

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 25. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

**Tárgy: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú a Magyar Falu Program keretében
„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázaton való indulás**

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:


aláírás


aláírás


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző


Szepte Miklós
pénzügyi ügyintéző


Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző



Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósításával kapcsolatban a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. A Kormány céljainak megvalósítása érdekében a jelen pályázati kiírás keretein belül lehetőség nyílik a települések infrastrukturális fejlesztésére, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésére, mely hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások minőségének javításához.

Jelen pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosság szám 5000 fő vagy ez alatti, a 2024. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén: azok a társulások, amelyeknek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésén az állandó lakosság száma 5000 fő és ez alatti, a 2024. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján.

A pályázatok benyújtására az alábbi időszakban van lehetőség: **2025. július 2. – 2025. augusztus 1.**
A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár!

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg

Kategória megnevezése	Az igényelhető támogatási összeg felső határa
Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	50 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	50 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	6 000 000 Ft
Eszközbeszerzés	6 000 000 Ft
Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	6 000 000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15 000 000 Ft
Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzés	
Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése	18 000 000 Ft
Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	15 000 000 Ft

A támogatási összeg magában foglalja az önállóan támogatható tevékenységekre és az önállóan nem támogatható, választható tevékenységekre igényelhető támogatási összeget is.

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

III. „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázat feltételei:

A kategória célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára az önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) 1/1 tulajdoni hányad szerinti tulajdonában lévő **ingatlanok korszerűsítése, felújítása, átalakítása, bővítése**, valamint szolgálati lakás kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló bővítése.

Pályázó településenként egy tevékenységre nyújthat be pályázatot az alábbiakban felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül:

- 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban lévő, **helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlan** (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása**; az épület bővítése kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén (pl.: kazánház kialakítása). Az egyéb célt szolgáló vagy funkció nélküli/eltérő funkciójú ingatlanban helyi közérdekű feladatok ellátásának kialakítása indokolt és szükséges esetben, a Támogató külön vizsgálata alapján.
- 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati lakásként funkcionáló ingatlan (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása**; meglévő ingatlanból szolgálati lakás kialakítása beleértve az ingatlanvásárlást is (kivéve: telekvásárlás); energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén az épület bővítése.
- 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban lévő, meglévő ravatalozó **külső és belső felújítása, előtető felújítása**.

Egy pályázó egy épület fejlesztésére nyújthat be pályázatot. A pályázati kiírásban egy épületnek minősül:

- ugyanazon helyrajzi számon lévő épület, épületegyüttes, VAGY
- önálló épület, helyrajzi számok számától függetlenül.

Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:

- akadálymentesítés;
- azbesztmentesítés;
- a támogatott tevékenység megvalósítása során keletkező, az **épület környezetében okozott sérülések helyreállítási munkálatai**;
- **hűtő-fűtő klíma beszerzése**, beépítése mellyel kapcsolatban a támogatás feltétele, hogy a fűtőkorszerűsítés érdekében az eszköz mindkét funkció ellátásra alkalmas legyen.
- **előkészítési, tervezési tevékenységek** (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység);
- a **megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek** (például: műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment);
- **eszközök szállítása és üzembe helyezése**;
- **eszköz-tanúsítvány igénylése**;
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti **tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása** (önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység).

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2026. december 2.

A projekt **fenntartási kötelezettsége** a támogatott tevékenység megvalósítását követő öt évig áll fenn, mely idő alatt az ingatlant a Kedvezményezett csak a **Támogató hozzájárulásával terhelheti meg és adhatja más használatába**.

Minden pályázathoz (funkciótól függetlenül) benyújtandó mellékletek közül az alábbiakat emelném ki:

- Megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített tervdokumentáció és műszaki leírás, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti és a beépített bútor, - eszköz, - felszerelés, és/ vagy - háztartási gép esetén annak beépíthető jellegét, beazonosítási adatait is tartalmazza (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).
A műszaki leírásra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2.7. pontja tartalmazza.
- A fejleszteni kívánt épület energetikai tulajdonságairól tájékoztatást nyújtó energetikai tanúsítványt a (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).
- Engedély-, bejelentés- és nem engedélyköteles tevékenység esetén egyaránt benyújtandó a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz.
- Nem engedélyköteles vagy nem bejelentés-köteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos TÉKA és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).
- Az épületben működő funkciók igazolása érdekében az intézmények/szolgáltatások (fejlesztéssel, építéssel érintett feladat ellátási helyre, telephelyre vonatkozó) működést igazoló dokumentuma, például: működési engedély (jogerős szolgáltatói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum, illetve közösségi tér esetén működési-, vagy telepengedély) (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).

Az egyes funkciókhoz külön-külön benyújtandó mellékletek:

Orvosi rendelő esetén:

- Fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltató ellátási helyre, telephelyre vonatkozó NEAK finanszírozási szerződésének másolata, továbbá feladatellátási szerződés/ek (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező)

Fentiek és az előzetes felmérések alapján két lehetőségen is gondolkodunk, melyek közül ki kell választani majd egy konkrét tevékenységet. Az egyik a kultúrház épületének fejlesztése, hűtő-fűtő klíma beszerzése, valamint a tetőtér helyiségeinek kialakítása (gipszkartonozás), egyéb belső felújítások megvalósítása lehetne. A másik az erősen leromlott állapotú Önkormányzati épület és egyben orvosi rendelő felújítása, a felmerülő, szükséges felújítások, fejlesztések felmérését követően.

Jelenleg pontosabb információkkal nem rendelkezünk, de a pályázaton való esetleges induláshoz elengedhetetlen a Képviselő-testület támogatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (VI.25.) Kt. határozata

az MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázaton való indulásról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében, az MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” címen.

2. A projekt során Kisapáti Község Önkormányzatának tulajdonát képező épületek egyikének felújítása valósulhatna meg, melynek tervezett összköltsége maximum bruttó 50.000.000 Ft, saját forrás biztosítása nélkül.
3. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a felmerülő szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Bicskei Sándor polgármester

Kisapáti, 2025. június 19.