

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 27-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Kisapáti településrendezési terv készítése során beérkezett lakossági/partneri kérelmekről, az egyeztetési eljárás lezárásáról és záró szakmai véleményre bocsátásról

Előterjesztő: Kiss Imre polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisapáti község új - 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti - településrendezési eszközeinek elkészítését 2019 évben már elkezdte. Tavaly év végén a településrendezési terv elfogadás előtti véleményezési eljárása lezárult. A beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés eredményét és feljegyzését megismerhettük.

Kisapáti Község Önkormányzatának Polgármester 2022. november 7-én egyeztető tárgyalást tartott, amelynek jegyzőkönyve az előterjesztés melléklete.

Az egyeztető tárgyaláson született megállapodás alapján, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint került elfogadásra a Veszprém Megyei Állami Főépítész, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály, Útügyi Osztály, a NIF Zrt, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Veszprém Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály, a Magyar Közút NZRt, a Veszprém Megyei Közgyűlése, Megyei Főépítész eljárás során adott véleménye.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény a partnerek részéről az alábbiak szerint érkezett, melyekkel kapcsolatban a döntési lehetőségeket is megfogalmaztuk:

A **DOMOTREND Kft.** ismételten benyújtotta kérelmét a **Kisapáti 940, 941/1, 942/2 hrsz** ingatlanokat érintően. Javaslatában nevezett ingatlanok mezőgazdasági területből turisztikai övezetté való átminősítését kérte. A Képviselő-testület 2021. április 27. napján született, 37. számú döntésében már rögzítette, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban:

BKÜTrT) 84. §-a értelmében nem támogatja a terület, beépítésre szánt, turisztikai övezetbe sorolását. A törvényi előírások és Kisapáti Község Önkormányzata, továbbra sem tudja támogatni az ingatlan tulajdonos kérelmét, különösen a BKÜTrT 40.§ (2), (3) és (4) bekezdéseiben rögzített előírásokra, mely szerint:

„40. § (2) Az (1) bekezdés szerinti beépítésre szánt terület növekményen felül, a kertes mezőgazdasági térség területfelhasználási kategória területén, a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területe összességében legfeljebb 1%-ának megfelelő terület beépítésre szánt lakó-, üdülő- vagy vegyes területté minősíthető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) az érintett terület a települési térséggel határos,*
 - b) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosított,*
 - c) * a tervezett funkció működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak vagy biztosíthatóak,*
 - d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak, és*
 - e) * amennyiben indokolt, az a)-d) pontokban foglalt településfejlesztési célok és feladatok biztosításának és megvalósításának érdekében a települési önkormányzat az Étv. 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte.*
- (3) A kertes mezőgazdasági térségnek az I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterhez, az ökológiai hálózat magterületéhez vagy az ökológiai hálózat ökológiai folyosójához tartozó területe nem minősíthető beépítésre szánt területté.*
- (4) * A kertes mezőgazdasági térség területét - az (1) és (2) bekezdés szerinti beépítésre szánt terület növekményének kivételével - a településrendezési tervben beépítésre nem szánt övezetbe kell sorolni.”*

Kisapáti Község Önkormányzata lakossági bejelentések alapján kérte a belterület északi határa mentén, a **Kisapáti 014/19 hrsz** ingatlanon tervezett 12 m-es út szabályozásának törlését.

A területen földkábeles villanyvezeték van, melynek szolgalmi jogos bejegyzései a tulajdoni lapon bejegyzésre kerültek.

Az út területe a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően ~2990 m² nagyságban közlekedési terület helyett védelmi erdőterületbe sorolható.

A fentiekben rögzítettek figyelembevételével és az egyeztetési eljárás lezárását követően a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatásának kezdeményezése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IV. .) határozata

Döntés Kisapáti településrendezési terv készítése során beérkezett lakossági/partneri kérelmekről, az egyeztetési eljárás lezárásáról és záró szakmai véleményre bocsátásról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kisapáti készülő településrendezési tervében a Domotrend Kft kérelmét, a Kisapáti 940, 941/1, 942/2 helyrajzi számú ingatlanok beépítésre szánt turisztikai hasznosítású területként való szabályozását nem támogatja.
2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogató tartalmú döntésének alapja Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 40 §, 84 § és 87 §-ában rögzítettek, melyek alapján a kertes mezőgazdasági terület övezetén turisztikai jellegű szolgáltatás nem helyezhető el, borszőlő termőhelyi kataszteri területen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
3. Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IV. .) határozata

Döntés Kisapáti településrendezési terv készítése során beérkezett lakossági/partneri kérelmekről, az egyeztetési eljárás lezárásáról és záró szakmai véleményre bocsátásról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kisapáti készülő településrendezési tervében, a Kisapáti 014/19 helyrajzi számú ingatlanon kiszabályozott út törlését támogatja.
2. Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az út szabályozásának törléséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

III.HATÁROZATI JAVASLAT

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IV. .) határozata

Döntés Kisapáti településrendezési terv készítése során beérkezett lakossági/partneri kérelmekről, az egyeztetési eljárás lezárásáról és záró szakmai véleményre bocsátásról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kisapáti készülő településrendezési tervének jogszabály szerint előírt közbenső véleményezési szakaszát lezárja.
2. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint javított településrendezési eszközök záró szakmai véleményezésre való megküldését határozza el.
3. Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a záró szakmai véleményezési eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kisapáti, 2023. április 20.