ft
Nettó összesen:	4 974 740 Ft		3 794 300 Ft		8 769 040 Ft	
27% ÁFA:		1 343 180 Ft			1 024 461 Ft	
Bruttó összesen:			6 317 920 Ft			4 818 761 Ft
						11 136 681 Ft

Kelt: Monostorapáti, 2026. 06. 30.

JÓKIS ALAP KFT.

2010.10.10. Ára: J. u. 29.

0290 H01100000-
szall. 29066248-2-19

Cópiák száma: 10 db. 755

Beitrag zur Entwicklung der
... 01074006

00011000-0000-0000-0000-000000000000