

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 28. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: MFP-UHJ/2025. kódszámú a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

aláírás

aláírás

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Szente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére, gyalogos-átkelőhelyek kialakítására, fejlesztésére.

A pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:
azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2024. január 1. napján a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium által kezelt adatok alapján;

A pályázatok benyújtására az alábbi időszakban van lehetőség: **2025. május 23. – 2025. június 23.**

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár!

projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg

Út, híd építése/felújítása esetén	45 000 000 forint
Járda építése/felújítása esetén	10 000 000 forint
Egyszerű (építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel kialakítható) gyalogos-átkelőhely(ek) kialakítása*, fejlesztése esetén	5 000 000 forint
Építési engedélyhez kötött tevékenységet tartalmazó gyalogos-átkelőhely(ek) kialakítása**, fejlesztése esetén	10 000 000 forint

Új gyalogos-átkelőhely kialakítása minden esetben hatósági engedélyhez kötött, így engedélyezési tervdokumentációt be kell nyújtani a hatósághoz, aki gyalogos átkelőhely kijelölési határozatot ad ki, építési engedély azonban nem szükséges.

Építési engedélyhez kötött tevékenységgel összekötött új gyalogos-átkelőhely kialakítása esetén nem szükséges külön gyalogos-átkelőhely kijelölési engedély, azt az építési engedély részeként jelöli ki a hatóság.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő vagy állami tulajdonban és nemzeti park vagyongazdálkodásában lévő belterületi és/vagy külterületi utak építése, ezen belül utak kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése és a 8. számú melléklet szerinti műszaki tartalmú portalanítása;
- 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő belterületi és/vagy külterületi hidak építése, felújítása, korszerűsítése;
- 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő belterületi és/vagy külterületi ingatlanon új, szilárd burkolatú, bárki által korlátozás nélkül használható közterületi járda építésének támogatása (anyag - például: térkő, zsaluanyag, stb. - és munkadíj);
- az önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanokon elhelyezkedő, bárki által korlátozás nélkül használható közterületi járda javítása, felújítása (anyag és munkadíj);
- 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi utakon gyalogos-átkelőhely(ek) kialakítása, fejlesztése.

Egy pályázó kizárólag **egy pályázatot nyújthat be** a jelen pályázati kiírás keretében. A pályázó **kizárólag egy önállóan támogatható tevékenységre igényelhet támogatást**. Több önkormányzat nem nyújthat be együttesen pályázatot.

A pályázati kiírás 4.1. pontja alapján kiválasztott, **útépítés, hídépítés, illetve felújítás, mint önállóan támogatható tevékenység** megvalósítása érdekében **szükséges és nélkülözhetetlen**, közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek, ideértve:

- a) a fejlesztéssel érintett út(szakasz) műtárgyainak felújítása, korszerűsítése;
- b) a fejlesztéssel érintett útszakasz, híd létesítmény tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, korszerűsítése (pl. jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása);
- c) a felújított útszakaszhoz közvetlenül kapcsolódó, önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közforgalom elől el nem zárt parkoló felújítása, építése;
- d) a fejlesztéssel érintett útszakasz, híd által közvetlenül érintett területen, a beruházás során sérült felület helyreállítása, tisztítása;
- e) a fejlesztéssel érintett út, híd esetén a fejlesztéssel érintett területen lévő gyalogos-átkelőhelyek megvilágítását biztosító eszközök beszerzése és elhelyezése;
- f) nyílt és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása az alábbi korlátozás figyelembevételével: a nyílt és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása a támogatással érintett útszakasz hosszáig vagy az útszakaszhoz legközelebb lévő befogadóig lehetséges azzal, hogy a vízelvezetés hossza a támogatással érintett útszakasz kétszerese lehet;
- g) sárrázó építése, felújítása az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 2. § 9. pontja szerint.

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 7%-áig számolhatóak el:

- **projekt-előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építési tervdokumentáció elkészítése**, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége, szakértői vélemény költsége);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek költségei (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás díja);
- **a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége);**
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti **tájékoztatás, nyilvánosság biztosításának költségei (önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység).**

A beruházás vonatkozásában fenntartási kötelezettség – a portalanítás kivételével – a támogatott tevékenység utolsó napját követő öt évig áll fenn.

Az utak portalanítása beruházás esetén fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység utolsó napját követő három évig áll fenn.

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2026. október 23.

Fentiek alapján Kisapátiban a zártkerti 046, vagy 1163. helyrajzi számú út egy szakaszának felújítására nyílna lehetőség. mindkét útszakaszra elkészítettük a terveket külön-külön dokumentálva a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) munkatársaival, melyet 2025. április 29-én kézhez is kaptunk.

A két útszakasz felújítása közül a kisebb költségvetésű, 1163. helyrajzi számú út egy részének felújítására van nagyobb esélyünk.

A pályázat benyújtásakor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

I.

Építési/műszaki/költségvetési dokumentáció:

A vonatkozó ütiügyi műszaki előírásokban és a tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban meghatározottak alapján, az építéshez, felújításhoz, engedélyeztetéshez, korszerűsítéshez szükséges, a fejlesztés típusától függő és részletezettségű tervek, amelyek alapján a kivitelezés elvégezhető. A pályázati kiírás azokat a tervrészeket, dokumentumokat sorolja fel, amelyeket az elkészült dokumentációkból a pályázat elbírálásához csatolni kell.

a) Megfelelő jogosultsággal (KÉ-K, KÉ-korlátozott, VZ, VZ-TEL, VZ-TER, HT) rendelkező tervező (a továbbiakban: tervező) által készített *tervdokumentáció és műszaki leírás*, mely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljeskörűen ismerteti. A tervdokumentációnak/műszaki leírásnak tartalmaznia kell a *fejleszteni kívánt út/híd/járda hosszát méterben (kötelező)*.

- A *jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása* is szükséges. (kötelező)
- Amennyiben KÉ-korlátozott jogosultságú tervező készíti az építési dokumentációt, úgy a tervezőnek a kamarai névjegyzékbe vételéről szóló döntéssel szükséges igazolni a tervezői jogosultságát.
- Amennyiben a tervdokumentáció és műszaki leírás a pályázati kiírás megjelenését megelőzően készült, akkor csatolni szükséges a *tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy fenntartja-e a műszaki dokumentációban foglaltakat, azok alkalmazhatóak-e a jelen pályázati kiírásra*.
- A műszaki leírásra vonatkozó előírásokat az Útmutató 2.7. pontja tartalmazza.

b.) Engedély- (építési és/vagy vízügyi létesítési és/vagy közlekedési hatósági engedély és/vagy gyalogos-átkelőhely kijelölési engedély) vagy bejelentés köteles tevékenység esetén azon iratok benyújtása szükséges, melyek az (engedélyezési) eljárás megindítása során is csatolásra kerültek.

- Az engedélyezési tervdokumentáció, illetve a bejelentésköteles tevékenységgel kapcsolatos dokumentumok közül legalább a következők: a *tervezett beruházást bemutató helyszínrajz(ok), mintakeresztmetszvény(ek), hossz-szelvény(ek), változási vázrajz* (az adott tevékenységre vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben és léptékek/méretarányok szerint). A helyszínrajz és mintakeresztmetszvény(ek) (szükség esetén a hossz-szelvény) mindegyikét szükséges benyújtani (kötelező).
- Engedélyköteles tevékenység esetén a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció, úgy azt szükséges csatolni (amennyiben releváns).

c.) *Nem engedélyköteles vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetén az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:*

- *tervezői nyilatkozat* vagy hatósági szolgáltatás keretében megigényelt, az illetékes közlekedési, építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolás benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a *fejlesztés nem engedély- vagy bejelentés köteles* (nem szükséges hatósági engedély) és *megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzatnak*, valamint *örökségvédelmi és településképi előírásoknak* (kötelező);
- a jelenlegi tényleges állapotról készített *állapotfelvétel, vázlatrajz, helyszínrajz* (kötelező).

d.) Egy darab *áránlat/árazott költségvetés/költségbecslés* melyben egyértelműen beazonosítható módon, egymástól elkülönítve és két külön kategóriára bontva kerülnek feltüntetésre az önállóan támogatható és az önállóan nem támogatható tevékenységek (kötelező).

Az áránlatra vonatkozó feltételeket az Útmutató 2.5. pontja tartalmazza.

e.) *Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről* (amennyiben releváns).

f.) A meglévő állapotot bemutató *fotódokumentáció* (kötelező).

g.) Tervezői nyilatkozat, amennyiben a portalánítás esetében eltérnek a 8. számú mellékletben felsorolt pályaszerkezet típustól (amennyiben releváns).

A támogatási igény előkészítésére a pályázat elkészítésére és benyújtására Pilinszki Pék Dorottya egyéni vállalkozó (8175 Balatonfüzfő Felsővillasor 3.) adott áránlatot bruttó 300.000 Ft, azaz bruttó háromszázezer forint összegben. A fejlesztési igény támogatása esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 350.000 Ft azaz bruttó háromszázötvenezer forint ajánlatot adott.

Az útügyi műszaki előírásoknak való megfelelésről szóló műszaki ellenőri nyilatkozat benyújtása az elszámolás benyújtásakor kötelező (engedélyköteles és nem engedélyköteles beruházások esetén egyaránt)!, így a műszaki ellenőri feladatok ellátására a Road Wach One Kft., Peczei Zoltán műszaki ellenőrtől is kértünk árajánlatot, aki ezen útszakaszra 150.000 + ÁFA, azaz bruttó 190.500 Ft összegű ajánlatot nyújtott be, azonban övele szerződést csak nyertes pályázat esetén szükséges kötni, de a költségvetés összeállításában ajánlata iránymutató lehet.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (V.28.) Kt. határozata

MFP-UHJ/2025. kódszámú a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázaton való indulásról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében, az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” címen.
2. A projekt megvalósításának tervezett összköltsége maximum bruttó Ft, saját forrás biztosítása nélkül.
3. A projekt során a Kisapáti 1163. helyrajzi számú út egy szakaszának felújítása valósul meg.
4. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tompos László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (V.28.) Kt. határozata

MFP-UHJ/2025. kódszámú a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázat elkészítőjéről és projektmenedzseri feladatok ellátásáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat, elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásával Pilinszki Pék Dorottya egyéni vállalkozót (8175 Balatonfüzfő Felsővillásor 3.) bízta meg bruttó 300.000 Ft, azaz háromszázezer forint összköltséggel, a költségvetési tatalék terhére, nyertes pályázat esetén a pályázati támogatás terhére.
2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása,

fejlesztése” című sikeres pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával, valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával Pilinszki Pék Dorottya egyéni vállalkozót (8175 Balatonfüzfő Felsővillasor 3.) bízta meg bruttó 350.000 Ft, azaz háromszázötvenezer forint összköltséggel, a pályázati támogatás terhére.

3. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (V.28.) Kt. határozata

MFP-UHJ/2025. kódszámú a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázathoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátásával nyertes pályázat esetén a Road Wach One Kft.-t (8960 Lenti, Tompa M. u. 23.) bízta meg, bruttó 190.500 Ft, azaz bruttó százkilencvenezer-ötszáz forint összköltséggel, a pályázati támogatás terhére.
2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Bicskei Sándor polgármester

Kisapáti, 2025. május 21.

Árajánlat

Kisapáti Község Önkormányzata

8285 Kisapáti, Kossuth út 77/1.
adószám: 15427913-1-19

Tárgy: Kisapáti községben, 1163 hrsz. út felújítási munkáinak műszaki ellenőrzése.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönve szíves megkeresésüket ajánlatkérésük alapján a tárgyi munkálatok lebonyolítására az alábbi ajánlatot adom:

1. Ajánlattevő adatai:

neve: ROAD WATCH ONE Kft.
székhelye: 8960 Lenti, Tompa Mihály u. 23.

2. Ajánlat műszaki tartalma:

Műszaki ellenőrzés elvégzése.

3. Ajánlat tárgyat képező munka vállalási összege:

Ajánlat nettó:	150.000.- Ft
+ Áfa 27%	40.500.- Ft
Ajánlat összesen (bruttó)	190.500.- Ft

Azaz: Egyszázkilencvenezeröttszáz 00/100 forint.

4. Fizetési feltételek:

A vállalkozási díj kiegyenlítése a teljesítést követően utalással történik.

5. Határidők:

Teljesítési határidő a szerződéskötés időpontjának függvénye.

6. Egyebek:

Ajánlat 2025. december 31-ig érvényes.

Fentiek alapján kérem ajánlatom szíves elfogadását és megbízásuk megadását.

Lenti, 2025. május 20.

Tisztelettel:


Peczeli Zoltán
műszaki ellenőr

ROAD WATCH ONE Kft.
8960 Lenti, Tompa M. u. 23.
Adósz.: 27063134-2-20
Szisz.: 11749022-21440669
Cgysz.: 2009076704

ÁRAJÁNLAT

Bicskei Sándor Polgármester Úr figyelmébe

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem árajánlat kérését, melyben Kisapáti Község Önkormányzata nevében ajánlatot kért a „Kisapáti, zártkert 1163. hrsz-ú út felújítása 118 méteren”, a MFP-UHJ/2025 Magyar Falu út, híd, járda felújítása című pályázati kiírás keretében.

1. Az ajánlat tárgya

Kisapáti Község Önkormányzata számára a „Kisapáti, zártkert 1163. hrsz-ú út felújítása 118 méteren” pályázat benyújtása és teljeskörű pályázati projektmenedzsment a projekt sikeres megvalósítása érdekében

2. Az ajánlati ár a következő feladatok elvégzését tartalmazza

Az ajánlat keretében vállaljuk:

- a pályázat előkészítése
- szakmai beszámolók készítése
- projektdokumentáció elkészítése
- pénzügyi elszámolások készítése

3. Ajánlati ár

Pályázat elkészítése: 300.000 Ft

Projektmenedzsment: 350.000 Ft

Mindkét tevékenység alanyi adómentes.

Balatonfűzfő, 2025.05.14.



Pilinszki Pék Dorottya

egyéni vállalkozó

8175 Balatonfűzfő, Felsővillasor 3.