

1. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 8. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Balaton Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” keretében támogatási kérelem benyújtásának ismételt tárgyalása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Bicskei Sándor, Kisapáti község Polgármestere – a **2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 68. §-a** alapján – 2025. szeptember 05. napján kezdeményezte, hogy a 2025. szeptember 03. napján tárgyalta „**Balaton Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” keretében támogatási kérelem benyújtása”**” című napirendi pontot ismételten tárgyalja a Tisztelt Képviselő-testület a **2025. szeptember 08-án tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen**, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület 2025. szeptember 03. napján meghozott döntését a helyi önkormányzat érdekeire nézve sértőnek tartja.

Az Mötv. 68. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

68. § (1) Amennyiben a polgármester a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben – a képviselő-testület önfelosztásáról szóló, valamint a 70. § (1) bekezdésében meghatározott ügyben hozott döntése kivételével – egy alkalommal kezdeményezheti az ismételt tárgyalást. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.

A Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: Tanács) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárság által biztosított forrás terhére pályázatot hirdet a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén a települési célok megvalósításának támogatására, a települések népességmegtartó erejének, turisztikai vonzerejének növelése céljából kisösszegű települési fejlesztések pályázati támogatására.

A Tanács továbbá kiemelten fontosnak tartja a térség életében a fenntarthatóság kultúrájának megjelenését az épített környezet, a természeti területek megóvása és kezelése, a lakosság életmód- és szemléletváltozása, az ember és a természet kapcsolata terén, mely cél szintén megjelenik a térségi fejlesztési programban.

A támogatott pályázatok várható száma: 20 - 25 db.

Az alábbi támogatható tevékenységek kerültek meghatározásra:

Önállóan támogatható tevékenységek

1.

Települési közterületek fejlesztése, zöldfelületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása

A jelen pályázati kiírás értelmezésében települési zöldfelületnek tekintjük a település belterületén található közhasználatú, közcélú zöldfelületeket (pl. közparkok, útmenti fasorok, cserjesorok és növénykiültetések, élőhelyek, stb.)

Nem támogatható tevékenység:

- önkormányzati intézmények területén lévő zöldfelületek (kivéve a kötelező faültetést (IV.3. pont), abban az esetben ha a fatelepítés nem a projekt fókuszterületén valósul meg),
- strand,
- temető (működő/lezárt/felhagyott temető, kegyeleti park) fejlesztése.

2.

Csapadékvíz – lehetőleg helyben történő – hasznosításához kapcsolódó települési fejlesztések (pl. esővízgyűjtő tartályok, szivattyú beszerzése, esőkertek, vihkertek kialakítása, csapadékvíz lefolyását késleltető megoldások alkalmazása, stb.)

3.

Önkormányzati épületek, közterületek árnyékolása növényzet felhasználásával (pl. zöldhomlokzatok kialakítása, lombos fák, facsoportok ültetése, utcai sorfák telepítése, sétányok és gyalogutak árnyékolása növényalagutak kialakításával, növényekkel befuttatott pergolák kialakítása, pihenőpadok árnyékolása pl. fűzfaépítészet alkalmazásával, stb.)

4.

Környezettudatos, közterület karbantartását szolgáló elektromos eszközök / járművek beszerzése, valamint a hozzájuk kapcsolódó nem nyilvános töltőpont kiépítése.

A töltőpont csak a közterület karbantartását végző elektromos eszközök kiszolgálására használható. Nyilvános használatának kizárását a kialakítás során biztosítani kell (pl. telephelyen belüli kialakítás).

A töltőpont kialakítása önállóan nem támogatható tevékenység. Eszközbeszerzés önállóan is támogatható.

A géptípust körültekintően kell kiválasztani és előnyben kell részesíteni az ápolandó terület nagyságához, az elvégzendő feladathoz igazodó teljesítményű és kialakítású, jó minőségű, tartós eszközöket, melyek legalább az ötéves kötelező fenntartási időszak alatt megfelelően fognak működni.

Az elektromos kisteherautó műszaki paramétereinek meghatározásához a pályázati csomag részét képező Segédlet elektromos kommunális kisteherautó beszerzéséhez című dokumentum nyújt szempontokat.

5.

Helyi értékeket bemutató és/vagy közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések, kisléptékű beruházások támogatása

A támogatás célja a település lakosságmegtartásának, közösségfejlesztésének, turisztikai vonzerejének növelése érdekében, kisléptékű közterületi fejlesztések vagy önkormányzati tulajdonú épületek/ingatlanok fejlesztésének megvalósítása.

Például:

- szobor, emlékhelyek, emlékművek (új vagy meglévő megújítása), tanösvény, közösségi tér, rendezvénytér (tér+infrastruktúra+színpad) kialakítása, stb.
- önkormányzati tulajdonú épület/ingatlan kisléptékű fejlesztése a lakossági szolgáltatások magasabb szintű biztosítása érdekében. (Például: közösségi ház energetikai fejlesztése, új közösségi terek, klubhelyiségek kialakítása, stb.)

A támogatás út, járda, parkoló fejlesztésére, kialakítására, felújítására egyik tevékenység esetében sem vehető igénybe.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: kertészeti/tájépítész
- tervdokumentáció elkészítése);
- közbeszerzési eljárások lefolytatása (közbeszerzési dokumentáció összeállítása,
- közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás költsége).
- műszaki ellenőr alkalmazása,
- szemléletformálás a lakosság részére.

Önállóan nem támogatható, kötelező tevékenységek:

- kötelező a kapott támogatás minden megkezdett 1 millió Ft-ja után 1 db lombos fát ültetni a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága által telepítésre javasolt fák jegyzékéből. Amennyiben a támogatási összeg nem éri el az 5 millió Ft-ot, akkor legalább 5 db fa telepítése kötelező. A fákat a projekt fókuszterületén kívül, más önkormányzati területekre is lehet telepíteni. A fatelepítés esetén öntözőzsákos rendszer kialakítása szükséges.
- a zöldterület, közterület fejlesztését, kialakítását tartalmazó pályázat esetén kötelező a klímaadaptációt szolgáló legalább 1 tevékenység megvalósítása az alábbiak közül:
 - természetes zöldfelületek visszaállítása, a természetes színteztettség (avar, gyepek, cserje, alsó és felső lombkoronaszintek) kialakítása,
 - zöldfelületek összekapcsolása zöld csatornákkal (pl: fasorok, cserjesorok),
 - élőhelyek kialakítása (kisméretű vizes élőhely kialakítása, madárodúk, denevérodúk, keltetőládák kihelyezése)
 - természetalapú vízkezelés, esővíz megtartása a területen, zárt ökológiai körforgás visszaalakítása, (pl.: esőkertek kialakítása, szikkasztó árok visszaállítása (csak olyan visszaállítás támogatható, amelynek eredményeként zöldfelület kerül kialakításra), inváziós növények irtása, gyérítése, stb.)
- akadálymentesítés megvalósítása,
- közterületeket, zöldfelületeket érintő beruházás esetén a projekt területén az öntözés biztosítása öntözőrendszerrel, vagy más módon. A fatelepítés esetén öntözőzsákos rendszer kialakítása szükséges.
- tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.

A támogatás mértéke:

- a) A BKÜ községi jogállású települései részére a projekt elszámolható összköltségének maximum 90%-a. A települések listáját a kiírás 1. számú melléklet 1/A. pontja tartalmazza.
- b) egyedi lista szerinti települések (helyi adóbevétel, népesség csökkenés és a forrásszerzési képesség alapján leggyengébb státuszú települések) a projekt elszámolható összköltségének maximum 100%-a. A települések listáját a felhívás 1. számú melléklet 1/B. pontja tartalmazza.

Kisapáti Község Önkormányzata a fentiek alapján maximum 90%-os támogatásban részesülhet.

A támogatás értéke minimum **2 millió Ft**, maximum **15 millió Ft**.

A támogatott projektek esetében a pályázó a támogatás összegének 50%-a erejéig támogatási előleget igényelhet a szerződéskötési eljárás keretében.

Pályázat benyújtására jogosultak a BKÜ községi jogállású települései esetén a települések helyi önkormányzatai, 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő vagyongazdálkodó, településüzemeltető gazdasági társaságok.

Egy település csak egy pályázatot nyújthat be. Egy pályázat több támogatható tevékenységet is tartalmazhat.

A projekt fizikai befejezésének legkésőbbi dátuma 2026. október 31.

A fenntartási kötelezettség a beruházások esetén, az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított 5 év.

A támogatott tevékenységgel létrehozott, érintett vagyon a fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el, csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a vállalt kötelezettségek átvállalásával, átruházásával adható bérbe, vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

A pályázat keretében elszámolható költségtételekre teljesülniük kell a következő feltételeknek:

- A költségvetés a projekt elfogadott költségvetésében, illetve annak hatályos módosításában betervezésre került.
- A költségvetés közvetlenül kapcsolódik a támogatott projekthez, nélkülözhetetlen annak végrehajtásához.
- A költségvetés a támogatott tevékenység időtartama alatt, ténylegesen felmerült.
- A költségvetés teljesülése, jogalapja szerződéssel, megrendelővel, számlával, bevallással, egyéb hiteles számviteli vagy belső bizonylattal igazolható.
- A költségek megfelelően részletezettek és ellenőrizhetők.
- Az egyes költségvetések elszámolásánál nem valósulhat meg kettős finanszírozás.
- A költségvetés alapjául szolgáló egységárak nem haladják meg a szokásos piaci árat (vagy a közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján létrejött vállalkozási/szolgáltatási/megbízási szerződésben rögzített árat), és az árak a pályázati kiírás és útmutató VII.8. pontjának megfelelően igazolásra kerültek.

A pályázat keretében elszámolható költségek, melyek részletezését a kiírás 6. pontja tartalmazza:

Kölcségtípus	Mértéke a projekt összes elszámolható kölcségére vetítve
Projekt-előkészítési, tervezési kölcségek - Műszaki tervek - Kertészeti/tájépítészeti terv - Közbeszerzési eljárások lefolytatása - Műszaki ellenőri szolgáltatás Szemléletformálás Tájékoztatás és nyilvánosság kölcségei	legfeljebb 10 %
Terület előkészítési költség Bontási költség	legfeljebb 5 %
Eszközbeszerzés (nem vonatkozik arra a projektre, mely környezettudatos, közterület karbantartását szolgáló elektromos eszköz beszerzésére és a kapcsolódó töltőpont kialakítására irányul)	legfeljebb 20%

A pályázat keretében **nem elszámolhatóak** az alábbi kölcségek:

- pályázati írás kölcsége;
- a 2025. január 1. előtt felmerült projekt-előkészítési kölcségek
- marketing kölcségek;
- saját teljesítés kölcsége;
- használt eszközök vásárlása és/vagy telepítése, beépítése;
- egyszer használatos eszközök, forgóeszközök beszerzése, melyek fenntartása hosszú távon nem biztosított, így a jogszabályokban szereplő ilyen jellegű tételek kölcsége nem elszámolható;
- a fejlesztéssel érintett ingatlanon kívüli fejlesztési tevékenység;
- járműbeszerzés; kivéve a környezettudatos, közterület karbantartását szolgáló elektromos járművek beszerzését
- ingatlanbiztosítás kölcsége;
- korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már támogatásra került projektelemek elszámolása;
- valamint az összes olyan költség, amely nincs az elszámolható kölcségek között nevesítve.

A támogatott tevékenység megvalósítása során a nettó kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a Kedvezményezett kizárólag írásban köthet. E követelmény szempontjából írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

A pályázati kiírás keretében a pályázatok (támogatási kérelmek) benyújtására 2025. augusztus 11-től 2025. szeptember 30.-ig van lehetőség.

Helyi önkormányzatok esetében: képviselő-testületi határozatot kell benyújtani, melyben a testület vállalja a projekt megvalósítását, az 5 éves fenntartási kötelezettséget és biztosítja a szükséges saját erőt.

Fentiek alapján javasoljuk pályázat benyújtását a kiírás alapján az alábbi tartalommal:

- A Kisapáti 11/1., 11/2 és a 12. hrsz-ok (Kultúrház) a beruházással érintett ingatlanok, a meglévő Hőskert emlékpark/emlékhely fejlesztése, zöldterület kialakítására
- A Hőskertbe kerülnének áthelyezésre az emlékműveinket (kopjafa, Trianon kő), illetve készítenénk egy újat egy meglévő hatalmas kőből 1956 emlékére. Parkosítanánk a beruházással érintett telekszéleken virágzó és évelő növényekkel. 3 kandelláber világítást kerülné kialakításra. Emlékpark lenne, az összetartozás, a tisztelet, a helyi közösség jelképe.
- A Kultúrház mögött, koros, nagy gyorsan növvő fákat ültetnénk az árnyékoláshoz, valamint rengeteg virágzó évelő növényt.
- A Kultúrház tetőjének csapadékelvezetését egy nagy 10kőbméteres tartályban gyűjtenénk a locsoláshoz, tartály beszerzése.
- A fenti beruházásokhoz tartozó földmunka, bekötés, tartály, szivattyúház, szivattyú, villany.

Önkormányzatunk a projektelőkészítési és projektmenedzseri feladatok ellátására árajánlatot kért be az Együtt a Jövőért Egyesület elnökétől, Egyed Enikőtől (8321 Uzsa, Petőfi u. 1.), aki az előterjesztés mellékletét képező ajánlata szerint a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására a projekt teljes költségvetésének 1%-a, de minimum 50.000 Ft összeget adott, míg a projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 200.000 Ft összegről nyújtott be árajánlatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I.
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.8.) Kt. határozata

Balaton Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázaton való indulásról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Balaton Fejlesztési Tanácshoz „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” tárgyú kiírás keretébenmegvalósítására.
2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja a projekt megvalósítását, valamint az 5 éves fenntartási kötelezettséget. A projekt tervezett összköltségeforint, melyből.....forint, melyből bruttó saját forrás biztosítás kerül meghatározásra a 2025. évi költségvetési tartalék terhére.
3. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a felmerülő szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IX.8.) Kt. határozata

Balaton Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázat elkészítőjéről és projektmenedzseri feladatok ellátásáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanácshoz „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” pályázat, elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásávalcéget bízva meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2025. évi költségvetési tartalék terhére.
2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanácshoz „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” benyújtott sikeres pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával, valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával céget bízva meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2025. évi költségvetési tartalék terhére.
3. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisapáti, 2025. szeptember 05.