

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Kisapáti Község önkormányzata adórendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Kiss Imre polgármester

aláírás

Előkészítette: Joó Ferenc adóügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Joó Ferenc adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alkotmánya és az önkormányzati törvény biztosítja az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek.

Az adónemek jellemzése

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján a települési önkormányzatok az alábbi helyi adók bevezetéséről dönthetnek:

- Építményadót az építmény forgalmi értéke vagy hasznos alapterülete alapján lehet megállapítani. Az országban általánosan elterjedt szokás szerint az építményeket az önkormányzatok a hasznos alapterület alapján adóztatják, mivel az sokkal inkább állandó jellemzője egy épületnek, mint az évről évre változó forgalmi érték, amit évente aktualizálni kell, nem kevés terhet jelentve ezzel a hivatali apparátusnak.
- Telekadót lehet bevezetni az épülettel be nem épített földterületre, kivéve a termőföldet, erdőt, temetőt, stb. A telekadó alapja a telek területe. Nem zárja ki a telekadó kivetését az a tény, ha egy telken építmény található, ez esetben a telekadó a telek építménnyel nem lefedett részét terheli.

- Magánszemély kommunális adója terheli az építmény vagy telek tulajdonosát, ha az adótárgy vonatkozásában más adó nem nincsen bevezetve, továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti jog után is kommunális adót kell fizetni. Kommunális adót vállalkozók, vállalkozások nem fizethetnek.
- Idegenforgalmi adót a településen eltöltött vendégéjszakák után kell fizetniük a 18 év feletti szállóvendégeknek.
- Helyi iparüzési adót a településen székhellyel vagy telephellyel vállalkozók és vállalkozások fizetnek azzal, hogy vállalkozónak minősül a bizonyos összeg feletti bevételre szert tevő őstermelők is.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c) pontja értelmében a kialakítható adómaximumok a KSH által megállapított fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) és az adómaximum függvényében indexálással állapítható meg.

A helyi adókban igénybe vehető kedvezményeket, mentességeket egyrészt a Htv., másrészt önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület szabályozza, aki dönt az adó mértékéről is.

Kisapáti Község Önkormányzata a jelenleg hatályban lévő, a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) utoljára 2022-ben módosította, ami 2023. január 1. napján lépett hatályba.

A korábbi évek jelentős inflációja miatt Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022-ben az építményadó mértékének jelentős, 71%-os emeléséről döntött.

A 2016. óta érvényben lévő 350,- Ft/m²/év adómérték helyett 2023. január 1. napjától az építményadó mértéke 600 Ft/m²/év a jelenlegi törvényi rendelkezések értelmében alkalmazható építményadó maximummal szemben, amely a 2023. évre 2.190,9 Ft/m²/év. Ugyanakkor bevezetésre került belterületen is az építményadó a vállalkozók, vállalkozások számára.

Az építményadó esetében adókedvezményt is biztosítunk a külterületi lakóingatlanban ténylegesen (éltvitelszerűen) lakó magánszemély lakóhelyül szolgáló építmény után, 50 %-os mértékben. Ez a kedvezmény négy adózót érint.

A belterületi lakóépületek után a magánszemély kommunális adójának mértéke maradt 10 000,- Ft/év (a 2023. évben alkalmazható 33.859,6,- Ft/adótárggyal szemben), amelyből szintén biztosítunk 50% kedvezményt a 65. életévüket betöltött, az adótárgyban éltvitelszerűen élő adózók esetében.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2023. január 1. napjától ugyancsak jelentősen, 150%-kal került emelésre. 2023. január 1. napjától a 18. életévüket betöltött vendégek esetében az idegenforgalmi adó mértéke 500,- Ft/fő/éj, a 2023. évben alkalmazható 597,5,- Ft/fő/éj mértékkel szemben.

A helyi iparüzési adó mértéke 2016. óta a maximálisan megállapítható 2% mértékű.

A legtöbb adóbevételt Kisapáti Község Önkormányzata az építményadó befizetésekből realizálja. A 2023. évre a 2022. évre tervezett 6 millió Ft építményadó bevétellel szemben 10

millió Ft építményadó bevételt terveztünk, amelyből 2023. szeptember 7-éig 8,3 millió Ft folyt be az önkormányzat adószámlájára, azaz a második félévi befizetések határideje előtt egy héttel a tervezett építményadó-bevételek 83 %-át sikerült beszedni.

Magánszemély kommunális adójából a 2023. évre – ahogy 2022-ben is – 1 millió Ft-os bevétel lett a költségvetésbe betervezve, amelyből 2023. szeptember 7. napjáig 800.000 Ft kommunális adó folyt be az önkormányzat adószámlájára, ami egy héttel a második félévi adók befizetésének határideje előtt a tervezett bevételek 80 %-át jelenti.

Idegenforgalmi adóból – az előző évre tervezett 700.000 Ft bevétellel szemben – a 2023. évre 2 millió Ft bevétel lett betervezve, amelyből 2023. szeptember 7-éig 1.956 e Ft idegenforgalmi adóbevétel (a tervezett összeg 98%-a) realizálódott úgy, hogy az augusztus hónapban beszedett idegenforgalmi adó egy része még nem folyt be az önkormányzat számlájára.

Helyi iparüzési adóból a 2022. évre tervezett 3.057 e Ft helyi iparüzési adóbevétellel szemben a 2023. évre 4.000 e Ft bevételt lett ebben az adónemben betervezve a költségvetésbe. Ebből 2023. szeptember 7. napjáig összesen 3.249 e Ft (a tervezett bevétel 81%-a) folyt be.

A késedelmesen teljesített adóbevételek után a 2022. évre tervezett 50 eFt késedelmi pótlékkal szemben a 2023. évre 100 e Ft bevétellel terveztünk. Ebből 2023. szeptember 7-éig 236 eFt folyt be, tehát több, mint a tervezet összeg kétszerese.

Összességében a 2022. évi adóemelések hatására az egy évvel korábban tervezett 10,2 millió Ft adóbevétellel szemben a 2023. évre 17,1millió Ft adóbevétel szerepel az önkormányzat költségében, amiből 2023. szeptember 7-éig 14,5 millió Ft folyt be, ami a tervezett bevételek 85 %-a. Az év végéig hátralévő közel négy hónapban várható a fennmaradó 15% adóbevétel realizálása.

A Rendelet 2022. évi módosítása közel 68%-os többlet bevételt jelent az önkormányzat számára, amely elengedhetetlen volt ahhoz, hogy a sokszorosukra növekvő energia-árak és az évtizedek óta nem tapasztalt nagy infláció költségvetési hatását némileg ellensúlyozza, ugyanakkor a Képviselő-testület figyelemmel kell legyen a lakosság és az adózók teherbíró-képességére is, amikor a helyi adókról szóló rendeletének módosításáról hoz döntést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek fényében előterjesztést megvitatni, és álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek az adórendelet vonatkozásában!

HATÁROZATI JAVASLAT
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (IX. 28.) határozata

Kisapáti Község önkormányzata adórendeletének felülvizsgálatáról

1.Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában nem kíván/kíván változtatni az adó nemeken, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.

2.A Képviselő-testület kidolgozza javaslatát a változtatást illetően, melyet a jegyző részére megküld.

3.A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megküldött javaslatot követően a novemberi testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét, annak elfogadására.

Határidő: a) 2023. november 10.
b) 2023. november 30.

Felelős: a) polgármester a javaslat elküldésére
b) jegyző a rendelet tervezet elkészítésére

Kisapáti, 2023. szeptember 21.