

MEGÁLLAPODÁS TÁMPONTOS LEVÉLSZEKRÉNY ELHELYEZÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről az

Magyar Posta Zrt. Nyugatmagyarországi Területi Igazgatóság

székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

mint szolgáltató, a továbbiakban: „**Szolgáltató**”

másrészről

Kisapáti Község Önkormányzata

cím: 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.

adószám: 15427913-1-19

telefonszám: 06-87/433-377

képviseli: Kiss Imre polgármester

mint ingatlan tulajdonos, a továbbiakban: „**Tulajdonos**”

- Szolgáltató és Tulajdonos a továbbiakban együttesen: „**Megállapodást kötő Felek**” -

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás tárgya

1. A Megállapodást kötő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos tulajdonában áll a **8284 Kisapáti, Szent György-hegy 07 helyrajzi szám** alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
2. A Megállapodást kötő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató 4x5 rekeszes támpontos levélszekrény elhelyezése céljából kíván megállapodást kötni a Tulajdonossal.
3. A Tulajdonos a jelen megállapodással használatra bocsátja a Szolgáltató részére és a Szolgáltató pedig használatba veszi az Ingatlannak a jelen szerződés **1. számú mellékletében** meghatározott részét támpontos levélszekrény felállítása céljából.
4. A Megállapodást kötő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan területén a Szolgáltató **4 db** levélszekrényt helyez el, 4 m² nagyságú terület igénybevétele mellett. Az elhelyezéssel és a karbantartással kapcsolatos költségek, valamint a felmerülő további kiadások a Szolgáltatót terhelik.
5. A Megállapodást kötő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató az Ingatlan használatára a támpontos levélszekrény elhelyezésén és annak folyamatos karbantartásán és működtetésén kívül nem jogosult, az Ingatlan további részeit a Tulajdonos továbbra is saját céljára használja, illetőleg hasznosíthatja a jelen szerződésben rögzítettek figyelembevételével.

II. A szerződés időtartama

6. A Megállapodást kötő Felek a jelen megállapodást határozatlan időre kötik. A megállapodással kapcsolatos változásokat a felek bármelyike írásban jelzi a másik félnek.

Jelen megállapodás alapján létrejött jogviszony kezdete: 2023.12.01.

III. A bérleti díj

7. A Szolgáltató által az Ingatlanon elhelyezett támpontos levélszekrény után a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX törvény 31. § (2) bekezdése értelmében díjat nem köteles fizetni, az ingatlan 1. számú mellékletben meghatározott részét díjmentesen használhatja, 4 db támpontos levélszekrény elhelyezése céljából.

IV. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

8. A Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy a levélszekrény a tulajdonát képezi és jogában áll arról dönteni.
9. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan használatáról jogában áll dönteni.
10. A Tulajdonos szavatolja, hogy a Szolgáltató a támpontos levélszekrényt a megállapodás időtartama alatt zavartalanul használhatja, karbantartását zavartalanul végezheti.
11. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodási szerződés fennállása alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a levélszekrény fizikai állagát veszélyezteti.
12. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a levélszekrényt és közvetlen környezetét minden időben szabadon hozzáférhető állapotban tartja a levélszekrény karbantartása, illetőleg használata céljából.
13. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás teljes időtartama alatt biztosítja a Szolgáltató számára az Ingatlanra való bejutást annak érdekében, hogy a Szolgáltató a postai szolgáltatást biztosítani tudja.
14. A Szolgáltató vállalja, hogy gondoskodik a levélszekrény és közvetlen környezetének magas szakmai és esztétikai szinten tartásáról, rendszeres műszaki karbantartásáról, tisztántartásáról.

15. A Szolgáltató köteles gondoskodni a támpontos levélszekrény elhelyezéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről a jelen megállapodás teljes időtartama alatt.
16. A Megállapodást kötő Felek rögzítik, hogy mivel a területen elhelyezett levélszekrény a Szolgáltató tulajdonát képezi, afölött a Tulajdonost rendelkezési jog nem illeti meg.
17. A Tulajdonos jogosult a megállapodás tárgyát képező levélszekrény és hely Szolgáltató általi használatát ellenőrizni.
18. A Tulajdonos jogosult az Ingatlan rendeltetésellenes vagy megállapodás ellenes használatának megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését követelni.
19. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az igénybevett területet kizárólag rendeltetésének megfelelően használja.
20. A Megállapodást kötő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a Tulajdonossal történő egyeztetés után, annak írásos engedélye birtokában jogosult a jelen megállapodásból származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, amennyiben ezen harmadik személy írásban kötelezettséget vállal a jelen megállapodás rendelkezéseinek maradéktalan betartására. Az átruházás tényéről a Tulajdonost írásban értesíteni kell.
21. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos nem vállal felelősséget a Szolgáltató által kihelyezett támpontos levélszekrényért, így különösen annak műszaki állapotáért, épségéért, és minden egyéb okból bekövetkező olyan kárért, amely nem a Tulajdonosnak felróhatóan keletkezett.
22. A Megállapodást kötő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos vagy a Szolgáltató személyében bekövetkezett jogutódlás a jelen Megállapodást nem szünteti meg.

V. A megállapodás megszűnése

23. A megállapodást a Megállapodást kötő Felek bármikor közös megegyezéssel megszüntethetik.
24. A Megállapodást kötő Felek a felmondási jogukat csak írásban gyakorolhatják.
25. A megállapodás megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a levélszekrényt leszereltetni és elszállítani saját költségén.
26. A megállapodási szerződés megszűnése esetében a Szolgáltató köteles az Ingatlan támpontos levélszekrény által elfoglalt része tekintetében az eredeti állapotot helyreállítani.

VI. Egyéb rendelkezések

27. A jelen megállapodást aláíró személyek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek.
28. A Megállapodást kötő Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyeztetés útján oldják meg, ennek hiányában a Tapolcai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
29. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és annak a bérleti szerződésre vonatkozó külön rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a Megállapodást kötő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag írták alá.

Kisapáti, 2023. november

Kisapáti Község Önkormányzata
Kiss Imre
polgármester
Tulajdonos (tulajdonos)

Magyar Posta Zrt.

Szolgáltató

Használat tárgyát érintő ingatlan

8285 Kisapáti, Szent György-hegy, 07. helyrajzi számú ingatlan, alábbi térképen bejelölt 4 m²-es része

