

17. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 11. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése, önkormányzati hivatal és orvosi rendelő felújítására támogatási kérelemről döntés

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Harkai Barbara aljegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzata a most megjelenő Magyar Falu Program kiírásai során feltérképezte, melyek azok a fejlesztési elképzelések, melyeket szeretnénk megvalósítani. Ezzel kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk és a tavalyi évben hozott képviselő-testületi döntésünkkel összefüggésben az önkormányzati hivatal és orvosi rendelő, Kisapáti, Kossuth utca 77/A. száma alatti, 94. helyrajzi számú épületünk felújítását céloztuk meg 5 millió forint összköltséggel.

Esetleges támogatási lehetőséget biztosíthat számunkra a BTTF Balaton Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz (székhelye: 8258 Badacsonytomaj, hrsz 120/1., fióktelepe: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 9.) benyújtásra kerülő támogatási kérelem.

A kérelmek ellenőrzését és esetleges hiányok pótlását követően várható támogatási döntés meghozatala a BTTF-től.

A Kisapáti, Kossuth utca 77/A szám alatti, 94. helyrajzi számú, önkormányzat tulajdonában lévő hivatal és orvosi rendelő épületének felújítása keretében a víz- és szennyvíz elvezetési problémákból fakadó hibák javítása mellett a szerkezeti és gépészeti helyreállítást, illetve az épület homlokzati hőszigetelésének megvalósítását, valamint a nyílászárók felújítását is indokoltnak tartjuk. Az épület fenntartása jelenlegi állapotában jelentősen növeli Kisapáti Község energiaköltségeit. A felújításra 5 millió forint összköltséggel számoltunk.

Kiemelendők az alábbi elvárások a támogatási kérelemmel szemben:

- Támogatási döntés meghozatalára csak hiánytalanul benyújtott támogatási kérelem alapján van lehetőség.
- Az eredetben vagy elektronikusan benyújtandó dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.
- A költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatás összegét és annak kamatait az Áht. 53/A. § és az Ávr. 98-99. §-ában foglaltak és a BTTF Balaton Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott feltételek szerint vissza kell fizeti.
- A támogatott tevékenységre vonatkozó jogszabályok betartásáról önkormányzatunknak kell gondoskodni, különösen a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet és az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet előírásaira tekintettel [5. § (1) bek. és 6.§].

A támogatási kérelemben többek között rögzíteni szükséges:

- Az igényelt támogatás összegét
- A támogatás célját
- A támogatás alapvető célja, lényegi elemeit
- A támogatás terhére megvalósítani tervezett tevékenységek, feladatok ismertetését, összhangban a szintén csatolásra kerülő pénzügyi mellékletekkel

Fentiek alapján első körben szükségesnek ítéltük egy, jogosultsággal rendelkező **tervező által készített tervdokumentáció és műszaki leírás**, összeállítására, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljeskörűen ismerteti és a felújításhoz szükséges munkálatokat, azok adatait is rögzítve.

Önkormányzatunk felvette a kapcsolatot Nagy Tamás tervezővel, aki az építész felmérési dokumentációra és a felújítási tervdokumentációra költségvetéssel, energetikai számításokkal együtt bruttó 600.000 Ft összegű ajánlatot adott.

A vízszereleési munkákra Horváth István egyéni vállalkozótól kaptunk bruttó 651.710 Ft összegről árajánlatot.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (II.11.) határozata

**Önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése, önkormányzati hivatal és orvosi rendelő
felújítására támogatási kérelem benyújtásáról**

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani a BTTF Balaton Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz (székhelye: 8258 Badacsonytomaj, hrsz 120/1., fióktelepe: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 9.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, hivatal és orvosi rendelő épületének felújítása kapcsán.
2. A projekt megvalósításának tervezett összköltsége maximum bruttó 5.000.000 Ft, saját forrás biztosítása nélkül.
3. A projekt során a Kisapáti, Kossuth utca 77/A szám alatti, 94. helyrajzi számú hivatal és orvosi rendelő épületének felújítása valósul meg.
4. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bicskei Sándor polgármester

Kisapáti, 2026. február 5.