

12. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 26. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjának meghatározása

Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester


aláírás

Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző


aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:


Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:


Sente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzata a „Kaán Károly kulcsosház felújítása” címmel benyújtott támogatási kérelmére a támogatói okirat alapján 68.767.047 Ft, támogatásban részesült.

A támogatói okiratban az alábbi kötelezettséget vállaltuk:

2. A Támogató Okirat 7.5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.5. A Kedvezményezett a Projekt Fizikai Megvalósítása során az alábbi Indikátorok teljesítésére köteles:

Mutató megnevezése	Induló (Bázis érték)	Záróérték	Elérés céldátuma	Mutató tartalma
Turisztikai attrakció éves látogatószáma (éj)	180	360	2028.12.31.	A fejlesztéssel érintett attrakció teljes évet érintő látogatóforgalma, beleértve a teljes áron, kedvezményesen vagy ingyenesen érkezőket is.
Szálláshely által befizetett éves idegenforgalmi adó (Ft)	16.600	72.000	2028.12.31.	A mutató az az attrakció által befizetett éves helyi idegenforgalmi adót (IFA) jelenti. A projektgazda rendelkezik lezárt üzleti évvel (ez a bázisérték).
Meglévő vagy új szolgáltatások fejlesztése (db)	1	1	2023.06.30.	Fejlesztéssel érintett szolgáltatás: szálláshelyszolgáltatás. Az indikátor tartalma a meglévő szolgáltatás fejlesztése.
Átlagár (Ft)	1.400	4 250	2023.06.30.	A mutató az attrakció esetében alkalmazott szálláshelyértékesítésből származó átlagárát jelenti.
Turisztikai attrakció nettó árbevétele (Ft)	165.200	1.530.000	2028.12.31.	A mutató a fejlesztéssel érintett attrakció teljes (lezárt) üzleti évének nettó árbevételét jelenti.
Új szolgáltatások létrehozása (db)	0	1	2023.06.30.	Új szolgáltatás: kerékpáros vendégek igényelt kielégítő szolgáltatás - fedett kerékpártároló telepítése. Hozzáférhetőség: egész évben.

Ezen kötelezettségünk alapján 2024. június hónapban megtörtént a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshelynek történő szálláshelyminősítése, majd a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés nyilvántartásba vétele.

A Képviselő-testület előzetes egyeztetést követően jelezte azon szándékát, hogy változtatni kíván a szálláshely szolgáltatási díjain, ezért szükséges Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 43/2024. (VI. 13.) határozatának visszavonása és új szolgáltatási díj megállapítása, valamint csoportok részére szeretne kedvezményeket is biztosítani. 2025. április 01. napjától várhatóan indulni tud a szolgáltatás, hiszen az üzemeltetéshez szükséges további feltételek adottak lesznek (megfelelő személy, aki kezeli az NTAK rendszert, vendégeket fogadja, érkezteti, takarítást vállalja, adminisztrációt végzi stb...)

Az ár meghatározásánál figyelembe kell venni többek között a pályázatban vállalt kötelezettségeket, a megemelkedett energia árakat, a várható kihasználtság mértékét és az önkormányzati bevételek növelésének igényét is.

Fentieknek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (III. 26.) Kt. határozata

**Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2024. (VI. 13.)
határozatának visszavonásáról**

- 1) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2024. (VI. 13.) határozatát visszavonja.
- 2) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (III. 26.) Kt. határozata

a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjának meghatározásáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjait az alábbiak szerint határozza meg:
 - Szoba ár alsó szint: 40.000 Ft/szoba/ éj
 - Szoba ár felső szint: 30.000 Ft/ szoba/éjA meghatározott szolgáltatási díjak az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.
2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisapáti községben állandó lakcím adattal rendelkező személyek részére a teljes szálláshely lefoglalása esetén 30% kedvezményt biztosít, kivéve tárgyév június 15. – augusztus 31. közötti időszakot.
3. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a teljes szálláshely lefoglalása esetén csoportoknak 15% kedvezményt biztosít.
4. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a SZÉP kártya elfogadóhelyi szerződés aláírására.
SZÉP kártyás fizetési lehetőség az elfogadás technikai megléte után biztosítható.

Határidő: 2025. április 01.
Felelős: polgármester

Kisapáti, 2025. március 18.