

## 2. NAPIREND

### ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 25. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

**Tárgy: Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjának módosítása**

**Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester**

  
aláírás



**Előkészítette: Arany Enikő ügyintéző**

  
aláírás

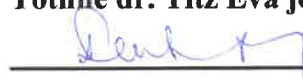
**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**



**Tóthné dr. Titz Éva jegyző**



**Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:**



**Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző**

**A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Szente Miklósné  
pénzügyi ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzata a „Kaán Károly kulcsosház felújítása” címmel benyújtott támogatási kérelmére a támogatói okirat alapján 68.767.047 Ft, támogatásban részesült.

A támogatói okiratban az alábbi kötelezettséget vállaltuk:

2. A Támogatói Okirat 7.5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.5. A Kedvezményezett a Projekt Fizikai Megvalósítása során az alábbi Indikátorok teljesítésére köteles:

| Mutató megnevezése                                        | Induló (Bázis érték) | Záróérték | Elérés céldátuma | Mutató tartalma                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Turisztikai attrakció éves látogatószáma (éj)             | 180                  | 360       | 2028.12.31.      | A fejlesztéssel érintett attrakció teljes évet érintő látogatóforgalma, beleértve a teljes áron, kedvezményesen vagy ingyenesen érkezőket is.             |
| Szálláshely által befizetett éves idegenforgalmi adó (Ft) | 16.600               | 72.000    | 2028.12.31       | A mutató az az attrakció által befizetett éves helyi idegenforgalmi adót (IFA) jelenti. A projektgazda rendelkezik lezárt üzleti évvel (ez a bázisérték). |
| Meglévő vagy új szolgáltatások fejlesztése (db)           | 1                    | 1         | 2023.06.30.      | Fejlesztéssel érintett szolgáltatás; szálláshelyszolgáltatás. Az indikátor tartalma a meglévő szolgáltatás fejlesztése.                                   |
| Átlagár (Ft)                                              | 1.400                | 4 250     | 2023.06.30.      | A mutató az attrakció esetében alkalmazott szálláshelyértékesítésből származó átlagárát jelenti.                                                          |
| Turisztikai attrakció nettó árbevétele (Ft)               | 165.200              | 1.530.000 | 2028.12.31.      | A mutató a fejlesztéssel érintett attrakció teljes (lezárt) üzleti évének nettó árbevételét jelenti.                                                      |
| Új szolgáltatások létrehozása (db)                        | 0                    | 1         | 2023.06.30.      | Új szolgáltatás: kerékpáros vendögek igényelt kielégítő szolgáltatás - fedett kerékpártároló telepítése.<br>Hozzáférhetőség: egész évben.                 |

Ezen kötelezettségünk alapján 2024. június hónapban megtörtént a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshelynek történő szálláshelyminősítése, majd a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés nyilvántartásba vétele.

A Képviselő-testület jelezte azon szándékát, hogy változtatni kíván az eddigi szálláshely kiadási tapasztalatok és piacelemzést követően a meghatározott szálláshely szolgáltatási díjakon, ezért szükséges Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2025. (III. 26.) határozatának felülvizsgálata.

A Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely **jelenleg érvényes szolgáltatási díjai:**

„Felső emeleti szint:

5 fő részére: 60.000 forint/éj

6 fő részére: 70.000 forint/éj

7 fő részére: 80.000 forint/éj

8 fő részére: 90.000 forint/éj  
9 fő részére: 100.000 forint/éj

Alsó szint:

2 fő részére: 28.000 forint/éj  
3 fő részére: 38.000 forint/éj  
4 fő részére: 48.000 forint/éj

A meghatározott szolgáltatási díjak az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.”

**A Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely 2026. április 01. napjától javasolt szolgáltatási díjai:**

Alsó szint:

2fő részére vasárnap-szerda - 16000Ft/éj  
3fő részére vasárnap-szerda - 22000Ft/éj  
4fő részére vasárnap-szerda - 28000Ft/éj

Alsó szint:

2fő részére csütörtök-szombat - 25000Ft/éj  
3fő részére csütörtök-szombat - 30000Ft/éj  
4fő részére csütörtök-szombat - 35000Ft/éj

Felső szint:

5fő részére vasárnap-szerda - 35000Ft/éj  
6fő részére vasárnap-szerda - 45000Ft/éj  
7fő részére vasárnap-szerda - 52000Ft/éj  
8fő részére vasárnap-szerda - 60000Ft/éj  
9fő részére vasárnap-szerda - 68000Ft/éj

Felső szint:

5fő részére csütörtök-szombat - 50000Ft/éj  
6fő részére csütörtök-szombat - 60000Ft/éj  
7fő részére csütörtök-szombat - 70000Ft/éj  
8fő részére csütörtök-szombat - 80000Ft/éj  
9fő részére csütörtök-szombat - 90000Ft/éj

Az ár meghatározásánál figyelembe kell venni többek között a pályázatban vállalt kötelezettségeket, a megemelkedett energia árakat, a várható kihasználtság mértékét és az önkormányzati bevételek növelésének igényét is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot meghozni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2026. (III. 25.) Kt. határozata**

**a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjának módosításáról**

1.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjait 2026. április 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Alsó szint:

2fő részére vasárnap-szerda - 16000Ft/èj  
3fő részére vasárnap-szerda - 22000Ft/èj  
4fő részére vasárnap-szerda - 28000Ft/èj

Alsó szint:

2fő részére csütörtök-szombat - 25000Ft/èj  
3fő részére csütörtök-szombat - 30000Ft/èj  
4fő részére csütörtök-szombat - 35000Ft/èj

Felső szint:

5fő részére vasárnap-szerda - 35000Ft/èj  
6fő részére vasárnap-szerda - 45000Ft/èj  
7fő részére vasárnap-szerda - 52000Ft/èj  
8fő részére vasárnap-szerda - 60000Ft/èj  
9fő részére vasárnap-szerda - 68000Ft/èj

Felső szint:

5fő részére csütörtök-szombat - 50000Ft/èj  
6fő részére csütörtök-szombat - 60000Ft/èj  
7fő részére csütörtök-szombat - 70000Ft/èj  
8fő részére csütörtök-szombat - 80000Ft/èj  
9fő részére csütörtök-szombat - 90000Ft/èj

A meghatározott szolgáltatási díjak az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

2.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisapáti községben állandó lakcím adattal rendelkező személyek részére a teljes szálláshely lefoglalása esetén 30% kedvezményt biztosít, kivéve tárgyév június 15. –augusztus 31. közötti időszakot.

3.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a teljes szálláshely egyidejű, egy időszakra történő lefoglalása esetén 15% kedvezményt biztosít.

4.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete SZÉP kártyás fizetési lehetőség biztosít.

5. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 29/2025. (III.26.) határozatát 2026. április 1. napjával hatályon kívül helyezi.

6.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kisapáti, 2026. március 18.