

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 26. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat gazdasági programjának előkészítése 2025-2029 évekre

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester


aláírás

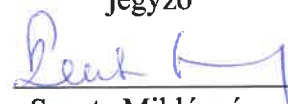
Előkészítette: Szabó Réka igazgatási ügyintéző


aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:


Szente Miklós
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szabó Réka
igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a rendelkezik a gazdasági program megalkotásáról a következők szerint:

„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

A 2025-2029. évekre szóló Gazdasági program tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kisapáti Község Önkormányzatának alakuló ülésére 2024. október 10-én került sor, ezért a Gazdasági program végső elfogadási határideje a jogszabály értelmében 2025. év április 10. napja.

A gazdasági program elkészítésének és elfogadásának célja és így a helyi önkormányzat felelőssége, hogy az önkormányzat képviselő-testülete egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön a település. Ezen **hosszú távú fejlesztési elképzelések** a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szólhatnak.

A gazdasági program, fejlesztési terv elfogadásának az Mötv. 116. § (5) bekezdése szerint legkésőbb az alakuló ülést követő hat hónapon belül meg kell történnie. Amennyiben **nincs szükség új gazdasági program, fejlesztési terv elkészítésére**, mert a meglévő az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy a meglévő program, terv felülvizsgálatát szükséges elvégeznie a képviselő-testületnek. **A felülvizsgálatra, továbbá legalább a ciklusidő végéig szóló kiegészítésre, módosításra** a képviselő-testületnek ugyancsak – **az alakuló ülést követő – hat hónap áll rendelkezésére.** Figyelemmel a gazdasági program, fejlesztési terv összetettségére, hosszú távú hatására, célszerű, ha már az alakuló ülésen meghatározásra kerülnek az ezzel kapcsolatos feladatok.

A gazdasági program összeállítása során általában az alábbiak kerülnek figyelembevételre:

- a képviselő-testület és a polgármester elképzelései;
- a polgármester adott ciklusra vonatkozó programja, víziója,
- a lakosság által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjen és a az önkormányzat gazdasági programját 2025-2029-es évekre elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (III.26.) Kt. határozata**

az önkormányzat 2025-2029. évi időszakra szóló gazdasági programjáról

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025-2029. időszakra szóló gazdasági programját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. április 5.

Felelős: jegyző, polgármester

Kisapáti, 2025. március 12.



Kisapáti Község Gazdasági Programja 2024-2029.

**Előterjesztő: Bicskei Sándor
polgármester**

Bevezetés

368 lelket számláló Kisapáti a Tapolcai-medence és ezáltal a Balaton-felvidék egyik igazi gyöngyszeme. Községünk a Szent György-hegy keleti lábánál, az UNESCO Világörökség Várományos Helyszínnek jegyzékében szereplő Balaton-felvidéki Kultúrtáj, illetve a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén fekszik és országos turisztikai népszerűségnek örvend. Nem véletlenül! A Szent György-hegy a bazaltorgonáival a világon egyedülálló természeti látnivaló csakúgy, mint a hegy magasabb pontjairól elének táruló pazar panoráma a Balatonra, a Csobáncra, a Badacsonyra és a többi vulkanikus tanúhegyre. Az alvó vulkán egyik ékesége az Árpád-korban épült Szent Kereszt kápolna és az országos kék-túra útvonalán fekvő, Kaán Károly nevét viselő patinás turistaház. Településünkön színvonalas szállás és vendéglátóhelyek, finom borok és mindenekelőtt kedves, vendégszerető emberek várják az idelátogatókat.

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete am 4,5 éves ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

1. Az Önkormányzat mindenkor és maradéktalanul köteles gondoskodni a vonatkozó jogszabályokban megállapított kötelező feladatainak ellátásáról. A képviselő-testület a döntések meghozatalánál köteles figyelembe venni, hogy azok következményei nem veszélyeztethetik a kötelező feladatok ellátásának biztonságát.
2. Az önkormányzati feladatok ellátásánál nagy figyelmet kell fordítani a lakosság szükségleteinek lehető legcélszerűbb és legmagasabb színvonalon történő kielégítésére. A szolgáltatások a lehetőségekhez mérten, folyamatosan javítani kell.
3. Kíváncs, hogy a képviselő-testület - az eddig tapasztaltakhoz hasonlóan - jól működővé tegye kapcsolatát a településen tevékenykedő gazdasági egységekkel, illetve a település közéletét meghatározó szerveződésekkel, szervezetekkel. Keresse a kapcsolattartást, a párbeszédet.
4. Önkormányzati döntéshozatal során kiemelt szempontként kezelendő, hogy az szolgálja a település helyi gazdasági élénkítését.
5. Kiemelt jelentőségű a gyermeket nevelő családok segítése, különös tekintettel a 3 vagy több gyermeket nevelőkre.
6. Fontos feladat a helyi épített és természeti környezeti értékek védelme.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- A település lakossága, a hegyi ingatlantulajdonosok, különböző önszerveződő közösségek (Vállalkozók, Nyugdíjas Klub, Értéktár Bizottság), ide látogató turisták által megfogalmazott elképzelések, igények, vélemények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete,
- ezek alapján a Képviselő-testület, a polgármester elképzelései.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket:

- a pályázati lehetőségek felkutatására
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján (pl. Kaán Károly Turistaház) új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.
- A helyi adók folyamatos optimalizálására

Azt is látni kell, azonban hogy pénzügyileg kiegyensúlyozott nagyobb léptékű fejlesztésre, beruházásra csak akkor nyílik lehetőség, ha arra központi, saját bevétel (adók) vagy pályázati forrás áll rendelkezésre. Az önkormányzat saját bevételei a „kisebb” munkák finanszírozására, valamint a pályázati önerők biztosítására lehetnek elegendők.

1. Kisapáti Község gazdasági helyzete, erényei és a várható változások

1.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat ingatlanvagyonra forgalomképtelen vagyonból, korlátozottan forgalomképes vagyonból és üzleti vagyonból áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, utak, emlékpark, buszváró, temető...stb. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek jelenleg: Községháza, Kultúrház, Tűzoltó szertár. Az üzleti vagyon körébe tartoznak a külterületen levő területek, és a Kaán Károly Turistaház és a Hajni Ház-nak nevezett Önkormányzati belterületi ingatlan.

1.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét a jövőben az jellemzi, hogy az állami normativa, illetve a helyi adók és a Turistaház bérbeadásából származó helyi bevételek elegendőek a mindennapi működésre, színvonalas programok szervezésére. 2025-től az építményadó emelésből befolyt többletbevétel, az akkut és égető külterületi problémák megoldására is forrást biztosít. Fontos megemlíteni, hogy az Önkormányzat szabadon elkölthető forrása, csak a helyi adókból befolyt összegből lehetséges.

A faluban megközelítőleg 100db ingatlan található, a hegyen több, mint 400db.

2. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. A törvény adta lehetőségek kereteit kihasználva folyamatosan felül kell vizsgálni a helyi adózás rendszerét. Át kell tekinteni az adózás szerkezetét és a szükség szerinti változtatásokat be kell vezetni.

Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

3. Fejlesztési elképzelések

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg.

3.1.1 Infrastruktúra és szolgáltatások

- Kaán Károly Turistaház – áprilisban indul a szállásfoglalás
- Közvilágítás csere, energiatakarékos ledesre, éves szinten 20-25 százalék energiamegtakarítás
- Kültéri kandelláber világítás a parkokba és a STÉG-hez
- Buszmegálló felújítás és 2 új létesítése
- Sebességmérő kihelyezése
- 1 Gyalogátkelőhely létesítése
- Játsszótér rendbe és komfortossá tétele + új játékok
- Sportpálya rendbetétele
- Polgármesteri Hivatal felújítása
- Temető kerítés festés
- Új parkolók létesítése – kultúrház mögött, A Kisapátit és Hegymagast összekötő hegyi út első szakaszán (Gusztér kerítés mellett) – a hegyre érkező turisták autós forgalának csökkentésére
- Lakossági és látogatói településközpont kialakítása
- Szent György-hegy – Bazaltorgonához vezető lépcső fejlesztés pályázat kapcsán, biciklis és gyalogos fogadóközpont kialakítása 2026-ban, 16.29MFt pályázati forrásból
- Közösségi kültéri fedett rész kialakítása, kemencével, kültéri konyhával
- Szociális bérakás – Hajni ház – felújítása vagy egyéb hasznosítása
- Attrakció létrehozása – a Kultúrház északi falára – Varjas Judit falfestés, tradicionális Szent György-hegyi ábrázolásokkal
- Közösségi kerteknek nevezett telkek jogi rendezése, hasznosítása
- A beépítésre szánt övezetben a beépítetlen telkek feltérképezése, hirdetésének elősegítése, a falu fiatalítása
- Hegyi utak, járdák, parkok felújítása
- A hegyre behajtó 3,5T meghaladó járművekre, behajtási díj, a hegyi utak védelmében

- Árkok, vízfolyók kitakarítása
- Megújult honlap, Helyi Újság, Közösségi média felületek
- Új típusú rendezvények, az ide látogató turisták számára is
- Ify Kápolna – Emmaus méltatlan állapotának javítása

3.1.2 Környezetvédelem

- Parlagfűirtás, általános gyommentesítés, az amerikai kabóca járvány miatti védekezés kapcsán, az önkormányzati utak, saját külterületi ingatlanok kitakarítása
- Közterületeink virágosítása, évelő növényekkel,
- Az évtizedek alatt létrejött szemét lerakók felszámolása a hegyen

3.1.3 Oktatás, művelődés

- Óvodai feladatellátás társulás alapján
- Kisapáti gyerekek támogatása (közlekedési és tankönyv támogatás)
- Tehetséges, szociálisan rászorult tanulók támogatása (Bursa)
- „Apáti nevű települések” találkozóinak szervezése
- Ünnepeink megtartása, színvonalának, az azon való résztvevők számának növelése
- Wass Albert könyvtárral való együttműködés bővítése

3.1.4 Szociális és egészségügyi ellátás

- Falugondnoki szolgálat működtetése
- Jelenlegi szociális és egészségügyi rendszer fenntartása (társulás, ill. vállalkozási szerződés alapján)
- Szociálisan rászorult személyek támogatása (idős, magányos, beteg emberek támogatása)
- Kötelező és ajánlott szűrővizsgálatok népszerűsítése

3.1.5 Közbiztonság

- Jó együttműködés fenntartása rendőrséggel
- Közterületek, rendezvények rendjének megőrzése

3.1.6 Civil szervezetek

- Helyi Vállalkozó Kör összekapcsolása, egyesület létrehozása.
- Helyi termelők segítése, termékeik megismertetése.
- Lakosok aktív közreműködésének kérése rendezvények lebonyolításánál.
- További jó együttműködés a Nyugdíjas Klubbal és az Értéktár Bizottsággal.
- Együttműködés az országos hírű, de Kisapáti Központú 10Millió fa Szervezettel.
- Jó kapcsolat kiépítése és együttműködés a HIT Gyülekezete által birtokolt AGROSZ rendezvényközponttal.

3.2 Munkahelyteremtés

Jó hír, hogy terv szerint elindul a Bazaltvíz Kft. termelése – 2025. május-júniustól 6-8fő első-sorban helyi, fizikai alkalmazottra lesz szükség.

- Helyi vállalkozók ösztönzése turisztikai és egyéb szolgáltatások létrehozására és új munkahelyek kialakítására

3.3. Településfejlesztési politika

- Információs, utca és köszöntő táblák kihelyezésének folytatása
- Előzetes tervek elkészíttetése a pályázatokhoz is
- Településszerkezeti és szabályozási terv felülvizsgálata, kötelezően 2027-ig
- Lakatlan belterületi ingatlanok felszámolása
- Új utca – Tanúhegyek utca, közvilágítás, szilárd útburkolat

3.4. Pénzügyi és adópolitika

- Dologi kiadások csökkentése
- Helyi adó kintlévőségek behajtása
- Külterületi ingatlanok, hasznos alapterületeinek felülvizsgálata
- Az illegálisan épített épületek feltérképezése
- Évente fejlesztési, beruházási tartalék képzése
- Adónemek, adó mértékek folyamatos felülvizsgálata
- Pályázatokhoz szükséges önerőalap biztosítása
- Folyamatos pályázati lehetőségek kihasználása

4. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTEMEZÉSE

Az önkormányzatnak fontos feladata a település fejlődése, a helyi gazdaság élénkítése, a népesség megtartása, fiatalítása, a település lakóinak és az ide érkező turisták komfortérzetének javítása.

Kisapáti Község Önkormányzata gazdasági programjában meghatározta a célokat és feladatokat a 2024-2029 ciklusra. Az Önkormányzat kitűzött céljait sok minden befolyásolhatja és felülírhatja. A gazdasági program, mint keret program, a fejlesztések fő irányát határozza meg. Még sok olyan feladat fogalmazódhat meg, melyeket el kell végezni, és az önkormányzat lehetőségeit figyelembe véve megvalósítható célnak látszik.

Kisapáti, 2025. március 13.

Bicskei Sándor
polgármester