

## 1. NAPIREND

### ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. május 6-i rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Döntés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére kiírásra kerülő pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Kiss Imre polgármester  
**Előkészítette:** Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző  
**Meghívottak:** ---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a tervek szerint lehetőség nyílik önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére.

A pályázat keretein belül az önkormányzati hivatal épületének felújítására nyílhat mód. A pályázat lehetőséget biztosít a külső határoló szerkezeteinek korszerűsítésére; fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítésére és cseréjére, fűtési és HMV rendszerek korszerűsítésére; Napkollektorok telepítésére és hőközlő rendszerre kötésre.

Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítására; hőszivattyú rendszerek telepítésére és hőközlő rendszerre kötésre; fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozásra; SECAP kidolgozásra, SEAP felülvizsgálatra illetve átdolgozásra SECAP-pá. Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozására; kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítésére, központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítésére.

A projekt tervezése és megvalósítása során az alábbi fajlagos költségkorlátot szükséges figyelembe venni:

Amennyiben a projekt nem tartalmaz műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületet (a hivatal épülete egyike sem sorolt), úgy minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO<sub>2</sub> egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll majd rendelkezésre.

A projekten belül kötelezően megvalósítandó elem az akadálymentesítés, azbesztmentesítés, nyilvánosság biztosítása, képzési anyag kidolgozása és képzés tartása.

A pályázati anyag összeállítására és benyújtására, nyertes pályázat esetén pedig a projektmenedzsmenti feladatok ellátására, pályázati elszámolás lebonyolítására kértünk és kaptunk árajánlatokat az alábbiak szerint:

Pályázat előkészítése, műszaki, szakmai dokumentumok elkészítésének irányítása, költségterv- és pályázathoz szükséges mellékletek elkészítése, döntés-előkészítés, szükséges egyeztetések koordinálása, pályázati dokumentáció benyújtása, esetleges hiánypótlások kezelése.

Teljes körű szakmai-, pénzügyi- és műszaki menedzsment biztosítása, a pályázati kitöltő felület kezelése, adatszolgáltatások teljesítése, elemzések elkészítése, nyilvánossággal, projektzárással, pénzügyi elszámolással kapcsolatos feladatok ellátása, a pályázatban rögzítettek szerint.

A pályázati anyag előkészítésre és benyújtására:

- Innobond Kft. (8000 Székesfehérvár, Móri út 16.), e-mail: [ajanlatkeres.innobond@gmail.com](mailto:ajanlatkeres.innobond@gmail.com) **bruttó 1.905.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Rudnay Balázs EV. (7635 Pécs, Középdéindoli út 41.) e-mail: [bala.rudnay@gmail.com](mailto:bala.rudnay@gmail.com) **bruttó 1.700.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Lantayné Vörös Adrienn (8380 Hévíz, Kodály Z. u. 13.) e-mail: [lantay.adrienn@gmail.com](mailto:lantay.adrienn@gmail.com) **bruttó 1.000.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

Nyertes pályázat esetén a projektmenedzsmenti tevékenységre:

- Innobond Kft. (8000 Székesfehérvár, Móri út 16.), e-mail: [ajanlatkeres.innobond@gmail.com](mailto:ajanlatkeres.innobond@gmail.com) **bruttó 4.445.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Rudnay Balázs EV. (7635 Pécs, Középdéindoli út 41.) e-mail: [bala.rudnay@gmail.com](mailto:bala.rudnay@gmail.com) **bruttó 3.700.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Lantayné Vörös Adrienn (8380 Hévíz, Kodály Z. u. 13.) e-mail: [lantay.adrienn@gmail.com](mailto:lantay.adrienn@gmail.com) **bruttó 3.175.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

A pályázathoz építész tervdokumentáció készítése is szükséges, melynek elkészítésére az alábbi ajánlatokat kaptuk:

- Födelmes Tamás (8360 Keszthely, Schwarz D. u. 78. 3/10.) e-mail: [fodelmesi.tamas@gmail.com](mailto:fodelmesi.tamas@gmail.com) **bruttó 1.003.300 Ft** összegű ajánlatot adott.
- T. J. TERV BT. 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 99. email: [riedl.epitesz@gmail.com](mailto:riedl.epitesz@gmail.com) **bruttó 1.079.500 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Nagy Tamás (8373 Rezi, Bem J. u. 10.) e-mail: [nagy.tamas@rhbart.com](mailto:nagy.tamas@rhbart.com) **bruttó 700.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

A pályázathoz szükséges energetikai tanúsítvány elkészítését a Veszprém megyei Önkormányzat végzi, korábbi megállapodásunk alapján.

A beérkezett árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

## **HATÁROZATI JAVASLAT    Kisapáti    Község    Önkormányzata    Képviselő-testületének..../2022. (.....) határozata**

- 1) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázaton, a Kisapáti, Kossuth u. 77/1 szám alatti, 94. helyrajzi számú ingatlanon lévő önkormányzati épület felújítására.
- 2) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő:        azonnal  
Felelős:        polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT      Kisapáti      Község      Önkormányzata      Képviselő-  
testületének..../2022. (.....) határozata**

- 1.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázat elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásával ..... céget bizza meg bruttó ..... Ft, azaz ..... forint összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére, **nyertes pályázat esetén azonban a pályázati támogatás terhére.**
- 2.) Sikeres pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával ..... céget bizza meg bruttó ..... Ft, azaz ..... forint összköltséggel, **a pályázati támogatás és a 2022. évi költségvetés terhére.**
- 3.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:      azonnal  
Felelős:      polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT      Kisapáti      Község      Önkormányzata      Képviselő-  
testületének..../2022. (.....) határozata**

- 1.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázat építész tervdokumentációjának ..... elkészítésével ..... céget bizza meg bruttó ..... Ft, azaz ..... forint összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére, **nyertes pályázat esetén azonban a pályázati támogatás terhére.**
- 2.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő:      azonnal  
Felelős:      polgármester

Kisapáti, 2022. május 4.

Kiss Imre  
polgármester