

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Kisapáti 1007/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Kisapáti Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Kisapáti 1007/2. helyrajzi számú, 2208 m² területű, „erdő” megnevezésű ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Kisapáti 1007/2. helyrajzi számú, 2208 m² területű, „erdő” megnevezésű ingatlan, melynek a Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: Beépítésre nem szánt védelmi erdő övezet, „Ev” jelű övezet.

Az övezetben az alábbi fontosabb előírások érvényesek:

- az erdőterületen csak olyan erdőgazdasági és egyéb tevékenységek folytathatók, amelyek az erdőt rendeltetésükben nem zavarják.
- a meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság engedélye alapján engedélyezhető az erdőről más művelési ágra való átminősítés.
- az Ev övezeti jelű védelmi erdőterületen épületet elhelyezni nem szabad.
- Védelmi erdőket kívágni csak akkor lehet, ha állapota miatt rendeltetése betöltésére nem alkalmas.
- a Szent-György hegy területén az Ev övezetbe tartozó hegytetőn, az Balaton-felvidéki Nemzeti Park kiemelten védett természeti övezetében a természetes állapot beavatkozás nélküli megőrzése szükséges, ott építmény, műtárgy (víztározó, antennatorony) nem helyezhető el.
- az erdőterületen csak olyan erdőgazdasági és egyéb tevékenységek folytathatók, amelyek az erdőt rendeltetésükben **nem zavarják**.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint az ingatlan vételára és a vételár megfizetésének feltételei:

5.1. A pályázat kiírója az ingatlan **vételárának alsó határát.....Ft + ÁFA, azaz bruttó forint** összegben határozza meg.

5.2. A pályázónak **..... millió Ft összeget** pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748052-15427913 számú számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.3. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.4. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Testület) döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy, ha a Testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

5.5. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.6. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló képviselő-testületi döntésről szóló értesítést követő **15 napon belül** az adásvételi szerződést megkötöti és az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő **30 napon belül** megfizeti az Önkormányzat számára.

6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

7. A pályázaton való részvétel feltétele: A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

8.1. A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, - a vételár összegére és teljesítésére és - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

8.2. A pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit, továbbá a megközelítést szolgáló ingatlan közterületi kialakítására irányuló elképzeléseinek ismertetését.

8.3. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

8.4. Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

9.1. Helye: Kisapáti Község Önkormányzata; 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1, vagy Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltsége (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.), elektronikusan a hivalat@nemesgulacs.hu címre történő benyújtással történhet.

9.2. Módja: A pályázat tárgyát képező ingatlan megjelölését tartalmazó felirattal ellátott zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9.3. Ideje: **2023.- 2023. óra**

10. Borítékbontás kezdete, helye, módja:

10.1. A pályázati tárgyalás ideje, - a pályázók külön értesítése nélkül – a pályázati beadási határidőt követő nap 14.00 óra, Kisapáti Község Önkormányzata hivatali helyisége (8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.).

10.2. A pályázati eljárás során, több azonos, a pályázati kiírás feltételeit teljesítő jelentkező esetén versenytárgyalás tartandó, ahol az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

10.3. A pályázati tárgyalást a Testület bonyolítja le. Az induló alapár a Testület által meghatározott minimum eladási ár. **A licitlépcső: 100.000 Ft.**

10.4. A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Kisapáti Község Polgármesteréhez (8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.), vagy a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségéhez írásban történhet (8284 Szigliget, József A. u. 59.), valamint a hivatal@nemesgulacs.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő **150 nap.**

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről a Testület dönt, mely döntést követő 15 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

13.1. Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

13.2. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Nyilatkozat

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

„A Kisapáti 1007/2. helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése”

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott vételi ár összege:.....
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.
- e) vállalom, hogy az ingatlant kizárólag a település mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában rögzítettek alapján, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari gazdasági tevékenység céljára hasznosítom.

Kisapáti, 2023.

.....

pályázó