

4. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Kisapáti Község Önkormányzata adó rendeletének módosítása	
Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester	_____ aláírás
Előkészítette: Joó Ferenc adó ügyintéző	_____ aláírás
Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:	_____ Tóthné dr. Titz Éva jegyző
Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:	_____ Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző
A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:	Joó Ferenc adó ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen hatályos helyi adókat a magasabb szintű jogszabályok mellett Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A település anyagi helyzete miatt és az átalakult ingatlan-birtokosi szerkezet lekövetése érdekében a Képviselő-testület változtatni kíván a helyi adózási szabályokon és az adómértéken.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. .) önkormányzati **rendelete a helyi adókról szóló 17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet-módosítás nemzetgazdasági szempontból nem kimutatható, a településen élők és közlekedők számára azonban

megteremti a használt infrastruktúra fejlesztésének a lehetőségét, ami továbbgyűrűző módon kedvezően hat az itt élők és az ingatlantulajdonosok összességére (pl. időmegtakarítás, kevesebb okozott kár a járművekben, bővülő idegenforgalom). Társadalmi hatását tekintve a rendelet-módosítás többlet adófizetési kötelezettséget jelent, ugyanakkor az elmúlt tíz évben ez mindössze a második adó-mérték emelés a településen és összességében az adóterhek változása tíz év alatt elmarad az infláció mértékétől. Belterületen az adóemelés mértéke éves szinten 5000 forint összegű, külterületen azonban az építményadó összege több mint kétszeresére emelkedik. Ez felvetheti annak lehetőségét, hogy egyes ingatlan-tulajdonosok nem tudják tovább finanszírozni az építményük fenntartását és kénytelenek ezt értékesíteni, így az ingatlan-tulajdonosok köre kis mértékben megváltozhat.

Költségvetési hatása: A rendelet-módosításnak a költségvetésre érdemi gazdasági kihatása lesz, mivel 19 millió Ft többletbevételt jelent, ami a költségvetés főösszegének közel 24%-a!

Környezeti, egészségi következményei: Az adórendelet módosítása környezeti, egészségügyi szempontból nem rendelkezik befolyással.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet-módosítás az önkormányzati hivatalra nézve egyszeri többlet adminisztrációs terhet jelent: körülbelül 500 adózónak kell módosító határozatot küldeni.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: költségvetés bevételeinek biztosítása

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: költségvetési hiány

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

INDOKOLÁS

Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete legutoljára 2022-ben lett módosítva, a jelenleg hatályos adómértékek 2023. január 1. napjától vannak hatályban.

A 2022-ben alkalmazott adómérték-módosítás a megelőző 8 év inflációját (36%) éppen csak ellentételezni tudta, ugyanakkor az önkormányzatot terhelő költségek a fogyasztói árindexnél nagyobb mértékben növekedtek (pl. közműdíjak, munkabér, beruházások). A költségvetés főösszege 2024-ben nem éri el a 80 millió forintot, ebből a működési kiadások közel 70 millió forintba kerülnek. A működési kiadások 2022-hez képest ugyanakkor 14 millió forinttal emelkedtek. Ebben a gazdasági környezetben nagyobb beruházások nem valósíthatók meg és a pályázati lehetőségek is végesek. Emiatt a település infrastruktúrájának fenntartása igen nehézkes, karbantartásra is csak kivételes esetben van lehetőség, tehát az önkormányzat vagyontárgyai egyre rosszabb állapotba kerülnek.

A település külterülete (különösen a zártkerti övezet) idegenforgalmi szempontból kiemelt helyen, a Szent György hegy lankáin elterülő üdülőövezetbe esnek, ahol az elmúlt időszakban rengeteg ingatlan gazdát cserélt, megváltozott a tulajdonosi szerkezet. A szőlőművelés, bortermelés mellett az ingatlanok egy része ki lett vonva a művelésből, más része vegyes

használatúvá vált: a gazdaságilag már nem eredményes szőlőművelés mellett egyre hangsúlyosabb szerepet kap a rekreációs funkció, ami magával hozta azt, hogy más, legtöbbször tehetősebb társadalmi rétegek települtek be, akik viszont az önkormányzattal szemben is más, legtöbbször jogos elvárásokkal lépnek fel, cserébe a közteherviselés terén is képesek jelentősen többet nyújtani.

Ugyancsak folyamatosan fejlődik az idegenforgalom, mivel évről-évre egyre több a településen a kiránduló és a szálláshely. Az ide látogatókról viszont ugyanúgy elmondható, hogy megkívánják a modern szolgáltatásokat és a megfelelő infrastruktúrát, így részükről is elvárható, hogy – célszerűen a szállóvendégektől beszedett idegenforgalmi adó révén – növekvő mértékben hozzájáruljanak az önkormányzati infrastruktúra üzemeltetéséhez. Ahogyan a többi adónemben, úgy az idegenforgalmi adóban sem lehet tetszés szerinti emelést végrehajtani. Az adómértékek valorizációját központilag szabályozzák, a 2025-ben alkalmazható legmagasabb adómérték az idegenforgalmi adóban 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka, így az idegenforgalmi adó emelésétől várható többlet bevételek eleve korlátozottak. Mindazonáltal az adómérték emelése 500 Ft-ról 750 Ft-ra a költségvetésnek másfélmillió forintos többlet bevételt jelent majd évente, míg a szállóvendégek számára a többlet kiadás minimális.

Az építményadó maximális mértéke 2025-ben az építmény hasznos alapterülete után számított 2950,1 Ft/m². A rendelet-tervezet szerint 2025. január 1. napjától 600 Ft/m²-ről 1650 Ft/m²-re változik, ami az adómérték maximum 56%-a. Ez a változás elméleti síkon éves szinten 21 millió forint többlet bevételt jelenthet az önkormányzat költségvetésében, ugyanakkor minden évben számolni kell azzal, hogy a kivetett adóból nem folyik be annak 100%-a, továbbá egy ilyen jelentős mértékű emelés kedvezőtlen hatással lesz az adóbefizetési morálra is.

A magánszemély kommunális adója mértékének felső határa 2025-ben 45592,6 Ft/adótárgy, így a kommunális adó mértékének 50%-os emelése ellenére is (10 000 Ft helyett 15 000 Ft/adótárgy) az adómérték még igen kedvezőnek mondható és maximális figyelemmel van a helyben lakó adófizetők teherbíró képességére.

A hatályos rendelet tervezett módosításai a fentiek szerint az adómértékek aktualizálására terjednek ki: az építményadó, kommunális adó és az idegenforgalmi adó mértékét változtatja meg.

A fenti okok miatt szükséges a helyi adórendelet módosítása.

Részletes indokolás

- A rendelet 1.§-a módosítja az építményadó mértékét külterületen.
- A rendelet 2.§-a módosítja a magánszemély kommunális adója mértékét.
- A rendelet 3.§-a módosítja az idegenforgalmi adó mértékét.
- A rendelet 4.§-a a rendelet hatályba lépését állapítja meg.

TERVEZET

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó éves mértéke)
„b) külterületen 1650 Ft/m²”

2. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 15.000,-Ft.”

3. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 750,- Ft.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Bicskei Sándor
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Kihirdetve:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

