

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Kisapáti 326/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan összesen 1390 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű. A Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: Falusias lakó terület, „Lf-2”jelű építési övezet

Az övezetben az alábbi építési előírások érvényesek:

- Beépítési mód: oldalhatáros
- Kialakítható, újonnan beépíthető telek területe min. 900 m²
- Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége min. 18 m a telek homlokvonalán
- Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 30 %
- Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség: K – 30 %
- Megengedett legkisebb épületmagasság: K – 2,0 m
- Megengedett legnagyobb épületmagasság: K – 5,0 m
- Megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %

A pályázati kiírás időpontja: 2024.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. 16.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor. Kérdés esetén Bicskei Sándor polgármester ad felvilágosítást.

Az ingatlan minimális vételára: Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft.

A vételarat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a megvásárolt ingatlanon két éven belül megkezdí az építkezést, melyet négy éven belül be is fejez. Ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy Kisapáti Község Önkormányzata részére a földhivatali nyilvántartásba visszavásárlási jog kerül bejegyzésre.

A pályázati eljárás során, több azonos, a pályázati kiírás feltételeit teljesítő jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételarra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le. Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100.000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. (EZT ITT MÉG LEHET KIEGÉSZÍTENI) A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt. A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételarat kiegyenlíteni. Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje, - a pályázók külön értesítése nélkül – a pályázati beadási határidőt követő nap 14.00 óra.

A pályázati tárgyalás helye: Nemesgulács Község Önkormányzata hivatali helyisége (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

A pályázatnak tartalmazni kell

- a pályázó nevét, személyi adatait, címét,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- a pályázó jelenlegi tevékenységének megnevezését, a tervezett tevékenységét, a tervezett felhasználás célját, nyilatkozatát a pályázati feltételekre és azok elfogadására,
- nyilatkozatokat arra, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami céllelőirányzatokkal kapcsolatos köztartozása), valamint nincs Kisapáti Község Önkormányzatától bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása, szerződés csak azzal köthető, aki a fenti igazolásokat a szerződés-kötést megelőzően benyújtja,
- a tevékenység végzésére jogosító engedélyek (cégbejegyzés, cégbíróági igazolás) hiteles másolatát, vállalkozói igazolvány bemutatását, vagy hiteles másolatát, továbbá, ha a tevékenység végzése engedélyhez kötött, a tevékenység végzésére feljogosító engedély hiteles másolatát,
- ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges cégkivonatot, aláírási címpéldány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát, a szerződés-kötést megelőzően.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Kisapáti Község Önkormányzata, Bicskei Sándor, polgármester; 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Kisapáti, 2024. december 3.

Bicskei Sándor
polgármester