

7. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 28. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjának módosítása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

aláírás

Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Eva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósne pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szente Miklósne
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzata a „Kaán Károly kulcsosház felújítása” címmel benyújtott támogatási kérelmére a támogatói okirat alapján 68.767.047 Ft, támogatásban részesült.

A támogatói okiratban az alábbi kötelezettséget vállaltuk:

2. A Támogatói Okirat 7.5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.5. A Kedvezményezett a Projekt Fizikai Megvalósítása során az alábbi Indikátorok teljesítésére köteles:

Mutató megnevezése	Induló (Bázis érték)	Záróérték	Elérés céldátuma	Mutató tartalma
Turisztikai attrakció éves látogatószáma (éj)	180	360	2028.12.31.	A fejlesztéssel érintett attrakció teljes évet érintő látogatóforgalma, beleértve a teljes áron, kedvezményesen vagy ingyenesen érkezőket is.
Szálláshely által befizetett éves idegenforgalmi adó (Ft)	16.600	72.000	2028.12.31.	A mutató az az attrakció által befizetett éves helyi idegenforgalmi adót (IFA) jelenti. A projektgazda rendelkezik lezárt üzleti évvel (ez a bázisérték).
Meglévő vagy új szolgáltatások fejlesztése (db)	1	1	2023.06.30.	Fejlesztéssel érintett szolgáltatás: szálláshelyszolgáltatás. Az indikátor tartalma a meglévő szolgáltatás fejlesztése.
Átlagár (Ft)	1.400	4 250	2023.06.30.	A mutató az attrakció esetében alkalmazott szálláshelyértékesítésből származó átlagárát jelenti.
Turisztikai attrakció nettó árbevétele (Ft)	165.200	1.530.000	2028.12.31.	A mutató a fejlesztéssel érintett attrakció teljes (lezárt) üzleti évének nettó árbevételét jelenti.
Új szolgáltatások létrehozása (db)	0	1	2023.06.30.	Új szolgáltatás: kerékpáros vendögek igényelt kielégítő szolgáltatás - fedett kerékpártároló telepítése. Hozzáférhetőség: egész évben.

Ezen kötelezettségünk alapján 2024. június hónapban megtörtént a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshelynek történő szálláshelyminősítése, majd a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés nyilvántartásba vétele.

A Képviselő-testület jelezte azon szándékát, hogy változtatni kíván az eddigi szálláshely kiadási tapasztalatok és piacelemzést követően a 2025. március 26. napján meghatározott szálláshely szolgáltatási díjakon, ezért szükséges Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2025. (III. 26.) határozatának módosítása.

A Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely **jelenleg érvényes szolgáltatási díjai:**

„Szoba ár alsó szint: 40.000 Ft/szoba/ éj

Szoba ár felső szint: 30.000 Ft/ szoba/éj

A meghatározott szolgáltatási díjak az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.”

A Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely 2025. június 01. napjától javasolt szolgáltatási díjai:

„Felső emeleti szint:

5 fő részére: 60.000 forint/éj
6 fő részére: 70.000 forint/éj
7 fő részére: 80.000 forint/éj
8 fő részére: 90.000 forint/éj
9 fő részére: 100.000 forint/éj

Alsó szint:

2 fő részére: 28.000 forint/éj
3 fő részére: 38.000 forint/éj
4 fő részére: 48.000 forint/éj

A meghatározott szolgáltatási díjak az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.”

Az ár meghatározásánál figyelembe kell venni többek között a pályázatban vállalt kötelezettségeket, a megemelkedett energia árakat, a várható kihasználtság mértékét és az önkormányzati bevételek növelésének igényét is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (V. 28.) Kt. határozata**

a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjának és a Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (III. 26.) határozatának módosításáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjainak meghatározásáról szóló 29/2025.(III.26.) Kt. határozat 2. pontját 2025. június 01. napjától az alábbiak szerint módosítja:

„2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjait az alábbiak szerint határozza meg:

2.1.Felső emeleti szint:

5 fő részére: 60.000 forint/éj
6 fő részére: 70.000 forint/éj
7 fő részére: 80.000 forint/éj
8 fő részére: 90.000 forint/éj
9 fő részére: 100.000 forint/éj

2.2.Alsó szint:

2 fő részére: 28.000 forint/éj
3 fő részére: 38.000 forint/éj

4 fő részére: 48.000 forint/éj

A meghatározott szolgáltatási díjak az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.”

2 Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2025 (III.26.) határozatának további részét a jelen módosítás nem érinti.

3. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az újonnan meghatározott szolgáltatási díjak közzétételére, továbbá felhatalmazza a szükséges intézkedések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kisapáti, 2025. május 13.