

4. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 12. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Kiss Imre polgármester

aláírás

Előkészítette: Joó Ferenc adóügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Joó Ferenc adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alkotmánya és az önkormányzati törvény biztosítja az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek.

Az adónemek jellemzése

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján a települési önkormányzatok az alábbi helyi adók bevezetéséről dönthetnek:

- Építményadót az építmény forgalmi értéke vagy hasznos alapterülete alapján lehet megállapítani. Az országban általánosan elterjedt szokás szerint az építményeket az önkormányzatok a hasznos alapterület alapján adóztatják, mivel az sokkal inkább állandó jellemzője egy épületnek, mint az évről évre változó forgalmi érték, amit évente aktualizálni kell, nem kevés terhet jelentve ezzel a hivatali apparátusnak.
- Telekadót lehet bevezetni az épülettel be nem épített földterületre, kivéve a termőföldet, erdőt, temetőt, stb. A telekadó alapja a telek területe. Nem zárja ki a telekadó kivetését az a tény, ha egy telken építmény található, ez esetben a telekadó a telek építménnyel nem lefedett részét terheli.

- Magánszemély kommunális adója terheli az építmény vagy telek tulajdonosát, ha az adótárgy vonatkozásában más adónem nincsen bevezetve, továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti jog után is kommunális adót kell fizetni. Kommunális adót vállalkozók, vállalkozások nem fizethetnek.
- Idegenforgalmi adót a településen eltöltött vendégéjszakák után kell fizetniük a 18 év feletti szállóvendégeknek.
- Helyi iparüzési adót a településen székhellyel vagy telephellyel vállalkozók és vállalkozások fizetnek azzal, hogy vállalkozónak minősül a bizonyos összeg feletti bevételre szert tevő őstermelők is.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. § c) pontja értelmében a kialakítható adómaximumok a KSH által megállapított fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) és az adómaximum függvényében indexálással állapítható meg.

A helyi adókban igénybe vehető kedvezményeket, mentességeket egyrészt a Htv., másrészt önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület szabályozza, aki dönt az adó mértékéről is.

Kisapáti Község Önkormányzata a jelenleg hatályban lévő, a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) utoljára 2022-ben módosította, ami 2023. január 1. napján lépett hatályba.

A korábbi évek jelentős inflációja miatt Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022-ben az építményadó mértékének jelentős, 71%-os emeléséről döntött.

A 2016. óta érvényben lévő 350,- Ft/m²/év adómérték helyett 2023. január 1. napjától az építményadó mértéke 600 Ft/m²/év a jelenlegi törvényi rendelkezések értelmében alkalmazható építményadó maximummal szemben, amely a 2024. évre 2.508,6 Ft/m²/év. Ugyanakkor bevezetésre került belterületen is az építményadó a vállalkozók, vállalkozások számára.

Az építményadó esetében adókedvezményt is biztosítunk a külterületi lakóingatlanban ténylegesen (élettvitelszerűen) lakó magánszemély lakóhelyül szolgáló építmény után, 50 %-os mértékben. Ez a kedvezmény négy adózót érint.

A belterületi lakóépületek után a magánszemély kommunális adójának mértéke maradt 10 000,- Ft/év (a 2024. évben alkalmazható 38.769,2,- Ft/adótárggyal szemben), amelyből szintén biztosítunk 50% kedvezményt a 65. életévüket betöltött, az adótárgyban élettvitelszerűen élő adózók esetében.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2023. január 1. napjától ugyancsak jelentősen, 150%-kal került emelésre. 2023. január 1. napjától a 18. életévüket betöltött vendégek esetében az idegenforgalmi adó mértéke 500,- Ft/fő/éj, a 2024. évben alkalmazható 684,1,- Ft/fő/éj mértékkel szemben.

A helyi iparüzési adó mértéke 2016. óta a maximálisan megállapítható 2% mértékű.

A legtöbb adóbevételt Kisapáti Község Önkormányzata az építményadó befizetésekből realizálja. A 2024. évre változatlanul 10.000 eFt építményadó bevételt terveztünk, amelyből 2024. augusztus 31-éig 7.467 eFt folyt be az önkormányzat adószámlájára. Megjegyzendő,

hogy a második féléves adóbefizetések határideje 2024. szeptember 16-a, így az adóbevételek jelentős része csak későbbre várható.

Magánszemély kommunális adójából a 2024. évre 900 eFt-os bevétel lett a költségvetésbe betervezve, amelyből 2024. augusztus 31. napjáig 722 eFt kommunális adó folyt be az önkormányzat adószámlájára, ami két héttel a második félévi adók befizetésének határideje előtt a tervezett bevételek 80 %-át jelenti.

Idegenforgalmi adóból – az előző évre tervezett 2.000 eFt bevétellel szemben – a 2024. évre 2.800 eFt bevétel lett betervezve, amelyből 2024. augusztus 31-éig 2.053 eFt idegenforgalmi adóbevétel (a tervezett összeg 73%-a) realizálódott úgy, hogy az augusztus hónapban beszedett idegenforgalmi adó még nem folyt be az önkormányzat számlájára.

Helyi iparüzési adóból a 2023. évre tervezett 4.000 eFt helyi iparüzési adóbevétellel szemben a 2024. évre 5.000 eFt bevételt lett ebben az adónemben betervezve a költségvetésbe. Ebből 2024. augusztus 31. napjáig összesen 4.999 eFt folyt be az önkormányzat számlájára és még nem telt el a második féléves adóelőlegek befizetésének határideje (2024. szeptember 16).

A késedelmesen teljesített adóbevételek után a 2023. évre tervezett 100 eFt késedelmi pótlékkal szemben a 2024. évre 200 eFt bevétellel terveztünk. Ebből az adónemből 2024. augusztus 31-éig 201 eFt realizálódott, tehát már több, mint a tervezet összeg.

Össességében a 2022. évi adóemelések hatására az egy évvel korábban tervezett 10,2 millió Ft adóbevétellel szemben a 17.100 eFt adóbevétel szerepelt az önkormányzat 2023. évi költségében, amit követően a 2024. évre még ennél is 6,2%-kal több, összességében 18.153 eFt adóbevétellel terveztünk. Ebből 2024. augusztus 31-éig 16.189 eFt került befizetésre, ami a tervezett bevételek 89 %-a. Az év végéig hátralévő közel négy hónapban a fennmaradó 11%-nál is több helyi adó befizetése várható.

A Rendelet 2022. módosításának hatására a nagymértékű adóemelés meghozta az elvárásoknak megfelelő, sőt azokat is meghaladó többlet-adóbevételeket. A Képviselő-testület figyelemmel kell legyen a lakosság és az adózók teherbíró-képességére is, amikor a helyi adókról szóló rendeletének módosításáról hoz döntést.

A Rendelet módosítására a jogszabályi környezet változása miatt vagy a könnyebb alkalmazhatóság érdekében is szükség lehet. Jelenleg a Rendelet módosítására a fenti okok miatt nincsen szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek fényében előterjesztést megvitatni, és álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek az adórendelet vonatkozásában!

HATÁROZATI JAVASLAT
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (IX. 12.) határozata

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában nem kíván/kíván változtatni az adónemeken, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.

2. A Képviselő-testület kidolgozza javaslatát a változtatást illetően, melyet a jegyző részére megküld.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megküldött javaslatot követően a novemberi testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét, annak elfogadására.

Határidő: a) 2024. november 6.

b) 2024. november 30.

Felelős: a) polgármester a javaslat elküldésére

b) jegyző a rendelet tervezet elkészítésére

Kisapáti, 2024. szeptember 04.