

TÉR-T-REND Kft

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.

TEL: 06 1/488-0202; tertrend@tertrend.hu

Bicskei Sándor Polgármester Úr

Kisapáti Község Önkormányzata

8284 Kisapáti, Kossuth utca u. 77/1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük Kisapáti község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek elkészítésére ajánlatunkat felhasználás céljából.

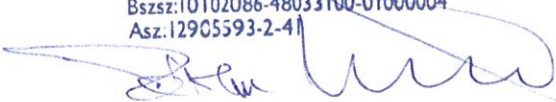
Kedvező döntés esetén, kérjük, hogy mielőbb szíveskedjen értesíteni Bennünket, hogy a tervezői kapacitást biztosítani tudjuk.

Melléklet: 1 pld ajánlat

2025. november 5.

Tisztelettel:

 **TÉR-T-REND Kft.**
1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.
Bszsz: 10102086-48033100-01000004
Asz: 12905593-2-41


Révész László
Tér-t-Rend Kft.
ügyvezető

Árajánlat ajánlattételi felhívás alapján

Kisapáti község fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településtervezési terv) elkészítése

Tervezési feladat: Kisapáti község fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településtervezési terv) elkészítése

Adatszolgáltatási igény:

hatályos településképi rendelet

Egyéb releváns adatok és tanulmányok a tervezési folyamat alátámasztására

Előkészítő munkarész

hitelesített, záradékolt földhivatali alaptérkép beszerzése, M=1: 10000, külterületre, M=1: 2000 belterületre.

vizsgálatok a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

- tervezési térkép előállítás
- tervi előzmények áttekintése,
- építészeti vizsgálat,
- térszerkezeti, területfelhasználási vizsgálat,
- telekstruktúra, épületállomány, beépítés, térhasználat vizsgálata,
- közlekedés vizsgálat,
- közművesítési és hírközlési vizsgálat,
- környezetvédelmi vizsgálat,
- tájrendezési vizsgálat.
- településfejlesztési terv
- előzetes egyeztetési anyag

Tervi munkarészek egyeztetési anyaga

Jóváhagyandó munkarészek a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

- településfejlesztési terv

→ szabályozási terv és helyi építési szabályzat

Alátámasztó munkarészek a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

- tájrendezési és környezetalakítási javaslat,
- közlekedésfejlesztési javaslat,
- közműfejlesztési javaslat,
- építészeti értékvédelem, örökségvédelmi hatástanulmány.

Tervi munkarészek végleges dokumentáció

Az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek korrekciója a hatósági, önkormányzati, lakossági egyeztetések alapján.

Példányszáma az ajánlati felhívás szerint.

Nyilatkozat

Cseri Gabriella vezető tervező a Pest Megyei Építész Kamara tagja, tervezési jogosultság száma: TT 01-4867.

Tervezési díj

Feladat	Nettó díj	Bruttó díj
Digitális állami alapadat szerződéskötéskor	3 000 000 Ft+áfa	bruttó 3.810.000,- Ft
Előzetes tájékoztatási szakasz 2026. január 31.	3 000 000 Ft+áfa	bruttó 3.810.000,- Ft
Véleményezési szakasz 2026. augusztus 1.	3 500 000 Ft+áfa	bruttó 4.445.000,- Ft
Záró szakmai véleményezés 2026. október 15.	1 500 000 Ft+áfa	bruttó 1.905.000,- Ft
Összesen:	11 000 000 Ft+áfa	bruttó 13.970.000,- ft
Azaz: 11 000 000 Ft+27%-os áfa= 13 970 000Ft		