

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 13. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjának meghatározása	
Előterjesztő: Kiss Imre polgármester	_____ aláírás
Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző	_____ aláírás
Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:	_____ Tóthné dr. Titz Éva jegyző
Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:	_____ Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző
A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző	

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzata a „Kaán Károly kulcsosház felújítása” címmel benyújtott támogatási kérelmére a támogatói okirat alapján 68.767.047 Ft, támogatásban részesült.

A támogatói okiratban az alábbi kötelezettséget vállaltuk:

2. A Támogató Okirat 7.5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.5. A Kedvezményezett a Projekt Fizikai Megvalósítása során az alábbi **Indikátorok** teljesítésére köteles:

Mutató megnevezése	Induló (Bázis érték)	Záróérték	Elérés céldátuma	Mutató tartalma
Turisztikai attrakció éves látogatószáma (éj)	180	360	2028.12.31.	A fejlesztéssel érintett attrakció teljes évet érintő látogatóforgalma, beleértve a teljes áron, kedvezményesen vagy ingyenesen érkezőket is.
Szálláshely által befizetett éves idegenforgalmi adó (Ft)	16.600	72.000	2028.12.31.	A mutató az az attrakció által befizetett éves helyi idegenforgalmi adót (IFA) jelenti. A projektgazda rendelkezik lezárt üzleti évvel (ez a bázisérték).
Meglévő vagy új szolgáltatások fejlesztése (db)	1	1	2023.06.30.	Fejlesztéssel érintett szolgáltatás: szálláshelyszolgáltatás. Az indikátor tartalma a meglévő szolgáltatás fejlesztése.
Átlagár (Ft)	1.400	4 250	2023.06.30.	A mutató az attrakció esetében alkalmazott szálláshelyértékesítésből származó átlagárat jelenti.
Turisztikai attrakció nettó árbevétele (Ft)	165.200	1.530.000	2028.12.31.	A mutató a fejlesztéssel érintett attrakció teljes (lezárt) üzleti évének nettó árbevételét jelenti.
Új szolgáltatások létrehozása (db)	0	1	2023.06.30.	Új szolgáltatás: kerékpáros vendégek igényeit kielégítő szolgáltatás - fedett kerékpártároló telepítése. Hozzáférhetőség: egész évben.

Ezen kötelezettségünk alapján folyamatban van a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshelynek történő szálláshelyminősítése, majd utána az engedélyeztetési eljárás lefolytatása. Várhatóan 2024. július 15. napján tud indulni a szolgáltatás, amennyiben a további feltételek is adottak lesznek (megfelelő személy, aki kezeli az NTAK rendszert, vendégeket fogadja, érkezteti, takarítást vállalja, adminisztrációt végzi stb...)

A szálláshely szolgáltatási díját szükséges meghatározni. Az ár meghatározásánál figyelembe kell venni többek között a pályázatban vállalt kötelezettségeket, a megemelkedett energia árakat, a várható kihasználtság mértékét és az önkormányzati bevételek növelésének igényét is.

Fentieknek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (VI. 13.) határozata

a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatási díjának meghatározásáról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaán Károly „kulcsosház” egyéb szálláshely szolgáltatás díját **2024. július 01. napjától Ft/fő/éj** összegben határozza meg, mely összeg az idegenforgalmi adót nem tartalmazza.
2. Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltatási díjat tegye közzé, valamint felhatalmazza a szálláshely igénybevétel lehetőségének hirdetésére.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester

Kisapáti, 2024. június 12.