

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 15-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Kisapáti 157. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Kiss Imre polgármester

Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti 157. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban érkezett megkeresés, mely ingatlanban Kisapáti Község Önkormányzata 1/3-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik. A fennmaradó 2/3-ad tulajdoni hányadra póthagyatéki eljárást szükséges kérni az örökösöknek, így a póthagyatéki eljárás befejezését követően várhatóan 5 tulajdonostárs kerül bejegyzésre. A megkeresés arra irányul, hogy Kisapáti Község Önkormányzatától, mint tulajdonostól tájékoztatást kérnek arra vonatkozóan, hogy mi a szándéka a 157. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban, esetlegesen a póthagyatéki eljárás befejezését követően vételi szándék felmerül-e az Önkormányzat részéről. Ingatlanforgalmi értékbécslés nem áll rendelkezésre, továbbá a 2022. évi költségvetésben sem került tervezésre ingatlanvásárlás.

Az ingatlan 698 m² nagyságú kivett „beépítetlen terület” megnevezésű terület, a mellette lévő 156. hrsz-ú ingatlan (698 m² nagyságú, kivett „beépítetlen terület”) 21 db tulajdonosi bejegyzéssel, a 158. hrsz-ú ingatlan (330 m² nagyságú, kivett „beépítetlen terület”) 3 db tulajdonosi bejegyzéssel rendelkezik.

Kisapáti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 7/2006. (IV. 20.) számú rendelete alapján az érintett ingatlan az Lf-2. jelű építési övezetbe tartozik, ahol a kialakítható telek területe minimum 900 m², a kialakítható telek szélessége min. 18 m a telek homlokvonalán. Ezen paramétereknek a Kisapáti 157. hrsz-ú ingatlan nem felel meg jelenleg, mivel nagyon keskeny területről van szó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat szerinti tartamú döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének..../2022. (IX. 15.) határozata

Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő Testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Kisapáti 157. hrsz-ú ingatlanban nem kíván/kíván további tulajdonjogot szerezni vételár ellenében.

Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kisapáti, 2022. szeptember 5.

Kiss Imre
polgármester

