

10. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 25. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Kaán Károly Kulcsosház egyéb szálláshely üzemeltetési feladatainak ellátására megbízási szerződés kötése

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester


aláírás

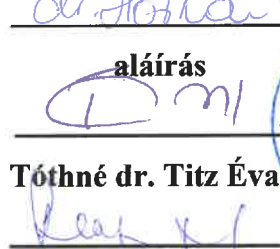
Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző



Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

aláírás


Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:


Sente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sente Miklósné pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzata a „Kaán Károly kulcsosház felújítása” címmel benyújtott támogatási kérelmére a támogatói okirat alapján 68.767.047 Ft, támogatásban részesült.

A támogatói okiratban vállalt kötelezettség alapján 2024. június hónapban megtörtént a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshelynek történő szálláshelyminősítése, majd a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés nyilvántartásba vétele.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 89/2025. (X.21.) Kt. határozatával a Kaán Károly Kulcsosház egyéb szálláshely üzemeltetési feladatainak ellátására a 2026. április 1. és 2026. október 31. közötti időszakra pályázati felhívást tett közzé.

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaán Károly Kulcsosház egyéb szálláshely üzemeltetési feladatainak ellátására kiírt pályázati felhívást a 25/2026. (II.11.) Kt. határozata alapján érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánította.

A Képviselő-testület előzetes egyeztetést követően jelezte azon szándékát, hogyan, milyen személyi feltételekkel kívánja a szálláshely üzemeltetését biztosítani. A 2026. évi költségvetés elfogadásakor 2026. április hónaptól 2026. október hónapig tartó időszakra tervezésre került személyi bér a szálláshely üzemeltetésével kapcsolatban, így az anyagi fedezet ezen időszakra rendelkezésre áll. Amennyiben 2026. november 30. napjáig kerül a megbízási szerződés megkötésre, úgy további egy hónap személyi kiadását kell a 2026. évi költségvetésben biztosítani.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok megosztásra kerülnek, megbízási díjjal -többek között- az alábbi feladatokat kívánja elláttatni a Képviselő-testület:

Azon vendégek, akik már foglaltak szállást vagy csoportos foglalásokat ügyeletben történő telefonok intézése, szálláshely takarítása, ágynemű lehozatala és mosodába történő elvitele, szálláshely üzemeltetéséhez szükséges egyéb dolgok beszerzése, a szennyvízszállítás, vízfelvitel és ivóvízfelvitel szervezése, a szálláshely kiadással kapcsolatosan felmerülő összes adminisztráció intézése (pl: NTAK rendszer, Vendégem alkalmazás...) idegenforgalmi adó fizetéssel és bevallással kapcsolatos feladatok, szálláshely hirdetéssel foglalkozó oldalakkal való kapcsolattartás.

Részben Knapp-Halász Judit látta el 2025. évben is a szálláshely üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült feladatokat, 2026. április 1. napjától 2026. november 30. napjáig vállalta a fenti feladatok ellátását havi bruttó 200.000 forint megbízási díj ellenében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, döntését meghozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (III.25.) Kt. határozata**

**Kaán Károly Kulcsosház egyéb szálláshely üzemeltetési feladatainak ellátására
megbízási szerződés kötéséről**

- 1) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaán Károly Kulcsosház egyéb szálláshely üzemeltetési feladatainak ellátására

megbízási szerződést köt, 2026. április 1. napjától 2026. napjáig, Knapp-Halász Judit kispáti lakossal. A megbízási díj összege bruttó 200.000 Ft/hó, melynek 7 havi fedezete a 2026. évi költségvetési rendelet személyi juttatásai alapján rendelkezésre áll, további 1 havi megbízási díj összegét a 2026. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

- 2) Kispáti Község Önkormányzata Képviselő- testülete felkéri a polgármester, hogy a döntésről az érintettet értesítse és felhatalmazza a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kispáti, 2026. március 13.