

Önkormányzati épület felújítása

Tárgyi ingatlan címe: 8284 Kisapáti, Kossuth Lajos utca 77., hrsz 94
Megbízó, ajánlatkérő: Kisapáti Község Önkormányzata
Építész tervező, ajánlatadó: Nagy Tamás É-20-0355

Az ajánlat tárgya

Megbízó 2026 januárjában keresett meg kisapáti Önkormányzat tulajdonában lévő épület felújításának, energetikai korszerűsítésének megtervezésével. Megrendelői igény a meglévő épület nedvesedésből adódó kárának javítása, utólagos hőszigetelésének, nyílászáró cseréjének megtervezése.

Az ajánlat tartalma

Építészeti felmérési tervdokumentáció, műszaki és energetikai felújítás építészeti tervdokumentációja, árazott és árazatlan építészeti költségvetés, energetikai számítás.

Vállalási díj

Épületfelmérés:	100.000 Ft
Építészeti tervdokumentáció és energetika:	350.000 Ft
Energetikai számítás:	50.000 Ft
Árazott és árazatlan költségvetés:	100.000 Ft

Teljes vállalási díj (bruttó):	600.000 Ft
---------------------------------------	-------------------

Időigények és határidők

Épületfelmérés: megbízóval előre egyeztetett 2 időpontban, feltétele a külső mérésre alkalmas időjárás /eső kizáró indok/, és az épület minden helyiségébe való bejutás biztosítása. Az ajánlatban szereplő munkanapok számítása a felmérés napjától kezdődik. Legalább 2 alkalom, legfeljebb 4 alkalom, alkalmanként 2-3 óra.

Felmérési tervdokumentáció elkészítése: felméréstől számított legfeljebb 15 munkanap.

Építész tervdokumentáció elkészítése: felméréstől számított 30 munkanap

Gépészeti és villamos tervdokumentáció elkészítése: az építész tervdokumentáció elkészültétől számított 30 munkanap, előfeltétele az épület helyszíni szemrevétele, mely megbízóval előre egyeztetett 2 időpontban történik, feltétele a külső megtekintésre alkalmas időjárás, és az épület minden helyiségébe való bejutás biztosítása.

Energetikai felújítási tervdokumentáció elkészítése: az előző munkafolyamatok elkészültétől számított 15 munkanap.

Kezdési dátum: a vállalásban foglalt feladatok megkezdésének a meglévő épület felmérése tekintendő, melynek időpontját ajánlatadó és ajánlatkérő az ajánlat elfogadását követően egyeztetik, de legkorábban 2026. 02. 05.

Az ajánlatot elfogadom és a benne szereplő munkát megrendelem:

Jelen árajánlat aláírásával megbízó az ajánlatadóval szemben kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatban szereplő vállalat teljesítését követő 30 napon belül az abban szereplő vállalási díjat az ajánlatadó felé megfizesse. A kifizetés 1 részletben történik.

Tanúk:

Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		
Sz.ig.szám:		


.....

Nagy Tamás

ajánlatadó

okleveles építész, É-20-0355

.....

Kisapáti Község Önkormányzata

ajánlatkérő