

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- TERVEZET -

amely létrejött egyrészről

a **Közösség-Tér-Település programot megvalósító Közös Pontok Közösség- és Településfejlesztő Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: Közös Pontok Nkft., székhelye: 9081 Győrújbartát, Zöld utca 61., Cégjegyzékszám: 08-09-030551, képviseli: Beke Márton ügyvezető) másrészről

a **Kisapáti Község Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat, székhelye: 8284 Kisapáti, Kossuth Lajos u. 77/1., adószám: 15427913-1-19, képviseli: Kiss Imre polgármester) együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Közös Pontok Nkft. 2019-ben hozta létre a **Közösség-Tér-Település** programot (a továbbiakban: KTT), amely felsőoktatásban részt vevő hallgatókkal dolgozik hazai kistépülések fejlesztésén. A Közös Pontok Nkft. 2022. januárjában tette közzé a KTT harmadik évfolyama partnertelepülésének (helyszínének) meghatározását célzó pályázati felhívását. E felhívásra jelentkezett Kisapáti, és egyrészt a pályázatában foglaltak, másrészt a településen tett látogatás alapján döntött úgy 2022. tavaszán a Közös Ponton Nkft., hogy a KTT harmadik évfolyamának partnertelepülése Kisapáti legyen.

E döntés, illetve közös szándék azonban mindaddig feltételes volt, amíg a KTT harmadik évfolyamának megvalósításához szükséges pénzbeli forrás nem állt rendelkezésre. Ennek megteremtése érdekében a Közös Pontok Nkft. pályázatokat nyújtott be – többek között – a **Veszprém-Balaton 2023 Zrt**-hez és a **Nemzeti Kulturális Alaphoz**. E pályázatok támogatásban való részesítése megteremtette a pénzbeli feltételeit is annak, hogy Kisapáti és a Közös Pontok Nkft. közös szándéka – miszerint a KTT harmadik évfolyamának helyszíne Kisapáti legyen – valósággá váljon, **Kisapáti Községben megvalósítandó közösségi tervezése és -építése**.

I. Az együttműködés keretei

1. A közösségi tervezés és -építés a **Közösség-Tér-Település** program keretében valósul meg. A KTT elsődlegesen egy **oktatási program**, amelynek célja, hogy közösségsszervező és építész hallgatók – de más szakok tanulói is – megismerjék a közösségekre alapozott településfejlesztés szemléletét és elsajátítsák annak gyakorlatát. A KTT emellett **közösségfejlesztési folyamat**, amely – a Közös Pontok Nkft. szándéka szerint – megerősíti Kisapáti Község lakosai közötti közösségi kapcsolatokat és lehetőséget teremt közösségi együttműködésük fejlesztésére.
2. A **közösségi tervezések** Kisapáti Község lakosaival és önkormányzatával való, több alkalomból álló közös gondolkodások, tervezések, amelyek keretében
 - a. egyrészt a résztvevők feltérképezik azokat a **közösségi igényeket és szükségleteket**, amelyekre a közösségi építés (építőtábor) alatt megvalósítandó, **közösségi használatú építmény** (a továbbiakban: közösségi építmény) lehet a válasz,

- b. másrészt a megfogalmazott igények és szükségletek alapján a helyi lakosok meghatározzák a közösségi építmény **funkcióit**, majd azokra alapozva az építéshallgatók – a helyi lakosokkal egyeztetve – kidolgozzák a közösségi építmény **építészeti terveit**,
 - c. harmadrészt az **Önkormányzat és Kisapáti Község lakosai** rögzítik, hogy **miképpen járulnak hozzá** az előző pont szerinti tervek megvalósításához (pl.: használt építőanyagok, építésben való személyes részvétel stb.).
3. A **közösségi építés (építőtábor)** célja a közösségi építmény megvalósítása. Az építési folyamatban a KTT hallgatói mellett lehetőség szerint **Kisapáti Község lakosai is részt vesznek**.
4. A **közösségi építmény** tekintetében lényeges szempont, hogy az
 - a. ne legyen építési engedély köteles,
 - b. a közösségi építés (építőtábor) egyhetes időtartama alatt, a KTT hallgatói és Kisapáti Község lakosai által megvalósítható legyen.
5. A közösségi tervezés és -építés tervezett **ütemezése**:
 - a. **közösségi tervezés**: 2022. novemberétől 2023. májusáig, havonta 1-2 alkalommal,
 - b. **közösségi építés**: 2023. júliusában, 1 hét időtartamban.

II. A Közös Pontok vállalásai

1. A **közösségi tervezés** tekintetében a Közös Pontok biztosítja
 - a. a közösségi tervezés folyamatát vezető **szakembereket**,
 - b. a közösségi tervezési alkalmak **szakmai lebonyolítását**,
 - c. a közösségi építmény **építészeti tervének elkészítését** és annak a közösségi tervezési folyamatban megfogalmazott észrevételek szerinti **átalakítását, véglegesítését**.
2. A **közösségi építés** tekintetében a Közös Pontok biztosítja a **közösségi építmény megvalósításának anyagköltségét** (ideértve azok községbe szállítását is), legfeljebb **bruttó 3.000.000 Ft**, azaz hárommillió forint összegben.
3. A Közös Pontok Nkft. a közösségi építmény felépítésének utolsó napján az Önkormányzat számára átadja a **közösségi építmény használati és karbantartási útmutatóját**.

III. Az Önkormányzat vállalásai

1. A **közösségi tervezés** tekintetében az Önkormányzat biztosítja
 - a. a közösségi tervezési alkalmak **helyszíneit**,
 - b. a közösségi tervezési alkalmak **operatív megszervezését** (legalább: meghirdetés, résztvevők meghívása).
2. A **közösségi építés** tekintetében az Önkormányzat biztosítja
 - a. a közösségi építmény megvalósításának **helyszínét**,
 - b. a közösségi építéshez szükséges **építőanyagok őrzését, tárolását, szükség esetén a község területén belüli szállítását**,
 - c. a közösségi építés során alkalmazandó elektromos kéziszerszámok és egyéb eszközök **áramellátását**, továbbá **vízvételi** lehetőséget, továbbá

3. Az Önkormányzat vállalja továbbá a **közösségi építmény karbantartását**, állagmegőrzését, lehetőség szerint Kisapáti Község lakosainak bevonásával, részvételével.

IV. Az együttműködés további elemei

1. A közösségi építést követően a közösségi építményt egy átadó esemény keretében veszik birtokba a település lakosai. Ezen esemény megszervezése elsődlegesen az Önkormányzat feladata. **A közösségi építményt az Önkormányzat a Közös Pontok Nkft-től hivatalosan is átveszi.** Ezen átadás-átvételtől a Felek külön megállapodást kötnek.
2. A Felek a fentiek mellett együttműködnek
 - a. a közösségi tervezési folyamat **lakossági nyilvánosságának** megteremtésében, annak érdekében, hogy a közösségi tervezési folyamat eredményeiről a település azon lakosai is értesüljenek, akik az egyes tervezési alkalmakon nem vesznek részt,
 - b. a közösségi tervezés és -építés **sajtó- és szakmai nyilvánosságának** megteremtésében.
3. A Felek részéről a **kapcsolattartásért** felelősek:
 - a. a **Közös Pontok részéről**: Kovács Vanda (telefon: +36 20 470-5773, e-mail: vanda@kozossegtertelepules.hu)
 - b. az **Önkormányzat részéről**: Zsedöly Viktória Imola (telefon: +36 30 241-7312, e-mail: zsedolyviki@gmail.com)

V. Az együttműködési megállapodás módosítása, módosulása

1. **Módosítás**: a megállapodás módosítása, illetve jognyilatkozatok megtétele kizárólag írásban (elsődlegesen e-mailben) közvetlenül a másik félhez eljuttatott formában történhet.
2. **Felmondás**: a Felek a megállapodást csak indoklással és 30 napos határidővel mondhatják fel.
3. **Közös megegyezés**: a Felek az együttműködést szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

VI. Egyéb rendelkezések:

1. A Közös Pontok a közösségi tervezés és -építés folyamatáról **fotó- és videó dokumentációt** készít.
2. A Felek törekednek arra, hogy a megállapodásból esetlegesen származó jogvitákat egymás közötti egyeztetés útján oldják meg.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben – így különösen a megállapodásban foglaltak be nem tartásának jogkövetkezményei, a megállapodás módosítása és megszűnése tekintetében – a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely a jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képeznek a titoktartás alól azon adatok, melyeket Kisapáti Község Önkormányzata valamely jogszabály alapján nyilvánosságra köteles hozni.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) , valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
7. A Közös Pontok képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. r. 50§ (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv.3§ 1 bekezdésének 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Közös Pontok képviselője az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles. Ha a változás folytán a Közös Pontok nem minősül átlátható szervezetnek, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.tv.41 §(6) bekezdés értelmében részére kifizetés nem teljesíthető.
8. A **Szerződő felek** a jelen együttműködési megállapodás elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 3 darab magyar nyelvű példányban.

Győrújbarát-Kisapáti, 2022. november

Közös Pontok Nonprofit Kft.
Beke Márton
ügyvezető

Kisapáti Község Önkormányzata
Kiss Imre
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Szente Miklósné
pénzügyi ügyintéző