

11. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy:	Kisapáti 157. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó felajánlás
Előterjesztő: Bicskei Sándor polgármester	
	aláírás
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző	
	aláírás
Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:	
	Tóthné dr. Titz Éva jegyző
Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:	Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző
A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:	Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzatát megkereste Gelencsér Sándor, a Kisapáti 157. helyrajzi számú ingatlan résztulajdonosa, a családjukhoz tartozó ingatlan területrészt felajánlása tárgyában.

A Kisapáti 157. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nagysága 698 m², melyből Kisapáti Község Önkormányzatának 12/36 tulajdoni hányada van.

Gelencsér úr, valamennyi testvére (Gelencsér András, Hajduné Gelencsér Zsuzsanna, Gelencsér Julianna) nevében tette a felajánlást, ami ingyenes átadást jelentene. Valamennyien 3/36 részaránnyal rendelkeznek, ami összesen 12/36 részarányt jelent, így az önkormányzati tulajdonnal együtt is további 12/36 részt két másik tulajdonos birtokol. A megszerezhető terület nagysága 232,67 m².

Gelencsér Sándor jelezte, hogy az „adás-vételi procedúrát” nem látják érdemesnek bevállalni, azonban az ingyenes átadást is ügyvédi szerződésbe kell foglalni, mely megállapodást valamennyi érintettnek alá kell írni, így az USA-ban tartózkodó testvérnek is.

Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 7/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyon rendelet) 13 §-a értelmében:

„13. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyont, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyont értéket, illetve az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

(3) A vagyont értékét igazságügyi szakértő, illetve értékbecslő szakvéleménye alapján kell meghatározni. Az érték megállapításánál a 5. § irányadó.

Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet 7 §. az alábbi szabályozást tartalmazza:

„Államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó szabályok

7. § (1) Államháztartáson kívüli forrás átvételéről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az államháztartáson kívüli forrás átvételénél vizsgálni kell az átvétel következményeként az Önkormányzatnál estlegesen felmerülő kiadásokat, mint kötelezettségeket.

(3) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodást a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester köti meg.”

Fentiek alapján az értékének meghatározásához 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése is szükséges lesz annak érdekében, hogy a vagyontkaszterbe a területrészt megfelelően átvethető legyen.

Az ügylettel kapcsolatos ügyvédi, ingatlan nyilvántartási és értékbecslési költségek az önkormányzatot terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (IX.20.) határozata

Kisapáti 157. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó felajánlásról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisapáti 157. helyrajzi számú (belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű), 698 m² nagyságú, terület 12/36 tulajdoni hányad részének Gelencsér Sándor, Gelencsér András, Hajduné Gelencsér Zsuzsanna, Gelencsér Julianna tulajdonosoktól történő vételét ingyenes átvétellel **nem támogatja/** támogatja, abban az esetben, amennyiben az adásvétellel kapcsolatosan felmerült költségek a vétel címén megszerzett értékének összeget nem haladják meg.
2. .Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy értékbecslőt bízson meg az ingatlan értékének meghatározására és ügyvédet az adásvételi szerződés előkészítése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kisapáti, 2024. november 15.