

1. napirendi pont: A Községháza külső felújításának pályázati kiírása

Előterjesztő: Ádám Ottó képviselő

Téma: A községháza külső felújítására vonatkozó ajánlatkérési felhívás kiírása

Indokolás:

A Községháza épülete az elmúlt évek során több helyen szerkezeti és esztétikai károsodást szenvedett. A homlokzat több ponton vizesedik, a vakolat helyenként mállik, a tetőszerkezet bádorgozása és a csapadékvíz-elvezető rendszer elöregedett, a kémény felújításra szorul. A felújítás célja az épület állagmegóvása, megjelenésének javítása, valamint a csapadékvíz okozta további károsodások megelőzése.

Javaslat:

A Képviselő-testület dönt arról, hogy **pályázati felhívást** ír ki a **Községháza külső felújítására**, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

A pályázat tárgya:

A Kisapáti Községháza (pontos cím) **külső felújítási munkálatainak elvégzése**, mely magában foglalja:

1. **A homlokzat vizesedésének okfeltárását** és a szükséges **szerkezeti javításokat**, beleértve a vízszigetelés javítását és a hibás felületek helyreállítását.
2. **A homlokzat teljes felújítását és újrafestését** az eredeti vagy a testület által elfogadott színvilágban.
3. **A tetőszerkezet bádorgozásának cseréjét**, különös tekintettel a korrodált elemekre.
4. **A kémény felújítását**, statikai és biztonsági szempontok figyelembevételével.
5. **A csapadékvíz elvezetésének javítását**, új **tetőcsatorna-rendszer** kiépítésével vagy meglévő cseréjével.
6. A munkák végrehajtásához szükséges **anyagok és munkadíjak részletes megnevezését és árazását** az ajánlatban.

Előnyben részesülnek:

- **Helyi vagy környékbeli vállalkozók**, akik Kisapáti vagy a közvetlen térség területén működnek.
- Azok a pályázók, akik **részletes, tételes költségvetést** nyújtanak be, külön feltüntetve az anyagköltséget, a munkadíjat és a várható teljesítési határidőt.

Egyéb feltételek:

- A kivitelező a munkálatok során köteles az önkormányzat által kijelölt kapcsolattartóval egyeztetni.
- A munkavégzés során a községháza folyamatos működését figyelembe kell venni.
- A kivitelezés befejezési határideje: (a testület döntése szerint, javaslat: dátum)

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent részletezett tartalommal **pályázati kiírást készítsen és tegyen közzé** a Községháza külső felújítási munkálataira, valamint hogy az ajánlatok beérkezését követően azok értékeléséről a testületet tájékoztassa.

2. napirendi pont: Hegedűs Lajos képviselő ideiglenes megbízása a település-karbantartók irányítására

Előterjesztő: Ádám Ottó képviselő

Téma: A település-karbantartói feladatok irányításának ideiglenes átruházása

Indokolás:

A település mindennapi működése szempontjából kiemelten fontos a karbantartási feladatok hatékony megszervezése és ellenőrzése. Az elmúlt időszakban több alkalommal merült fel igény a feladatok pontosabb koordinálására, az elvégzett munkák nyomon követésére és a visszajelzések rendszeresítésére.

Hegedűs Lajos képviselő vállalta, hogy **ideiglenesen, próbaidőre** ellátja a karbantartók munkájának napi szintű irányítását és ellenőrzését.

Javaslat:

A Képviselő-testület ideiglenesen, **próbaidőre (2025. december 31-ig)** megbízza **Hegedűs Lajos képviselőt** a település-karbantartók munkájának koordinálásával.

Feladata:

- a napi munkák kijelölése és nyomon követése,
- az elvégzett feladatok dokumentálása és visszajelzés a testület felé,
- a lakossági bejelentések kezelése és prioritizálása.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megbízza **Hegedűs Lajos képviselőt** a település-karbantartók irányításával 2025. december 31-ig tartó próbaidőre. A testület a próbaidő végén értékeli a tapasztalatokat és dönt a feladatkör további sorsáról.

3. napirendi pont: Bolt előtti aszfaltozás

Előterjesztő: Ádám Ottó képviselő

Téma: A bolt előtti útszakasz aszfaltozása

Indokolás:

A helyi vegyesbolt előtti útszakasz állapota az utóbbi időben jelentősen leromlott. A burkolat egyenetlen, kátyús, esős időben a víz összegyűlik, ami nemcsak esztétikai, hanem balesetveszélyes problémát is jelent a gyalogosok és a parkoló járművek számára.

A terület a falu központi részén található, a bolt mellett pékség, buszmegálló is elérhető, így a felújítás közvetlenül érinti a település lakóinak mindennapjait.

Javaslat:

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a **bolt előtti útszakasz aszfaltozását** előkészíti és kivitelezteti. A feladat magában foglalja:

- a meglévő útfelület helyreállítását,
- a szükséges alapozási munkákat,
- új aszfaltréteg fektetését,
- a vízelvezetés biztosítását.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy szerezzen be **három kivitelezői árajánlatot** a munkálatok elvégzésére és a beérkezett ajánlatok alapján készítsen elő döntési javaslatot a következő ülésre.

4. napirendi pont: A buszmegálló felújítása

Előterjesztő: Ádám Ottó képviselő

Téma: A települési buszmegálló felújítása

Indokolás:

A Kisapáti központjában található buszmegálló jelenlegi állapota elhasználódott: a szerkezeti elemek, a burkolat és a környezete felújításra szorul. A megálló a település egyik legforgalmasabb pontja, amelyet naponta iskolások, munkába járók és idősek is rendszeresen használnak, ezért a felújítás közvetlenül szolgálja a lakosság kényelmét, biztonságát és a falu arculatának javítását.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a **buszmegálló felújítását elindítja** és megbízza a polgármestert, hogy a munkálatokat megkezdje.

5. napirendi pont: Pályázati felhívás a Kaán Károly Kulcsosház üzemeltetésére

Előterjesztő: Ádám Ottó képviselő

Téma: A Kisapáti Önkormányzat pályázati felhívása a Kaán Károly Kulcsosház üzemeltetésére

Indokolás:

A Kisapáti külterületén található **Kaán Károly Kulcsosház** (8284 Kisapáti, 779/4 hrsz.) önkormányzati tulajdonban lévő, egyéb szálláshelyként nyilvántartott épület, amely a település egyik fontos turisztikai értéke.

A szálláshely megfelelő működtetéséhez folyamatos karbantartási, takarítási, adminisztrációs és vendégfogadási feladatok ellátása szükséges, ezért indokolt a feladatok ellátására **megbízott személy vagy vállalkozás kiválasztása pályázati eljárás útján**.

Javaslat:

A Képviselő-testület dönt arról, hogy **pályázati felhívást hirdet a Kaán Károly Kulcsosház (8284 Kisapáti, 779/4 hrsz.)** szálláshely üzemeltetéséhez szükséges feladatok ellátására.

A megbízott feladatai:

A nyertes pályázó a kulcsosház üzemeltetésével kapcsolatos teljes körű feladatokat látja el, különösen:

1. A szálláshely **takarítása** és a vendégváltások közötti rendbetétel.
2. **Ágynemű lehozatala**, mosodába szállítása és visszavitele.
3. A működéshez szükséges **kisebbszerzések** (tisztítószer, higiéniai eszközök, konyhai kellékek stb.) elvégzése.
4. **Szennyvízszállítás, vízfelvitel és ivóvízszállítás** megszervezése.
5. A szálláshely üzemeltetésével kapcsolatos **adminisztrációs feladatok** elvégzése, ideértve:
 - NTAK-rendszer és Vendégem alkalmazás használata,
 - idegenforgalmi adó fizetéssel és bevallással kapcsolatos feladatok,
 - statisztikai adatszolgáltatások teljesítése.
6. A szálláshely **hirdetéseivel foglalkozó online oldalakkal való kapcsolattartás** (pl. szállásközvetítő portálok).
7. **Vendégfoglalások kezelése és telefonos ügyintézés**, különösen a már foglalt vendégek és csoportos foglalások esetében.

Előnyt élvez:

- **helyi vagy környékbeli lakos, illetve vállalkozó,**
- **rugalmas időbeosztásra képes jelentkező.**

„B” kategóriás jogosítvány feltétel.**A megbízás időtartama:**

A kulcsosház működési időszaka:

2026. április 1. napjától 2026. október 31. napjáig.

Pályázati feltételek és benyújtás:

A pályázatban kérjük megjelölni:

- a pályázó nevét, elérhetőségét,
- rövid bemutatását, releváns tapasztalatát,
- a feladat **vállalásáért kért díjazást (nettó összegben),**

- szükség esetén vállalkozói igazolvány vagy egyéni vállalkozói igazolás másolatát.

A pályázat benyújtási határideje: 2025. december 15.

A pályázat benyújtásának helye: Kisapáti Közös Önkormányzati Hivatal.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **Kisapáti Önkormányzat pályázatot hirdet a Kaán Károly Kulcsosház (8284 Kisapáti, 779/4 hrsz.)** szálláshely üzemeltetéséhez szükséges feladatok ellátására.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a fenti feltételekkel **készítse elő és tegye közzé**, valamint gondoskodjon a beérkező pályázatok **értékeléséről és a testület elé terjesztéséről**.