

Kisapáti község

Településrendezési eszközök elkészítése
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás
Véleményezési tervdokumentáció

Megrendelő:



Kisapáti Község Önkormányzata
8284 Kisapáti, Kossuth u. 77.

Tel.: +36 87 433 124

Email: muszak@nemesgulacs.hu

Tervező:

AKCIÓTERV
Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel.: +36 70/41 30 431

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2022. május 5.

Kisapáti
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök elkészítése

Megbízó: **Kisapáti Község Önkormányzata**

8284 Kisapáti, Kossuth u. 77.

Generáltervező: **AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft**

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:



Gergye Péter

TT/1 18-0204/2026

Közlekedéstervező:



Tóth Attila Gábor

TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:



Lőrincz Imre
IMPI KFT

Tel.rend. vízi közmű

TV-T 180031

Tel. rend. energia közmű:

TE-T 180031

Környezetvédelem,
tájrendezés tervező:



Szily Adrien

magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK/1 18-0055



Varga Dalma tervező munkatárs

Ügyvezető igazgató:



Gergye Péter

AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Kisapáti község településrendezési eszközei

Előzetes tájékoztatási szakasz iratai, főépítési feljegyzés

Szerkezeti terv leírása

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

A szerkezeti terv leírása

2.1 Területfelhasználás

- 2.1.1 Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint

2.2 Tájrendezés és természetvédelem

- 2.2.1. Országos, megyei szintű övezeti besorolások
- 2.2.2. Védett, védendő táji-, és természeti értékek, területek
 - 2.2.2.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 2.2.2.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
- 2.2.2.3. Országos ökológiai hálózat
- 2.2.2.4. Érzékeny Természeti Területek, Magas Természeti Értékű Területek
- 2.2.2.5. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 2.2.3. Tájrendezési célok, javaslatok
 - 2.2.3.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata
 - 2.2.3.2. Természetvédelmi javaslatok
 - 2.2.3.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok
- 2.2.4. Biológiai aktivitásérték változása

2.3 Zöldfelületi rendszer

- 2.3.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai
- 2.3.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

2.4 Örökségvédelem

- 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
- 2.4.2. Műemlék
- 2.4.3. Építészeti értékek védelme

2.5 Közlekedés

- 2.5.1A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatai
- 2.5.2 Főbb közlekedési csomópontok
- 2.5.3. Belső úthálózat
- 2.5.4. Közösségi közlekedés
- 2.5.5. Kerékpáros közlekedés
- 2.5.6. Főbb gyalogos közlekedés
- 2.5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

2.6 Közműellátás

- 2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
- 2.6.2. Gázellátás
- 2.6.3. Vízellátás
- 2.6.4. Szennyvízelvezetés
- 2.6.5. Csapadékvíz elvezetés

- 2.7. A környezetvédelem
- 2.8. Védőterületek és védősávok
- 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

TERVLAPOK

Alátámasztó

2. sz. Villamosenergia ellátási javaslat	M = 1 : 8 000
3. sz. Csapadékvíz-elvezetési javaslat	M = 1 : 8 000
4. sz. Vízellátási javaslat	M = 1 : 8 000
5. sz. Szennyvízelvezetés javaslat	M = 1 : 8 000
6. sz. Gázellátási javaslat	M = 1 : 8 000
7. sz. Út mintakeresztmetszelvény	M = 1: 100

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet	
TSZ-1 Településszerkezeti tervlap		M = 1: 20 000
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet	
változások ütemezése	3. számú melléklet	
település területi mérlege	4. számú melléklet	
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet	
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet	

III/2. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

- 1. melléklet: Belterület szabályozási terve,
- 2. melléklet: Külterület szabályozási terve
- 3. melléklet: Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások,
- 4. melléklet: Elővásárlási joggal terhelt földrészletek jegyzéke,
- 5. melléklet: A védett építészeti értékek felsorolásáról
- 6. melléklet: A régészeti örökség felsorolásáról
- 7. melléklet: Közutak mintaszelvényei

Előzetes tájékoztatási szakasz iratai, főépítész feljegyzés

Főépítész Feljegyzés!

Készült a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján. A település polgármestere 29/2020.(VI.16.) számú határozatában elfogadta a kidolgozott településfejlesztési koncepciót és arra épülő településrendezési eszközök elkészítését határozta el.

Kisapáti község hatályos településfejlesztési koncepciója, és az ahhoz elkészített örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi felépítése megfelel a Kr. előírásainak és az örökségvédelmi hatástanulmány a külön jogszabály által előírt tartalmi követelményeinek. A településrendezési eszközök Kr. 3. mellékletei a település méretéhez és sajátosságához igazodóan, és a Kr. 4. és 5. mellékleteiben foglaltakkal megegyezően kerüljön kidolgozásra. A koncepció vizsgálata és megállapításai felhasználhatóak.

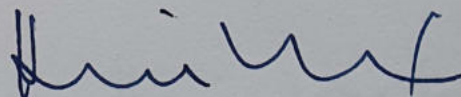
A kidolgozandó településszerkezeti tervlap a település adottságainak és sajátosságainak megfelelően ábrázolja a Kr. 4. melléklet szerinti rajzi elemeket.

Az alátámasztó munkarészekre tekintetében a 2020-ban elfogadott Településfejlesztési koncepcióhoz készült alátámasztó munkarészek a településrendezési eszközök elkészítéséhez felhasználtak. A Kr. 9. § (5) bekezdése alapján - az annak készítésétől eltelt időszakra vonatkozóan aktualizáltan - van lehetőség a településszerkezeti tervhez való felhasználása. A Kr. alapján az egyes tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben elhagyhatók. Mivel a településfejlesztési koncepció készítését követően azonnal sor kerül a településrendezési eszközök elkészítésére, ezek kiegészítésére és aktualizálására igény nem volt.

A kidolgozandó településrendezési eszközök a község adottságaihoz, sajátosságaihoz, méretéhez megfelelően tartalmazzák az alátámasztó munkarészeket.

A hatályos helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletének megfelelően készüljön.

Kisapáti, 2022 05. 03.



Klie Zoltán
önkormányzati főépítész



KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8285 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.

Tel/Fax: 87/433-377

E-mail: kisapati@t-online.hu

FELJEGYZÉS

Készült:

Nemesgulácson, 2020. augusztus 17. napján

A feljegyzést készítette:

Szalay- Szabó Anita – műszaki ügyintéző

Kisapáti Község Önkormányzata a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) és c) pontja értelmében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatta le.

Az előzetes tájékoztatás lakossági fórumára a hirdetményt 2020. július 27-én tettük közzé kisapáti község honlapján és a település hirdetőtábláin.

Észrevételeket és javaslatokat 2020. augusztus 14-ig fogadta be a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltség a 8284 Nemesgulács, József A. u. 59. postacímen, illetve a hivatal@nemesgulacs.hu elektronikus levélcímen.

Nemesgulács, 2020. augusztus 17.


Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző



H I R D E T M É N Y

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Kisapáti község új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv) előzetes tájékoztatási szakaszra (lakossági fórumra) bocsátja

A módosítás célja:

Kisapáti község képviselő-testülete a z új településrendezési eszközök: településszerkezeti terv, szabályozási terv készítését határozta el.

A tervezéssel érintett terület Kisapáti község közigazgatási területe.

Várjuk ötleteiket, javaslataikat, hogy a készülő rendezési tervben ezt figyelembe vehessük.

A településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszának véleményezési módja:

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) és c) pontja értelmében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja, valamint az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, video-konferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A dokumentum tervezettel kapcsolatban felvilágosítás kérhető, a 06-87-433124 illetve a 06-30-3049916 – os telefonszámon.

Az érintettek a www.kisapati.hu honlapról, jelen hirdetmény mellékleteként letölthető Partnerségi adatlap kitöltésével jelentkezhetnek be a véleményezési eljárásba, és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket.

A vélemények benyújtási határideje: 2020. augusztus 14.

A kitöltött Partnerségi adatlapot a polgármester nevére címezve a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltség (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) címére postai úton, illetve a hivatal@nemesgulacs.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VIII.9.) önkormányzati rendelet és a 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet alapján teszem közzé.

Kisapáti, 2020. július 27.


polgármester





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/90-2/2020.
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Szerv. egység: Állami Főépítész iroda
Telefon: 06-88/620-042
Hiv. szám: NG/48-17/2020.

Tárgy: Kisapáti község új
településrendezési eszközeinek
készítése
– előzetes tájékoztatási szakasz –

Kiss Imre polgármester
Kisapáti Község Önkormányzata

Kisapáti
Kossuth u. 77/1.
8285

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében Kisapáti új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatóját áttekintettem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.) 37. §-a alapján az alábbi – **előzetes** – véleményt adom:

Továbbá felhívom a figyelmet a településrendezési eszközök készítése során az Elj. 46/B. §-ában (Átmeneti rendelkezések) foglaltak alkalmazására.

Előzmények:

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2019. (IV. 25.) határozatában döntött az új településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció készítéséről. A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat a 9/2017. (VIII. 9.) számú önk. rendeletében rögzítette.

A hatályos településfejlesztési és -rendezési eszközök:

- A 29/2020. (VI. 16.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, Kisapáti településfejlesztési koncepciója.
- A 31/2006. (IV. 13.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Kisapáti község településszerkezeti terve és leírása.
- A 7/2006. (IV. 20.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott Kisapáti község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terve.

Tervezési feladat:

Új településrendezési eszközök készítése a település teljes közigazgatási területére.

Tájékoztatójában az önkormányzat meghatározta, hogy a tervezési terület a teljes közigazgatási terület, ismertette a rendezés célját és hatását, oly módon és

részletezettséggel, hogy az egyeztetésben résztvevő érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményyt nyilváníthatnak.

Jelezte továbbá, hogy a településrendezési eszközök a 2020-ban elfogadott településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési célokra épülnek az új jogszabályok figyelembevételével.

Szakmai vélemény:

Az önkormányzat tájékoztatása teljes körű, az új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan **előzetesen** nincs kifogásom, de **érdemi szakmai véleményt** csak a konkrét javaslatok jogszabálynak megfelelő kidolgozása esetén tudok adni.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) követelményeinek.

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8. § (1) bekezdése, az Étv. 9/B.-13. §-a, az Eljr. 9-17. §-a és az 1.-6. mellékletei, valamint az OTÉK 1.-2. §-a rögzítik, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó, kötelező és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére. Felhívom a figyelmet az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására, valamint az Eljr. 46/B. §-ában (Átmeneti rendelkezések) foglaltak alkalmazására.

A településrendezési eszközöket a jelenleg hatályos **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT.), és a **Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről** szóló, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete, valamint a **területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról** szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet figyelembevételével kell elkészíteni.

Az Eljr. 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek. Az Eljr. 3. melléklet 1.2.2. pontja alapján az alátámasztó munkarésznek tartalmazni kell a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatását. Az Eljr. 4. melléklet 5. pontja szerint a településszerkezeti terv részeként kell elkészíteni a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatánál a MaTrT. értelmében, az általa megállapított új övezetekre az érdekelt **államigazgatási szervtől kell lehatárolást kérni a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek** készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr1.) alapján.

Ennek birtokában állapítható meg egyértelműen a település érintettsége és a területfelhasználás jogszabályi megfelelése.

Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletről (a továbbiakban: Kr2.) foglaltaknak megfelelően – arra jogosult településtervező készítheti.

A Kr2. 14. § (4) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata **csak akkor használható fel** a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette.

A Kr2. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett településtervező és szakági tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervezők saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket kívánnak alkalmazni, azt a véleményezési eljárásra benyújtandó anyagban külön kell jelezni, hogy az eltérő megoldáshoz történő hozzájárulás teljes körűen elbírálható legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza. Az eltérésről – kérelemre – az Eljr. 28. § (3) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak a záró véleményben kell döntést hoznia.

A HÉSZ-t, mint önkormányzati rendeletet, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletről, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) (a továbbiakban: Tv.) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt el kell készíteni.

Az Eljr. 5. melléklet 2.1.4.1. pontja előírja, hogy a szabályozási terven fel kell tüntetni a más jogszabály által elrendelt művi értékvédelmi elemeket, örökségvédelmi elemeket. A Tv. 7. § 15., 17. és 22. pontjaira figyelemmel külön kell jelölni a műemlékeket és a nyilvántartott műemléki értékeket az örökségvédelmi hatóság adatszolgáltatása alapján.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átműködés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítását a szerkezeti terv mellékleteként kell dokumentálni.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá – a

főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Tájékoztatom, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatalnak a Kr1. értelmében nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

A szakmai véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített, aktualizált alaptérkép alapján kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában, CD-n) terveket kérem benyújtani.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában részt kívánok venni, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2020. augusztus 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/91-2/2020.
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Szerv. egység: Állami Főépítész Iroda
Telefon: 06-88/620-042
Hiv. szám: NG/48-17/2020.

Tárgy: Kisapáti község új
településrendezési eszközeinek
készítése
– környezeti értékelés készítése –

Kiss Imre polgármester
Kisapáti Község Önkormányzata

Kisapáti

Kossuth u. 77/1.

8285

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 37. §-ára hivatkozva tájékoztatott, hogy az önkormányzat a településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: TFK) és a településrendezési eszközök készítéséről döntött.

A TFK-t az Önkormányzat a 29/2020. (VI. 16.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta. A településrendezési eszközökre vonatkozóan a 37. § (2) bekezdés b) pontja szerinti előzetes tájékoztatást a VE/05/90-2/2020. számú véleményemben adtam meg.

Levelében egyidejűleg kéri véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr1.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges elvárásokat illetően.

A Kr. 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt.¹ 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben szerepel. A Kr. 1. számú melléklet 2. pontja **környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervként nevesíti a település egészére készülő településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet.** Ennek értelmében jelen esetben a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontja alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A környezeti vizsgálat tartalmának és részletezettségének megállapítása tárgyában a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét kell kikérni (Kr. 7. § (1) bekezdése).

¹ a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény

A Kr. 5. § (4) bekezdése alapján a környezeti hatás jelentőségének a 4. § és 5. § szerinti eldöntése összevonható a környezeti értékelés tartalmának 7. § szerinti meghatározásával.

Megkeresésére az alábbi véleményt adom:

A környezeti értékelés tartalmának meg kell megfelelnie a Kr. 4. mellékletében foglaltaknak, kiemelten fontosnak tartom a következetes, ellentmondásoktól mentes területfelhasználásra való törekvést (pl.: egymástól a zavaró területfelhasználások szomszédságának korlátozását, összefogott településhálózat és gazdaságos területfelhasználásra törekvést, az esztétikai ütközések kiküszöbölését). A környezeti értékelést az Eljr. 3. mellékletének megfelelően, az „Alátámasztó javaslat”-ban kell dokumentálni.

A környezeti értékelés véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Állásfoglalásomat **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

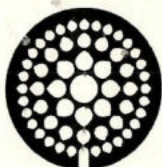
Veszprém, 2020. augusztus 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész





Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 858-9/2020

Ügyintézőnk: Kaszián Ágota ☎ 87/555-271

Ügyintézőjük: Szalay-Szabó Anita

Tárgy: Kisapáti Község településrendezési eszközök készítése –
adatszolgáltatás

Melléklet: BfNPI_Adatszolgáltatás_Kisapati.zip fájl
(digitális térképi állományok)

Hivatkozási szám: NG/48-17/2020

Kisapáti Község Önkormányzata

Kiss Imre
polgármester

8285 Kisapáti
Kossuth u. 77/1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2020. július 28-án érkezett megkeresésükre Kisapáti Község település településrendezési eszközök készítésének előzetes tájékoztatási szakaszában az alábbi tájékoztatást illetve adatszolgáltatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről – *különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységeinek, megőrzésének előírásaira.*

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött **Európa Táj Egyezmény** elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - *fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.*

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

15/2019. (XII. 13.) MÖK rendelet Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének A Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló önkormányzati rendelete

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a **Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)**

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében **környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező**. A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

Adatszolgáltatás:

Kisapáti Község közigazgatási területére vonatkozó térképes adatszolgáltatásunkat digitális formában megküldtük a **kisapatit@t-online.hu** e-mail címre (BfNPI_Adatszolgáltatás_Kisapati.zip).

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a **kisapatit@t-online.hu** e-mail címre megküldött „Átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. **Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, és aláírva, szkennelve a kaszianagota@bfnp.hu email címre visszaküldeni szíveskedjenek.**

1.) Országos védelem alatt álló terület

Kisapáti település területének jelentős része a **Balaton-felvidéki Nemzeti Park** 31/1997. (IX.23.) KTM rendelettel (továbbiakban KTM rendelet) kihirdetett országos jelentőségű védett természeti területére esik (továbbiakban NP). A KTM rendelet 1-2. sz. mellékletei tartalmazzák az NP **védett területeinek**, 3-4. sz. mellékletei pedig az NP **fokozottan védett területeinek** ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A KTM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a védetté nyilvánítás célja a táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. §. (2) bekezdésének hatálya alá tartozik a törvény ereje által védett valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.

Közülük a források, víznyelők, kunhalmok, földvárak a Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében országos jelentőségű *természeti emlékeknek minősülnek*.

Kisapáti településen nyilvántartásunkban láp, kunhalom, földvár, víznyelő nem szerepel.

A Kisapáti település területén található **források** (Bogdán-kút, Vasrostélyos-forrás) és **barlangok** (Szent György-hegyi Sárkány barlang, Kis-Sárkány barlang, Kisapáti-fülke, Lépcső-menti-orgonaköz) pontos elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza.

A település területén található barlangokról információk (pl. alaprajz, szelvények és fotók) az Országos Barlangnyilvántartás weboldaláról letölthetők (<http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=caves>). A barlang pontos helyét jelen adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet melléklete tartalmazza a barlangok felszíni védőövezetként kijelölt ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területeket.

2.) Természeti területek

Kérjük, hogy a tervezésnél a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és élőhelyek megőrzésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

3.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4.) Natura 2000 területek

Kisapáti település közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Szent György-hegy (HUBF20020)** néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érinti.

5.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Kisapáti település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, melyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza (a közigazgatási területre való lehatárolás 500 méteres határterülettel együtt történt).

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 25-27. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a

pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat. Emellett az MaTrT 49-51. §-ai további előírásokat tartalmaznak a Balaton kiemelt Üdülőkörzet területére vonatkozóan.

6.) Egyedi tájértékek

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történeti, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) bekezdés).

A Tvt 6. § (3)-(5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Kispáti esetében készült területi felmérés, melynek adatait a melléklet tartalmazza.

7.) Tájképvédelmi terület övezete

Kispáti település területe érintett az MaTrT **tájképvédelmi terület övezetével**. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokat.

A település területe továbbá érintett az MaTrT Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre meghatározott **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület** övezetével, melynek előírásai az MaTrT 81. §-ában találhatók.

A települést érintő tájképvédelmi védetségű területek lehatárolását adatszolgáltatásunk digitálismelléklete tartalmazza.

8.) Érzékeny Természeti Területek (ÉTT) és Magas Természeti Értékű Területek (MTÉT)

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Kispáti település közigazgatási területe **Tapolcai-medence** megnevezésű **ÉTT által érintett**. Az ÉTT felülvizsgálatával fizikai blokk szintű lehatárolás készült az ún. Magas Természeti Értékű Területekről. Erre vonatkozó információt a <http://www.termeszetvedelem.hu/magas-termeszeti-erteku-teruletek> oldalon és a MePAR adatbázisban a <https://www.mepar.hu/mepar/> oldalon érhet el.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem inváziós, őshonos fajok telepítését kérjük. A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok és a kerülendő, inváziós fajok listája megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfn.hu/hu/novenyjegyzek>).

Felhívjuk a figyelmet a helytelen mesterséges éjszakai világítás okozta **fényszennyezés** ökoszisztémára gyakorolt káros hatásának csökkentésének elősegítésére kiadott szakmai útmutató használatára. Az útmutató az alábbi linken elérhető: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel_vilagosan.

Kispáti település közigazgatási területén található, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete tartalmazza.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését.

Csopak, 2020. augusztus 03.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Kispáti Község Önkormányzata hivatali kapun - KRID: 156260975 és e-mailen: kisapatit@t-online.hu
 2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen ✓
 3. Irattár - helyben ✓

2020 AUG 03.

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolásazonosító: 1176505305

Igazolás kiállításának időpontja: 2020.08.03. 13:23:51

Befogadás időpontja

2020.08.03. 13:23:51

Feladó: **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (BFNPI)**

Feladó ügyintéző: **SCHNETZ ILONA**

Címzett: **Kisapáti Község Önkormányzat (KISAPATI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **pdf**

Dokumentum típusleírása: **adobe reader**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **858-6-2020 Kaszián Á.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **156260975202008031323326123**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

d2b5deaed83b279d1a6451ed24bd673757d3c0c0d335c204cc3984b532f50d89

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözléssel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

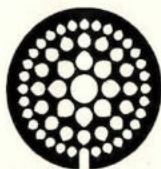
E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnpi@bfnpi.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 858-6/2020

Ügyintézőnk: Kaszán Ágota ☎ 87/555-271

Ügyintézőjük: Szalay-Szabó Anita

Tárgy: Adatszolgáltatás – Kisapáti Község

településrendezési eszközeinek készítéséhez

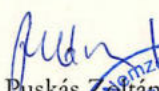
Hiv. szám: NG/48-17/2020

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Kisapáti Község Polgármestere** (8285 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.) (továbbiakban „Igénylő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális állományokat adja át az 858-6/2020 ügyiratszámú tájékoztatás mellékleteként az Önök részére (Bfnpi_Adatszolgáltatás_Kisapati.zip fájl):
 - a) védett természeti terület (Balaton-felvidéki Nemzeti Park): „**Kisapati_BfnP**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
 - b) fokozottan védett természeti terület: „**Kisapati_FVTT**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
 - c) országos ökológiai hálózat (500m határterülettel kiterjesztve): „**Kisapati_NOH_puffer500m**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
 - d) Natura 2000 terület: „**Kisapati_NATURA2000**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
 - e) ex lege forrás: „**Kisapati_FORRAS**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
 - f) ex lege barlang: „**Kisapati_BARLANG**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
 - g) érzékeny természeti terület: „**Kisapati_ETT**” nevű dbf, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
 - h) tájképvédelmi terület övezete: „**Kisapati_TAJKEPVED**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
 - i) Balaton Kiemelt Üdülőkörzet tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: „**Kisapati_TAJKEPVED_BKU**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
 - j) egyedi tájértékek: „**Kisapati_EGYEDI_TAJERTEK**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
- 2) Az „Igénylő” jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az „Igénylő” az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Igénylővel a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező számára, kizárólag a megnevezett feladat céljára), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) Az „Igénylő” a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Csopak, 2020. augusztus 03.


Puskás Zoltán
igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről

Kiss Imre
polgármester
Kisapáti Község
„Igénylő” részéről



INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG
DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSI OSZTÁLY

Kiss Imre úr
polgármester

Iktatószám: 27470/2020/MAV
Hivatkozási szám: NG/48-17/2020

Kisapáti Község Önkormányzata

Tárgy: Vasútfejlesztési nyilatkozat – Kisapáti
Község új településrendezési eszközeinek
az elkészítése, előzetes tájékoztatási
szakasz

Kisapáti
Kossuth utca 77/1.
8285

Ügyintéző: Barta Endre
Telefon: (1) 511-1649, (30) 737-0922
E-mail: barta.endre@mav.hu

e-mail: kisapati@t-online.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

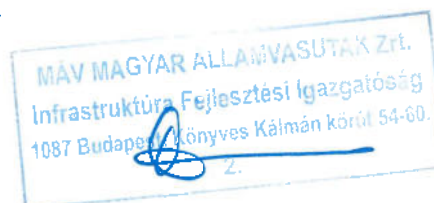
Köszönettel vettük a községük új településrendezési eszközeinek készítésére vonatkozó előzetes tájékoztatás kérését.

Településük közigazgatási területén halad át a MÁV Zrt. üzemeltetésében álló, 29. számú Szabadbattyán – Tapolca vasútvonal, ahol Nemesgulács-Kisapáti néven vasúti megálló-rakodóhely is működik. Tájékoztatjuk Önöket, hogy a NIF Zrt. a „Szabadbattyán-Tapolca-Keszthely villamos üzem kiépítése a Balaton körül II. ütem (Balatonfüred-Tapolca-Keszthely) előkészítése” című projekt keretében tervezi a településük közigazgatási területén lévő Szabadbattyán – Tapolca vasútvonalak korszerűsítését. Az előkészítésre vonatkozó tender a NIF Zrt.-nél kiírás előtt áll, a jelenleg érvényes ütemezés szerint az engedélyezési tervek készítése 2021. IV. negyedévében befejeződik.

Tekintettel arra, hogy a vasúti pálya engedélyezési sebességének a növelése érdekében várhatóan sor kerül a településük közigazgatási területén lévő vasúti nyomvonal módosítására és a meglévő vasúti megállóhely áthelyezésére, az új településrendezési eszközök készítésében részt kívánunk venni, megkeresésük esetén készséggel állunk a rendelkezésükre.

Budapest, 2020. szeptember 04.

Üdvözlettel:



Aranyosi Zoltán
osztályvezető

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Postacím: 1426 Budapest Pf. 98. • Tel +36 (1) 511 34 63 • Fax +36 (1) 511 30 64
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

148

2020 JÚL 29.
Kiss Imre A.

Iktatószám: CS/18666-2/2020.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Csikár Brúnó

E-mail cím: csikar@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-542

Hivatkozási szám: NG/48-17/2020.

Készült: 2020.07.28.

Kisapáti Község Önkormányzata
Kiss Imre Polgármester Úr

Kisapáti
Kossuth u. 77/1.
8285

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Kisapáti Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek elkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*

építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság továbbá megjegyzi, hogy az antenntartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



2020 JÚL 3 O.

Szigliget Község Polgármesterétől

8264 Szigliget, Kossuth u. 54.

Tel.: 87/461-355., Fax.: 87/561-019

E-mail: polgarmester@szigliget.hu

Ügyiratszám: SZ/909-2/2020.

Ügyintéző: Szalay István

Tárgy: Kisapáti Község településrendezési eszközeinek elkészítése

Kisapáti Község Önkormányzata
Kiss Imre polgármester részére

Kisapáti

Kossuth u. 77/1.

8284

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigliget Község Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Kisapáti község településrendezési eszközeinek elkészítése során megküldött előzetes tájékoztatóban foglaltak alapján kifogással nem élünk, észrevételt nem teszünk.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szigliget, 2020. augusztus 3.

Balassa Balázs
polgármester





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/0407-5/2020

Ügyintéző: Kalmár János

Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály

Telefon: 88/550-924

Tárgy: Kisapáti új településrendezési
eszközeinek elkészítése – előzetes
tájékoztatási szakasz

Hiv. szám: NG/48-17/2020

Mellékletek: -

Kiss Imre
polgármester
részére

Kisapáti Község Önkormányzata
Polgármester

Kisapáti

Kossuth u. 77/1.
8284

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi tájékoztatást, illetve véleményt adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe a közegészségügyi szakterület tartozik, adatszolgáltatási témakör nélkül.

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.

Biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítás során közegészségügyi szempontból **jelentős környezeti terhelés nem várható, környezeti hatásvizsgálat elkészítése nem szükséges.**

A Kormányhivatal az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a kapcsolódó véleményezési dokumentációt elektronikus úton kéri.

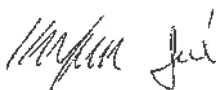
Veszprém, 2020. augusztus 6.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából:




Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenését szolgálja.



[Handwritten signature]
aláírás

2020 AUG 11.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-09/UT/00722-2/2020. Tárgy: Kisapáti Település
Ügyintéző: Holonics Renáta Önkormányzata 8285 Kisapáti,
Szerv.egység: Ütügyi Osztály Kossuth L. u. 77/1.
Telefon: 88/550-068 Kisapáti település rendezési
tervének felülvizsgálata –
előzetes véleményezés

Hiv. szám: NG/48-17/2020.

Kisapáti Település Önkormányzata
Kisapáti
Kossuth L. u. 77/1.
8285

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) útügyi hatáskörében eljárva a rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban véleményemet az e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás (továbbiakban: KTSZ), valamint a településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészeiről szóló e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás (továbbiakban: TTKKM) szerinti tartalmi követelmények figyelembevételével az alábbiak szerint adom meg:

1. Felhívom a figyelmet arra a tényre, hogy elektronikus úton történő véleményezés során nem kerülnek kinyomtatásra a dokumentumok, így a rajzi részek elkészítése során minden olyan adatot (paramétert) rögzíteni szükséges, mely a gyors és egyértelmű szakmai véleményezést – és később az abból történő dolgozást is – elősegíti.
2. Az utak szabályozási szélességét a távlati forgalmi nagyságok, az esetlegesen módosuló területfelhasználás, valamint az elhelyezendő közlekedési létesítmények, műtárgyak és tartozékaik (út, padka, árok, járda, kerékpárút, közvilágítás stb.) figyelembe vételével kell meghatározni.
3. A közlekedési javaslat alátámasztó munkarészét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: RT rendelet) 3. számú melléklet 24-31. sorai, a közutak tervezéséről szóló **e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás** (továbbiakban: KTSZ), valamint a településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészeiről szóló **e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás** (továbbiakban: TTKKM) szerinti tartalmi követelményekkel kell kialakítani (közúthálózati hierarchia, csomóponti, keresztmetszeti tervek a nagytávlati közlekedési igények alapján, távlati területfelhasználáshoz szükséges parkolóhelyszám és elhelyezés, közösségi közlekedési járatok útvonalai, megállói stb.)
4. A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében településtervezési közlekedési szakterületi tervezési jogosultsággal (Tkö) rendelkező tervező készítheti. **A benyújtandó közlekedési szakági terveken a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy szerepeljen.** A közlekedési tervet legalább 1:2000 méretarányban kell benyújtani a méretarány feltüntetésével (helyrajzi számok láthatósága végett).

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

A szakterületet érintő alátámasztó dokumentáció elkészítése során a szaktervezőnek alapelveként szükséges a KTSZ, valamint a TTKKM szerinti tartalmi követelményekkel történő „együttgondolkodás”, vázlattervek aszerinti kialakítása, mivel ellenkező esetben indokolni kell a közlekedésbiztonságtól történő eltéréseket és igazolni szükséges, hogy az adott környezeti körülmények mellett, vagy azokhoz plusz kiegészítések adásával hogyan tartható fenn továbbra is a közlekedésbiztonság.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 26.§ (2) bekezdésében szereplő szabályozási szélességektől eltérni egyedi ügyekben a rendezési terv alapján lehet. Ugyanakkor a rendezési terv készítésekor indokolni szükséges az eltérést környezeti körülményekkel, illetve be kell mutatni az adott közlekedési felület legkisebb keresztmetszetén a tervezett közlekedési létesítmények biztonságos kialakíthatóságát.

Az OTÉK 39. § rögzíti a járdák minimális szélességét, mely 1,5 m (a kormányrendelet helyi közutakra is vonatkozik, nem tudunk alóla felmentést adni).

Minden gépjárművel történő közlekedésre szánt útfelületen (külterületi utakon is!) a tűzoltóautónak, mentőautónak biztonságosan tudnia kell közlekedni! Ezt a tervezőnek igazolnia kell!

5. A közlekedési létesítmények helyigényét csomóponti vázlattervekkel és az utak mintakeresztelvényeinek (legszűkebb szelvényben) bemutatásával kell igazolni, figyelembe véve valamennyi kiépülő létesítményt (út, járda, kerékpárút, nyílt árok, közvilágítás, utcabútorok stb.). A keresztmetszeti méretezést valamennyi érintett út tekintetében el kell végezni, a meglévő jellemző keresztmetszeti kialakítás egyidejű feltüntetésével.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az út szabályozási vonala ne vágjon ketté épületet, építményt, mivel az egyedi tervezések, útkialakítások esetén az épületet bontani kell! Családi ház kontúrja nem lehet útterületen. A szabályozási vonal kialakítása során a terepviszonyokat figyelembe kell venni, hogy az egyedi útkialakítás során az út megvalósulása biztosítható legyen biztonságosan.

6. Ahol környezeti adottságok végett nem lehet a biztonságos kétirányú forgalomhoz szükséges szélességet (KTSZ) biztosítani, ott megvizsgálni szükséges az egyirányúsítás lehetőségét (alátámasztó munkarész közlekedési szakági terv készítése szükséges). A HÉSZ-ben előírni szükséges, hogy a közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt, fás szárú növényzetet elhelyezni nem lehet külterületen.

Közösségi közlekedés esetén a minimális forgalmi sáv szélesség 3 m és a minimális kanyarodási sugarakat is vizsgálni kell.

Zsákutcában a megfordulást biztosítani kell a tűzoltóautó számára is.

7. Az úthierarchia felállításakor figyelembe kell venni a szerkezeti elemeket, a forgalom nagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utcák KTSZ szerinti osztályba sorolását el kell végezni. A HÉSZ-ben tételesen felsorolni szükséges a gyűjtő- és annál magasabb rendű utak nevét azzal, hogy a többi út ezeknél alacsonyabb rendű.

A HÉSZ-ben meghatározni szükséges az ipari tevékenységet és szolgáltatást lebonyolító ingatlanok esetében a funkciójukhoz szükséges OTÉK szerinti várakozóhelyek elhelyezési lehetőségét.

Felülvizsgálni szükséges a település közlekedési hálózatának ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi körét és művelési ág megnevezését. Az utak művelési a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32 (1) bekezdése alapján országos közút, helyi közút, közforgalom elől el nem zárt magánút, vagy közforgalom elől elzárt magánút lehet. A közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak paramétereit kell alkalmazni. Jelmagyarázatban a közutat, közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárt magánúttól meg kell különböztetni.

8. A HÉSZ-ben előírni szükséges, hogy az útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
9. A rendezési terv kötelező eleme a közút szabályozási szélességének feltüntetése. A HÉSZ-ben szabályozni szükséges a közforgalom elől elzárt és közforgalom elől el nem zárt magánutak minimális szélességét, hogy a tűzoltóautók, mentők, szemétszállító járművek biztonságos közlekedését biztosítsa. Közforgalom elől elzárt magánútról közforgalmat bonyolító tevékenységet (szolgáltatás, kereskedelem stb.) folytató ingatlan nem közelíthető meg. A közforgalom elől el nem zárt magánút építése az 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése alapján engedély köteles tevékenység, ahol a kétirányú forgalmat a közúthoz tartozó műszaki paraméterekkel biztosítani kell.
10. Az építmények kialakítására vonatkozó övezeti paraméterek megjelölésekor figyelemmel kell lenni az adott terület közlekedési hálózatára (pl. teherautós raktárbázis ne 10 m széles szabályozási szélességű közútról kerüljön megközelítésre).
11. A kapubehajtókat, útsatlakozásokat a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozásáról szóló e-UT 03.02.21 számú Utügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.
12. Az országos közúthálózat felülvizsgálata során a Magyar Közút Nzt. Veszprém Megyei Igazgatóságával (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.), egyeztetni szükséges. Az egyeztetésekről jegyzőkönyvet a tervdokumentációba csatolni szükséges.
13. Már most kérem tervezni, hogy a következő években mely utakat szeretnék felújítani, kiépíteni, szilárd burkolattal ellátni pályázati forrásokból.
Amennyiben a jelenlegi felülvizsgálat során nem nyúlnak az adott utakhoz és az utak szűk keresztmetszettel rendelkeznek, úgy a későbbi engedélyezési eljárásban nem fognak megfelelni a kétirányú biztonságos közlekedésnek és az egyedi útépitési engedélyezési eljárást meg kell előznie a rendezési terv módosítása, mely megnehezíthet, esetleg el is lehetetlenítheti a pályázatban való részvételt.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklete nem nevesíti utügyi hatáskörében a Veszprém megyei Kormányhivatalt a környezet védelméért felelős szervek névsorában.

A Veszprémi Kormányhivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján alapul, illetékeségét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020 (III.02.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2020. augusztus 6.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapja elektronikusan:

1. Kisapáti Település Önkormányzata (156260975)
2. Irattár

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁRVESZPRÉM MEGYEI
SZAKASZMÉRNÖKSÉG**Dátum:**

2020. 08. 07.

Ügyiratszám:Vesz-A-0161-
0006/2020**Előadó:**Csábi Erzsébet
Erika**Hivatkozási****szám:**

NG/48-17/2020

Előadójuk:Szalay-Szabó
Anita**Tárgy:**Kisapáti új településfejlesztési koncepció és településrendezési
eszközök készítése, előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás**Melléklet:**

1 db jpg

Kisapáti Község Önkormányzat**Kiss Imre polgármester****részére**8285 Kisapáti
Kossuth L. u. 77/1.**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkereséseik, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság 20525-0364/2020 számú kijelölése alapján Kisapáti község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ és a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 4.§ alapján az alábbi véleményt, illetve adatszolgáltatást adjuk.

Kisapáti teljes közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete.

Kisapáti település a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti besorolás alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából a 2.b és 2.e alkategóriába esnek a település határon belüli területek. (Mellékelve: kisapati_erz.jpg, kisapati_erz.dwg.)

A község közigazgatási területén vízbázis-védelmi terület nem található.

A település területe a Balaton részvízgyűjtőn, az 4-2 Balaton közvetlen vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységen foglal helyet.

A felszíni és a felszín alatti vizeink jó állapotának fenntartását, illetve elérését célzó intézkedéseket Magyarország felülvizsgált, és a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve tartalmazza. A tervvel kapcsolatos dokumentumok a www.vizuqy.hu honlapon érhetők el (a Vízgyűjtő-gazdálkodás menüpont alatt). Érdemes az ezekben foglaltakat is figyelembe venni a fejlesztési tervek, módosítások kialakításánál.

Kisapáti település közigazgatási területére vonatkozóan a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében az alábbi vízfolyás van.

- Eger-víz 3+280-4+500 és 6+130-9+000 km szelvények közötti szakasz. (017, 024 hrsz.)

- Erzsébetkerti-árok 0+000-0+530 km szelvények közötti szakasz.

Az Eger-víz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 1. melléklet A) II.8. pont alapján kizárólagos állami tulajdonban van. Az Erzsébetkerti-árok nem tartozik ebbe a körbe, forgalomképes.

A vízfolyások a teljes szakaszon külterületi jellegűek. Kiépítettségük, vízszállító képességük ennek megfelelő, a meder legfeljebb a $Q_{10\%}$ -os (10 évenként átlagosan egyszer előforduló) vízhozam elvezetését kell, hogy kiöntés nélkül elvezesse. Az ennél nagyobb vízhozamok a mederből kiléphetnek, időszakosan elöntve a meder melletti területeket. A meder melletti területek hasznosítása során erre figyelemmel kell lenni.

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján Kisapáti község közigazgatási területe „A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben és a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben szereplő folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, belvízzel sem veszélyeztetett település. A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú tároló a közigazgatási területen nincs kijelölve.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése során az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet

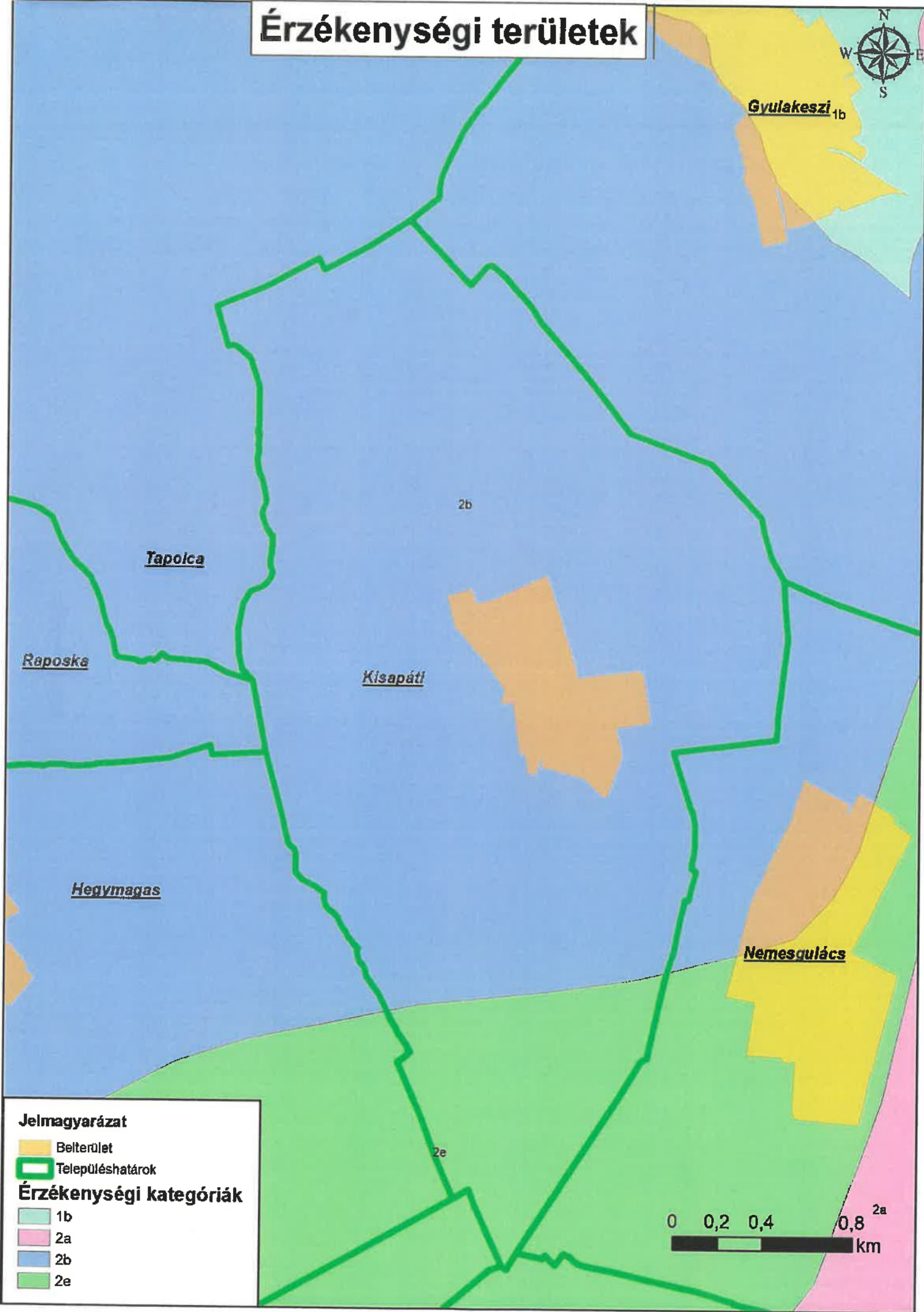
Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Tisztelettel:

Kovács László
szakaszmérnök

Kapják: Címzett (elektronikusan)
KDTVIZIG B2 osztály
KDTVIZIG B3 osztály
Irattár

Érzékenységi területek



Jelmagyarázat

- Belterület
- Településhatárok

Érzékenységi kategóriák

- 1b
- 2a
- 2b
- 2e

0 0,2 0,4 0,8 km



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012
E-mail: teruletrendezes@vpmegye.hu

Ügyszám: 04/130-2/2020
Ügvinéző: Arnold György

Hiv. szám: NG/48-17/2020
Tárgy: Kisapáti község új
településrendezési eszközeinek
elkészítése – előzetes
tájékoztatói szakasz

Kiss Imre
polgármester

Kisapáti Község Önkormányzata

Kisapáti

E-mail: kisapati@t-online.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztat, hogy Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek elkészítését kezdeményezi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy Kisapáti község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv alapvetően nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, melynek való megfelelésről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze nyilatkozik.

Kérjük figyelembe venni a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII. 13.) rendeletét, melyben az „Egyedileg meghatározott megyei övezetek” és a rájuk vonatkozó előírások a megye teljes közigazgatási területére, ezáltal a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet területére is vonatkoznak.

Kisapáti közigazgatási területét érintő egyedileg meghatározott megyei övezetek:

- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet – Veszprém megye várostérségeinek övezete
- Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

Az elfogadott megyei területrendezési terv megtekinthető a Veszprém Megyei Önkormányzat honlapján a (www.veszpremmegye.hu, a „Területrendezés” – „Rendezési terv hatályos” menü pontban).

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

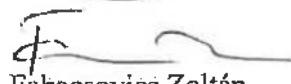
A véleményezendő dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Veszprém, 2020. július 31.

Tisztelettel:




Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Kisapáti Község Önkormányzata

Kiss Imre

polgármester úr részére

Iktatószám: K-3367/2020/

NIF-4754/2020/

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor

Melléklet:

Kisapáti

Kossuth u. 77/1.

8285

Tárgy: Kisapáti Község Településrendezési Eszközeinek módosítása - **előzetes tájékoztatási szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az NG/48-17/2020. iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Kisapáti község településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról.

Jelezzük, hogy Kisapáti község közigazgatási területét érintő projekt Társaságunknál, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságnál jelenleg nincs folyamatban, az eljárásban észrevételt nem kívánunk tenni.

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök
tel: (+36) 20 260 32 30
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2020. augusztus 4.

Tisztelettel:

NIF Zrt.


Pántya József
útfejlesztési igazgató


Kérszigeti Alex
projektiroda-vezető



8284 Nemeszulács, József Attila u. 59.

Tel/Fax: 87/433-124

E-mail: hivatal@nemesgulacs.hu

Ügyiratszám: NG/167-4/2020.

Ügyintéző: Szalay- Szabó Anita

Tárgy: Kisapáti új településrendezési eszközeinek elkészítése, előzetes tájékoztatási szakasz

KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kiss Imre polgármester részére

KISAPÁTI

Kossuth L. u. 77/1.

8285

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján a véleményezési eljárásban Nemeszulács Község Önkormányzata észrevételt nem tesz.

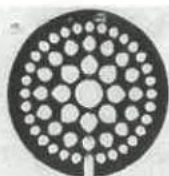
A településrendezési terv további egyeztetésében nem kívánunk részt venni.

Nemeszulács, 2020. augusztus 10.

Tisztelettel:


Tompos László
polgármester





Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csepak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 858-5/2020

Ügyintézőnk: Kaszán Ágota ☎ 87/555-271

Ügyintézőjük: Szalay-Szabó Anita

Tárgy: Kisapáti Község településrendezési eszközök készítése –
adatszolgáltatás

Melléklet: BFNPI_Adatszolgáltatás_Kisapati.zip fájl
(digitális térképi állományok)

Hivatkozási szám: NG/48-17/2020

Üi: S H A

Kisapáti Község Önkormányzata

Kiss Imre
polgármester

8285 Kisapáti
Kossuth u. 77/1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2020. július 28-án érkezett megkeresésükre Kisapáti Község település településrendezési eszközök készítésének előzetes tájékoztatási szakaszában az alábbi tájékoztatást illetve adatszolgáltatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységeinek, megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött **Európa Táj Egyezmény** elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről – *fontosabban különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.*

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

15/2019. (XII. 13.) MÖK rendelet Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének A Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló önkormányzati rendelete

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a **Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)**

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében **környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező**. A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

Adatszolgáltatás:

Kisapáti Község közigazgatási területére vonatkozó **térképes adatszolgáltatásunkat digitális formában megküldtük a kisapatit@t-online.hu e-mail címre (BfNPI_Adatszolgáltatás_Kisapati.zip).**

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a kisapatit@t-online.hu e-mail címre megküldött „Átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. **Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, és aláírva, szkennelve a kaszianagota@bfnp.hu email címre visszaküldeni szíveskedjenek.**

1.) Országos védelem alatt álló terület

Kisapáti település területének jelentős része a **Balaton-felvidéki Nemzeti Park** 31/1997. (IX.23.) KTM rendelettel (továbbiakban KTM rendelet) kihirdetett országos jelentőségű védett természeti területére esik (továbbiakban NP). A KTM rendelet 1-2. sz. mellékletei tartalmazzák az NP **védett területeinek**, 3-4. sz. mellékletei pedig az NP **fokozottan védett területeinek** ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A KTM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a védetté nyilvánítás célja a táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. §. (2) bekezdésének hatálya alá tartozik a törvény ereje által védett valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.

Közülük a források, víznyelők, kunhalmok, földvárak a Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében országos jelentőségű *természeti emlékeknek minősülnek*.

Kisapáti településen nyilvántartásunkban láp, kunhalom, földvár, víznyelő nem szerepel.

A Kisapáti település területén található **források** (Bogdán-kút, Vasrostélyos-forrás) és **barlangok** (Szent György-hegyi Sárkány barlang, Kis-Sárkány barlang, Kisapáti-fülke, Lépcső-menti-orgonaköz) pontos elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza.

A település területén található barlangokról információk (pl. alaprajz, szelvények és fotók) az Országos Barlangnyilvántartás weboldaláról letölthetők (<http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=caves>). A barlang pontos helyét jelen adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet melléklete tartalmazza a barlangok felszíni védőövezetként kijelölt ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területeket.

2.) Természeti területek

Kérjük, hogy a tervezésnél a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megőrzésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

3.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4.) Natura 2000 területek

Kisapáti település közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Szent György-hegy (HUBF20020)** néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érinti.

5.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Kisapáti település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület** övezetek megtalálhatók, melyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza (a közigazgatási területre való lehatárolás 500 méteres határterülettel együtt történt).

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 25-27. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a

pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat. Emellett az MaTrT 49-51. §-ai további előírásokat tartalmaznak a Balaton kiemelt Üdülőkörzet területére vonatkozóan.

6.) Egyedi tájértékek

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történeti, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) bekezdés).

A Tvt 6. § (3)-(5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Kisapáti esetében készült területi felmérés, melynek adatait a melléklet tartalmazza.

7.) Tájképvédelmi terület övezete

Kisapáti település területe érintett az MaTrT tájképvédelmi terület övezetével. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokat.

A település területe továbbá érintett az MaTrT Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével, melynek előírásai az MaTrT 81. §-ában találhatók.

A települést érintő tájképvédelmi védettségi területek lehatárolását adatszolgáltatásunk digitálismelléklete tartalmazza.

8.) Érzékeny Természeti Területek (ÉTT) és Magas Természeti Értékű Területek (MTÉT)

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Kisapáti település közigazgatási területe **Tapolcai-medence** megnevezésű ÉTT által érintett. Az ÉTT felülvizsgálatával fizikai blokk szintű lehatárolás készült az ún. Magas Természeti Értékű Területekről. Erre vonatkozó információt a <http://www.termesztervedelem.hu/magas-termeszeti-erteku-teruletek> oldalon és a MePAR adatbázisban a <https://www.mepar.hu/mepar/> oldalon érhet el.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem inváziós, őshonos fajok telepítését kérjük. A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok és a kerülendő, inváziós fajok listája megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>).

Felhívjuk a figyelmet a helytelen mesterséges éjszakai világítás okozta **fényszennyezés** ökoszisztémára gyakorolt káros hatásának csökkentésének elősegítésére kiadott szakmai útmutató használatára. Az útmutató az alábbi linken elérhető: http://www.termesztervedelem.hu/fenyszennyezessel_vilagosan.

Kisapáti település közigazgatási területén található, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete tartalmazza.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését.

Csopak, 2020. augusztus 03.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Kisapáti Község Önkormányzata hivatali kapun - KRID: 156260975 és e-mailen: kisapati@t-online.hu
 2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Irattár - helyben



2020 AUG 03.
U. S. A.

VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Kisapáti község településrendezési
eszközeinek módosítása, előzetes
tájékoztatás
Hiv. szám: NG/48-17/2020
Ügyintézőjük: Szalay-Szabó Anita
Ügyintéző: Bazsa Roland tlt. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Kiss Imre
polgármester

Kisapáti Község Önkormányzata

Kisapáti
Kossuth u. 77/1.
8285

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisapáti község készülő településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett előzetes megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat javasolom beépíteni a dokumentációs rendszerébe, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos szakmai álláspontomat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a) és b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárusító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.

6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdése a) és b) pontok figyelembe vételével kell kialakítani.
7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint.
9. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindely, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

Kisapáti község a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet 1. melléklet alapján III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 2. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság központi riasztása és vészhelyzeti tájékoztatásának tervezése.

Káptalanfői község területén veszélyességi övezettel rendelkező üzem nem működik, így a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszély elhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg.

Tájékoztatom, hogy az R. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Szakvéleményemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a) pontja, az Étv. 9. § (2) bekezdés, valamint az OTÉK 5. § (2) bekezdés, az Étv. 7. § (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

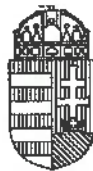
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Feltérjeztette 2020.08.03 10:18
Bakos György tú. alez [SK]

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Feltérjeztette 2020.08.03 12:25
dr. Csillag István tú. alez [SK]

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.08.03 12:46
Dányi Béla Endre tú. ddtk [SK]
Iktat.Szám: 96900-1306-1/2020. ált.



2020 AUG 03
T. E. A.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-09/ERD/03449-2/2020

Tárgy: Kisapáti településrendezési eszkö-
zeinek felülvizsgálata

Ügyintéző: Linczmayer Veronika

Hiv. szám: NG/48-17/2020

Szerv. egység: Erdészeti Osztály

Telefon: 88/576-011

Melléklet: 7 db táblázat e-mailben

Kisapáti Község Önkormányzata

8285 Kisapáti

Kossuth u. 77/1.

Kiss Imre

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőket érintő állásfoglalásom általánosságban: Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya kiterjed a 4. § (1) bekezdés értelmében az erdőre, annak élő és élettelen alkotóelemeire, az erdei életközösségekre, a külterületen található fásításra, az erdészeti létesítményre, az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre.

Erdőterületet igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja. Az erdőterületeket érintő igénybevételeket az Evt. 77-85. §, és a végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-55. §, valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. § szerint az erdészeti hatóság engedélyezi. Az esetleges véderdő létesítéssel kapcsolatosan felhívom a figyelmet az erdőtelepítéssel, valamint fásítással kapcsolatban követendő hatósági eljárásra (Evt. 44-50. §; Vhr. 30. §), valamint a telepítendő erdő rendeltetésének megállapítására vonatkozóan az Evt. 23. §-ban előírtakra.

Agrárügyi Főosztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, e-mail: veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: 3TrT.) 29. §-a szerint: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.”

Kisapáti településrendezésin eszközeinek elkészítéséhez a nyilvántartásomban szereplő adatokat digitális formában a kisapati@t-online.hu e-mail címre elküldöm. Kisapáti tematikus erdőtérkép NÉBIH adatállomány alapján készült, mely az alábbi linken érhető el:

<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben részt kívánok venni.

A megküldött környezeti értékelés tematikájának tervezetével egyetértek és részletezettségét elegendőnek tartom, kifogást nem emelek.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1)a alapján kérte.

Veszprém, 2020. július 31.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, hivatali kapun: KISAPATI 156260975
2. Irrattá

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



[Handwritten signature]
aláírás



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

2020 AUG 03.
T. S. H. A.

Szám: 35700/5375/2020.ált

Tárgy:

Kisapáti község településrendezési eszközeinek
elkészítéséhez – előzetes tájékoztatás és
adatszolgáltatás

Ügyintéző:

Ádámné Stütz Kornélia

Telefon:

22/512-150,

Kisapáti Község Önkormányzata

8285 Kisapáti

Kossuth u. 77/1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 37. § alapján, tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

Megállapítottam, hogy Kisapáti község közigazgatási területét nem érinti hidrogeológiai vízbázis védőterülete és védőidoma.

Kisapáti község szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület (2b).

Kisapáti község területén lévő vízfolyások az Ávorsa-patak, Eger-víz, melyek időszakos vízfolyások.

A településfejlesztési koncepció készítése során az alábbiakat figyelembe kell venni:

Felszíni vizek vonatkozásában:

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVm rendelet előírásait be kell tartani.

A rendezési tervben le kell határolni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket. Ezen területekre vonatkozó korlátozásokat a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet szerint kell érvényesíteni.

Vízvédelem vonatkozásában:

A felszíni vizek védelme érdekében a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet előírásait be kell tartani. A felszíni víz befogadóba vezetett csapadékvíz minőségének mindenkor ki kell elégítenie a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet (a továbbiakban: FvR.) és a vízszennyező

anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet (továbbiakban: Pelvi.hat.R.) előírásait.

A felszín alatti vizek védelme érdekében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani. A felszín alatti vízbe történő bevezetés esetén vonatkozó szabványokat a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait be kell tartani.

Vízellátás vonatkozásában:

Ivóvízellátás létesítményeinél a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről a 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet rendelkezik.

Az ivóvízkutak tervezése során figyelembe kell venni a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007.(XII.23.) KvVm rendelet, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait.

Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A szennyvíz elhelyezésre a községi szennyvízrendszer igénybevételét kell tervezni. Ahol a csatorna nem épült ki és kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes elhelyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni. (Ha a helyi talajviszonyok és beépítettségi viszonyok lehetővé teszik szikkasztás, ill. megfelelő befogadó esetén a tisztított szennyvíz élővízbe vezetése is elképzelhető.)

A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m³/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles. Erről a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezik. Zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell.

Csapadékvizek vonatkozásában:

A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell, szem előtt tartva a vizek tervszerű helyben tartását. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

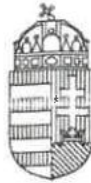
A Hatóság a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt -elektronikus ügyintézés szabályai szerint-szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Magosi Lajos tű. ezredes
igazgató
helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető –helyettes

Készült: 2 példában
Egy példány: 2 oldal
Kapják: 1. címzett + hivatali kapu
2. irattár



2020 AUG 04.
T. S. S. A.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18556/3/2020.
Ügyintéző: Tóth Krisztina
Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs
Osztály
Telefon: 88/577-014

Tárgy: Kisapáti új
településrendezési eszközeinek
elkészítése, előzetes tájékoztatási
szakasz
Melléklet: --
Hiv. szám: NG/48-17/2020

Kisapáti Község Önkormányzata
Kiss Imre
polgármester

Kisapáti
Kossuth u. 77/1.
8285

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisapáti Község Önkormányzatának vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Koordinációs Osztály, a továbbiakban: Földhivatali Osztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése és a 9. melléklet 18. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Földhivatali Osztály Kisapáti Község viszonylatában átlagosnál jobb minőségű termőföldekről az alábbiak szerint tájékoztatja:

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek:

Művelési ág	Minőségi Osztály
Gyümölcsös	3.
Gyümölcsös	4.
Szántó	1.
Szántó	2.
Szántó	3.
Szőlő	3.
Szőlő	4.
Legelő	3.
Rét	1.
Rét	2.
Rét	3.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmének érdeki vizsgálata miatt kéri, hogy a véleményezési dokumentációban a változással érintett, termőföldként nyilvántartott ingatlanokat külön jelöljék meg és az ingatlanokat érintő változtatásokról is külön szíveskedjenek tájékoztatni.

A fentiek figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezési eljárásban részt kíván venni, amennyiben a településfejlesztési koncepció termőföldet érint.

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2020. július 30.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Bitá József
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2020 AUG 05.
M. S. A. A.

Kiss Imre polgármester úr
részére

Kisapáti Község Önkormányzata

Kisapáti
Kossuth u. 77/1.
8285

Iktatószám: BP/0801/00149-8/2020.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 9687
Tárgy: Kisapáti Község település-
rendezési eszközeinek
elkészítése – előzetes
tájékoztatási szakasz

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 156260975)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisapáti község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos NG/48-17/2020 iktatószámú, 2020. július 27-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00149-4/2020. számú, 2020. március 9-én kelt véleményemben foglaltakat fenntartom, Kisapáti község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető
távollétében

Koszój Adél
ügyi szakügyintéző

Műszak Nemesgulács

Feladó: "n/a" <kisapati@t-online.hu>
Dátum: 2020. augusztus 17. 12:26
Címzett: <muszak@nemesgulacs.hu>
Melléklet: adatszolgáltatás.eml
Tárgy: Fwd: adatszolgáltatás

----- Továbbított levél Linczmayer Veronika <linczmayer.veronika@veszprem.gov.hu> címről -----

Dátum: Mon, 10 Aug 2020 14:01:30 +0200

Feladó: Linczmayer Veronika <linczmayer.veronika@veszprem.gov.hu>

Tárgy: adatszolgáltatás

Címzett: kisapati@t-online.hu

Tisztelet Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm a településrendezési eszközök felülvizsgálatához kért adatokat!

Üdvözlettel::

Linczmayer Veronika erdészeti szakügyintéző

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

H-8200 Veszprém, Szent Margit park 2.; Levélcím: 8210 Veszprém, Pf.: 1122.

Tel.: 88/576-010; 70/436-5089; Fax: 88/428-111

E-mail: linczmayer.veronika@veszprem.gov.hu

----- Vége a továbbított levélnek -----



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-09/KTF/6212-2/2020. Tárgy: Kisapáti TRE
készítése, előzetes
tájékoztatás
Ügyintéző: Nemesiné Bucsi Anikó Hiv. szám: NG/48-17/2020.
Szerv. egység Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-876 Melléklet: -

Kisapáti Község Önkormányzata

Kiss Imre

polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

2020. július 27-én kelt levelében tájékoztatta a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát, hogy Kisapáti Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek elkészítéséről döntött.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EjR.) 30. §-a, 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, **Kisapáti község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez az alábbi tájékoztatást adom.**

Kisapáti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.) alapján **a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó település.** A települést a kiemelt üdülőkörzet szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdasági, szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű és települési térségekbe sorolja.

A település közigazgatási területét az MaTrT.-ben meghatározott kiemelt térségi övezetek közül az ökológiai hálózat valamennyi területe, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, a kertes mezőgazdasági terület és a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete is érinti.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307, KRID: 346 009 700
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyeztvedelmifo@veszprem.gov.hu

A területrendezési tervek országos és kiemelt térségi övezeteinek az MaTrT.-ben, illetve a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben rögzített területi lehatárolásához képest a Veszprém Megyei Kormányhivatal részletesebb adatbázissal nem rendelkezik.

Az EljR. 9. számú mellékletében szereplő „felszíni vízminőség-védelmi terület” és „felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület” tekintetében a vízügyi és vízvédelmi hatóság adatszolgáltatását kérem figyelembe venni, mivel 2014. szeptember 1-jétől vízvédelmi hatósággént a község tekintetében a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 10. §-a és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján.

Tájékoztatom, hogy az MaTrT. 22. §-a szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

Az MaTrT. 23. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet.

A felülvizsgálat során az MaTrT. általános és vonatkozó övezeti előírásait kérem figyelembe venni. Amennyiben az országos vagy térségi övezetek előzőek szerinti „pontosítása” tervezett, úgy kérem a véleményezési dokumentációban az érintett földrészletek helyrajzi szám szerinti kimutatását, a pontosítás indokait, illetve a pontosítás előtti és utáni állapot térképi ábrázolását is bemutatni.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletben rögzítettek szerint a község 09, 010/2–3, 010/5, 010/7/a–b, 010/9, 010/11/a–d, 010/12–20, 011–013, 014/2–5, 014/9–19, 014/20/a–f, 015, 016/2, 016/3/a–j, 016/4–6, 017, 018, 019/a–d, 020, 021/1, 021/3–7, 022, 023/1–10, 023/11/a–b, 023/12/a–c, 023/13/a–c, 023/14/a–b, 024, 575, 688, 697/1–3, 698, 1183, 1214/3, 02–09, 025–049, 501–1270 hrsz.-ú ingatlanai a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe, ezen belül a 049, 775–796, 1021–1047, 1060/1–3 helyrajzi számú ingatlanok **fokozottan védett természeti területek**.

A védetté nyilvántartás célja a táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és megújuló természeti erőforrásainak

védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A település területét érinti továbbá a **Szent György-hegy** elnevezésű, HUBF20020 területkódú jóváhagyott kiemelt jelentőségű természet-megőrzési **Natura 2000 terület** is.

A Natura 2000 hálózatba sorolt ingatlanok helyrajzi számos jegyzékét az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, míg a területre vonatkozó főbb szabályokat az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet (NaturaR.) és a *NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól* szóló 269/2007. (X. 18.) Kormányrendelet tartalmazza.

A felülvizsgálat során a Szent György-hegy **elfogadott Natura 2000 fenntartási tervének** előírásait, javaslatait (<http://bfnp.hu/hu/elfogadott-natura-2000-fenntartasi-tervek>) is kérem figyelembe venni.

A NaturaR. 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A NaturaR. 8. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, jogerős engedélynek megfelelően folytatott tevékenység korlátozás nélkül folytatható. A NaturaR. 10. § (1) és (2) bekezdései szerint ugyanakkor olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat. Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.

Fentiekén túl, az igazgatási területen számos, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) erejénél fogva (ex-lege) védett forrás, valamint ex-lege védett

barlang (Vár-hegyi-barlang, Nagyvár-tetői-sziklahasadék) és ex-lege védett földvár (Öreghegy) is található.

Az ex-lege védett értékekről a www.termeszetvedelem.hu honlapon találnak további információkat, illetve a védett természeti területek, Natura 2000 területek és ex-lege védett természeti értékek kezelői feladatait ellátó Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik részletes adatokkal.

A védett természeti területeket, Natura 2000 területeket, az ex-lege védett értékeket, a térségi jelentőségű tájképvédelmi területet és az ökológiai hálózat területét az EljR. mellékleteinek megfelelően kérem a **szabályozási és szerkezeti tervlapokon is szerepeltetni.**

A településrendezési eszközök készítése során a Tvt. előírásai szerint az alábbi főbb szempontok érvényesítését kérem:

- A Tvt. 31. §-a alapján tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.
- A Tvt. 32. § (1) bekezdése szerint a védett természeti területen lévő erdő elsődlegesen védelmi rendeltetésű.
- A Tvt. 28. § (2) bekezdése szerint nemzeti park az ország jellegzetes, természeti adottságaiban lényegesen meg nem változtatott, olyan nagyobb kiterjedésű területe, melynek elsődleges rendeltetése a különleges jelentőségű, természetes növény- és állattani, földtani, víztani, tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme, a biológiai sokféleség és természeti rendszerek zavartalan működésének fenntartása, az oktatás, a tudományos kutatás és a felüdülés elősegítése.
- A Tvt. 36. § (3) bekezdése alapján valamennyi védett természeti területre – az ott tevékenységet folytatókra kötelező erejű – természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni. A természetvédelmi kezelési tervet 10 évenként felül kell vizsgálni. A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor így célszerű az érvényben lévő természetvédelmi kezelési terv előírásait is figyelembe venni.
- A Tvt. 19. § (2) bekezdése szerint a természeti érték igénybevételevel járó tevékenység, így különösen a beruházás, építés, létesítés tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a földtani természeti értékek, valamint a nyilvántartott ásványvagyon csak a lehető legkisebb mértékben károsodjon.
- A Tvt. 16. § (5) bekezdése szerint a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Mivel a vizes élőhelyek természetközeli állapotának helyreállítása a cél, ezért ezeken építési telek kialakítását, feltöltését, a patakmedrek burkolását (kiárkolását) meg kell akadályozni. A Tvt. 18. § (3) bekezdése alapján, a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások

partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új építmény elhelyezése nem megengedhető.

- A Tvt. 6. § (2) bekezdése alapján meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fennmaradásáról.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdésének a), c) és e) pontjai szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről; a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére; biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.
- A Tvt. 35. § (1) bekezdésének a) pontja alapján védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.
- A Tvt. 48. § (1) és 50. § (2) bekezdései alapján a barlang védettsége kiterjed bejáratára, teljes járatrendszerére, a befoglaló kőzetére, képződményeire, formakincsére, bármilyen halmazállapotú kitöltésére, természetes élővilágára, továbbá a mesterségesen létrehozott, bejáratú vagy barlangrészeket összekötő szakaszára. A barlangbejáratot az ingatlan tulajdonos (vagyonkezelő, használó) nem veszélyeztetheti, nem rongálhatja meg, nem tömheti el, nem zavarhatja a barlangot élőhelyül használó állatokat, és nem akadályozhatja a barlang hasznosítását.
- A Tvt. 6. és 7. §-aiban foglalt általános tájvédelmi szempontok alapján, a kapcsolódó településképi rendelet előírásai között javaslok meghatározni, hogy az építkezések során csak természetes, a magyar építészeti hagyományokhoz alkalmazkodó természetes anyagok, formák és színek legyenek használhatók. Az alapelvekben megfogalmazottaknak megfelelően a további tervezés során figyelembe kell venni a település hagyományos szerkezetét, az épületek jellegét, ill. azok méreteit, a beépítés jellemzőit, a közműhálózat állapotát stb.

Az újonnan létesítendő épületekhez szükséges közműrendszer kiépítésénél a tájvédelem érdekében a következő szempontok legyenek elsődlegesek: takart

elhelyezés, minimális burkolt felület, földbesüllyesztés (amennyiben az adott technológia lehetővé teszi), valamint tájba illesztés színezéssel és növénytelepítéssel. Tehát a gázvezeték, telefonkábel stb. nem jelenhet meg az épület homlokzatán, a felszíni közműlétesítmények (pl. távközlési létesítmények, trafóállomás stb.) kevésbé feltűnő helyre, növénycsoportok mögé, semleges színben kerüljenek elhelyezésre.

- Felhívom a figyelmet, hogy az *idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről* szóló Európai Parlament és a Tanács 2014. október 22-i 1143/2014/EU Rendelete és az *idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről* szóló 408/2016. (XII. 13.) Kormányrendelet szerint az alábbi linken elérhető növényfajok nem telepíthetők a települések közigazgatás területén.

<http://www.termeszetvedelem.hu/idegenhonos-invazios-fajok-jogszabalyi-vonatkozasai-eu-s-jegyzek>

- Ugyancsak kerülendők a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében szereplő inváziós fás szárú fajok.
- Előzőek alapján, ökológiai szempontból a település közterületeinek zöldfelület rendezéséhez, a tájba illesztést szolgáló növénytelepítések létesítéséhez a tájhoz, lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazását kérem. A lakóterületi fejlesztések és meglévő lakóterületek külterülettel határos részein és a gazdasági, ipari területek körül takarófásítás tervezését, szabályozását javaslom. A nem telepíthető növények jegyzékét kérem a HÉSZ-hez csatolni, illetve a szabályozási előírásokban is rendelkezni erről.

Tájékoztatom, hogy a Tvt. 7. § (3) bekezdése szerint külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul. A Tvt. 37. § (5) bekezdése alapján továbbá külterületi védett természeti terület belterületbe csak akkor vonható, ha a település belterülete is védett természeti terület.

A Tvt. 54. § (3) és (4) bekezdései szerint a település külterületét a 7. § (3) bekezdése, valamint a 37. § (5) bekezdése figyelembevételével, továbbá a Nemzeti Természetvédelmi Alaptervvel és a település környezetvédelmi programjával összhangban lehet belterületbe sorolni. A település külterületének belterületbe vonásához a természetvédelmi hatóság előzetes véleménye szükséges. A külterület bevonásáról szóló önkormányzati rendelet egy elfogadott példányát meg kell küldeni a természetvédelmi hatóságnak.

Környezetvédelem:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a **környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket** úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A **védendő területeket úgy kell kijelölni**, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EÜM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Fenti jogszabályi előírások érvényre juttatása érdekében – amennyiben indokolt – a véleményezési dokumentáció zajvédelmi fejezetében kérem továbbá kidolgozni azokat a szabályozási feltételeket (beépíthetőség, zajforrások maximális hangteljesítményszintje, védőtávolság stb.) amelyekkel a védendő területeknél, létesítményeknél a zajvédelmi követelmények betartása biztosítható.

A településrendezési eszközök csak abban az esetben javasolhatók elfogadásra, ha a zajvédelmi követelmények teljesíthetősége maradéktalanul biztosított.

A véleményezési dokumentáció levegőtisztaság-védelemmel foglalkozó fejezeteinek készítése során a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (LevR.) előírásaira hívom fel a figyelmet:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. (LevR. 4. §)
- A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges. (LevR. 5. § (1) bekezdése)
- Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése. Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható. (LevR. 30. § (1) és (2) bekezdése)

Kisapáti a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába (Az ország többi területe) sorolt. A települések területének szennyező anyagok szerinti típusát a KvVM rendelet 1. számú melléklete rögzíti:

kén- dioxid	nitrogén- dioxid	szén- monoxid	PM ₁₀	benzol	talaj közeli ózon	PM ¹⁰ arzén (As)	PM ¹⁰ kadmium (Cd)	PM ¹⁰ nikkel (Ni)	PM ¹⁰ ólom (Pb)	PM ¹⁰ benz(a) pirén (BaP)
F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. számú melléklete az egyes zónák típusait a következők szerint határozza meg:

D csoport: Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: Azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Tájékoztatom, hogy a jogelőd hatóság 2013. év során elvégezte az illetékességi területén található **egyres zónák levegőminőségi terveinek felülvizsgálatát**. A tervek a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának honlapján a „Környezeti adatok”/ „Levegőminőségi tervek” menüpont alatt (<http://kornyezetvedelem.fmkh.hu/index.php?p=t&id=9-4>) elérhetők.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 4. §-a szerint minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.

A Ht. 31. §-a szerint a hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása, a hulladék szállítónak történő átadása, a hulladék gyűjtőnek történő átadása, a hulladék közvetítőnek történő átadása, a hulladék kereskedőnek történő átadása, a hulladék közszolgáltatónak történő átadása – ideértve a hulladék hulladékgyűjtő ponton vagy hulladékgyűjtő udvarban történő átadásának esetét is –, vagy a hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadása útján gondoskodik.

Egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények megépítése a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet hatálya alá is tartozhat, így a felülvizsgálat során célszerű ezen jogszabály előírásait is figyelembe venni.

Környezeti vizsgálat:

A településrendezési eszközök elkészítése – tekintettel arra, hogy a község teljes közigazgatási területét érintik – az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá tartozik és így a **környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező**.

Előzetes tájékoztatást kérő levele környezeti vizsgálati tematikát nem tartalmazott. A Főosztály részéről kérem a környezeti értékelést a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tematika szerint lefolytatni, a környezeti vizsgálati munkarészt e szerint összeállítani, figyelemmel a község táj- és természetvédelmi érintettségeire. Felhívom a figyelmet, hogy a vizsgálati dokumentáció hiányában a Főosztály nem javasolja a településrendezési tervek elfogadását.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök és a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatának véleményezési szakaszában részt kívánok venni.

Kérem, hogy a megkereséseit az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően, hivatali kapun keresztül küldje meg Főosztályunknak.

Hivatali kapus elérhetőségeink az alábbiak:

Hivatali kapu neve:	Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hivatali kapu rövid neve:	VEJHKTF
KRID azonosító:	346009700

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a *kiadmányozás rendjéről* szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Horváth László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali Kapun (KRID: 156260975)
2. Irattár

2020 AUG 13.



19040/3728-1/2020.ált.



**TAPOLCAI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY**

Ügyszám: 19040/3728/2020. ált.

Tárgy: tájékoztatás
Előadó: Fábán Mónika c.r. őrnagy
Tel: 06-87/412-322/44-56
Hiv. szám: NG/48-17/2020.

**Kiss Imre
Polgármester Úr részére!**

Kisapáti Község Önkormányzata

KISAPÁTI
*Kossuth utca 77/1.
8285*

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számon Kisapáti település új településrendezési eszközeinek előkészítésével kapcsolatban észrevétellel, javaslattal nem élek. A későbbiekben kérem a tervezet dokumentációjának hatóságomnak történő megküldését.

Tapolca, 2020. augusztus 11. napon

Tisztelettel:

**Kiss József Attila r. alezredes
közlekedésrendészeti osztályvezető**

Cím: 8301 Tapolca Pf. 125.
Telefon: +36/87/412-322; Fax: +36/87/412-322
e-mail: kissja@veszprm.police.hu

**KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

8283 Káptalantóti, Petőfi u. 48.

Tel/Fax: 87/471-125

E-mail: onkormanyzat@kaptalantoti.hu

Ügyiratszám: NG/639-2/2020.

Ügyintéző: Szalay- Szabó Anita

Tárgy: Kisapáti új településrendezési eszközeinek elkészítése, előzetes tájékoztatási szakasz

KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**Kiss Imre polgármester részére****KISAPÁTI****Kossuth u. 77/1.****8284****Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján a véleményezési eljárásban Káptalantóti Község Önkormányzata észrevételt nem tesz.

A településrendezési terv további egyeztetésében nem kívánunk részt venni.

Káptalantóti, 2020. augusztus 11.

Tisztelettel:


Csom Károlyné
polgármester



I. Megalapozó vizsgálat

1.1. Tervi előzmények:

2020. októberében kezdődött el Kisapáti község településfejlesztési koncepciójának az elkészítése. A településfejlesztési koncepciót a 29/2020.(VI.16.) számú polgármesteri határozattal fogadták el. Az örökségvédelmi hatástanulmány a koncepció alátámasztásaként el is készült. Ezt követően kezdődött el Kisapáti község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és az új településrendezési eszközök elkészítése teljes eljárásban. Az előzetes tájékoztatási szakasz iratai a tervdokumentáció részei. A széleskörű nyilvánosság mellett készített településrendezési eszközökhöz beérkezett államigazgatási és partnerségi, ezen belül is különösen a lakossági kérelmek figyelembevételre kerültek.

A jogszabályváltozások figyelembevételével jelen eljárás a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet szerinti tartalommal került elkészítésre.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

Kisapáti községre készült és hatályos lévő rendezési tervek:

A településfejlesztési koncepciót a 29/2020.(VI.16.) számú polgármesteri határozattal fogadták el.

Településszerkezeti tervet, amelyet a 31/2006.(IV.13.) sz. határozat fogadták el.

A helyi építési szabályzatot a 7/2006. (IV. 20.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá. Módosítására és egységes szerkezetbe foglalására 2014-ben (hatályos 2014. október 1-től) és a 10/2018.(XII.3). önkormányzati rendelettel került sor.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

1.3.1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

Az adatokat a teir.hu adatbázisból

Térségi területfelhasználás neve	Kisapáti község hatályos településszerkezeti terve	BKÜTrT szerkezeti terv	Kisapáti község új településszerkezeti terve	
		ha	ha	100 %
Települési térség	n.a	43,88	43,88	100 %
Erdőgazdálkodási térség	n.a	47,30	47,30	100 %
Mezőgazdasági térség	n.a	595,88	595,88	100 %
Vízgazdálkodási térség	n.a	2,17 ha	2,17 ha	100 %
Teir adat:		689,24	689,24	

A településszerkezeti terv változása települési térségként kijelölt ingatlanokat érint. A település a MaTrT előírásainak megfelel.

A hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve és a Veszprém megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község közigazgatási területét érinti az ökológiai hálózat övezete.

Ökológiai hálózat magterületének övezete 183,773 ha

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,95 ha

Ökológiai hálózat puffterületének övezete 474,62 ha



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község közigazgatási területét nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete 33,34 ha nagyságban.

Erdőtervezett területek Kisapáti községben:



Kisapáti község erdőtervezett területei

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközeiben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A község területét érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.

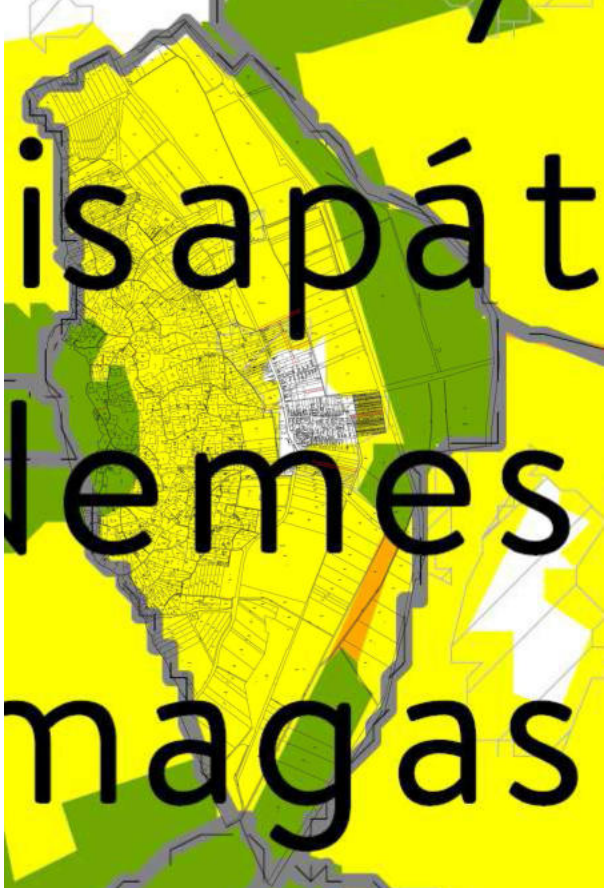
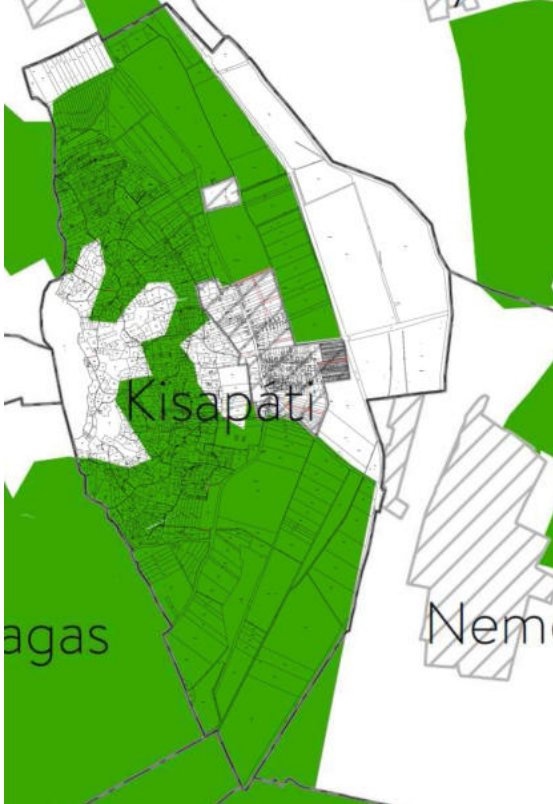


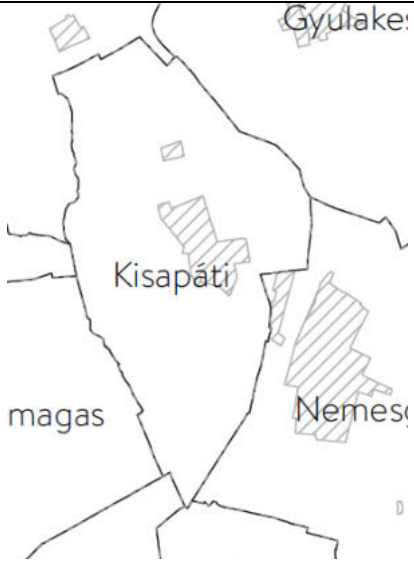
2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

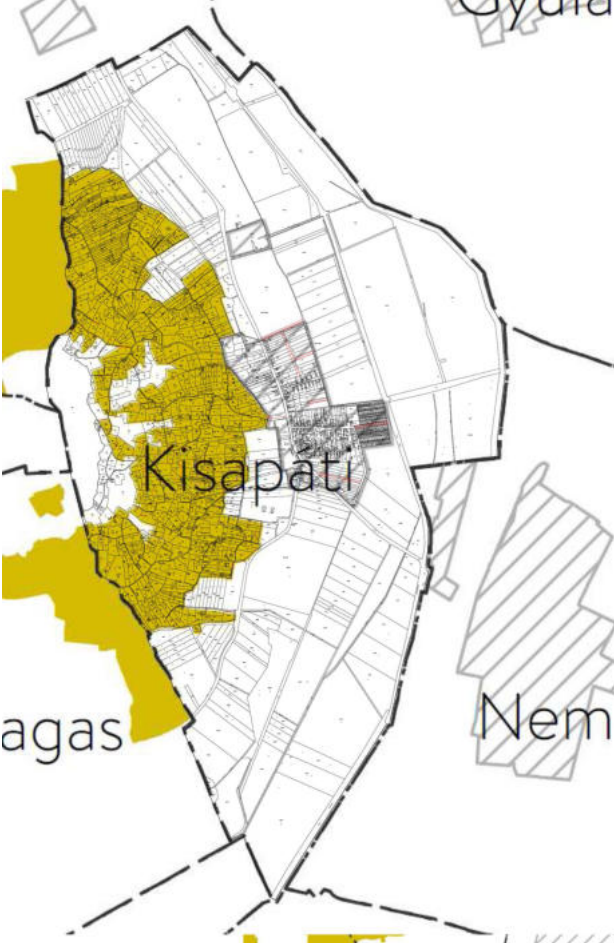
BKÜTrT	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet

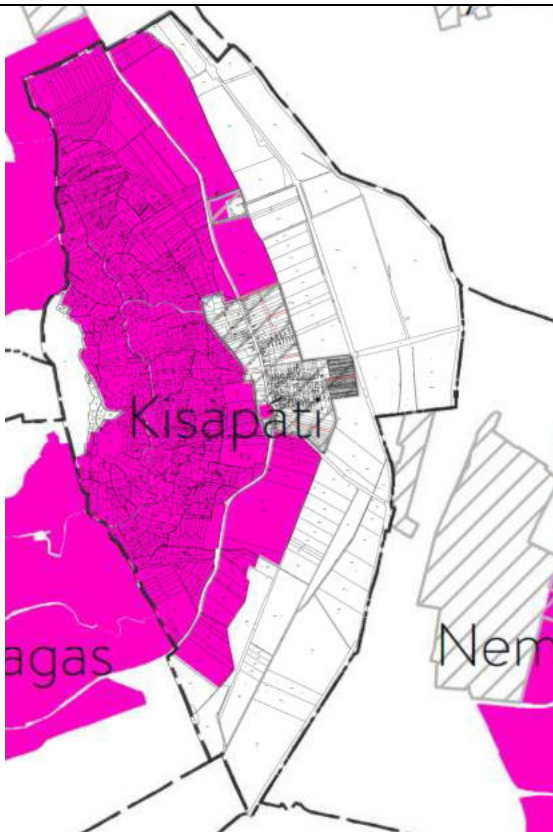
BKÜTrT szerkezeti terve 10. melléklet	Érinti	Erdőgazdálkodási térség: 47,30 ha Mezőgazdasági térség: 595,88 ha Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség: 282,1545 ha Vízgazdálkodási térség: 2,17 Sajátos területfelhasználású térség: -ha Települési térség: 43,88 ha	
--	---------------	---	---

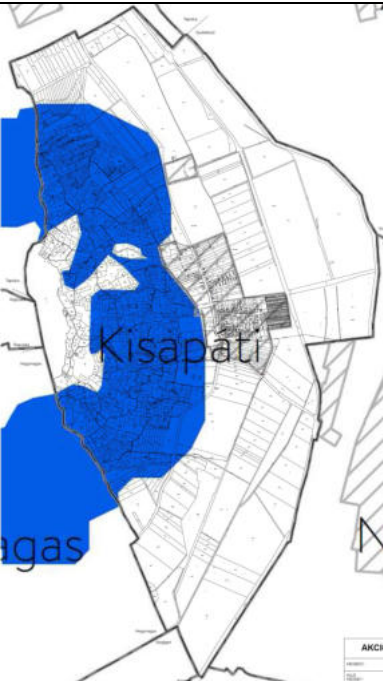
az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, valamint az ökológiai hálózat puffterületének övezete 3/1 melléklet	Érinti	Ökológiai hálózat magterületének övezete 183,77 ha Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,95 ha Ökológiai hálózat puffterületének övezete 474,62 ha	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Érinti	432,3317 ha	

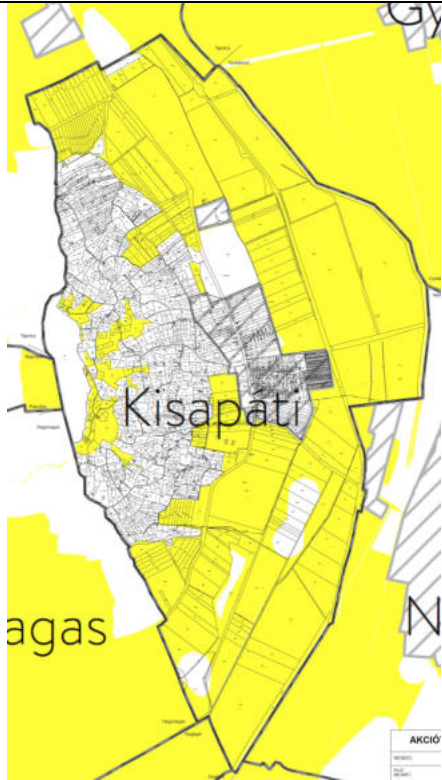
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések 3/4. melléklet	Érinti	689,24 ha	
Tómeder övezete	Nem érinti	-	

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét 3/2. melléklet	Nem érinti	-	 Kisapáti Nemescsanakmagas
erdők övezete	Érinti	33,34 ha	 Kisapáti Nemescsanakmagas

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők	Érinti	35,89 ha	
Kertes mezőgazdasági övezete	Érinti	282,1545 ha	

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	Érinti	327,44 ha	
BKÜTrT 10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	-	
BKÜTrT 11. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	

BKÜTrT 12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Nem érinti	-	
BKÜTrT 13. melléklet: Vízéróziónak kitett terület övezete	Érinti	185,95 ha	

BKÜTrT 14. melléklet: Általános mezőgazdasági terület övezete	Érinti	449,12 ha	
---	--------	-----------	--

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatko- zásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	-	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	12,95 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	689,24 ha	

Vízminőség- védelmi terület övezete	Érinti	689,24 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

Veszprém megyei területrendezési terv által érintett, egyedileg meghatározott térségek érintettségének vizsgálata

Térségi övezet megnevezése 15/2019. (XII. 13.) megyei önkormányzati rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	-	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	

Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	-	
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	Nem érinti	-	
Innovációs- technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	Nem érinti	-	
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	Nem érinti	-	

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	Érinti	-	
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	Érinti	-	
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	Érinti	-	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Új településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%
Települési térség	43,88	43,88	100
Erdőgazdálkodási térség	47,30	47,30	100
Mezőgazdasági térség	595,88	595,88	100
Vízgazdálkodási térség	2,17 ha	2,17 ha	100
Közigazgatási terület teir adat:	689,24	689,24	100
BKÜTrT szerkezeti terve	BKÜTrT szerkezeti terve		
Települési térség:	43,88 ha	43,88 ha	100
Sajátos területfelhasználású térség	-	-	
Erdőgazdálkodási térség	47,30 ha	47,30 ha	100
Mezőgazdasági térség	595,88 ha	595,88 ha	100
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	282,1545 ha	282,1545 ha	100
Vízgazdálkodási térség	2,17 ha	2,17 ha	100
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján			
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	12,95 ha	12,95 ha	100
Tájképvédelmi terület övezete	689,24 ha	689,24 ha	100
Vízminőség-védelmi terület övezete	689,24 ha	689,24 ha	100
Nagyvízi meder övezete	-	-	
BKÜTrT	BKÜTrT	BKÜTrT	
3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezete	183,77 ha	183,77 ha	100
3/1. melléklet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	6,95 ha	6,95 ha	100
3/1. melléklet az ökológiai hálózat puffterületének övezete	474,62 ha	474,62 ha	100
3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	

3/3. melléklet az erdők övezete	33,34 ha	33,34 ha	100
Országos erdőtári adat	35,89 ha	35,89 ha	100
3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települése	689,24 ha	689,24 ha	100
3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	-	-	
11/1. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	432,3317 ha	432,3317 ha	100
11/2. melléklet a tómeder övezete	-	-	
11/3. melléklet a kertes mezőgazdasági terület övezete	282,1545 ha	282,1545 ha	100
11/4. melléklet a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	327,44 ha	327,44 ha	100
10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	-	-	
11. melléklet Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-	
12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	-	-	
13. melléklet: Vízerosciónak kitett terület övezete	185,95 ha	185,95 ha	100

II. Alátámasztó munkarész

A szerkezeti terv leírása

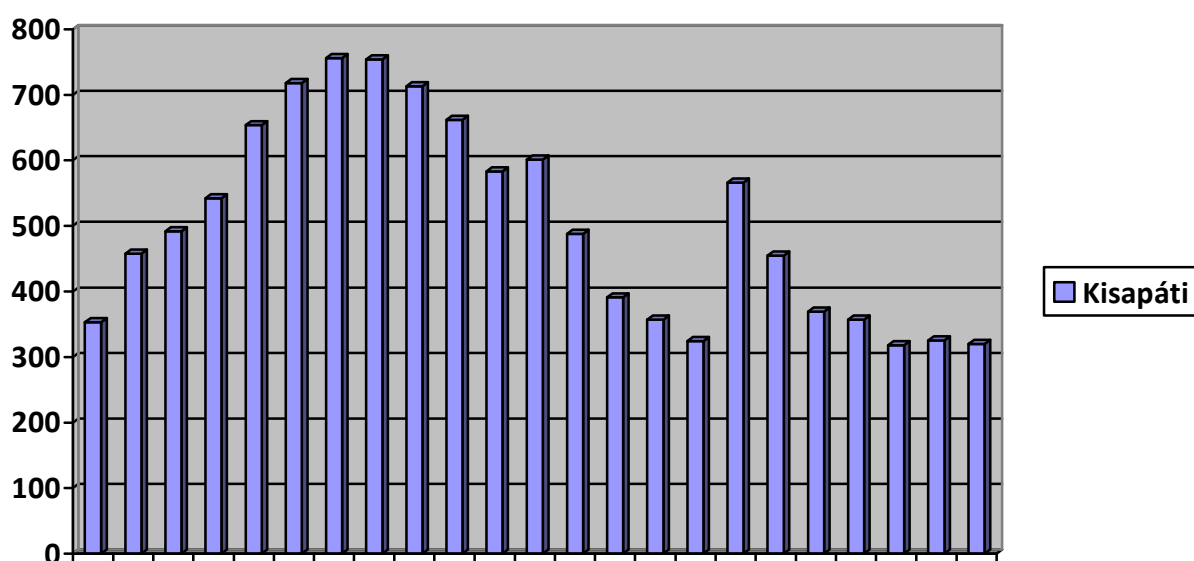
2.1 Területfelhasználás

A településnek új településszerkezeti terve készül, a korábbi hatályon kívül helyezésre kerül. A szerkezeti értékű változásokkal érintett területek és legfőbb változtatások ismertetése:

2.1.1 Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint

Kisapáti község lakónépessége stabilan 320-325 fő között mozgott az elmúlt években. A lakások száma 154 db volt 2020-ban. A lakások száma 2011-hez képest 3 db-al nőtt csupán, elsősorban a meglévő otthonok korszerűsítése jellemző.

Kisapáti népességének alakulása 1870-2020 között



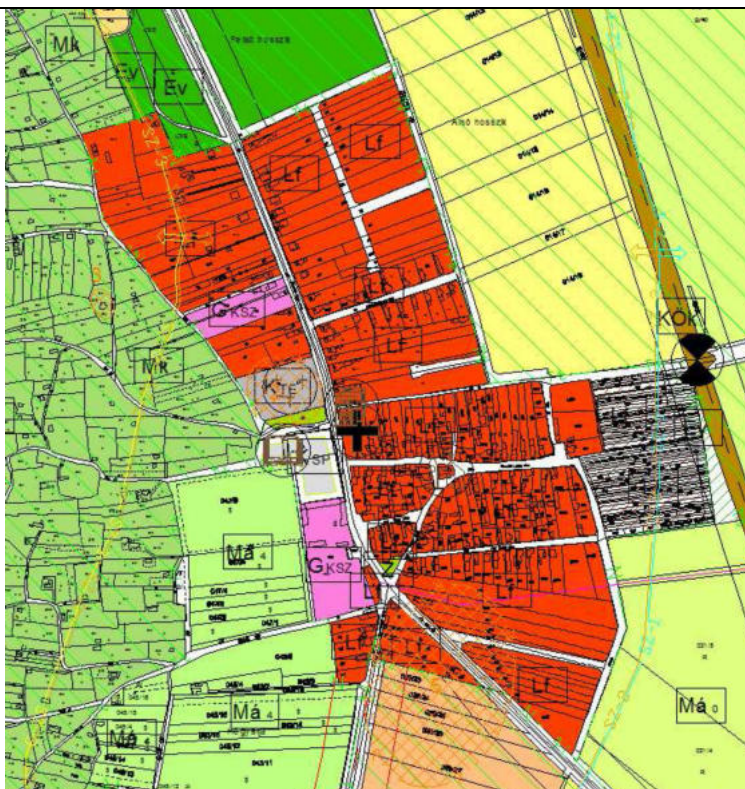
Állandó népesség				Lakónépesség				
1980	1990	2001	2011	1980	1990	2001	2011	2019
488	391	357	324	455	369	357	318	325

(Forrás: KSH)

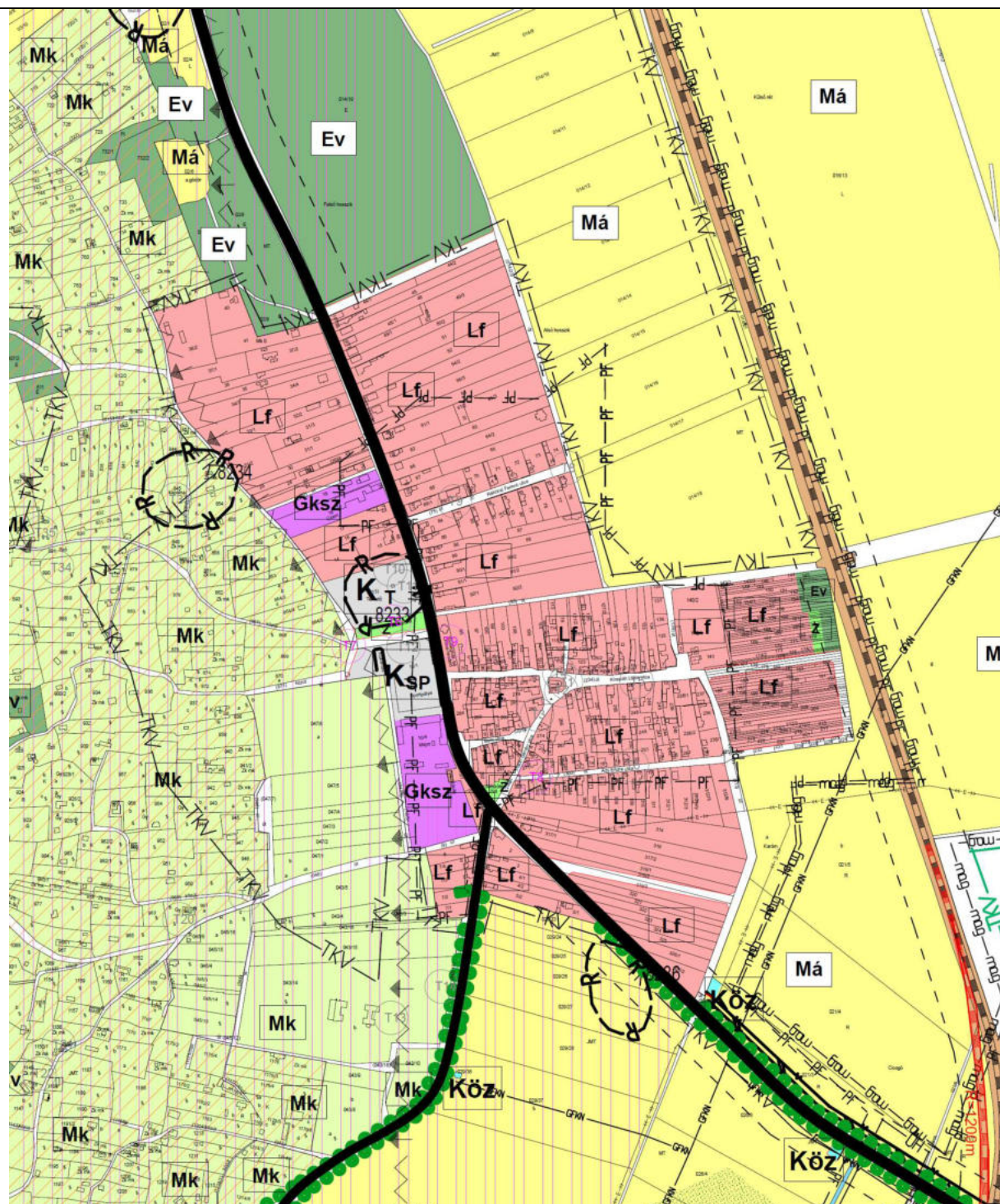
Falusias lakóterületek:

Az új településrendezési eszközök elkészítésének legfontosabb oka a megváltozott jogszabályi környezethez való igazodás volt. Új, a korábbiakhoz képest nagyobb, összefüggő lakóterület kijelölésére nem került sor. A cél a meglévő lakóterületek felhasználása.

Hatályos településszerkezeti terv (belterület részlete)

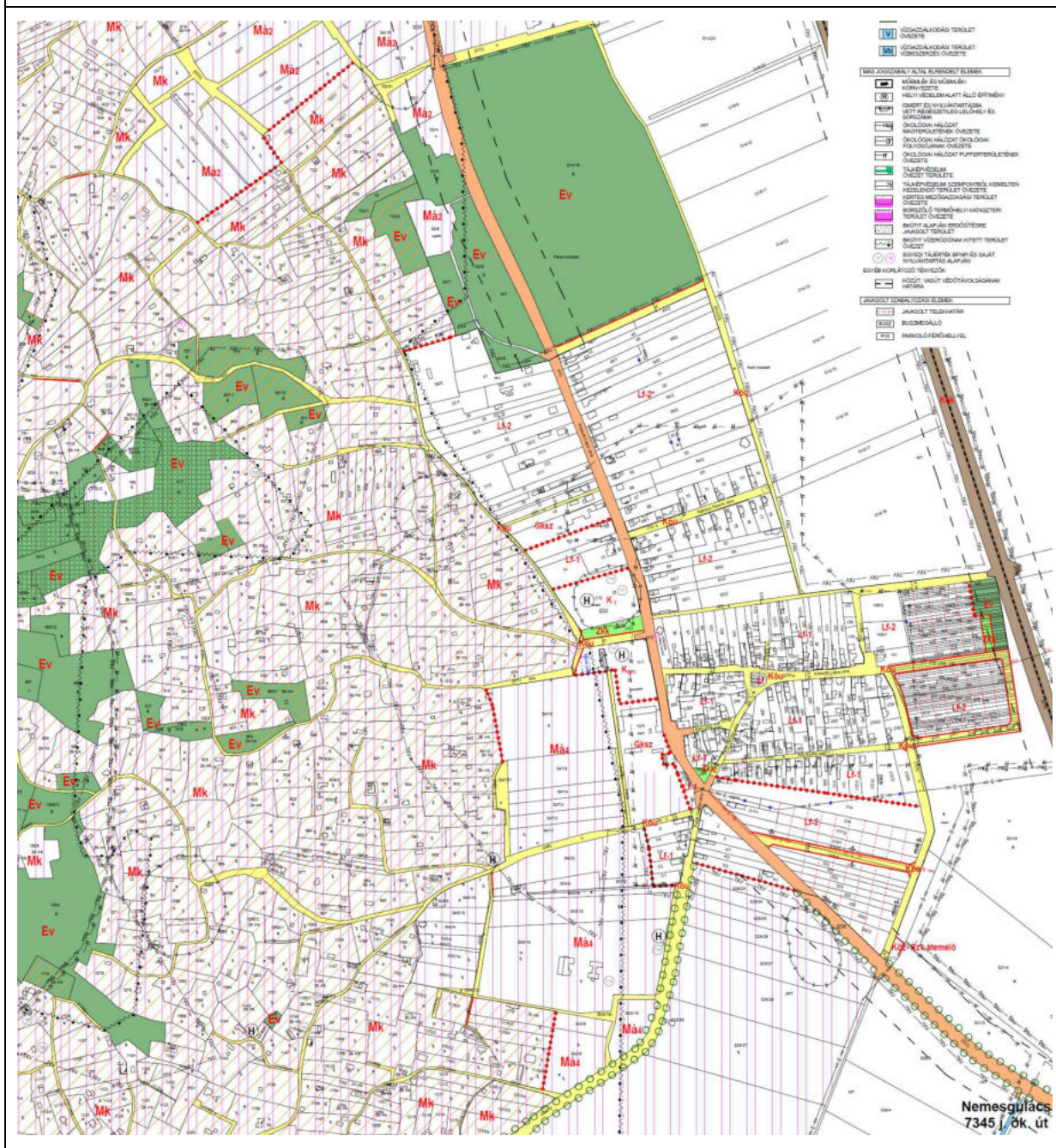


Javasolt településszerkezeti terv (belterület részlete)





Javasolt szabályozási terv (belterület részlete)



Legjelentősebb változás a község lakóterületeinek kialakításában az a helyi lakosság által kezdeményezett módosítás, amely a korábban hatályos településrendezési eszközökben kijelölt, tervezett tömbfeltárások felülvizsgálatát és a tömbfeltáró utak törlését jelentette.

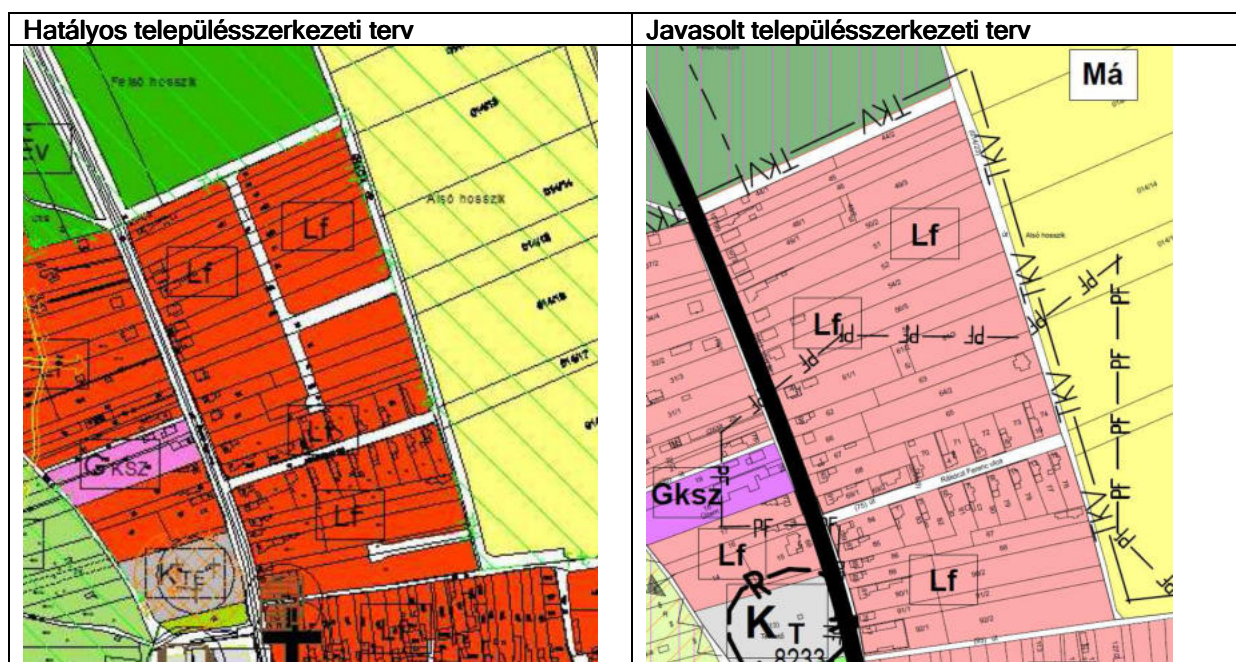


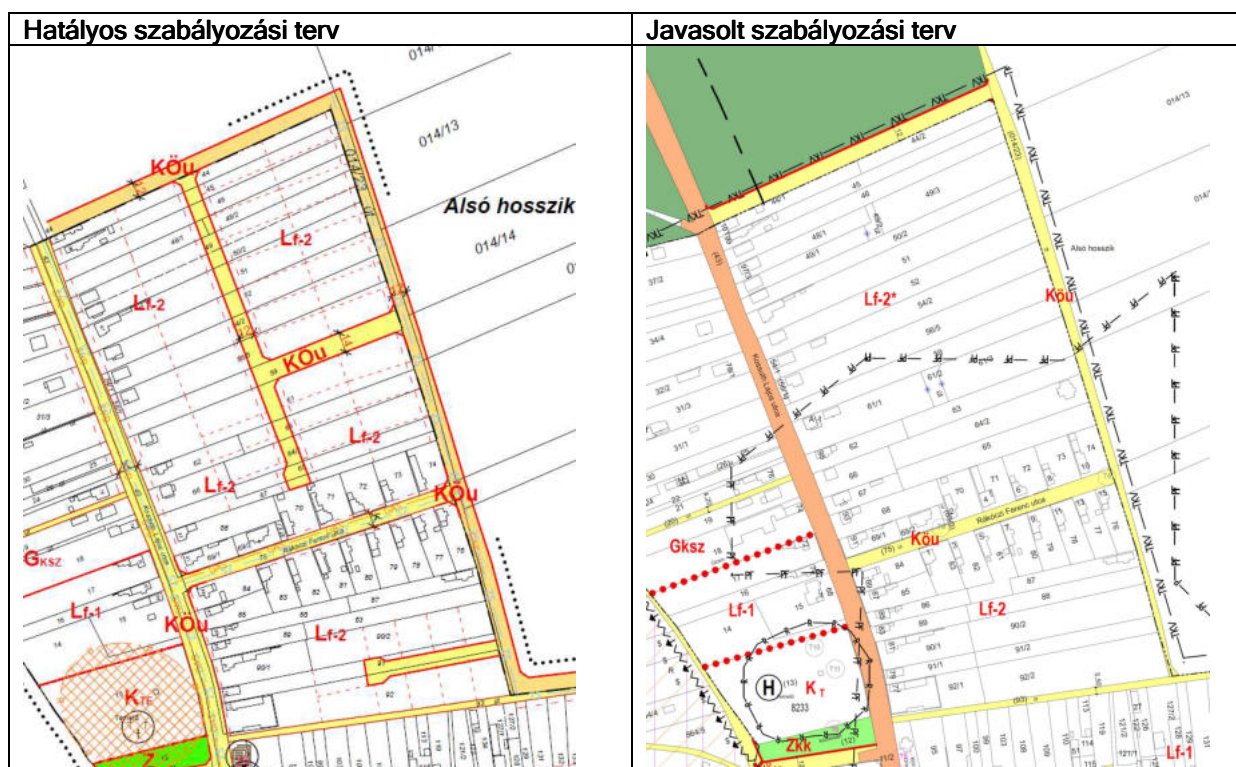
Kisapáti község lakóterületei

A helyszíni egyeztetések és bejárások eredményeként megvizsgáltuk a kialakult telekhasználatot és látható, hogy a lakóépület mögötti kertrészek jelenleg is háztáji kerthasználatban vannak, ami jellemző nagytelkes, hosszú-, szalagtelkes beépítések eredménye. A Kossuth Lajos utca keleti oldalán a 90/2-92/2 hrsz ingatlanokhoz tarozott korábban a 014/23 hrsz útról nyíló zsákutcával kialakított tömbfeltáró út, amely most törlésre kerül. A lakóterület meglévő telekstruktúrájában, vagy összevonást követő átosztással is beépíthető válik. A falusias lakóterület kialakításának nem akadály a jövőben a kötelező szabályozási elemként a tervezett kiszolgáló út.

Ugyanígy felülvizsgálatra került a Kossuth Lajos utca északi, Tapolca felé vezető szakaszának keleti oldalán a 44/1-65 hrsz ingatlanokat érintő korábbi „T” alakú tervezett kiszolgáló úthálózat. Az itt élők közös akarata érvényesül azáltal, hogy a hosszú telket megosztó 12 m-re kiszabályozott kiszolgáló utak törlése megtörténik.

Közlekedési területek felülvizsgálata a 44/1-65 hrsz és a 90/2-92/2 hrsz ingatlanok esetében a hatályos rendezési terven és javasolt új településrendezési eszközökben:





Mindezek alapján új falusias lakóterület kerül kialakításra a két korábbi kiszolgáló út nyomvonalát követve:

- 44/1-65 hrsz között tervezett kiszolgáló utak észak-déli és keleti ágai törlésre kerülnek 5382 m² nagyságban, helyettük falusias lakóterület kerül kijelölésre;
- Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül kialakításra 1266 m² nagyságban 91/2, 92/2 hrsz ingatlanok területén a korábbi kiszolgáló út törlésével.

A módosítás célja és oka a meglévő és megtartandó telekstruktúra kialakítása. A falusias lakóterületbe visszakerülő ingatlanok esetében a MaTrT 12. § (1) bekezdése alapján igaz, hogy

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, sőt kialakult belterületen fekszenek.

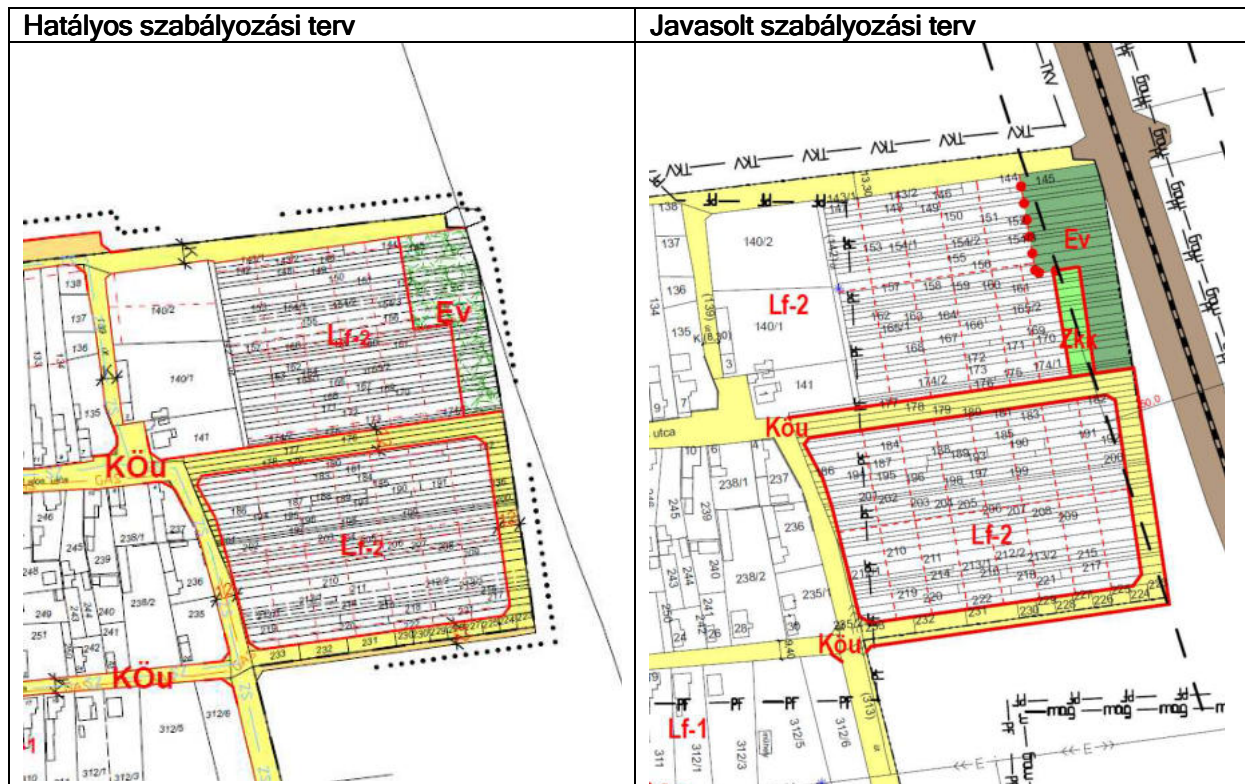
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, mivel a település belterülete a közigazgatási terület közepén helyezkedik el.

c) ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - 12.§ (3) bekezdése, illetve a BKÜTRT 93.§ (7) alapján a kijelölt új 6648 m²-es falusias lakóterület 10 %-ával egyező - 333 m² nagyságú zöldterület - kijelölése legalább szükséges. A BKÜTRT 93.§ (7) bekezdése alapján 44/1-65 és 90/2-92/2 hrsz ingatlanokon nem volt mód a zöldterület kijelölésére, mivel az a korábbi közlekedési területhez hasonló korlátozást eredményezett volna a

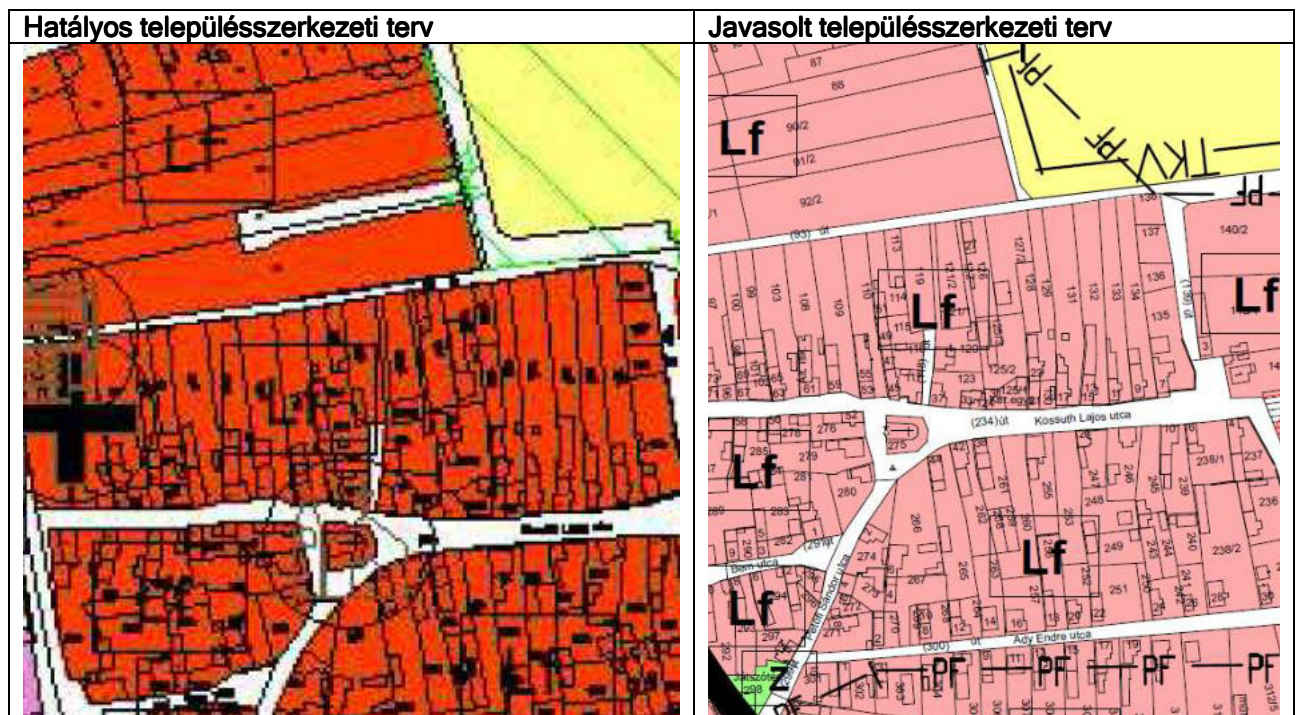
telekhasználatban. Viszont ettől a területtől keletebbre a 158-176 hrsz ingatlanokon, mintegy 300 m-re onnan van arra alkalmas és a használatot jelentősebben nem korlátozó zöldterület kialakítására mód. Így a 158-176 hrsz ingatlanokon alkalmaztuk a MATRT által biztosított lehetőséggel élve: *„Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”* Ugyanezen zöldterületen kerül kijelölésre a 10/21hrsz ingatlan esetében a közlekedési területből falusias lakóterületbe sorolandó 491 m²-es új beépítésre szánt terület után számítandó 10 5-os zöldterület is. A zöldterület nagysága ezek alapján a falusias lakóterület bővítése (6648 m²) és a kereskedelmi, szolgáltató terület bővítése (491 m²) után számítva 664,8 m² új zöldterület (Lf) és 49,1 m² zöldterület (Gksz), minösszesen 714 m² új zöldterület. Az új zöldterület a tartalék lakóterületen kerül kijelölésre.

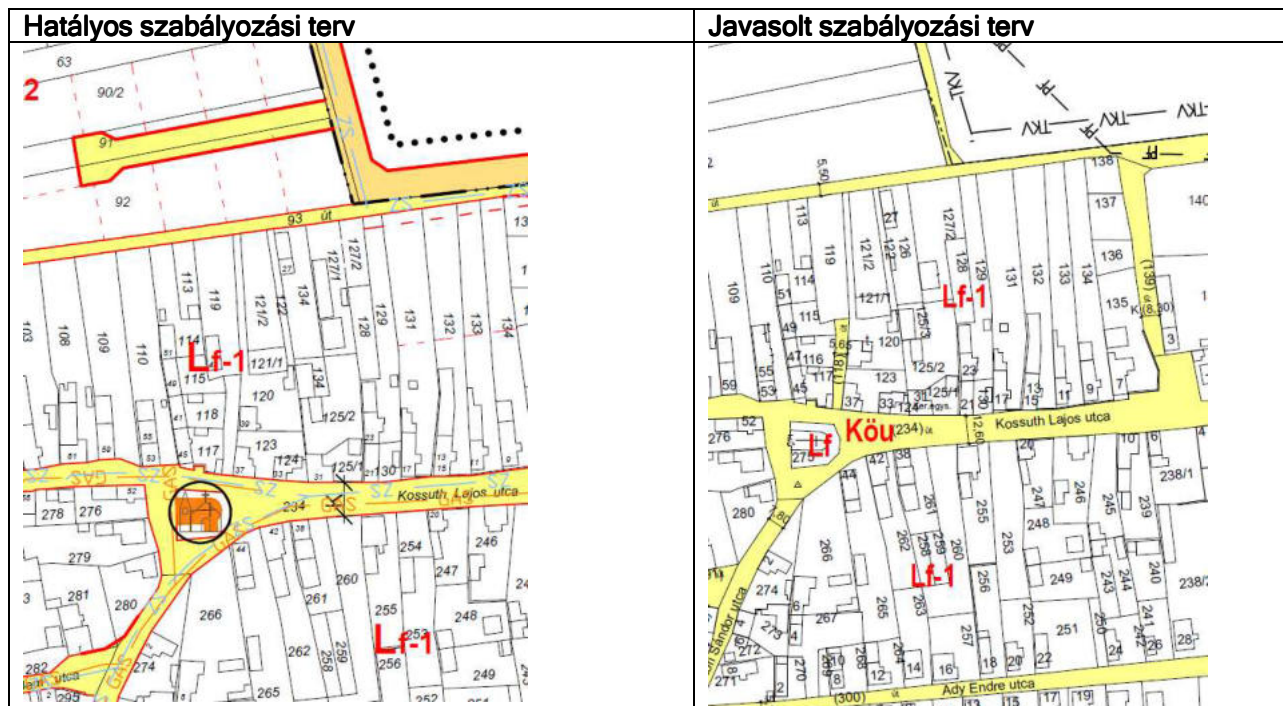
Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv



További változás a 118 hrsz út besorolásának módosítása, amely a hatályos rendezési tervekben falusias lakóterületként van ábrázolva. A helyszíni szemle és a kialakult használat alapján azonban a 118 hrsz út megtartása indokolt, mivel a környező építési telkek megközelítését szolgálja. Mindezek alapján javasoljuk falusias lakóterületi besorolásból közlekedési területbe kerüljön.

A





Az Lf-2 és az Lf-2* jelű építési övezetek abban térnek csak el, hogy az Lf-2 építési övezetben a minimális telekszélesség 18 m, míg az Lf-2*-ban a kialakult telekstruktúrát is figyelembe véve a kialakult telekszélesség, vagy telekszélességet érintő változása esetén legalább 16 m. Az eltérés oka, hogy a mai szabályozással szemben a kialakult állapot figyelembe vehető legyen a telekalakítási eljárások és beépítések során.

Gazdasági területek

Kisapáti községben kereskedelmi, szolgáltató területeket is megkülönböztethetünk a meglévő és tervezett sajátos funkciók alapján. A településen a vállalkozások támogatása során a meglévő vállalkozók fejlesztéseit támogatni kell. A meglévőkön területeteken belül, a meglévő telephelyek fejlesztésével és jobb kihasználásával fontos lenne a helyi adottságokra és termékekre alapozva, a helyi termékek előállítását és értékesítését segítő fejlesztések végrehajtása, hiszen ezáltal tudnak azok piacra jutni. A kisebb kereskedelmi, szolgáltató fejlesztések számára a telephelyek kialakítását a Kossuth Lajos utca mentén a 18-19 hrsz ingatlanokon (Bazalt-Víz Kft telephelye) és attól délebbre a 10/4 hrsz - korábbi major - ingatlanokon biztosítjuk.

Kisapáti képes a környező városok és ipari parkok kiszolgálását is biztosító kisebb telephelyek befogadására (pl: 10/4 hrsz) a meglévő telephely jobb kihasználása révén. A kereskedelmi, szolgáltató területek hasznosítását, igény esetén majdani bővítését az építési szabályozáson keresztül biztosítja.

A település nagyban profitál Veszprém megye gazdaságának fejlettségéből és kiváló infrastruktúráis háttéréből.

Különleges területek

A településen különleges terület besorolású területek:

Különleges turisztikai terület: (KTU)

A 779/4 hrsz ingatlanon az 1934-ben épített turistaház áll az önkormányzat tulajdonában és kezelésében, a turisták szolgálatában. A 779/4 hrsz ingatlan egyedi tájértékként van nyilvántartásba. az ingatlan felújításra és korszerűsítésre szorul a mai kor igényeinek megfelelően.



A turistaház fényképei

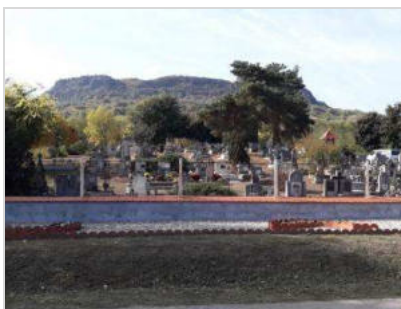
A helyi turizmus a Szent György-hegy kínálta aktív pihenésen és a szelíd turizmus kiszolgálásán alapul. Az aktív pihenés részére a bakancsos turizmus, a lovaglás fejlesztései állnak rendelkezésre. A szelíd turizmus számára meglévő természetvédelmi értékeket bemutató hegyet körüljáró tanösvény, a kiépülő kerékpáros útvonalak, a helyi természetvédelmi területek nyújtanak lehetőséget. A településen új szálláshelyek kialakítása falusi turizmus, szálláshely szolgáltatás, és ehhez kapcsolódó vendéglátás fejlesztése. A fejlesztésben érintett a meglévő Kaán Károly turistaház, amely átépítéssel korszerű, 21. századi körülményeket biztosít a látogatók számára.

Különleges temető terület

A különleges temető terület besorolása nem változik. A település temetője a községközpontban, a sportpályától északra helyezkedik el. Területén az örökzöldek dominálnak ligetes megjelenést mutatva. Különösen értékes a ravatalozó déli oldalán található idős erdeifenyő (*Pinus sylvestris*). Számos kettős síremléke egyedinek tekinthető.



Focipálya



Temető



Különleges sport és szabadidős terület (357 és 0127 hrsz).

A településszerkezeti tervben a különleges sport és szabadidős területbe kerül besorolásra a faluközpontban található 11/1 hrsz Kultúrház terület és a vele egy ingatlanon lévő sportpálya területe. A területeket KSp1 jelű építési övezet különbözteti meg. A Kultúrház nyugati oldalán 2021-ben fitness park létesült. A Kultúrház fontos szerepet tölt be a közösség életében, mivel itt található a színpaddal ellátott rendezvénytér, a könyvtár, ad helyet helyi csoportoknak, rendezvényeknek. itt zajlik a település rendezvényeinek a lebonyolítása is. A terület szabályozását úgy javasoljuk megalkotni, hogy a beépítettséget a távlati igények figyelembevételével a ~0,69 ha-os telken a



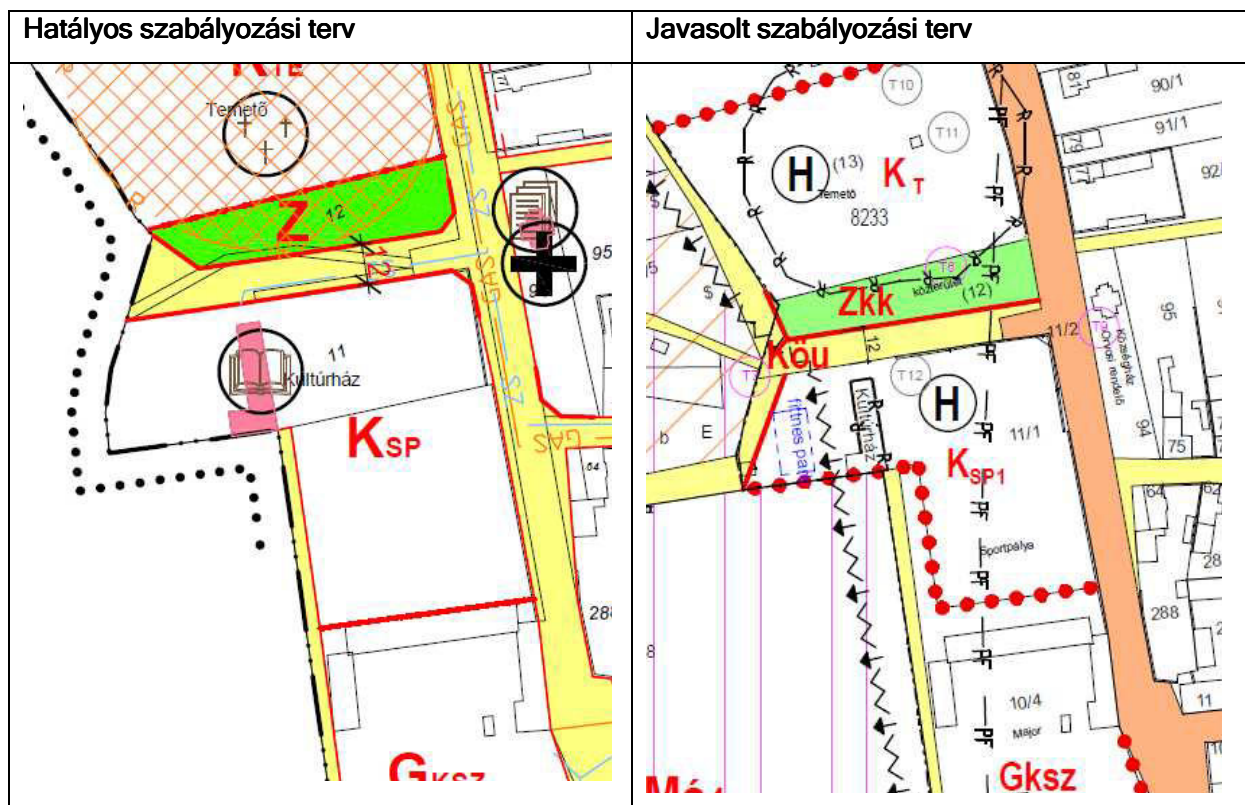
A Kultúrház épülete

A községtől északra, a Tapolca felé vezető út keleti oldalán, az egykori Diska major területén (010/22 hrsz-on) többhektáros (3 ha) rendezvényközpontot hoztak létre, amely jelentős zöldfelülettel rendelkezik. Területén szabadtéri rendezvények számára alkalmas gyepfelületeket, fásított területeket alakítottak ki az épületek és parkolók közelében díszkiültetésekkel a hívők számára.



Ranch Akadémia rendezvényközpont Diska major (forrás: google)

41



2.2. Tájrendezés és természetvédelem

2.2.1. Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők érintik a település igazgatási területét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (későbbiekben MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, illetve a Területrendezési Tervek Készítésének és Alkalmazásának Kiegészítő Szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet alapján:

- **erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet):** a belterülettől délre két nagyobb foltként az Ávorsa-patak mentén és a hegymagasi közigazgatási határnál található erdőtelepítésre javasolt terület, valamint a belterület keleti részén, a Rákóczi utca végében egy kisebb tömb tartozik az övezetbe.
- **tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet):** a település teljes közigazgatási területét lefedi az övezet.
- **országos ökológiai hálózat övezete (3/1. melléklet):** a terv elkülöníti a magterületeket, pufferterületeket és az ökológiai folyosót. Kisapáti területét a településmag kivételével teljesen lefedi az ökológiai hálózat. A Szent György-hegy erdős területe és az Eger-víz patak menti keleti településrész magterület kategóriába, az Ávorsa-patak mentén egy kisebb folt ökológiai folyosó kategóriába, míg a település közigazgatási területének ökológiai hálózattal érintett részei pufferterület kategóriába tartoznak.
- **erdők övezete (3/3. melléklet):** a közigazgatási területen található jelentősebb, összefüggő erdőfoltok tartoznak az övezetbe, így a Szent György-hegy Kisapátira eső legmagasabb

részein, a belterülettől északra, valamint a Tapolca felé eső északi és a Szigliget felé eső déli területeken levő erdők.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve térképi mellékletei alapján pedig a következő övezetek érintik a Kisapáti területét:

- **ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának, puffterületének övezete (4/1. melléklet):** a MaTrT-ben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetével egyező kijelölés.
- **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (4/2. melléklet):** Kisapáti belterülete, a Szent György-hegy és a Gyulakeszi felé eső keleti településrész kivételével, a többi településrész az övezet által érintett.
- **tájképvédelmi terület övezete (4/3. melléklet):** a település teljes közigazgatási területét lefedi.
- **vízérózióknak kitett terület övezete (4/10. melléklet):** a Szent György-hegy hegylábi részei egészen Kisapáti belterületének határáig tartoznak vízérózióknak kitett területek közé.
- **kiváló termőhelyi adottságú adattári erdőterület, egyéb adattári erdőterület és erdőtelepítésre javasolt terület övezete (4/13. melléklet):** a MaTrT 3/3. mellékletében jelölt erdőkkel közel azonos kijelölésben a kiváló termőhelyi adottságú adattári erdőterület kategóriába tartoznak az erdők, kivéve a Szent György-hegy körüli kisebb övszerű erdőfoltot, amely kisebb kiterjedésben jelenik meg a MaTrT-ben ábrázoltakhoz képest, illetve az egyéb adattári erdőterület kategóriába esik. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe sorolt foltok egyeznek a MaTrT 2. mellékletének lehatárolásával.
- **általános mezőgazdasági terület övezete és kertes mezőgazdasági terület övezete (4/14. melléklet):** a belterület és a 4/13. mellékletben szereplő erdők övezete kivételével a teljes közigazgatási terület érintett az övezettel. A belterülettől nyugatra található hegylábi területek a kertes mezőgazdasági terület övezetébe, míg a sík területeken található szántók az általános mezőgazdasági terület övezetébe tartoznak.
- **szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (4/15. melléklet):** a Szent György-hegy, a hegylábi területek, illetve a belterülettől északra és délre egy-egy sávban elhelyezkedő szőlők sorolhatóak az övezetbe.

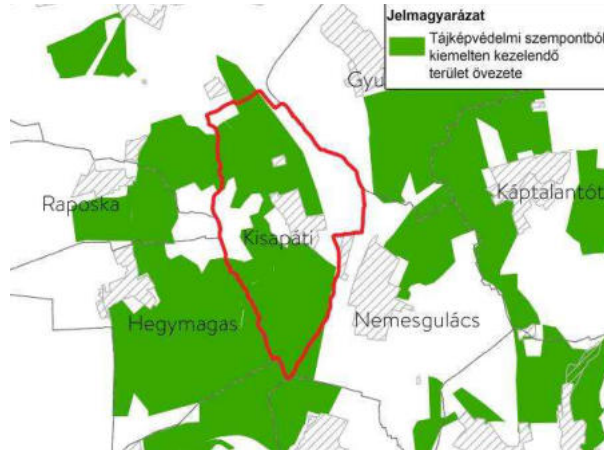
2.2.2. Védett, védendő táji-, és természeti értékek, területek

2.2.2.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Kisapáti teljes közigazgatási területe a MaTrT Tájképvédelmi terület övezete által lefedett. Ezzel összhangban a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területére vonatkozó térképi mellékletek közül a 4/1. Tájképvédelmi terület övezete ugyancsak lefedi a teljes közigazgatási területet. Ezeken kívül Kisapáti külterületének jelentős része érintett a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet 4/2. mellékletében meghatározott Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével (részletesen 2.2.1. fejezetben).



2018. évi CXXXIX. törvény 3. melléklet:
Tájképvédelmi terület övezete

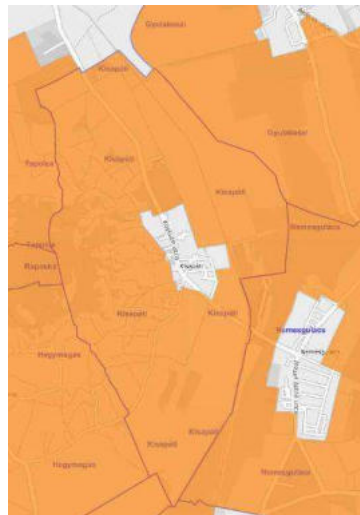


2018. évi CXXXIX. törvény Balaton Kiemelt
Üdülőkörzet területére vonatkozó 4/2. melléklet:
Tájképvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület övezete

2.2.2.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Kisapáti teljes külterülete országos jelentőségű védett természeti területekhez tartozik (Balaton-felvidéki Nemzeti Park).



A Balaton-felvidéki Nemzeti Park érintettsége Kisapáti területén (forrás: <https://web.okir.hu/>)

Fokozottan védett természeti terület 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet 3. melléklete alapján a 049, 775-796, 1021-1047, 1060/1-3 hrsz-ú ingatlan.

Az 1996 évi LIII. tv. 23. § (2., 5.) bekezdése értelmében 6 db ex lege védett természeti emlék is található a településen, amelyek jellemzően a Szent György-hegyre koncentrálnak. Ebből két forrás: a Bogdán-kút és a Vasrostélyos-forrás; valamint négy barlang és sziklakibúvás: a Szent György-hegyi Sárkány-barlang a Kis Sárkány-barlanggal együtt, a Kisapáti kőfülke és a Lépcső-menti orgonaköz.

A barlangok felszíni védőövezetének kijelölését a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet fogalmazza meg, amely szerint Kisapáti esetében a 049 hrsz-ú telek érintett.



Ex lege védett természeti emlékek Kisapáti területén (forrás: BFNPI adatszolgáltatás)

NATURA 2000 hálózat területei

A 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet értelmében Kisapáti területét a Szent György-hegy (HUBF20020) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti. Az igazgatási terület nyugati része, a településre benyúló Szent György-hegy keleti oldala tartozik bele: 049 hrsz-ú terület.



Szent György-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület Kisapáti nyugati részén (forrás: <https://web.okir.hu/>)

Egyedi tájértékek

Helyi védett természeti érték

Helyi védett természeti érték az adatbázisok alapján nem található a településen.

Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékek az ember társadalmi tevékenységével létrehozott kultúrtörténeti, történelmi, vagy esztétikai szempontból értékes tájalkotó elemek, amelyek nem állnak sem műemléki, sem természetvédelmi oltalom alatt. Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a természetvédelem állami területi szerveinek feladata. Kisapáti igazgatási területére a Balaton-felvidéki Nemzeti Park a következő egyedi tájértékeket tartja nyilván.

Nr.	Név	Helyszín	Hrsz.	Főbb jellemzők
1.	Plébániatemplom	Települési belterület központjában, a Kossuth utcában	275	Egyhajós római katolikus templom, nyugati oldalon toronnyal, a bejáratú ajtón 1875 számmal, az épület délkeleti oldalán hozzátoldott sekrestyével. Korcolt fémlemez fedéssel, festett és fehér vakolatkeretekkel készült homlokzattal. A déli oldalon keskeny bekerített kerttel. Az épület mellett a településközpont kis méretű, szépen gondozott zöldfelülete látható, gyógynövényekkel (levendula, rozsmaring) és cserjékkel.
2.	Templom kerti fészület	A plébániatemplom kertjében	275	Mértéktaó díszítéssel készült műkő talapzaton álló műkő kereszt, korpuszal és Szűz Mária szoborral. Kb. 3 m magas. Talapzatán felirat áll: Dicsértessék a Jézus Krisztus. Isten dicséretére állította Molnár József 1917.
3.	Lakóház előtti zöldterület	A 280. hrsz. lakóház előtt, a templommal szemben	280, 234	Gyepes útszegély szépen gondozottan, virágok és természetes térplasztika - érdekes formájú kő -, rajta beültetett kövirózsák elhelyezésével. Egyike a Kisapáti belterületén több helyen látható, lakóház előtt kialakított, díszítő vagy pihenő célú helyi parkrészletnek. A porta előtti terület igényes kezelése a település sajátos szép vonása.
4.	Falusi kút	Kossuth Lajos utca, a templom keleti végénél	234	Utcai kerekas közkút a templomnál levő zöldfelületen. Terméskövel kirakott kútgyűrű felett négyszögletű beton kút-medencével, felette fa lécezésű zárt kútházzal, azbesztcement hullámlemez fedéssel. A beton kútelemen olvasható szöveg: KALLIGARO A cementgyár Tapolca.
5.*	Lakóházak előtti utcarészlet	Kossuth Lajos utca páros oldala, a 20. és 22. sz. ház előtt	234	A lakóház előtti terület gondozásának egyik szép példája. Lakóház előtti díszítő, pihenő felület az utca szélén: egyik háznál homlokzati vakolt kép látható a négy évszak ábrázolásával, előtte rönkpad, a másik ház előtt fatörzsből készült asztal és négy fatörzsből kivájt tömbszerű ülőke áll. A házfalaknál virágokból, kisebb cserjékből kialakított, gondozott növényssáv látható.
6.	Utcakép Ady utca lakóházai val	Ady utca 18-22.	251	Történeti településképet őrző utcarészlet: utcára merőlegesen elhelyezett földszintes, oldalhatáron álló, nyeregterős, arányos épületekkel. Régebben oromfalas, ma részben visszakontyolt tetővel, cserép vagy korcolt festett fémlemez fedéssel. Vakolt falakkal, simított sávokkal, melyeket felvert mezők, színezés díszítenek.
7.	Fémlemez fedésű ház	Ady utca 3.	303	Hagyományos elhelyezésű és megjelenésű ház: utcára merőlegesen telepített földszintes, oldalhatáron álló, nyeregterős, arányos épület. Oromfalas, hagyományörző egyszerű fedésmóddal: korcolt fémlemez fedéssel. Vakolt falakkal, egyszerűségében szép épület.
8.	Kilátópont a falu szélén	Rákóczy utca keleti vége	014/23	A település szélén, a lakóutca végpontjáról csodálatos körpanoráma nyílik: előtérben a Tapolcai-medence rétei, vízfolyást kísérő fasorok és cserjék láthatók. A látványt a Tapolcai-medence tanúhegyei koronázzák meg: körbe nézve látható a Haláp, a Csobánc, a Tóti-hegy, a Gulács és a Badacsony sziluettje és hegyoldalai, nyugati oldalon pedig a település fölé magasodik a Szent György-hegy.
9.	Lakóház	Rákóczy utca	69/2,	Gyepes útszegélyben nagyméretű kavicsokkal elhatárolt kertrészlet: két kisebb kő előtt poszgás növények és jukka

	előtti útszegély	északi oldalán	75	kiülteve. Egyike a Kisapáti belterületén több helyen látható, lakóház előtt kialakított, díszítő vagy pihenő célú helyi parkrészletnek. A porta előtti terület igényes kezelése a település sajátos szép vonása.
10.	Temetői kereszt	Kisapáti köztemetőjében a Szent György-hegy lábánál	13	Kb. 4,5 m magas, kőből készült talapzaton álló kereszt, kő korpusssal. Egyszerű formájú, csak vízszintes tagozatokkal díszített talapzatán nehezen olvasható a felirat: A kisapáti község kívánságára állítva 1862.
11/1, 11/2, 11/3.	Temetői síremlékek	Kisapáti köztemetőjében a Szent György-hegy lábánál	13	Régi és új síremlékek vegyesen találhatók, sok helyen kettős emléktáblával. Számos régi kőtábla készült megkomponált lábazaton, felül növényi ornamentika díszítéssel, (Jézus, Szűz Mária vagy angyal) szoborral, díszítő tagozatokkal, felül kereszttel. A feliratok többnyire lekoptak, a faragványok jellegzetes szép díszítése azonban jól látható.
12/1, 12/2.	Világháborús emlékmű és park	Köztemető mellett	11/1	I. és II. világháborús emlékmű szépen gondozott és körülkerített parkban, 17 db méretes, egészséges hársfa között. Az emlékmű vöröskő + bazalt kő anyagú, rajta faragott kő táblák címer és katonai jelvény díszítésekkel. Két márványtáblán a hősök névsora áll. A hársfák 40-65 cm törzsmérvével, kb. 10 m lombkoronával állnak középen kettős fasorban, ill. a telekhatár mentén sorban.
13.	Fischer borház	Belterülettől déli irányban, a Szent György-hegy lábánál	043/14	Birtokközpont két épülete a körülötte fekvő művelt kordonos szőlővel. A Szent György-hegy történeti szőlőműveléséhez és a szőlőhegyi gazdasági épületek hagyományához igazodó együttes, lejtőirányú meghatározó épülettömeggel, alapincézett földszintes, tetőtér beépítéses két egymás mögé telepített kúriával. A hagyományos megjelenéshez - égetett cserépfedés, festett, vakolatkeretes homlokzat, fa nyílászárók - illeszkedő energiatakarékos megoldással, a tetőn napkollektorokkal. Az épületegyüttes a környező szőlőműveléssel harmonikus tájrészletként jelenik meg, a gazdálkodás jó példáját mutatja.
14.*	Fehér kereszt	Fischer borháztól keletre, a közút mellett	043/17	Kb. 4 m magas kőkereszt, szépen formált, díszes talapzaton. Alul Szűz Mária szoborral, felül Krisztus szoborral. Felirata nehezen olvasható.
15.	Fa tornácos présház	Szent György-hegy délkeleti részén	1239	A hegyoldal lejtését követő, két részből álló présház. Az alsó részen pince és fa tornácos felső pihenőtér található, mögötte a hegyoldal emelkedését követő földszintes, magastetős gazdasági épület. Lejtő irányú tetőgerinccel telepítve, szürkésfehér vakolt falakkal, sötétbarna fa nyílászárókkal és fa tornáccal. A tetőfedés felújítása piros színű bitumenes lemezzel készült. Az épület kialakítása, arányai szépek, hagyományörzők. Környezetében gyümölcsfa és idős szőlő látható.
16.	Szárazon rakott szőlőhegyi támfalak	Szent György-hegyen, telekhatárokon a szőlőhegyi út mellett	1237, 1220	Alacsony, kb. 1-1,4 m magasságú szárazon rakott kőbástya. A művelt földrészek és a szőlőhegyi út közötti birtokhatár jelzésére szolgál. Anyaga helyi bazaltkő, látványa sok ingatlanra jellemző, építése a szőlőhegyek helyi sajátossága.
17.	Történeti szőlőművelés	A Szent György-hegy egészén	----- (az egész szőlőhegyre vonatkozó tájérté	Történeti szőlőművelés folytatása, mely a használat módjában és látványában meghatározó a Tapolcai-medence tanúhegyein. A szőlőhegyi tájhasználat és építmények (borház, présház, pince) létét megalapozó tevékenység. A szőlőművelés módja lehet tőkés, vagy jellemzően kordonos, a sorvégeknél gyepesített mezsgyékkel, fordulókkal. A rendezett sorok látványa messziről is esztétikus, meghatározó élményt nyújt a tájban.

			k)	
18.	Átalakított pince	A Szent György-hegy keleti oldalán	1198	Felújított régi pince, kis mértékben átalakított homlokzattal, néhány szép jellemző vonást őrző kialakítással. Lejtős hegyoldalon, lejtés irányú tetőgerinccel elhelyezett, téglány épülettömeggel, a terepszint alá befutó pincével és magastetővel, tetőtér beépítéssel. Szürke lábazat, fehér vakolt homlokzatfelület, sötétbarna nyílászárók láthatók. Az épülethez az oromfalon két bazaltkő támpillér csatlakozik, mögötte boltozatos pince látható. A lejtős földrészletet alacsony, mintegy 70 cm magasságú bazaltkő támfal tagolja. Az épület mellett méretes, szép hársfa és diófa áll.
19.	Szőlőhegyi kereszt	A Szent György-hegy lábánál, szőlőhegyi utak elágazásánál	949, 960	Kb. 4,5 m magas, két tömbből álló, vörösköböl készült és mértéktartó módon díszített talapzaton álló kereszt, kő korpuszal és alatta Szűz Mária szoborral. Egyszerű formájú, a kereszt körül fekvő köelemekből kirakott kis elkerített rész - mely jelenleg hiányos. A keresztet és környezetét rózsakoszorú és néhány tő virág díszíti a 949 hrsz ingatlan előtt álló keresztet.
20.	Felújított présház	A Szent György-hegy keleti oldalán	961	Jó arányú, két egymás mögé sorolt csatlakozó épületből álló présház felújítása. Földszintes, magastetős épület, oromfalnál külső támpillérekkel, macskalépcsős oromfallal, piros égetett cserép fedéssel. A homlokzat világos és sötét szürke színű vakolt felület, fehér nyíláskeretkezéssel. A hosszoldalon utólagosan kialakított bejárati rész kevésbé sikeres, azonban összességében szép, követendő épület felújítás történt. Az épület mellett fenyő, gyümölcsfa és művelt szőlő látható.
21.	Forrás a szőlőhegyen	A Szent György-hegy keleti oldalán	1150/3	Szőlőhegyi út melletti domboldalon épült bazaltkő támfalban elhelyezett forrásházból csövön kivezetett forrásvíz, a felméréskor kifolyó vízzel, működő állapotban. Keskeny kő vízgyűjtő medencével, kis felületen kő térburkolattal. Nem ivóvíz felirat látható a vízgyűjtő medencén. Környezetében a kő támfalat erősen benőtte az útmenti növényzet.
22.*	Szőlőhegyi kereszt	A Szent György-hegy keleti oldalán	1149	Szőlőhegyi út mellett álló, öt lépcsővel megközelíthető kereszt. Kb. 4,5 m magas, homokkőből készült, szépen díszített talapzattal, kő korpuszal és alatta Szűz Mária szoborral. A talapzaton felirattal: Imádunk Téged Krisztus és áldunk Téged, Mert Te szent keresztet által megváltottad a világot. A lépcsők mellett műkö virágtartók, beültetett virágokkal. A lépcsőre szerelt tábla értelmében felújították 2006-ban a környékbeli gazdák, Kisapáti helyi község, Kisapáti Önkormányzat.
23.	Nádtetős ház	A Szent György-hegy keleti oldalán	1256/3	Egyszerű tömegű, szép arányú földszintes kis gazdasági épület. Fehér vakolt falakkal, nádfedéssel, paliszander színű fa zsálatáblás nyílászárókkal, egyszerű, húzott vakolatkeretkezésekkel. Az épület és környezete igen kulturált, a présház körül kis gyepes felület áll, mogoróbokorral, vadrózsával, eperfával. Az ingatlanon szépen művelt, kordonos szőlő látható. Épület és telek, a tájhasználat egésze példaértékű.
24.	Emmausz kápolna	A Szent György-hegy délkeleti oldalának felső, magasan fekvő részén	1035	A Szent György-hegy szőlőterületének felső részén, erdővel határosan, látványban meghatározó helyen álló kápolna és melléképületei. A kápolna és imaház kétszintes, kis toronnyal, homlokzatán EMMAUSZ felirattal, oromfalas kialakítással, melyen egy ablak található a középső részen, felett fülke szoborral és két tetőtéri kis nyílás. A tetőzet előtt szintén szobor látható. Fehér vakolt falakkal, palafedéssel készült, az épület összetett tömegében négyzetes toronnyal. Az ingatlanon láthatók a pusztuló melléképületek is. Jelenleg használaton kívül álló épületegyüttes, elhanyagolt,

				gondozatlan ingatlanon, kerítéssel elzárt magánterületen.
25.	Kereszt az Emmausz i kápolnánál	A Szent György-hegy délkeleti oldalának felső, magasan fekvő részén	1052	Az EMMAUSZ kápolnához tartozó ingatlanon álló, igen szépen faragott, de pusztuló feszület. Mintegy 3,5-4,0 m magas, talapzatán felirattal, felette pieta - Mária karjában tartja a halott Jézus testét. A kereszten golycs, töviskoszorú és felirati tábla látható. A talapzat felirata: Ludovice Memento Mori MCMXLII. Használaton kívüli, gazdátlan épületegyüttes.
26.***	Kőház a szőlőhegyen	A Szent György-hegy délkeleti oldalán	1151	Látszó bazaltkő falazattal épült szőlőhegyi borház. Lejtő irányból kétszintes ház, palafedésű, mindkét oldalon oromfalas tetővel, jellegzetes színű (kék) fa ablaktáblákkal, a hegy felőli oldalon díszes vasalatú fa pinceajtóval. Egyszerű tömegű, igényes megjelenésű, esztétikus épület, mely egységiségevel meghatározó a keleti hegyoldalon. Falazatán látszik az épülettömeg kismértékű megemlése - mellyel még mindig jó arányú a ház. Az épület mellett diófa, orgona nő, az ingatlanon tökéletes művelésű idős szőlő látható.
27.	Templom és paplak a szőlőhegyen	A Szent György-hegy délkeleti oldalán	1031	A Szent György-hegy felső, fokozottan védett, erdőszűrt területén, egy tisztáson épült a templom/imaház és paplak épületegyüttese. Rendhagyó épülettömeggel készült, két cserépfedésű nyeregtető alatt elhelyezett épülettömeg alkotja az együttest, egyik vakolt falazatokkal és az épületszárny közepén kiemelkedő nyolcszögletű toronnyal, a másik látszó bazaltkő épületfalakkal és hagyományos arányú fa nyílászárókkal. Esztétikus együttes, mellette gyümölcsfák, fagyal bokor látható - összességében az erdőben rejtőzik.
28.	Kőbástya az út mellett	A Szent György-hegy északkeleti részén	794	Alacsony, kb. 0,8-1,2 m magasságú szárazon rakott kőbástya. A művelt földrészek és a szőlőhegyi út közötti birtokhatár jelzésére szolgál. Anyaga helyi bazaltkő, látványa sok ingatlanra jellemző, építése a szőlőhegyek helyi sajátossága.
29/1, 29/2.	Turistaház	A Szent György-hegy északkeleti, felső részén	779/4	Telehézagolt látszó bazaltkő fallal épült földszintes, magastetős turistaház, a rétegvonalakkal párhuzamosan elhelyezett fő épülettömeggel. A lejtő felőli oldalon vakolt felületű boltíves tornác látható. Fa felső födémmel készült, zöld és barna fa nyílászárókkal (fatáblák és zsalutáblák vegyesen láthatók), palafedéssel. Az épülethez alacsonyabb toldalék csatlakozik, ill. az erdőben más, omladozó kis kiszolgáló melléképületek találhatók. A turistaház igen rossz állapotban van, használaton kívül. Körülötte fokozottan védett területen természetes erdő található, közvetlenül az épület mellett fából készült padasztal kiülők vannak, valamint nagylombú vadgesztenye fa áll.
30.	Présház és szőlő	A Szent György-hegy északkeleti részén	803	Lejtőirányú fő épülettömeggel készült földszintes, arányos présház. Vakolt, hűbörzsös falfelülettel, piros égetett agyagcseréppel készült. Földszint + tetőtér beépítéses, egyik oldalon kis toldalékkal, másik oldalon szőlővel futtatott fa pergolával készült. Az épülethez jó állapotban levő művelt szőlő tartozik.
31.	Felújított kis pince	A Szent György-hegy keleti oldalán	814	Hagyományos megjelenésű kis pince, egyik oldalon kontyolt nyeregtetővel, cserépfedéssel, vakolt falakkal, egyszerű vakolatsáv keretezésekkel és fa nyílászárókkal. Földszintes, arányos kis épület, még nem készült el teljesen a nemrég végzett felújítása. Mellette gyepek és egy-két gyümölcsfa látható.
32.	Présház	A Szent György-hegy keleti oldalán	816	Hagyományos elrendezésű szőlőhegyi épület. Kissé toronyszerű, azonban így is jellemző típus. Lejtő irányú tetőgerinccel készült, a pincésint a lejtő felőli oldalon teljes magasságában megjelenik. Szürke vakolt falakkal, szalagcserépfedésű tetőfedéssel készült, zsalus fa

				ablaktáblákkal, paliszander színben. Telepítése, a mellette felvezető lépcső, a körülötte álló gyümölcsfák tipikus szőlőhegyi tájrészletek. Az ingatlanon művelés nincs. A látványban kissé zavaróak a tájidegen örökzöldek.
33.*	Szent Kereszt kápolna	A Szent György-hegy keleti oldalán	845	Árpád kori, egyhajós kis kápolna, oldalán hozzátoldott sekrestyével. A szentélynél (keleti oldalon) alacsonyabb gerinccel készült nyeregtetős fedéssel, égetett cserép tetőhéjalással, látszó bazaltkő falazatokkal - amelyeken nyomon követhető az épület későbbi átalakítása. A kápolna hosszoldalán szegmentíves egyszárnyú bejárati ajtó, felette szintén íves záródású ablak látható. Fa nyílászárókkal készült. Kis füves tisztáson megjelenő egyszerű szép tömeggel áll. Látványa meghatározó a keleti hegyoldalon feltároló szőlőhegyi képen. A XIII. században épült, 1414-ben átépítették, 1958-ban kiegészítették és lefedték.
34.	Nádfedeles, tornácos ház	A Szent György-hegy keleti oldalán	890	Parasztház formai jellemzőit felmutató szőlőhegyi épület. Földszintes, arányos mértékű tetőtér beépítéssel, téglány épülettömeggel készült, lejtő irányú tetőgerinccel. Nádfedésű. Vakolt falazatokkal és paliszander színű fa nyílászárókkal készült. Déli hosszoldalán tornác látható, oszlopokon álló három boltívvvel. Az épület és közvetlen környezete példaértékűen szép, azonban az ingatlan művelés nélküli, bozótos. A földrészleten további, stílusban oda nem illő építés folyamata is látható (kapuoszlop, süllyesztett melléképületek, valamint tájidegen egzóták látványa zavaró).
35.	Présház	A Szent György-hegy keleti oldalán	829	Hagyományos megjelenésű, szép arányú épület igen romos állapotban. A pincszint felett földszintes, lejtő irányú nyeregtetővel és szalagcseréppel fedett, vakolt falazatokkal, fa nyílászárókkal készült: szegmentíves nyílásban kétszárnyú fa pinceajtóval, felette nagyméretű, hatosztatú fa ablakokkal. A szőlőhegyi épületek egyik típusát képviseli. Oromfalán a padlásszinten függőleges fa deszkázat készült. Közvetlen környezete bozótos, az ingatlan további részén gyümölcsfák állnak.
36.	Présház és szőlő	A Szent György-hegy keleti oldalán	909	Földszintes, téglány tömegű épület, nyeregtetős, hódfarkú cserép fedéssel, két oromfallal. Fehér, vakolt, festett homlokzatok, a keleti oromfalon vakolatdíszekkel, húzott vakolatkeretekkel. Sötétbarnára festett, hagyományos arányú fa nyílászárók készültek. Az épülethez szőlővel futtatott fa pergola csatlakozik. Kulturált környezet és szőlőművelés látható az ingatlanon.
37.	Kőépület szőlővel	A Szent György-hegy keleti oldalán	910	Nyers bazaltkő felülettel készült kis gazdasági épület. Nyeregtetővel, égetett agyag cserépfedéssel, fa nyílászárókkal. Körülötte szépen művelt szőlőterület látható.
38.*	Műemlék présház	A Szent György-hegy keleti oldalán	756/1	Pince + földszintes régi présház, keleti oldalán jellegzetes, szép csipkészetű fa tornáccal. Nyeregtetős épület égetett agyagcseréppel fedve, vakolt felülettel, vakolatarchitektúrával díszítve. Igen hangsúlyos az épület látványában a keleti végén álló, szürkéskékre festett, csipkészetes fa tornác. Az épület mellett füge, dió, mogoró növényzet látható, kissé távolabb (más helyrajzi számon, azonos tulajdonban) szőlőművelés tartozik az épülethez.
39.**	Kis pince és kőbástyák	A Szent György-hegy keleti oldalán	694	Rétegvonalakkal párhuzamosan telepített, földszintes és tetőtér beépítéses kis gazdasági épület. Jó arányokkal készült. Cserépfedéssel, fehér vakolt falakkal, szegmentíves ajtóval, natúr színű zsalus nyílászárókkal. Az ingatlanon gyümölcsfák állnak. A telekhatáron és a telken belül is példaértékűen szép, bazaltkőből készült, szárazon rakott kőbástyák láthatók.
40.	Gazdaság	A Szent György-	693	Lejtőirányban sorolt két részből álló földszintes épület.

	i épület	hegy keleti oldalán		Piros cserépfedéssel, fehér vakolt falakkal, vakolatsávokkal osztott és vakolat keretezésekkel a nyílászárók körül. Halvány zöld színű fa ajtók és ablakok, zsaluzattal, az épület mellett szőlővel futtatott egyszerű fa térelhatároló szerkezet. Az épület körül gyümölcsfák, mögötte művelt szőlő látható. Esztétikus, a szép tájhasználat egyik példája.
41.	Szent Antal kápolna	A Szent György-hegy keleti oldalán	611	Diskai Szent Antal kápolna. Egyhajós, ÉNy-i végén félköríves szentéllyel záródó épülettömeg, nyeregtetővel, égetett agyagcserép tetőfedéssel. Fehér vakolt fallal, szürke cementlábazattal készült. DK-i, bejárati végfalán kis harangtoronnyal, szegmentíves felső záródású bejárati résszel, vasrács ajtóval. A kápolna belső terei csehsüveg boltozattal fedettek, mennyezeti festményekkel készült, berendezett állapotban láttuk. A kápolna kis gyepes területen áll, nagylombú diófák között.
42/1, 42/2, 42/3.	Szent Antal kápolna környezet e keresztel, szobortör edékekkel	A Szent György-hegy keleti oldalán	611	Szőlőhegyi kápolna, a Szent Antal kápolna környezete. Művelt szőlők között fekvő kis gyepes területen 3 db méretes, nagylombú diófával (6-8 m átmérőjű koronával). A kápolna előtt kő kereszt áll, rajta fém korpussszal, alatta Szűz Mária szoborral és felirattal: Én vagyok a jó pásztor. A jó pásztor életét adja juhaiért. 1912. A kápolna környezetében kő- és szobortörédek találhatók. A felvezető kő lépcsőfokok felújításra szorulnak.
43.	Megőrzött kis pince	A Szent György-hegy keleti oldalán	601	Nyeregtetős, téglány arányú kis épület, piros szalagcseréppel fedve, fehér vakolt falakkal, zöldre festett ereszcatornával és fa nyílászárókkal. A lejtő felőli oromfali oldalon kétszárnyú pinceajtó van, másutt arányos kis ablakok láthatók. Az északi oldalon kis méretű, gazdasági célú toldalékkal bővítették. Az épület mellett mandulafa, diófa, virágos cserjék, kis gyepes felület található, az ablakokat muskátli díszíti. Az ingatlanon szőlőművelés van. Épület és környezete a hagyományőrzés egyik szép példája.
44.	Felújított gazdasági épület	A Szent György-hegy keleti oldalán	617	Két épülettömeggel sorolt, téglány alakú gazdasági épület földszint + tetőtér beépítéssel. Nyeregtetős, szalagcseréppel fedett, két oromfalas, macskalépcsős épület. Fehér vakolt fallal, szalagkeretekkel, fa zsaluzatos natúr színű nyílászárókkal és tetősíkban maradó ablakokkal. Az ingatlan művelése: fiatal gyümölcsfák gyepes területen. A földrésztelen megmaradt, felújítandó szárazon rakott bazaltkő bástya is látható.
45.	Szőlőhegyi épület	A Szent György-hegy keleti oldalán	531	Alápincézett, kis méretű, de igen szép arányú borház, déli oldalán az épület előtt terasz maradványaival, keleti oldalon pincegáddal. Földszintes, tetőterének egykori használatát két álló tetőablak jelzi. Nyeregtetős, szalagcserép fedéssel, vakolt falak sárgás festéssel, igen szépen megmunkált, de erősen romló fa zsaluzatos nyílászárók jellemzik zöld és barna színben. Az épület mellett diófa, orgona bokor áll, kissé távolabb szőlőművelés látható.
46/1, 46/2.	Gazdasági épület kúttal	A Szent György-hegy keleti oldalán	598	A terep lejtéséhez igazított, alápincézett, igen szép, fenyők között meghúzódó földszintes gazdasági épület. Oromfalas, végfalánál kétszárnyú fa pince bejárati ajtóval, felette egy zsaluzatos fa ablakkal. Hosszoldalon a terephez csatlakozó kis lépcsővel, szegmentíves nyílásban fa bejárati ajtóval. Az épület szürke rombuszpala fedésű, szürkés vakolt falakkal, nyílászárókeretező vakolatsávokkal készült. Az ingatlanon fa szerkezeten cserép fedésű, alul négyszögletes beton kútmedencével kialakított kerek kút is áll. Az épület látványát a szőlőhegyi út felől tujasor takarja. Az ingatlanon

				szőlőművelés látható.
47.	Felújított szőlőhegyi épület	A Szent György-hegy keleti oldalán	661/2	Két egységből sorolt, nyeregtetős épület. A hátsó rész vakolt falakkal, a lejtő felőli rész telehézagolt látszó bazaltkő falakkal készült, kissé toronyszerű aránnyal. Fa nyílászárók, fehér vakolatkeretek jellemzik az oromfalat. Az épület lejtős terepen áll, két oldalán lépcsővel. Közvetlen környezetében kisebb hibák láthatók (térburkolatok, pincebejárat melletti két oszlop téves megformálása), azonban az épületnek a tájban megjelenő további része kedvező. Az ingatlanon szőlőművelés látható.
48.	Szép pince	A Szent György-hegy keleti oldalán	649	Földszintes kis épület pincegáddal, cserépfedéssel, oromfallal és macskalépcsővel. Fa nyílászárókkal és fém lemezburkolatú kétszárnyú pince bejáratú ajtóval készült. A homlokzat sárgára festett, fehér vakolatsávokkal díszített. Az épület és környéke romló, mellette bozótos növényzet és idős gyümölcsös látható. Az épület arányai, megjelenése igen szép, jellemző, a szőlőhegyekre. Felújítás esetén feltétlenül megőrzendő.
49.***	Forrás a turistaház alatt	A turistaház alatt, az erdőben	779/3	A turistaház alatti erdőben levő forrás, melyhez a turistaháztól bazaltkővel erősített lépcső vezet le. A forrás kiépített forrásházban látható, beton medencével, a forrásházon kívül áttört lemezajtóval lezárva és külső betonmedencével. Helyszíneléskor a forrás vizet nem adott.



1.



2.



3.



4.



5.*



6.



7.



8.



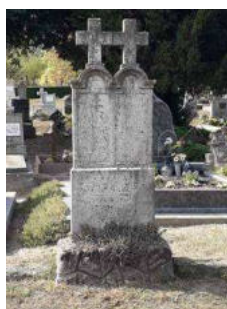
9.



10.



11/1. Temető



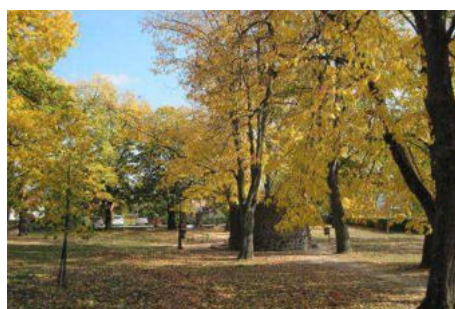
11/2. Régi síremlékek



11/3. Régi síremlékek



12/1. Világháborús emlékmű



12/2. Emlékmű körüli park



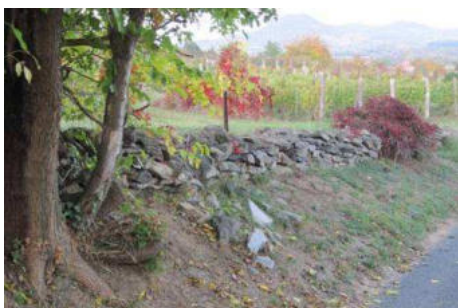
13.



14.*



15.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.*



23.



24.



25.

26.***



27.



28.



29/1.



29/2.



30.



31.



32.



33.*



34.



35.



36.



37.



38.*

39.**



40.



41.



42/1.



42/2.



42/3.



43.



44.



45.



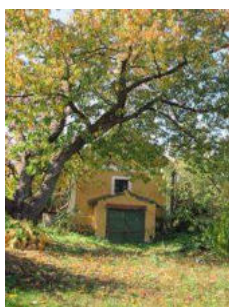
46/1.



46/2.



47.



48.

49.***

Megjegyzés: a *-gal jelölt értékek közül az 5. esetében a ház előtt jelölt fatörzsből készült asztal és ülőke nem található a 2019 őszi bejárásán. 14: a kereszt felirata: Sabján Péter és neje, Katalin állította, 1899.

33. és 38. műemléki védelem alatt áll.

14. és 22. a helyi egyedi védelem alatt álló elemek Egyedi tájértéknek jelölt képződményei között is szerepel.

A *-gal jelölt BFNP által nyilvántartott érték a megjelölt hrsz-on nem található, vélhetően elbontásra került.

A ***-gal jelölt BFNP által nyilvántartott érték a megjelölt hrsz-on az elburjánzott növényzet miatt nehezen található.

A hrsz-ok a 2019-es bejárás során pontosításra kerültek.

Nyilvántartásra érdemes egyedi tájértéknek a következőket javasoljuk:

Nr.	Név	Helyszín	Hrsz.	Főbb jellemzők
Kultúrtörténeti értékek				
Településsel kapcsolatos egyedi tájérték				
Mindennapi élettel kapcsolatos építmény, állandó (művészeti) alkotás				
1.	Kerekes kút	Kossuth utca	234	Egy régi kerekes kút a Kossuth utca keleti

				végén, egy kisebb zöldfelületen áll. Betonból készült alappal rendelkezik, teteje fából, a vízfelvételt szolgáló tekerő kerék pedig zöldre festett vasból készült.
Útvonalakat összekötő létesítmény				
2/1, 2/2.	Hídfő, áteresz	Kossuth utca	234	Felújított, kőből rakott hídfő a település belterületén; a Kossuth utca keleti végén, egy kisebb zöldfelületen áll. Egyúttal vízelvezetési célokat is szolgál, alatta árok húzódik. Nyugati oldalán ülésre alkalmas felület került kialakításra. A közelében található egy régi kerek kút.
Kultikus, szakrális építmény, alkotás, helyszín				
3.*	Feszület	A Szent György-hegy északkeleti oldalán	591	Fehérre meszelt, magas talapzatra helyezett kereszt, amelyen lemezből készült Krisztus-alak látható. A feszület előtt Szűz Mária ugyancsak lemezből készült alakja áll. Felirata nincs, vagy lekopott, keletkezésének pontos ideje nem ismert. Környezete rendezetlen.
4.	Feszület	A Tapolca felé vezető út mentén, az egykori Diska-major közelében	04/5	Fehérre meszelt kőfeszület Krisztus-szoborral a község külterületén, a tapolcai út mentén. Sűrűn körülötte a növényzet, emiatt nehezen észrevehető. Mellette bodza (<i>Sambucus sp.</i>) és orgona (<i>Syringa sp.</i>) is megtalálható. Felirata erősen lekopott, feltehetően a következő: „Dicsértessék Jézus és Mária” Keletkezésének pontos ideje nem ismert.
5.	Sárkányölő Szent György szoborfülke	A Szent György-hegy keleti oldalán	703, 708	Kőből kirakott embermagasságú szoborfülke, amelynek belső oldalán látható freskó Szent Györgyöt ábrázolja fehér paripán, amint a hiedelem szerint sárkányt öl. Mellette a térségre jellemző kőből szárazon rakott támfal. Előtte egy kis kiültetés (krizantém).
Egyéb emberi tevékenységhez, eseményhez kapcsolódó egyedi tájértékek				
Történelmi vagy kulturális eseménnyel, illetve jelentős személlyel kapcsolatos egyedi tájértékek				
6.	Kopjafa	Kossuth utca, temető	12	Fából faragott, díszes kopjafa a temető előtt. Készítetője Kisapáti önkormányzata, 2008-ban állították.
Természeti egyedi tájértékek				
Földtudományi egyedi tájértékek				
Geomorfológiai egyedi tájértékek				
7/1, 7/2, 7/3.**	Bazaltorgonák tanösvény	Szent György-hegy keleti oldala		A Szent György-hegy különleges geomorfológiai és természeti képződményeit bemutató tanösvény. A temető melletti parkolóból indul, majd a hegyet körüljárva a

				raposkai megállónál ér véget.
Biológiai egyedi tájértékek				
Állatok tartózkodására szolgáló hely				
8.	Gólyafészek	Ady utca	300	Villanyoszlopra szerelt, megerősített alapra helyezett gólyafészek a 302 hrsz-ú telek előtt.
9.**	Gólyafészek	Kossuth utca	94	Villanyoszlopra szerelt, megerősített alapra helyezett gólyafészek a polgármesteri hivatal melletti játszótér szélén.
Tájkép egyedi tájértékek				
Vonalas jellegű kilátóhely egyedi vagy jellegzetes látványképpel				
10/1, 10/2.	Panoráma út	A Szent György-hegy északkeleti oldalán, a diskai településrészén	638	A Szent Antal kápolna előtti útról nagyon szép kilátás nyílik a környező tanúhegyek felé: Gulács, Tóti-hegy, Sabar-hegy, Bács-hegy, valamint ellentétes irányban a Szent György-hegy felé. A látványok előterében szép sorokban húzódó szőlőtőkék színesítik a képet.



1.



2/1.



2/2.



3.*



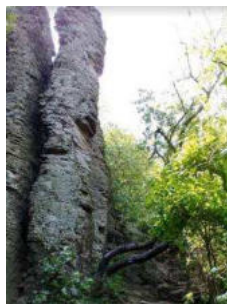
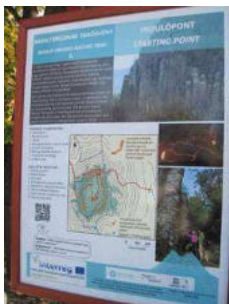
4.



5.



6.



7/1. A tanösvény
kiindulási pontja



9.**

7/2. Út a
bazaltorgonák felé



10/1.

7/3. Bazaltorgonák **



10/2.

8.

Megjegyzés: a *-gal jelölt a helyi egyedi védelem alatt álló elemek Egyedi tájértéknek jelölt képződményei között is szerepel. A **-gal jelölt kép forrása: google

2.2.2.3. Országos ökológiai hálózat

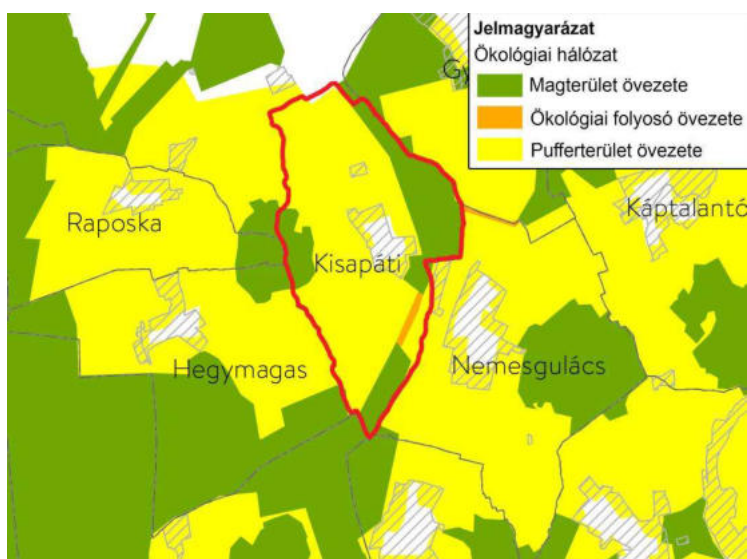
A község közigazgatási területét szinte teljesen lefedi az ökológiai hálózat övezete. Az ökológiai hálózat magterületéhez három nagyobb összefüggő folt tartozik: a nyugati Szent György-hegyi területek, illetve a keleti, Gyulakeszi felé eső, valamint a déli, délkeleti részen a Nemesgulács felé eső területek tartoznak ide. A keleti és déli részen levő magterületek közötti kapcsolatot az ökológiai folyosó biztosítja. A belterület és a település északi része kivételével a község többi területe a pufferzóna övezetébe tartozik.

Ökológiai hálózat magterületének övezete 183,773 ha

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,95 ha

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete 474,62 ha

A területek lehatárolását az új szerkezeti terv módosításakor kell elvégezni. A település igazgatási területén magterület övezetét kell megkülönböztetni.



2018. évi CXXXIX. törvény, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területére vonatkozó 4/1 melléklet:

Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

2.2.2.4. Érzékeny Természeti Területek, Magas Természeti Értékű Területek

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete alapján Kisapáti közigazgatási területét érinti a Tapolcai-medence elnevezésű kiemelten fontos Érzékeny Természeti Terület.

2.2.2.5. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A településen jelentős tájhasználati konfliktus és probléma nem határozható meg. Ökológiai konfliktusként jelentkezik az igazgatási terület több részén is megtalálható tájidegen fajok (pl. a hegyoldalban császárfű, akác) jelenléte. A közigazgatási terület keleti részén elterülő mezőgazdasági területek mentén több helyen is hiányzik a folytonos ökológiai átjárhatóságot, élőhelyet képező zöldsávok jelenléte - ez funkcionális és ökológiai probléma okozója lehet. Fásítás a településre bevezető utak mentén sem jelenik meg.

Nagyobb illegális hulladéklerakó terület a helyszíni bejárások során nem volt tapasztalható. Jelentősebb, ipari-gazdasági tevékenységet folytató üzem, létesítmény sem jelenik meg a községben, amely a természet, környezet állapotát nagyban befolyásolná.

2.2.3. Tájrendezési célok, javaslatok

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett településen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet, tájkarakter megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biológiai sokféleség védelmére, fokozására,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására, fejlesztésére,
- a kedvezőtlen látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

2.2.3.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Közlekedési utak

Tájszerkezeti szempontból kedvező lenne, ha legalább a főbb közlekedési utakat fasorok, vagy egyéb fásítások kísérnék, ezek összekapcsolnák a külterületi zöldinfrastruktúra elemeit a belterületiekkel egy egységes hálózatot kialakítva. Az útmenti fásítások a kedvezőbb vizuális megjelenés mellett az egyes tájalkotó elemek összekapcsolását is szolgálnák, nem szólva kedvező ökológiai szerepükről. Funkcionális szempontból is előnyösek; szél- és hófogó hatásukkal hozzájárulnak a közlekedésbiztonsági szerepekhez. Különösen fontos lenne a települések közötti kiserőút utak fásítása, amelyeket a kerékpáros turizmus szívesen használ. A vonalas jellegű zöldinfrastruktúra bővítésére a következőket javasoljuk:

- A meglévő útmenti fásítások megtartása, amennyiben kivágásra kerülnek, javasoljuk újrafásítani az adott út szélét, elsősorban lombhullató, tájba illő, a területen honos, útfásításra alkalmas fajokkal.
- A 7345 j. ök. út egyes szakaszainak - különösen a településtől délre, Hegymagas felé vezető rész - fásítását javasoljuk.
- A Nemesgulács felé vezető 7345 j. ök. út két oldalán további fásítást javasolunk.

Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, útmenti fásításra alkalmas, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. A védőfásítások több szintből (cserjeszint, lombkoronaszint) álljanak. Formailag a ligetes (cserje- és facsoport), valamint fasor telepítés alkalmazása előnyös, a feltáruló panoráma érvényesülése érdekében az erdősávyszerű telepítést kerülni kell.

Védőfásításokat kertépítészeti növénykiültetési tervek alapján lehet telepíteni. A fásításoknál a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút területének határától számított 10 m távolságon belüli, belterületen a közút területének határától számított 2 m távolságon belüli fa ültetéséhez.

2.2.3.2. Természetvédelmi javaslatok

Védett területek

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék megőrzése érdekében a területükön olyan tevékenység folytatható, amely fennmaradásukat nem veszélyezteti, állapotukat károsan nem befolyásolja. A honos flóra fenntartása és megőrzése érdekében feltétlenül törekedni kell az inváziós fajok megjelenésének megelőzésére, illetve terjedésének megakadályozására. Ide sorolható többek között a bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), akác (*Robinia pseudo-acacia*), aranyvessző (*Solidago canadensis*, *S. gigantea*), ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*).

Natura 2000 területek

A területükön - hasonlóan a védett természeti területekhez - olyan tevékenység folytatható, amely fennmaradásukat nem veszélyezteti, állapotukat károsan nem befolyásolja. A Balaton-felvidék természeti kincsei számos járulékos értéket képviselnek, amelynek megőrzését a 2021 márciusában

elfogadott Natura 2000 Priorizált Intézkedési Terv is kiemelten kezeli, különös tekintettel az egyes természeti értékek által biztosított ökoszisztéma-szolgáltatásokra.

A honos flóra fenntartása és megőrzése érdekében feltétlenül törekedni kell az inváziós fajok megjelenésének megelőzésére, illetve terjedésének megakadályozására. A 269/2007. (X.18.) Korm. rendelet alapján a következő inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedését, terjedését kell megakadályozni:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
álkőrmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

Határoló sávok védelme

A táblákat határoló árkokat, földutakat, vízfolyásokat kísérő keskeny fás-cserjés sávokat, füves-cserjés mezsgyéket javasoljuk megtartani, illetve bővíteni. Ez utóbbi megvalósításának egyik lehetséges útja az előbb említett zöldítési program, illetve a főbb mezőgazdasági utak fásítása.

Mezőgazdasági területek

Az európai jelentőségű NATURA 2000 hálózathoz tartozó területeken a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit összhangba kell hozni a természetvédelmi érdekekkel. A Natura 2000 területek fenntartására vonatkozó általános szabály, hogy a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését (a jelölő fajok és jelölő élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének biztosítását) nem veszélyeztető vagy nem sértő tevékenység korlátozás nélkül folytatható.

Szabályozás szempontjából az általános mezőgazdasági övezet mellett további kategóriák megkülönböztetését tartjuk szükségesnek. Azok a mezőgazdasági területek, amelyek Natura 2000 hálózathoz tartoznak, illetve gyepgazdálkodás alatt állnak, a szabályozási tervben az általános mezőgazdasági területen belül külön övezetbe kerüljenek, mivel rajtuk a mezőgazdasági tevékenységek csak bizonyos korlátok között folytathatók, amelyeket részletesen a következőkben adunk meg.

E területeken folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. Ezen övezetben a táji, és természeti értékek védelme érdekében a következők betartását tartjuk szükségesnek:

- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A kialakult művelési ágot fenn kell tartani, különös tekintettel a gyepekre, ez utóbbiak felszántását meg kell akadályozni.
- Hagyományos szőlő művelési ág kialakítható.
- A gyepterületeken hagyományos technológiával szabad gazdálkodni, évente legalább egyszeri kaszálását el kell végezni. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősülést és az inváziós növények megjelenését, terjedését.
- Környezetkárosító vegyi anyagokat és a túlzott műtrágya-használatot kerülni kell, környezetkímélő kemikáliákat kell alkalmazni.

Zöldítési program

A táj biodiverzitásának növelése szempontjából kedvező lenne, ha minél több gazdálkodó részt venne az unió által támogatott Közös Agrárpolitika egyik kiemelt intézkedéseként megnevezett, a közvetlen támogatások körébe tartozó **zöldítési programban**, amely alapvetően három részből építhető fel. Egyik fontos pillére az állandó gyepterületek fenntartása, mely szorosan köthető az élőhely-, tágabb kitekintésben pedig a természetvédelemhez. Ezen területek a MePAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) segítségével könnyen beazonosíthatóak. A másik lehetőség a terménydiverzifikáció, amely alatt a szántóterületen termesztett növénykultúrák minél változatosabbá tétele a cél. Erre a zöldítési programban támogatás igényelhető a művelt földterület mértéke alapján: 10 hektár fölött történő gazdálkodás esetén minimum kétféle kultúra, míg 30 hektár felett legalább háromféle termesztése az előírás. A harmadik pillér az ökológiai jelentőségű területek kijelölése és megőrzése, amely során a 15 hektár feletti szántókon a terület 5%-ának megfelelő kiterjedésű ökológiai jelentőségű területet kell kijelölni. Ez alatt érthető például az ugaroltatás, ökológiai jelentőségű másodvetés, fás-cserjés mezővédő sávok kialakítása. A zöldítési program számos esetben nagy átfedést mutat az egyéb természetvédelmi javaslatokkal, így ezek együttes alkalmazásával komplex módon lehet hozzájárulni a táj fenntartható hasznosításához, a biodiverzitás megőrzéséhez, a természetvédelemhez és az előnyös, esztétikus tájkép kialakításához.

A Közös Agrárpolitika (KAP) 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó stratégiai célkitűzései kiemelt szerepet kap a zöldítés. A várhatóan 2023-tól életbe lépő új KAP-reform fenntarthatóság-alapú, egyre nagyobb hangsúlyt helyez az agro-ökológiai szempontok érvényesítéséhez. Bár a gazdálkodók szempontjából önkéntes ennek vállalása, országos szinten kötelező érvényű az egyéb klímastratégiai és a zöldinfrastruktúrával kapcsolatos Európai Uniós programok, stratégiák teljesítéséhez.

Erdőterületek

A védett természeti területen lévő erdők az erdőtörvény és a természetvédelmi törvény alapján védelmi rendeltetésűek. Javasoljuk a területhasználati besorolásokat a valóságos használatoknak, illetve a nyilvántartásokkal (pl. Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdők) összehangolni, ahol szükséges, ott az átsorolásokat megtenni.

Azokat a területeket, amelyeket az Országos Erdőállomány Adattár erdőként tart nyilván, erdőterületbe kell sorolni az adattár szerinti elsődleges rendeltetéssel.

Védett természeti területen az erdőgazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelem érdekeivel. A Natura 2000 területek fenntartására vonatkozó általános szabály, hogy a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését (a jelölő fajok és jelölő élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének biztosítását) nem veszélyeztető vagy nem sértő tevékenység korlátozás nélkül folytatható. A Natura 2000 területekre vonatkozó, közösségi és kiemelt jelentőségű élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzéséhez szükséges javaslatokat a körzeti erdőterveknek kell tartalmaznia, a gazdálkodás ezek alapján történhet. Védelmi rendeltetésű területeken csak tartamos (fenntartható) erdőgazdálkodás folytatható.

A vízfolyásokat - így az Eger-víz patakot és az Ávorsa-patakot - kísérő erdősávoknál (részben a partmenti szűrő funkció biztosítása, részben a kedvező tájképi adottságok megőrzése érdekében) a vízügyi hatóságok céljait is figyelembe véve, a folyamatos erdő, fás szárú vegetáció borítottságát fenn kell tartani, ezáltal a száralóvágás, szálalás, készletgondozó gazdálkodás a kívánatos.

Erdőtelepítés csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján, a tulajdonos/kezelő egyetértésével végezhető.

Vízgazdálkodási terület

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A vízfolyásokkal szomszédos mezőgazdasági területeken a vízfolyás közelében külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni környezetbarát vegyszerhasználattal.

Természeti területen - erdő, gyep, nádas művelési ágú terület - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, valamint vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése (jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével).

Egyedi tájértékek

A meglévő nyilvántartott és nyilvántartásra érdemes tájértékek (lásd Táj és természetvédelem részben lévő Egyedi tájérték c. fejezet) hosszútávú fenntartása, állaguk megóvása, ahol szükséges méltó környezetük kialakítása javasolt. Azokat az egyedi tájértékeket, amelyek leromlott állapotúak, eredeti formájukhoz igazodóan kell helyreállítani. A nyilvántartásra érdemes értékek felvételét javasoljuk az egyedi tájértékkataszterbe, amelyre az illetékes nemzeti park igazgatóság jogosult. A tájértékeket monitorozni kell, ezáltal figyelemmel kísérni a táj kulturális értékeinek változását.

2.2.3.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok

Cél a tájkarakter hosszútávú megőrzése. Kisapáti az ország egyik leglátványosabb, változatos felszínborítású, tanúhegyekkel tarkított kismedencéjében fekszik. A MaTrT Tájképvédelmi terület övezete a teljes közigazgatási területet, míg a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Kisapáti jelentős részét lefedi. Vizuális látvány szempontjából a domblábi rétek, mezők jól kiemelik a domboldalakon kialakult szőlősöket, a hegytetőt borító erdőségeket. Az összhatásra jellemző a laza szőlőhegyi, üdülőtípusú beépítettség elterjedése. A változatos tájhasználatok magas diverzitást eredményeznek a táj képében, viszont veszélyeztető tényező a beépítések - különös tekintettel a vízparti beépítések - nagy arányú növekedése, összenövése és uniformizálódása, amely a Balatontól kissé távolabb eső településekről, így Kisapátiról is látványbeli zavaró hatást eredményez. Mindezeket tekintve, fontos feladat a kedvező tájképi adottságok megőrzése. Ennek érdekében a következőket javasoljuk:

- A védett táj egyediségének megőrzéséhez különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. A Balaton-felvidéki táj jellegzetes szépségét a sokféle élőhelyet alkotó honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (*Thuja occidentalis*) ültetése feltétlenül kerülendő. Helyettük a tájban honos fa, és cserjefajok telepítése ajánlott: főként gyümölcsfák (pl. cseresznye, mandula).
- Minden olyan beruházásnál, amely jelentős látványváltozással jár, javasoljuk az előkészítő tervekhez, engedélyes tervekhez látványtervek elkészítésének előírását a településképi rendeletben a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatok, a meglévő és környező területhasználatokhoz való illeszkedés bemutatásával.
- Az egyedi tájértékeket a településképi rendeletben is javasoljuk feltüntetni a fennmaradásukat, megőrzésüket szolgáló előírásokkal (lásd Egyedi tájértékek fejezet).

2.2.4. Biológiai aktivitásérték változása

A település közigazgatási területén az új beépítésre szánt terület nem haladja meg az egy hektár területet, így a biológiai aktivitásérték egyenlegének fenntartását nem kell igazolni (419/2021.(VII.15.) Korm. Rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján).

A biológiai aktivitási érték Kisapáti község közigazgatási területére vetítve:

Területfelhasználás	Hatályos rendezési terv (ha)	értékmutató	érték	2022 Terület (ha)	érték
Lf	31,0833	2,4	74,59992	31,6993	76,07832
Gksz	1,8425	0,4	0,737	1,8425	0,737
KSp	3,7313	3	11,1939	3,7313	11,1939
KTU	0,242	1,5	0,363	0,242	0,363
KT	0,7475	3	2,2425	0,7475	2,2425
Közlekedési terület - kötőtpályás vasút	8,889	0,6	5,3334	8,889	5,3334
Közlekedési (közúti) és közmű terület	36,7757	0,6	22,06542	36,0836	21,65016
Z	0,2127	6	1,2762	0,2888	1,7328
Ev	53,128	9	478,152	54,5768	491,1912
Má	386,7248	3,7	1430,88176	386,954	1431,7298
Mk	151,5179	5	757,5895	149,8399	749,1995
V	14,3453	7	100,4171	14,3453	100,4171
Összesen	689,24		2884,8517	689,24	2891,86868

2.3. Zöldfelületi rendszer

2.3.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Lakóterületek

A település zöldfelületi rendszerének egyik fő elemét a családi házakhoz tartozó falusias lakóterületek alkotják. A tervezett újabb falusias lakóövezeten belül a zöldfelületek a telek legalább 40 %-át tegyék ki. Kialakításukra vonatkozó irányelveket lásd a TAK-ban és a hozzákapcsolódó rendeletben.

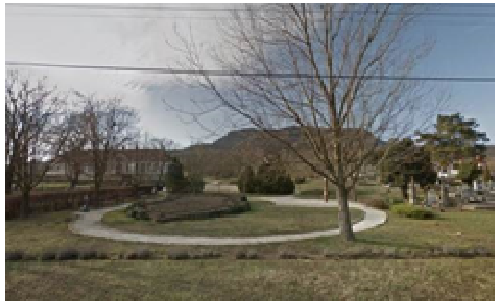
Zöldterületek

A meglévő zöldterületek fejlesztése, jobb kihasználásukra való törekvés, illetve új megfelelő nagyságú és funkcionális tagolódású közterületek, közparkok létrehozása **a cél**. A közparkok (Zkp) - 1 ha-nál nagyobb zöldterületek - rendeltetése az, hogy a lakosság számára szabadon elérhető módon biztosítsa a napi és a hétvégi szabadidő szabadban való eltöltésének kedvező feltételeit a településen belül. Több korosztály, többféle szabadidős tevékenysége (pihenés, sportolás, szórakozás, művelődés, játék, stb.) számára kell, hogy helyet adjon. A közterületek (Zkk) a közparkokhoz hasonló funkciókat, vagy annak egy-egy részfunkcióját látják el, de a közparknál kisebb területűek.

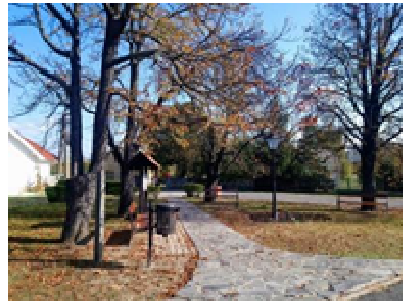
Kisapátiban nincs közpark és igény sem mutatkozik közpark létrehozására. A közparki funkciót több kisebb közterület, illetve intézményhez tartozó zöldfelület (kulturális telken lévő emlékliget, polgármesteri

hivatal telkén lévő játszótér) tölti be. A hatályos terv zöldterületei továbbra is zöldterületi övezetben maradnak, az övezeten belül javasoljuk méretüknél fogva (1 ha-nál kisebb területük miatt) közkertbe sorolni (Zkk):

- temető melletti 12 hrsz-ú zöldterületet
- a Petőfi S. és a Kossuth L. utcák találkozásánál lévő, 298 hrsz-ú zöldterületet.



12 hrsz-ú park (forrás: google)



298 hrsz-ú park

Új zöldterület került kijelölésre a Kossuth L. utcában, a templomtól keletre a 159-176 hrsz-ú telkek keleti végén összesen 761 m² nagyságban a tervezett új beépítésre szánt területek kijelölése miatt a BKÜTRT 93.§ (7) szerint.

A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékkal és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie. A területén rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület legfeljebb 7,50 m beépítési magassággal helyezhető el. Az 1 ha-nál kisebb területek közkertek (Zkk), ahol a megengedett legnagyobb beépítettség: 3%, a legkisebb zöldfelület: 60%.

Új lakóterületek, lakóövezetek kijelölésekor megfelelő nagyságú zöldterület kijelölésére is kerüljön sor. Ez alól kivételt képezhetnek azok a területek, amelynek közelében van már megfelelő nagyságú zöldterület.

A zöldterületek kialakítása, felújítása, fejlesztése környezetrendezési, kertépítészeti tervek alapján történhet. Zöldfelület felhasználásával járó műszaki beruházásnál szakági tervezőt kell bevonni, aki megállapítja a védendő értékeket, valamint az adottságok figyelembevételével fejlesztési javaslatokat ad.

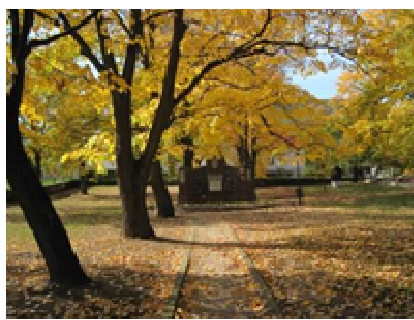
Amennyiben belterületi zöldfelület, zöldterület felhasználásával jár egy tervezett módosítás, úgy a kompenzációs területet belterületen, lehetőleg az adott körzetben, vagy annak közelében kell kijelölni.

Jelentős zöldfelületű intézményi területek

Kisapáti intézményi területeinek zöldfelületei közfunkciókat is betöltenek. A polgármesteri hivatal telkének déli részén játszótér alakítottak ki. A kultúrház telkén hangulatos hársfa-ligetben található a világháborús emlékmű.



Játszótér a 94 hrsz-on



Emlékliget a 11/1 hrsz-on

A község középső részén, a Kossuth L. utcában a kultúrház telkén (11/1 hrsz-on) fekszik a település gyepes sportpályája, mintegy 3600 m² kiterjedéssel. Minden oldalát fásítás határolja.

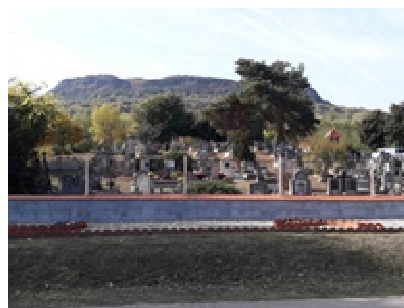
A település temetője a 13 hrsz-ú telken található keleti kitettséű domblábi felszínen. Területén az örökzöldek dominálnak ligetes megjelenést mutatva. Különösen értékes a ravatalozó déli oldalán található idős erdeifenyő (*Pinus sylvestris*). A temető számos kettős síremléke egyedinek tekinthető.

A temetővel kapcsolatos fejlesztések során az alábbi javaslatokat adjuk:

- Felújítása, fejlesztése környezetrendezési, kertépítészeti tervek alapján történjen.
- A beruházásokat megelőzően az értékes sírok, valamint a meglévő fásszárú növényzet felmérése szükséges értékmentés célból.



Focipálya



Temető

A község belterületétől északra, a Tapolca felé vezető út keleti oldalán, az egykori Diska major területén (010/22 hrsz-on) többhektáros (3 ha) rendezvényközpontot hoztak létre, amely jelentős zöldfelülettel rendelkezik. Területén szabadtéri rendezvények számára alkalmas gyepfelületeket, fásított területeket hoztak létre az épületek és parkolók közelében díszkiültetésekkel. A terület korlátozott közhasználatú.

Utca- és térfásítások

A település utcái viszonylag szűk keresztmetszetűek. A közművek, árkok és keskeny keresztmetszet miatt nehéz ezeket fásítani. A községre nem jellemző egységes utca- és térfásítás. Néhol megfigyelhetők kisebb egyéni kiültetések, fásítási törekvések a házak előtti utcarészen, de számuk csekély. A fasorok, mezővédő sávok jelenléte a külterületi részeken sem számottevő.

A település egészén törekedni kell a fasorok, útmenti fásítások hálózatának kialakítására, amely utcaképfőmáló szerepe mellett mintegy felfűzi a zöldfelületeket, zöldterületeket, összekapcsolja a belterületi zöldfelületeket a külterületekkel, ezáltal egy egységes települési zöldinfrastruktúra-hálózat kialakulását elősegítve.

Új utcák létesítésénél fásítási terv készítése szükséges. A 16 m-nél szélesebb keresztmetszetű utcákban kétoldali fásítást, a keskenyebbekbe egyoldali fásítást kell előíranyozni. Hogy az utcafásítások elvégezhetők legyenek, az új utcák tervezése, létesítése során megfelelő széles közműmentes sávokat kell biztosítani a növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágak) számára. Így a fásítások számára legalább 1,5 széles közmű- és árokmentes zóldsávot kell biztosítani oldalanként. Telepítésre a táj jellegéhez illő, az adottságokat bíró, útmenti fásításra alkalmas fafajok kerüljenek többször iskolázott, legalább 16/18 törzskörméretű sorfákból.

Az utcai fásításokból fák csak fakivágási tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák helyett új fákat kell telepíteni a község utcáiban. Közterületeken lévő fákat érintő építési tevékenységeknél favédelmi terv készítése szükséges.

A közterületi parkolók kialakításánál figyelemmel kell lenni az OTÉK 42. § (7) bekezdésében foglaltakra. Így „a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást - helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában - minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.”

Az utca- és egyéb közterületi fásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni. Az utcaképet előnytelenné tévő légvezetékek hálózatát javasoljuk a föld alá helyezni, így hozzájárulva a tájképvédelmi célokhoz is.

Gazdasági területek

Esetükben zöldfelületekkel tagolt vagy körülvelt gazdasági terület létrehozása a cél. Törekedni kell az összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítására, amelynek főbb elemeit a meglévő és tervezett védőfásítások, fasorok, az egyes telkek zöldfelületei alkotják. A telkeken belül többszintes növényállományt (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kell kialakítani, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető védelmi, településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. A beültetést a használatbavételi engedély megkéréséig be kell fejezni.

Többszintes növényállomány zöldfelületi minimumértéke:

A telekre előírt zöldfelület területének minden 150 m ² -ére számítva három szintesnek minősül, ha	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombosfa +
	legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje +
	és a többi, nem burkolt felületen gyeper vagy talajtakaró telepítése történik.

A tervezett zöldfelületek az adott létesítmény tájbaillesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak. A gazdasági terület kialakítására vonatkozó irányelveket lásd a TAK-ban és a hozzákapcsolódó rendeletben.

2.3.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A hatályos terv szerint zöldterületi övezetbe 2450 m² nagyságú terület tartozik. A felülvizsgálattal járó módosítások következtében ez valamelyest növekedni fog (761 m-rel), így összesen 3211 m² zöldterület lesz. A hatályos terv szerint az egy főre - 2019. január 1. KSH adat szerint 325 fő lakónépességgel számolva - 7,5 m² közkert jutott, amely a felülvizsgálatot követően 9,9 m²-re fog nőni. Ez már elfogadható aránynak tekinthető (a WHO ajánlása 9 m²/fő). A település nagyságából, szerkezetéből adódóan szükség lenne legalább egy települési szintű nagyobb közpark létesítésére.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti lelőhelyek

Kisapáti régészeti lelőhelye

A település 2020-ban elkészített régészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Kisapáti határában

1.	lelőhely azonosító	MRT szám	lelőhely neve	lelőhely kora és típusa	lelőhely helye (hrsz.)	jelenlegi helyzet*
2.	8232	1. 23/1. lh.	Emmaus	rézkor, szórvány	1108, 1051, 1050, 1049	Pontosan nem lokalizálható.
3.	8233	1. 23/2. lh.	Temető	bronzkor, kincslelet	858, 859, 860, 863, 864/3	Pontosan nem lokalizálható.
4.	8234	1. 23/3. lh.	Szent Kereszt-kápolna	Árpád-kor, templom	845, 31/2, 740, 843, 844, 846, 847, 850,	Műemlékké nyilvánított helyreállított.

					852, 853, 854, 855	
5.	8235	1. 23/4. lh	Diska- puszta	római kori sír és középkori fal	721, 720/1, 720/3, 05/1, 04/9, 04/10, 04/11, 02/3, 02/1	Pontosan nem lokalizálható.
6.	8236	1. 23/5. lh.	Kisapáti	középkor, település	029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/23	

*Az 1960-as években rendelkezésre álló helymeghatározó eszközök nem tették lehetővé a helyszín koordinátáinak megadását.

A mai művelési viszonyok pedig nem teszik lehetővé a felszíni adatgyűjtést.

2.4.2. Műemlék

A település 2020-ban elkészített építészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik.

Műemlékek

1.	törzsszám	azonosító	helység cím	név	védelem	helyrajzi szám
2.	5186	25367	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt- kápolna romja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	843, 844, 846, 847, 850, 853, 854
3.	5186	9927	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt- kápolna romja	Műemlék	845
4.	6808	9929	Kisapáti	Kisapáti középkori templom műemlék "műemléki környezet"	Műemléki környezet	845, 740, 844, 846, 847, 848, 850, 853, 854, 855, 33, 34/2, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 812/2, 813, 814, 815, 839, 841, 842, 843, 833, 832, 831, 830, 880, 881, 882, 856, 883, 878, 879, 849, 871, 861, 858, 31/2, 43, 56/5, 54/2, 56/1, 54/1, 52, 51, 50/2, 49,

						48/1, 48/2, 46, 45, 09, 02/8, 02/6, 02/9, 41, 42, 857, 852, 851, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/3, 32/2, 32/1
5.	9640	9928	Kisapáti Szent György hegy	Présház	általános műemléki védelem	755

2.4.3. Építészeti értékek helyi védelme

A településkép-védelméről szóló 13/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján helyi védelem alatt áll:

Sorsz.	hrs.	cím	rövid leírás
Épületek, építmények			
1.	623	Diska	Tornácos épület
Egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény			
2.	547	külterület, Diska	vaskereszt
3.	591	külterület	kőkereszt
4.	043	külterület	kőkereszt
5.	1149	külterület	kőkereszt
6.	949 és 960 sarkán	külterület	kőkereszt
7.	13	Temető	1945 előtt készített sírkereszt, síremlék, ravatalozó melletti fenyőfa
8.	11	Hőskert	I. és II. világháborúban elesettek nevét feltüntető emlékmű a 12 db. hársfával együtt

2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

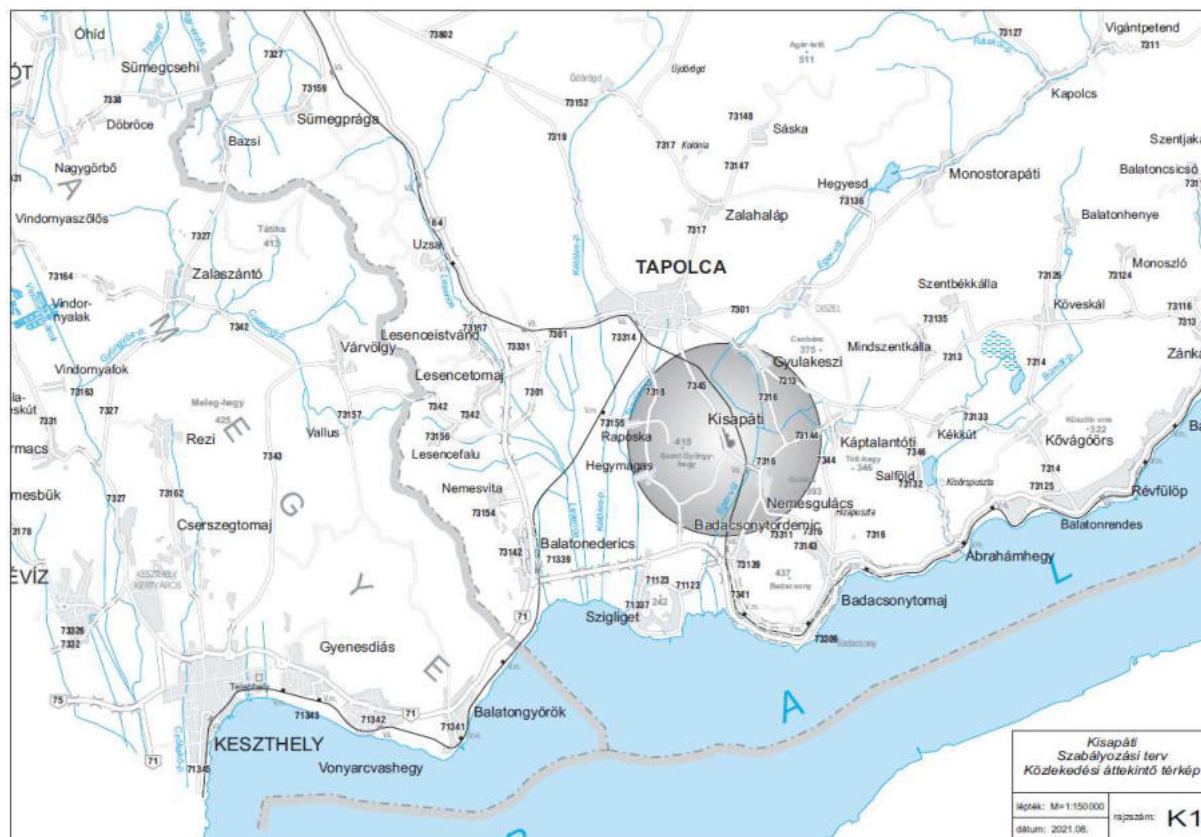
2.5.1. A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatai

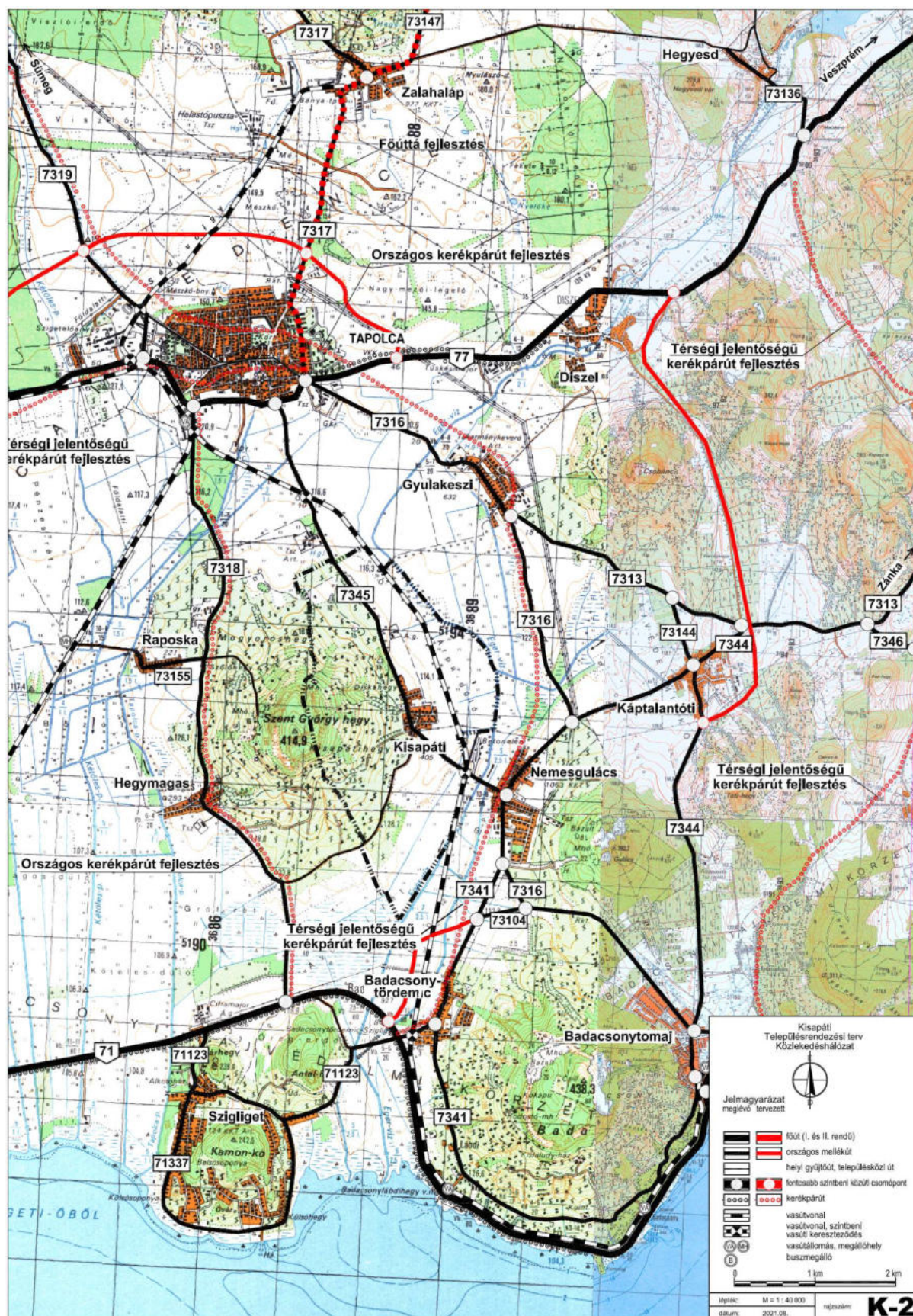
Kisapáti közigazgatási területén az országos közúthálózat 7345 j. Nemesgulács - Tapolca összekötő útja halad át. Az összekötő út Nemesgulács belterületén a 7316 j. úthoz csatlakozóan indul és Kisapátin keresztül haladva érkezik Tapolcára, ahol csatlakozik a 77 sz. főúthoz.

A járásszékhely, Tapolca a település közvetlen szomszédságában fekszik, így közvetlenül elérhető a 7345 j. úton keresztül kb. 6 km-es távolságban, 5-10 perc menetidővel. A megyeszékhely, Veszprém Tapolcán keresztül a 77 sz. főúton közelíthető meg, mintegy 55 km-es úthosszal. A menetidő 1 óra. A településhez eső legközelebbi gyorsforgalmi úti csomópont az M76 autótút balatonkeresztúri csomópontja, amely 35 km-es távolságban, kb. 40 perc menetidővel közelíthető meg.

A település szomszédos településekkel alkotott kapcsolata észak - déli irányban a 7345 j. útnak köszönhetően jó. Gyulakeszire a 7316 j. úton Nemesgulácson át vezet az út. Szigliget, Hegymagas és Raposka közvetlen elérése domborzati akadályokba ütközik, így ezekre a településekre szintén Nemesgulácson keresztül a 7316 j. út, a 7341 j. út, majd a 71 sz. főút lehet eljutni.

Kisapáti területét nem érintik a MaTrT, illetve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Trt. közúthálózati fejlesztései.





2.5.2. Főbb közlekedési csomópontok

Kisapáti területén az országos közúthálózatnak nem található csomópontja. A település közúti csomópontjai valamennyien szintbeni kiépítésűek.

A csomópontokban a forgalom szabályozása „Elsőbbségadás kötelező!”, illetve „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtáblával történik.

A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabály alapján szabályozott. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

2.5.3. Belső úthálózat

A település gyűjtőútját a 7345 j. út alkotja Kossuth utca néven.

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

A település külterületi mezőgazdasági út hálózatában néhány útszakasz „feltáró” (gyűjtő) szerepkört tölt be. Ezek az utak elérhető a táblák és erdők legnagyobb része.

A település területén az országos közutak és a lakóutak burkolatának minősége közepes, illetve rossz minőségű. A burkolat felületén, szélén több helyen repedezések, egyenetlenségek figyelhetők meg.

Az utak megfelelő szolgáltatási szintjének érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat és a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására.

Kisapáti területén meglévő közlekedési területek kisebb korrekciója okán közlekedési területek kerülnek kiszabályozásra az alábbi ingatlanok esetében:

- 039/3 (a 1220 helyrajzi számú, illetve a 037 helyrajzi számú út korrekciója),
- 1221/2 (1222/2 helyrajzi számú út korrekciója),
- 1178, 1179/3, 1179/4 (1177 helyrajzi számú út korrekciója),
- 043/4, 043/5 (044 helyrajzi számú út korrekciója),
- 795 (774 helyrajzi számú út korrekciója),
- 668 (670 helyrajzi számú út korrekciója),
- 690 (638 helyrajzi számú út korrekciója),
- 06/22 (06/18 helyrajzi számú út korrekciója).

Új utak kerülnek kialakításra az alábbi helyeken:

3 méter széles gyalogút kerül kiszabályozásra a 1031 helyrajzi számú ingatlan területéből a 1033 és a 773 helyrajzi számú utak között. Ugyanitt kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 1033 helyrajzi számú út a 1035 helyrajzi számú ingatlantól kezdődően.

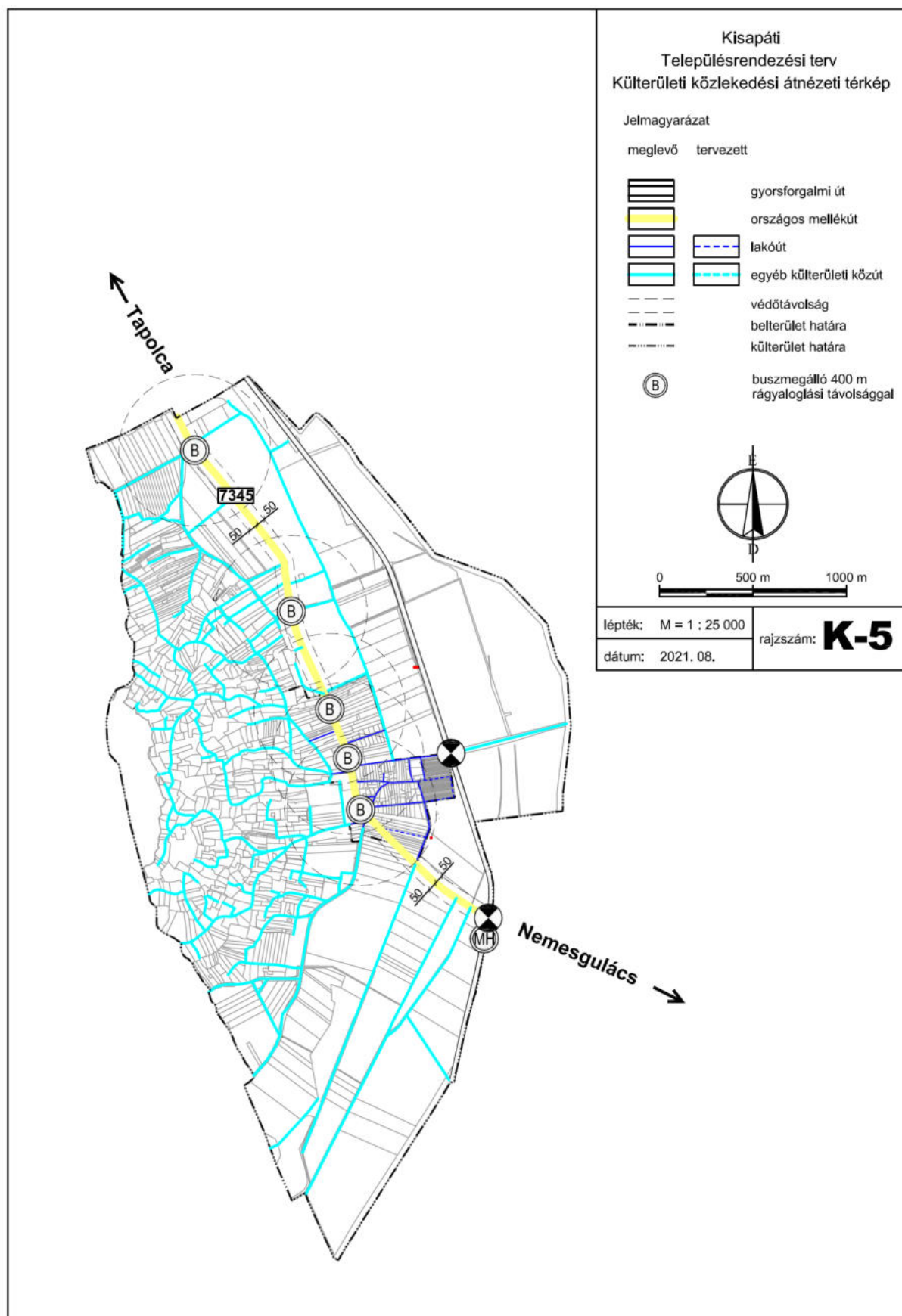
12 méter szabályozási szélességű út kerül kialakításra a 12 helyrajzi számú közterületen, majd innen változó szabályozási szélességgel halad a közúti terület a 11/1 helyrajzi számú ingatlan területének terhére a 871 helyrajzi számú útig.

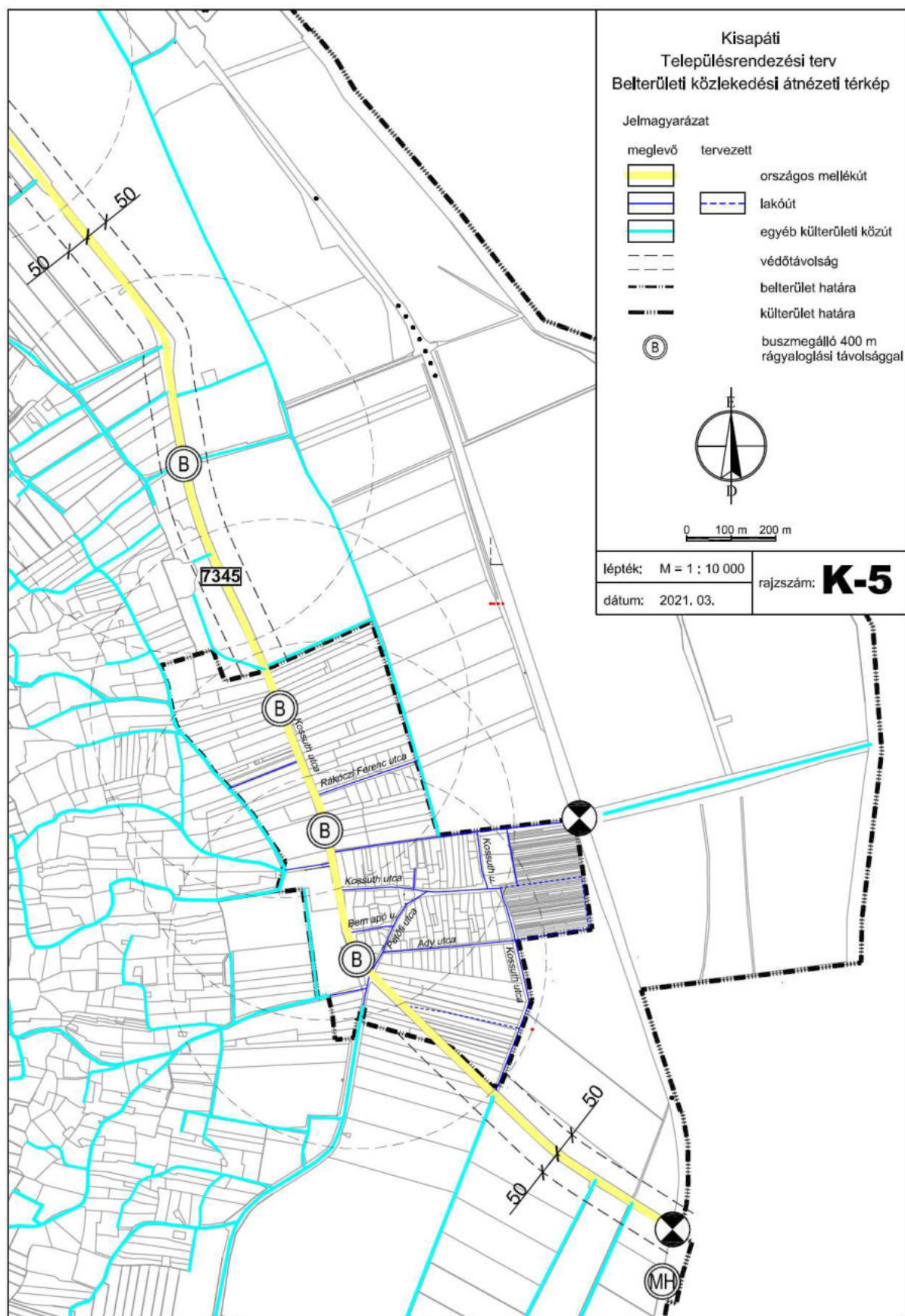
Tervezett lakóterület feltáró újaként 12 méter széles közúti terület kerül kiszabályozásra a 319/1, 319/2 és 319/3 helyrajzi számú ingatlanok területén.

Tervezett lakóterület feltáró újaként 12 méter széles közúti terület kerül kiszabályozásra a Kossuth Lajos utca folytatásában, illetve az Ady Endre utca folytatásában a belterület határáig, majd ezeket összekötő közúti terület szintén 12 méter szélességben a belterület határán.

A település közigazgatási területén a meglévő, beállt környezetű közterületek szabályozási szélességei megtartandók. Az utak keresztmetszeti kialakítása az úthierarchia szerint számításba vehető forgalmi igények alapján történhet. A meglévő, 10 méternél keskenyebb szabályozási szélességű utcák burkolatát vegyes forgalmú útként javasolt rendezni.

A közutak, illetve a meglévő és tervezett gyűjtőút szakaszok szabályozási szélességén belül közforgalmú parkolók elhelyezhetők, azonban az OTÉK telken belüli parkoló igény biztosítására vonatkozó előírások a helyi parkolási rendelet megalkotásáig maradéktalanul betartandók. A meglévő intézmények (polgármesteri hivatal, iskola stb.) OTÉK szerinti parkoló szükséglete közterületen is biztosítható, amennyiben telken belül nem oldható meg az elhelyezésük. A településszerkezeti terven jelölt meglévő jelentős közhasználatú parkolóhelyeket fenn kell tartani, illetve ki kell alakítani.





2.5.4. Közösségi közlekedés

Kisapáti területén áthalad a MÁV 29 sz. Székesfehérvár - Tapolca vonala. A vasútvonalon megállóhely található Kisapáti és Nemesgulács határában a 7345 j. út mellett. A vonal egyvágányú, nem villamosított, fejlesztések, átépítések várhatóak rajta. Forgalma jellemzően személyforgalom, mely különösen a nyári hónapokban növekedik meg. A menetrendben a nyári hónapok idején jellemző bizonyos mértékű járatsűrítés.

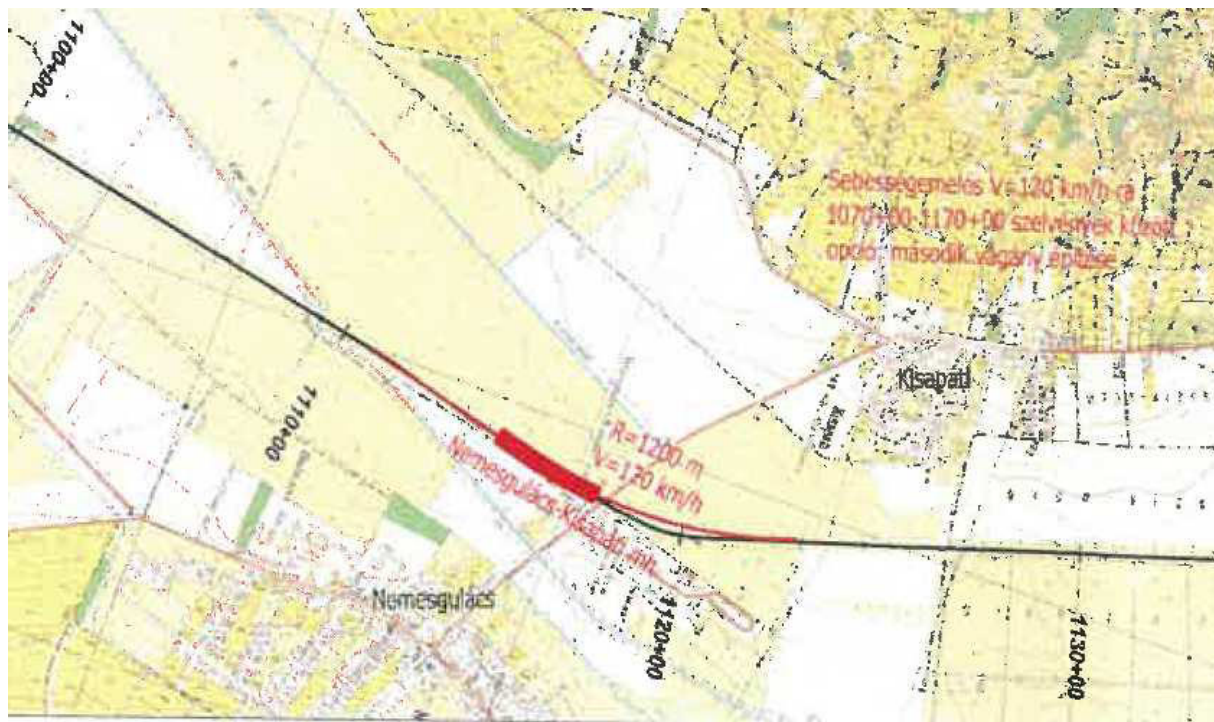
Kisapáti területén 5 autóbusz megállóhely található:

- Kisapáti, autóbusz-váróterem
- Kisapáti, Diskamajor
- Kisapáti, Kossuth út 99.
- Ürgelyuk
- Kisapáti, dűlőút

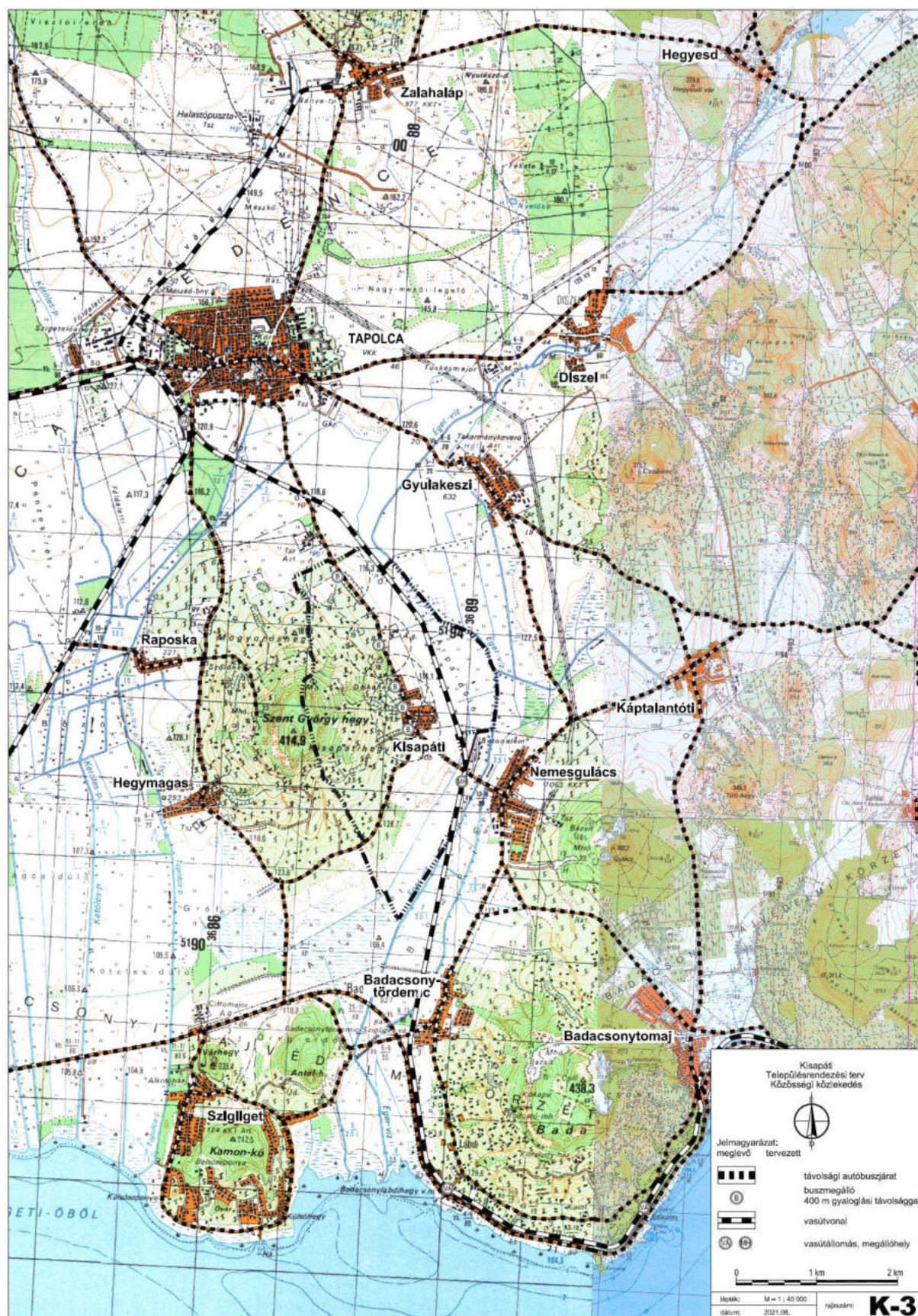
Az autóbusz forgalom az országos közutakon bonyolódik. Közvetlen járáttal elérhető a településről Tapolca, illetve a szomszédos Nemesgulács. Az autóbusz járatok hétköznaponként ütemezetten, körülbelül 1 órás, a csúcsidőkből fél órás követési idővel közlekednek.

2012-ben a NIF Zrt megrendelésére elkészült a Balaton kötőtpályás körüljárásának és megközelítésének fejlesztése c. megvalósíthatósági tanulmány, amely a 29. sz. (Szabadbattyán-Balatonfüred-Tapolca) vasútvonal 1070+00-170+00 szelvények közötti szakaszán a jelenleg engedélyezett 80 km/h sebesség 120 km/h-ra történő emelését javasolta. A vonalszakaszon négy ív ($R=650$, $R=500$, $R=530$ m) esetén kell jelentősebb (kisajátítással járó) korrekcióval számolni. A tervezett ívek sugara $R=950-1200$ m (hozzá tartozó túlemelés $m=98-62$ m) a hosszú távon, jó minőségben fenntartható vasúti pálya biztosítása érdekében. A javasolt nyomvonal NATURA 2000 területet nem érint. Elkészült a Szabadbattyán-Balatonfüred szakasz villamosítása, előkészítés alatt van a Balatonfüred-Tapolca-Keszthely szakasz villamosítása.





Vasúti nyomvonal korrekció (UNITEF Zrt 2012.11)



2.5.5. Kerékpáros közlekedés

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút. A MATrT, illetve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében szereplő kerékpárút fejlesztések nem érintik a település területét. A Területrendezési Terv módosítás keretein belül vizsgálatra került egy, az országos közút mellett, önálló nyomvonalon vezetett kerékpárút megvalósíthatósága, amely a legszűkebb keresztmetszetet bemutatva ábrázolásra került a mintakeresztmetszelvevényeken.

2.5.6. Főbb gyalogos közlekedés

A gyalogosközlekedés számára gyalogos járda a település útjainak egy részén egy oldalon, a községen áthaladó országos mellékutak egyes szakaszain két oldalon kiépült. A legtöbb útszakaszon azonban gyalogos járdák egyáltalán nem kerültek kiépítésre. A gyalogos közlekedés biztonságának növelése elsődleges cél, ezért a hiányzó járdaszakaszok megépítése indokolt. Amennyiben a meglévő szabályozási szélesség nem engedi önálló járdafelület kiépítését, vegyes forgalmú utak kialakításával célszerű a lakóutcák rendezése.

2.5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Közterületen parkolási lehetőség többek között a kereskedelmi és vendéglátóipari egységek előtt van. A parkolók többsége burkolt, de vannak szórt burkolatú, egyszerű közterületi parkolók is. Ezek sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók, rendezett átépítésük azonban szükséges.

A lakás és üdülő esetében az OTÉK adat felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzat - a korábbi OTÉK előírás alkalmazásának folytatásával a helyi építési szabályzatban kerül meghatározásra az előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség:

„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

Az OTÉK 7. számú mellékletének megfelelően kell a kerékpártárolás számára helyet biztosítani az OTÉK 42.§(5) bekezdése alapján.

2.6. Közművesítés

2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés

A község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a 20 kV-os Badacsonyi körvezetékéről, község irányába leágaztatott hálózatra telepített 3 db kommunális belterületi FOTR 125 és OTR 250 típusú oszloptranzformátor állomás és az egyes telephelyeken található 1-1 tr. állomás biztosítja.

A község területén jelenleg 153 db lakóépület található, amelyek energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 282,74 kW (6,6 kW/épület; 0,28 egyidejűség).

Beépített energiaigényhez még figyelembeveendő a kertes területek gazdasági épület igénye is.

Fentebb leírt energiaigényét a területen található oszloptranzformátor állomásokra telepített gépek kielégítik. A kertes mezőgazdasági területeken a hálózat faoszlopos betongyámos kivitelben készült el. A fogyasztó csatlakozások nagyrészt léghébeles kivitelűek. A Szent György-hegy esetében az energiaellátás nagyrészt megoldott, azonban jelentős azon beépítések (zömében gazdasági célú épületek) száma, amelyeket még be kell kapcsolni a hálózatba.

A területen kiépített kisméretű hálózat betonoszlopos, - vb oszlopos tartószerkezetre szerelt szabadvezeték, illetve kötegelt kábeles kialakítású.

A külterületi telephelyek területén lévő fogyasztó kiszolgálása saját tr állomásról történik. A vasútállomás mellett lévő fűrésztelep kiszolgálását külön tr. állomás biztosítja.

Kommunális légvezeték hálózat oszlopairól léghébeles csatlakozásokkal vannak ellátva a lakóépületek.

Közüvilágítás jelenleg a település belterületén épült ki, azonban kívánatos lenne a közüztonság, a közlekedés üztonság érdekében a faluközponttól távolabb fekvő, forgalmasabb hegyoldali beépítésekhez vezető utak mentén is energia takarékos (ledes) közüzvilágítás kiépítése.

Közüvilágítás

A kiépített kisméretű légvezeték hálózat tartóoszlopain közüzvilágítási lámpatestek találhatók.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

A település új lakóterületei a meglévő hálózat mentén, a meglévő foghíj telkek beépítésével történhet. Külön lakóterületfejlesztés számára új terület a belterület potenciális és már 2002-től kijelölt telkein kívül csak kismértékben került kijelölésre.

Új lakóterületi beépítés létesül a 358/3 hrsz ingatlanon. A területen 5-6 db építési telek kialakítására nyílik lehetőség. A területen áthaladó középvezetű vezeték kiváltása vagy kitörése az új telekhatárokhoz igazodóan kedvezőbbé tenné a terület hasznosítását.

A meglévő 153 db és tervezett ~50 db lakóépületek várható beépített energiaigénye összesen: 1339,8 kW, egyidejűséggel számolva 375,14 kW.

A településen meglévő állomások az egyidejű energiaigényt kielégítik. Terhelési súlypontokban elhelyezett állomásokon a transzformátorok cserével bővíthetők. A betonoszlopos állomások tartószerkezete max. 250 kVA-os állomások elhelyezésére alkalmasak.

Kisfeszültségű villamosenergia ellátás

A családiházas beépítéssel kialakított településen a meglévő légvezeték - léghálózat korszerűsítés folytán - részletekben is - tr. állomásokról indítva földkábeles gerinchálózatra telepített szabadtéri kábeelosztók helyezendők el. A kábeelosztókról max. 8 db épület látható el földkábeles csatlakozással.

A kijelölt lakóterületek utcáiban lehetőség szerint földkábeles gerinchálózat létesítendő, amelyekre szükség szerinti darabszámú szabadtéri kábeelosztó szerelvény telepítendő, amelyekről földkábeles csatlakozással láthatók el az épülő lakóépületek, illetve hétvégi házak.

A település központi részének földkábellel való ellátását szintén javasoljuk első ütemben.

A kábelhálózatra való áttérés szakaszos átépítéssel lehetséges.

Közvilágítás

A jelenleg meglévő légvezeték hálózati tartóoszlopokon lévő lámpatestek korszerűsítendő, cserélendő, útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos (ledes) közvilágítási lámpatestekkel.

Tervezett új utcarészekben földkábeles közvilágítási hálózat kialakítása szükséges legkorszerűbb energiatakarékos lámpafejes kandellábereknek az elhelyezésével.

Az esetleges légvezeték hálózat földkábellel való átépítése folyamán a közvilágítási hálózat is földkábellel építendő át, kandelláberek elhelyezésével.

A közvilágítást energiatakarékos, alacsony fogyasztású LED technológiával célszerű felújítani.

Elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlés vezetékes hálózat új igények szerinti újjáépítésével, valamint vezetékek nélküli hálózati lefedettség biztosításával megoldható. A vezetékes hírközlési hálózat kiépítése jelenleg légvezetékéről megoldott, amely átépítés esetén településkép védelmi szempontokból földkábeles rendszerré alakítandó át.

Megépültek az országos digitális gerinchálózat Veszprém megyén átmenő optikai kábel szakaszai, továbbá a primer körzetek településeit felfűző körzethálózatok nagy része. A távközlési hálózat az 51. számú Tapolca primer körzetközponttól leágazva épült ki. A település a 87-es távhívó számon csatlakozik az országos és nemzetközi távközlési rendszerbe.

A távközlési vezetéket elsősorban földkábelrel és ingatlanhatárokhoz, vagy meglévő és tervezett vonalas létesítményekhez igazodóan kell kialakítani.

A vezetékek nélküli távközlési szolgáltatásban a jelek továbbítását a rendszerek bázisállomásai biztosítják. A mikrohullámú összekötés két pontja között az üzembiztos működéshez az optikai átlátást biztosítani kell.

Veszprém megye területén az országos mikrohullámú rendszer részeként a Magyar Telekom Nyrt-nek, az Antenna Hungária Zrt-nek a Magyar Honvédségnek és a mobil távközlési szolgáltatóknak üzemelnek bázisállomásai. A bázisállomások telepítése során a tájképi és településképi szempontokat kiemelten kell vizsgálni.

Műsorszórás területén az Antenna Hungária Rt digitális és analóg rendszerű mikrohullámú hálózata végzi a rádió és a TV adórendszerek modulációval való ellátást. Veszprém megyében a Kab-hegyi TV-URH gerincadó, továbbá a Bakony-hegység „beárnyékol” területein a TV adások jó vételi lehetőségét hat TV átjátszó adó biztosítja a földfelszíni műsorszórásban. Újabb állomás telepítése nem várható a megyében.

Az elektronikus hírközlés vezetékes hálózat új igények szerinti újjáépítésével, valamint vezetékek nélküli hálózati lefedettség biztosításával megoldható. A vezetékes hírközlési hálózat kiépítése jelenleg légvezetékéről megoldott, amely átépítés esetén településkép védelmi szempontokból földkábeles rendszerré alakítandó át.

2.6.2. Gázellátás:

Kisapáti község vezetékes gázellátása kiépült.

A belterületi, középnyomású gázelosztó hálózat a település DNY-i részén elhelyezkedő nyomásszabályozóhoz csatlakozik. A települést ellátó középnyomású csővezeték egységesen a nyomásfokozatnak megfelelő PE műanyagcsőből készült. A gázvezeték hossza 49,7 km.

Az 2018 évi adatok alapján gázbekötések száma 703 db, a gázfogyasztás 1497200 m³.

A középnyomású gázvezeték védőövezete 4-4 m. A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

A szolgáltatást az NKM Energia Zrt., (1081 Budapest II. János Pál pápa tér 20.) végzi.

Fejlesztési javaslat:

A település rendezési tervének készítésekor figyelembe vettük a korábbi rendezési tervet, és a 2021 évi fejlesztésekkel együtt egységes keretbe foglaltuk az alábbiak szerint:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: lakóház; ha	Fajlagos fogyasztás: [m³/h], [m³/h, ha]	Gázigény: [m³/h]
1. Falusias lakóterület a 88-92/2 hrsz.-ú mai telkek beépítésével	4 lakóház	2	8
2. Falusias lakóterület a 314-326/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	18 lakóház	2	36
3. Falusias lakóterület a 144/2-/224 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	14 lakóház	2	28
4. Falusias lakóterület a 140/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	1 lakóház	2	2
5. Falusias lakóterület 44/1-65 hrsz.-ig terjedő tervezett út megszüntetésével eredeti telkek beépítése	12 lakóház	2	24
6. Kereskedelmi gazdasági terület a volt major területén(10/4 hrsz)	0,65	10	10
7. Kereskedelmi gazdasági terület a 18-19 hrsz.-ú ingatlanon Bazalt-Víz Kt telephelye	1,2 [ha]	ellátott terület	-
Gázigény várható növekedése összesen:			108

Forrás: saját szerkesztés

A gazdasági területek gázfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges gazdasági, szolgáltatási, ipari tevékenység jellegének megfelelő adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A fejlesztések megvalósulása esetén a gázfogyasztás emelkedésével kell számolni, amely a község ellátását biztosító nyomákszabályozó kapacitását és a vezetékek hidraulikai viszonyait befolyásolhatja. Az új vezeték létesítésekor a hatályos jogszabályok és szabványok (jelenleg az MSZ 7908/2, és az MSZ 7048) elhelyezésre és védőövezetre vonatkozó előírásait be kell tartani. A gázelosztó vezeték építésével egy időben bekötővezeték is el kell készíteni.

Kisapáti község fejlesztési területeinek energiaigényét - a rendezési terv megvalósulásának folyamatában - a gázszolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

A vezeték létesítése előtt a szolgáltató a szükséges hidraulikai vizsgálatot elvégzi, a szükséges vezeték méretet meghatározza.

A területfejlesztési tervnek megfelelően a gázelosztó hálózat továbbépítése szükséges az alábbiak szerint:

1. Falusias lakóterület a 88-92/2 hrsz.-ú ingatlanokon: A gázvezeték 87 hrsz.-ú ingatlanon épült lakóház ellátására kiépült. A terület gázellátására a vezetékét tovább kell építeni, a meglévővel azonos anyagú és méretű csővezetékkel, D-i irányban egészen a beépítési a terület (92/2 hrsz.) határáig.

2. lakóterület a 314/2-326/2.-ú ingatlanokon: Új vezeték építése szükséges a meglévő gázelosztó vezetékhez csatlakozva az új feltáró út, valamint a 7345 j. ök. út alatt vezetve.

3-4. Falusias lakóterület a 144-326/2 hrsz.-ú valamint 140/2 hrsz.-ú ingatlanokon:

Új vezeték építése szükséges a meglévő Kossuth és Ady utcai vezetékek K-i végpontjaihoz csatlakozva az új feltáró utak alatt vezetve.

5. Falusias lakóterület a 44/1-65 hrsz.-ú területen: Jelen szabályozási terv a terület belső feltáró útját megszüntette, így a terület beépítése a meglévő telekosztásnak megfelelően készülhet. A terület gázellátására a 014/23 út alatt a meglévő vezetékhez csatlakozva új elosztóvezeték építése szükséges a bekötésekkel együtt.

6. Kereskedelmi gazdasági terület (volt major területe): A Petőfi Sándor utcai meglévő középnyomású gázvezetékéről lecsatlakozva, és É-i irányban továbbépítve, a terület gázellátása megoldható.

7. Kereskedelmi gazdasági terület (Bazalt -Víz Kft telephelye): Meglévő telephely, közműépítési vonzata nincs.

2.6.3. Vízellátás

Kisapáti község vízellátása, a Balaton felvidék regionális hálózat részeként, kiépült. A kiépített vízvezeték hálózat részeként a 045/16 hrsz.-ú külterületi ingatlanon nyomásfokozó üzemel.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

A vízvezeték hálózat hossza 8,5 km.

A 2018 évi adatok alapján a vízbekötések száma 149 db, a község éves vízfogyasztása 12830 m³.

A vízvezeték hálózat a Magyar Állam tulajdona, üzemeltető az DRV Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u.7.) Tapolcai Üzemvezetőség (8300 Tapolca, Dózsa György u. 30).

Kisapáti közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete.

Kisapáti település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, a felszín alatti víz szempontjából, **érzékeny és kiemelten érzékeny** felszín alatti vízminőség- védelmi területen fekszik.

A 219/ 2004. (VII. 21.) Korm. rendelet melléklete szerinti besorolás alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából 2.a, 2.b és 2.e alkategóriába esnek a település közigazgatási határán belüli területek.

A község közigazgatási területén vízbázis-védelmi terület nem található.

A település rendezési tervének készítésekor figyelembe vettük a korábbi rendezési tervet, és a 2021 évi fejlesztésekkel együtt egységes keretbe foglaltuk az alábbiak szerint:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakóház/fő]; [ha/fő]	Fajlagos fogyasztás: [l/d,fő], [l/d, ha]	Vízigény: [m³/d]
1.Falusias lakóterület a 88-92/2 hrsz.-ú mai telkek beépítésével	4 lakóház/14 fő	150	2,10
2. Falusias lakóterület a 314-Falusias lakóterület a 88-92/2 hrsz.-ú ma326/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	18 lakóház/ 63 fő	150	9,45
3. Falusias lakóterület a 144/2-/224 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	14 lakóház/ 49 fő	150	7,35
4. Falusias lakóterület a 140/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	1 lakóház/ 3,5 fő	150	0,52
5. Falusias lakóterület 44/1-65 hrsz.-ig terjedő tervezett út megszüntetésével eredeti telkek beépítése	12 lakóház/42 fő	150	6,30
6. Kereskedelmi gazdasági terület a volt major területén (hrsz.:10/4)	1,20 [ha]/ 12 fő	ellátott terület	--
7. Kereskedelmi gazdasági terület a 18-19 hrsz.-ú ingatlanon Bazalt-Víz Kft telephelye	0,63 [ha]	ellátott terület	-
Vízigény várható növekedése összesen:			24,82

Forrás: saját szerkesztés

A kereskedelmi terület vízfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges szolgáltatási tevékenység jellegének megfelelő adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A szabályozási tervben foglaltak megvalósulása esetén a vízigények emelkedésével lehet számolni.

A területfejlesztési tervnek megfelelően a víz közművezeték továbbépítése szükséges az alábbiak szerint:

1;-4;-3. Falusias lakóterületek: A vízvezeték 87 hrsz.-ú ingatlanon épült lakóház ellátására kiépült. A terület vízellátására a vezeték tovább kell építeni, a meglévővel azonos anyagú és méretű csővezetékekkel, D-i, majd K-i irányban egészen a **3** jelű beépítési terület K-i végéig.

2. Falusias lakóterület a 314 -326/2 hrsz.-ú ingatlanokon: Új vezeték építése szükséges a meglévő, Nemesgulács felől érkező vezetékhez csatlakozva, és az új feltáró út alatt vezetve.

3. Falusias lakóterület a 114/2-224 hrsz.-ú ingatlanokon:

Terület D-i részének vízellátására új vezeték építése szükséges a meglévő Kossuth és Ady utcai vezetékek K-i végpontjaihoz csatlakozva az új feltáró utak alatt vezetve.

5. Falusias lakóterület a 44/1-65 hrsz.-ú területen: Jelen szabályozási terv a terület belső feltáró útját megszüntette, így a terület beépítése a meglévő telekosztásnak megfelelően készülhet. A terület vízellátására a 014/23 út alatt a meglévő vezetékhez csatlakozva új víz közművezeték építése szükséges a bekötésekkel együtt.

6. Kereskedelmi gazdasági terület (volt major területe): Meglévő telephely, közműépítési vonzata nincs.

7. Kereskedelmi gazdasági terület (Bazalt -Víz Kft telephelye): Meglévő telephely, közműépítési vonzata nincs.

Oltóvíz biztosítás:

A hálózat fejlesztéseknél 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni.

A fejlesztésre kijelölt területeken 150 m² mértékadó tűszakaszig a hálózaton a 600 l/min oltóvíz mindenütt biztosítható. A további fejlesztések esetén az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ „A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása” című fejezet előírásai az irányadók.

2.6.4. Szennyvízelvezetés

A Kisapáti község belterülete kiépített szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik.

A szennyvízcsatorna hálózat gravitációs rendszerrel készült, a mélypontokon szennyvízátemelők kerültek beépítésre. A községben keletkező szennyvizek a végátemelőtől nyomott szennyvízvezetéken, a Nemesgulács külterületén lévő szennyvíztisztítóba kerülnek. A tisztított szennyvíz befogadója az Eger-víz patakon keresztül a Balaton. A kibocsátott szennyvíz I. minőségi kategória a Balatonra előírt vízminőségnek megfelelően.

A szennyvízcsatorna kiépítettsége a község egészét lefedi.

A szennyvízcsatorna hossza 6,6 km.

A 2018 évi adatok alapján a csatorna bekötések száma 313 db, a tisztított szennyvíz éves mennyisége 25390 m³.

A szennyvízcsatorna rendszer a Kisapáti község tulajdona, üzemeltetője a DRV Zrt Tapolcai Üzemvezetőség (8300 Tapolca, Dózsa György u. 30).

A település rendezési tervének készítésekor figyelembe vettük a korábbi rendezési tervet, és a 2021 évi fejlesztésekkel együtt egységes keretbe foglaltuk az alábbiak szerint:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakóház/fő]; [ha/fő]	Fajlagos kibocsátás: [l/d,fő]	Szennyvíz: [l/s]
1. Falusias lakóterület a 88-92/2 hrsz.-ú mai telkek beépítésével	4 lakóház/ 14 fő	135	0,0525

2. Falusias lakóterület a 314-326/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	18 lakóház/ 63 fő	135	0,2362
3. Falusias lakóterület a 144/2-/224 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	14 lakóház/ 19 fő	135	0,0712
4. lakóterület a 140/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	1 lakóház/ 3.5 fő	135	0,0131
5. Falusias lakóterület 44/1-65 hrsz.-ig terjedő tervezett út megszüntetésével eredeti telkek beépítése	12 lakóház/ 42 fő	135	0,1575
6. Kereskedelmi gazdasági terület a volt major területén (hrsz.:10/4)	0,25 [ha]	ellátott terület	-
7. Kereskedelmi gazdasági terület a 18-19 hrsz.-ú ingatlanon Bazalt-Víz Kft telephelye	2,4 [ha]	ellátott terület	-
Szennyvíz kibocsátás várható növekedése összesen:			0,5305

Forrás: saját szerkesztés

A szabályozási tervben foglaltak megvalósulása esetén a szennyvízkibocsátás emelkedésével lehet számolni.

A területfejlesztési terv módosításának megfelelően a szennyvízcsatorna hálózat továbbépítése szükséges az alábbiak szerint:

1.-4.- 5. jelű lakóterületek: Az **érintett** területek mentén a szennyvíz közcsatorna kiépült. Az ingatlanok szennyvíz elvezetése a közcsatornára köthető.

3. Falusias lakóterület a 14462-224 hrsz.-ú területeken: A terület feltáró útjai alatt új közcsatorna építése szükséges, melyek Ny-i irányba vezetve gravitációsan a meglévő közcsatornára köthetők.. A gerincvezeték építésével együtt a bekötéseket is javasoljuk elkészíteni.

2. Falusias lakóterület a 314 -326/2 hrsz.-ú ingatlanokon: A terület belső feltáró útja alatt új közcsatorna építése szükséges, melyet DK-i irányba vezetve, gravitációsan, a meglévő hálózatra kell csatlakoztatni.

6.- 7. Kereskedelmi gazdasági területek: A területek szennyvízelvezetése megoldott.

2.6.5. Csapadékvíz elvezetés:

A Kisapáti község Veszprém megyében, a Tapolcai medencében, Tapolcától 5 km-re, a Szent György-hegy K-i oldalán helyezkedik el. A község átlagos szintje 114-128 mBf. közötti érték.

A belterületről és környező magas területekről a lehulló csapadékvíz elvezetésére nyílt árkok szolgálnak. A község DNY-i részén, a 043/16 hrsz.-ú út és a Petőfi utca D-i szakaszán trapéz szelvényű burkolt árok készült, bukóaknával, áteresszel. Az árkok kiépítettsége nem teljes körű.

Az árkok folyamatos jó karbantartására fokozottabb figyelmet kell fordítani. A csapadékvizek lefolyását akadályozó tényezőket meg kell szüntetni.

A csapadékvizek befogadója a község belterületétől K-re húzódó, kizárólagos állami tulajdonban lévő Eger-víz. A település a Balaton részvízgyűjtő területéhez tartozik, a 4-2 a Balaton közvetlen vízgyűjtő-vízgazdálkodási tervezési alegységén foglal helyet.

A Közép-dunántúli Vízügy Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség vagyonkezelésében Kisapáti község közigazgatási területére vonatkozóan az alábbi vízfolyások és árkok vannak:

Eger-víz 3+280 - 4+55 és 6+130 - 9+000 km szelvénye közötti szakasz (017; 024 hrsz.)

Erzsébetkerti-árok 0+000 - 0+530 km szelvények közötti szakasz.

A hatósági jogkört az Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) gyakorolja.

A csapadékvizek befogadója a község belterületétől K-re húzódó Eger patak. A település a Balaton vízgyűjtő területéhez tartozik

A hatósági jogkört a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.) gyakorolja.

-Az 1. és 5. jelű területek, valamint a Rákóczi utca részére útárkok kiépítése szükséges 014/23 hrsz.-ú út mentén

-A 2. és 3. jelű területek részére a feltáró utak építésekor új útárkokat kell építeni, csatlakoztatva vasút alatt átvezető meglévő árokhoz, mely a csapadékvizeket az Eger-víz patakba juttatja.

Fontos a nyílt árokrendszer teljes körű kiépítése, majd folyamatos karbantartása. Az utcák nyomvonalát követve kell az árokrendszert kialakítani. A rétegvonalakkal párhuzamosan haladó utcáknál, mint övárkokat kell kialakítani az árkokat.

Vannak olyan szűk utcák (pl. Petőfi Sándor utca, 234 Kossuth Lajos utca), ahol nincs árok építésére lehetőség. Ott kiemelt útszegélyek építése szükséges a lejtett szélén, hogy csökkenjen a hordalékszedés, vagy csapadékvíz-elvezető csatornát kell kialakítani. A kertes mezőgazdasági területen belül zárt csapadékvíz-elvezetés alakítandó ki, vagy az utak burkolásával egyidejűleg az útpálya közepén folyókás rendszer létesítendő.

Az 1995. évi LVII. Törvény 4.§ (1) e) pontjában meghatározott önkormányzati feladat érvényesüléséhez a község vízrendezésére, részletes geodéziai felmérés alapján, a rendezési terv területfejlesztését is figyelembe véve megvalósíthatósági tanulmánytervet kell készíttetni, amelyben, fontossági sorrendben, meg kell határozni vízelvezetéssel kapcsolatos teendőket, azok várható pénzügyi kihatásait, a munkálatok ütemezését. Építés csak jóváhagyott vízjogi létesítési engedéllyel

rendelkező kiviteli alapján végezhető! A geodéziai felméréshez a **szennyvíz csatorna kiviteli és felmérési terveinek geodéziai felméréseit kiinduló alapként javasoljuk felhasználni.**

Az önkormányzat részére javasoljuk beszerezni hegy és dobvidéki kistelepülések részére készült „**Kézikönyv települések számára a települési belterületi vízrendezés klímareziliens tervezéséhez**” című útmutatót.

Ezek elkészültéig is folyamatos feladat az árkok karbantartása, az útárkok és átereszek tisztítása, a lefolyó csapadékvíz által okozott kimosódások, feliszapolódások megszüntetése.

2.7. A környezetvédelem

A felülvizsgálathoz kisebb módosítások kapcsolódnak. A hatályos tervhez képest főként a hatályos terven szereplő és a valóságban létező területfelhasználások pontosítása, egyeztetése és a jövőbeli fejlesztési elképzelésekhez történő igazodás várható. A legtöbb módosítás a beépítésre nem szánt területeken (mezőgazdasági területek, erdőterületek) történik. Új, várhatóan jelentős környezeti terheléssel járó területfelhasználás kialakítása nem tervezett.

Levegőtisztaság-védelem

A községben a levegőt terhelő jelentős szennyezőforrások nem ismeretesek. Kisapáti a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVm rendelet alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik. A rendelet 1. számú melléklete szerinti szennyezőanyagok csoportosítása a település esetében a következő:

Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM 10	Benzol	Talaj-közeli	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM 10	Benzol
F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Megjegyzés:

D csoport: az a terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.

E csoport: az a terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és alsó vizsgálati küszöb között van

F csoport: az a terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg

O-I csoport: az a terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Kisapáti esetében a természetvédelmi információs rendszer nyilvános adatbázisa nem tartalmaz adatokat.

Értékelés

Kisapáti levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Mindehhez az átszellőzést lehetővé tevő domborzati adottságok, az elsősorban hagyományos tájgazdálkodás folytatása is hozzájárul. A légszennyezőanyagok mennyisége elsősorban lakossági felhasználásból (fűtés, közlekedés) származik. A településen áthaladó Szabadbattyán - Tapolca vasútvonal (MÁV 29. számú vasútvonal) egyvágányú villamosítása tervezett, amely a térség levegőminősége szempontjából kedvező hatású.

A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

A hatályos tervben előírtakat továbbra is be kell tartatni. Új területhasználatok, létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelem

Kisapáti területén a tervezett területfelhasználás-módosítások belterületen elsősorban lakóterületi átsorolásokat és a valós területfelhasználásnak megfelelő pontosításokat érintenek, jelentős változás nem várható. A közlekedési utak tekintetében sem tervezett módosítás, csupán a MÁV 29. számú Szabadbattyán - Tapolca vasútvonal egyvágányú villamosítása - NIF Zrt. "Szabadbattyán-Tapolca-Keszthely villamos üzem kiépítése a Balaton körül II. ütem előkészítése" c. projekt részeként - érinti Kisapáti területét, amely a meglévő vasúti pálya ívkorrekcióját és feltételezhetően a meglévő vasúti megálló-rakodóhely áthelyezését jelenti.

Értékelés

A módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A vasútvonal villamosításával a zajterhelés várhatóan csökkenni fog.

Javaslatok

A hatályos tervben foglaltakat továbbra is be kell tartatni. Mivel a településen nem várható jelentős fejlesztés, beruházás a módosítások függvényében, általános érvényű javaslatokat fogalmazunk meg.

A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell megvalósítani, hogy határértéket meghaladó zajterhelés védendő (védett) környezetben ne alakuljon ki.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

Talajvédelem

A település szántóföldi művelés alatt álló területein a mezőgazdasági hasznosításból eredő talajszennyezés potenciális probléma. Az intenzív talajművelés talajtömörödéshez, ezáltal a felsőbb talajréteg szerkezetének megváltozásához, közvetetten pedig a vízháztartási viszonyainak módosulásához járulhat hozzá hosszú távon. A kemikáliák használatával a talajba káros anyagok kerülhetnek. A gyepeként (kaszáló, rét) fenntartott mezőgazdasági területeken kisebb a talajterhelés lehetőségének mértéke.

A település igazgatási területe a 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet alapján érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi kategóriába tartozik.

Értékelés

A hatályos tervhez képest jelentős változás nem történik talajvédelmi szempontból. A települést nem érinti kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete. A tervezett módosítások zömében meglévő területfelhasználási kategóriákban tesznek pontosítást, azokat módosítják az érintett területeken. Ipari-gazdasági területek, valamint a környezet, természet állapotát jelentősen befolyásoló fejlesztés kijelölésére nem került sor.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet. A termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek lehetőleg a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges. A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi engedély szükséges a 90/20008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Vízvédelem

Kisapáti területén vízminőségvédelmi szempontból kiemelt szennyezőforrás nem található. A keleti településrészen elterülő mezőgazdasági művelésű területek a használatukból eredően kemikáliákkal szennyeződhetnek, amelyek a talajba kerülve a talaj- és rétegvizek minőségi állapotát befolyásolhatják. A módosítások során nem tervezett olyan beruházás, fejlesztés, amely a felszíni és felszín alatti vizekben mennyiségi vagy minőségi változást indukálna.

Felszíni és felszín alatti vizek

Kisapáti területe nem bővelkedik felszíni vízfolyásokban, állóvizekben. Legjelentősebb vízfolyása az Eger-víz patak, amely a település keleti határán húzódik. Vele közel párhuzamosan halad az Ávorsapatak, amely Kisapáti déli településrészén elterülő mezőgazdasági területeken halad végig Hegymagas, Szigliget irányába. A Tapolca és Gyulakeszi felé eső településhatáron húzódik az Erzsébetkerti-árok, amely időszakosan, a nagyobb esőzések idején tölti be vízelvezető funkcióját, befogadja az Eger-víz patak.

A község a Balaton közvetlen vízgyűjtőjéhez, 4-2 Balaton közvetlen vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységhez és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság intézkedési hatásköre alá tartozik. Belvízi elöntéssel potenciálisan nem veszélyeztetett a település, valamint nem érintett nagyvízi meder övezetével sem a 74/2014. (XII.23.) BM rendelet szerint.

A felszíni vízfolyások közepes vízminőségűek, a beépített területek közelében a leginkább veszélyeztetettek szennyezéssel. A települést érintő, kis vízhozamú Eger-víz patak ökológiai állapota gyenge minőségű. Kisvízfolyások esetében az árvizek tavasszal, kisvizek pedig jellemzően ősszel vannak.

Jelentősebb állóvíz a település területén nem található.

A talajvíz mértéke csekély, a Szent György-hegy közelében 4-6 m, míg a medence jellegű területeken átlagosan 2-4 m mélységben található. Magas vízkeménységi értékkel jellemezhetőek: 35 nk°-os, míg a hegy felsőbb szintjein, a bazaltkúpoknál akár 45 nk°-os keménységi fokok is mérhetőek.

Kisapáti területe kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján. Hidrogeológiai vízbázis védőterülete nem érinti a községet, viszont az országos vízminőségvédelmi területe övezete a teljes közigazgatási területét lefedi. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint Kisapáti területe a felszín alatti víz állapota alapján két kategóriába sorolható:

Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület:

- 2b: "Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók."
- 2e: "A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei kivételével a külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek."

Vízellátás

Kisapáti község igazgatási területét nem érinti sem üzemelő, sem távlati vízbázis védőövezete. A település vízellátása kiépült, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. ivóvíz- és szennyvízszolgáltatási területéhez tartozik.

A térségben mezőgazdasági (szántóföldi, kertes) művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

Csapadékvíz-elvezetés

A belterületi csapadékvizek elvezetésére nyílt árkok szolgálnak. A belterületi csapadékvizek befogadója a község belterületétől keletre lévő Eger-víz patak. A fejlesztési tervekkel összhangban új útárkok kiépítése szükséges.

Szennyvízelvezetés

A településen kiépített a szennyvízcsatorna-hálózat, amely gravitációs rendszerrel készült. A szennyvízcsatorna kiépítettsége a község egészét lefedi, a vízellátáshoz hasonlóan a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Szolgáltatási területéhez tartozik Kisapáti. A szennyvíz befogadója a nemesgulácsi szennyvíztisztító-telep, ahonnan egy vízvezetőn keresztül a tisztított szennyvíz az Eger-víz patakba kerül.

Kommunális szilárd hulladék

A kommunális szilárd hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik. Kisapáti a NHSZ Tapolca Nonprofit Zrt. regionális közszolgáltató rendszeréhez csatlakozott, a keletkezett hulladék ártalmatlanítása, kezelése a tapolcai regionális hulladéklerakón történik. Szelektív hulladékgyűjtés háztól elszállítva havonta egy alkalommal biztosított.

Értékelés

A hatályos tervhez képest jelentős változás nem történik a közműellátottság tekintetében, ezáltal vízvédelmi szempontból sem. A módosítással érintett területek felszíni vízfolyási viszonyai megváltoznak a beépítések következtében. A felszín alatti vizekre a településen keletkező és szikkasztásra kerülő szennyvizek, valamint a szántóföldi művelés során használt vegyszerek jelentik továbbra is a legnagyobb veszélyforrást.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és a következő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése, víztakarékosság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek.

A felszíni vizek védelme érdekében a 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban FvR.) előírásait be kell tartani. A felszíni víz befogadóba vezetett csapadékvíz minőségének mindenkor ki kell elégítenie az FvR és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásukról szóló 28/2004.(VII.21.) KvVM rendelet (továbbiakban Felvi.hat.R.) előírásait.

Csapadékvizek vonatkoztatásában a keletkező csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell, szem előtt tartva a vizek tervszerű helyben tartását. Szennyezett csapadékvíz élővízbe nem vezethető. A települési kék- és zöldinfrastruktúra-hálózat fejlesztés részeként a települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerűsítése szükséges (a szürke víz minél nagyobb arányú hasznosításával akár telken belül, akár közterületen), ezáltal a vízelvezető árok tehermentesítése is elérhető, amely az időszakosan jelentkező nagy mennyiségű, egyszerre lehulló csapadékok idején indokolt.

Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsonna-hálózat kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben javasolt, ha a szennyvizek közcsonnába való vezetése biztosítható. Ahol a csonna nem épülhet ki vagy kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes szennyvízelhelyezését szakszerű, zárt közműpótlókkal kell biztosítani. A zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell. A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m³/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles.

Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincs) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani.

Az új beépítésre kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

2.8. Védőterületek és védősávok

Külön jogszabály szerinti védőtávolság biztosítandó az egyes közművezetékek mentén: villamos, víz, gáz közműágak tekintetében.

Közművek, közműlétesítmények védőtávolságai

- 1) Vízellátás tűzvédelem Védőtávolság a MSz 7487/2 szerint: Ivóvízvezeték (épület alapjától) - D 300 mm-ig 3,0 m
- 2) Szennyvízelvezetés Védőtávolságok Gravitációs csatorna (épület alapjától) 3,0 m Szennyvíz nyomócső D 300 mm-ig 3,0 m
- 3) Csapadékvíz elvezetés Védőtávolság Felszíni vízfolyás mindkét part mentén a partélétől számított 6,0 m széles szabadon hagyandó sáv.
- 4) Gázvezeték hálózatok Védőtávolság nagyközépfeszültségű hálózatoknál 9,0 - 9,0 m középfeszültségű hálózatoknál 5,0 - 5,0 m gáznyomás-szabályozó berendezésnél 10,0x10,0 m-es terület Földgázhálózatok részére a közutak burkolata alatt a MSz 7487. számú szabványban rögzített, az útpálya tájolása szerinti „hideg” oldali közműsávot az egyéb közművezetésektől 0,5-1,0 méteres védőtávolsággal biztosítani kell.

A vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolság (MSz 7487/2 szerint) méretek m-ben

Vezeték megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Közép-feszültségű kábel	Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezeték
Vízvezeték	-	1,5	0,7	0,7	0,7
Csatorna	1,5	-	1,0	1,0	1,0
Középfesz. kábel	0,7	1,0	-	0,5	0,5
Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	0,7	1,0	0,5	-	0,5
Gázelosztó vezeték	0,7	1,0	0,5	0,5	-

5.) Villamosenergia - hálózatok

Föld feletti 20 kV-os villamos távvezeték hálózat esetében a védőtávolság a vezeték nyomvonala mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért

külterületeken 5,0 - 5,0 m-es

belterületen, kettős felfüggesztés esetében 2,5 - 2,5 m-es függőleges síkokig terjed.

A tengelyvonaltól mért biztonsági övezet:

külterületeken (1-1 m-es kartávolság + 5-5 m-es védőtávolság) 6,0 - 6,0 m

belterületeken (1-1 m-es kartávolság + 2,5-2,5 m-es védőtávolság) 3,5 - 3,5 m

A föld feletti 0,4 kV-os vezeték nyomvonala mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért 1,0 - 1,0 m-es függőleges síkokig terjed. A tengelyvonalától mért biztonsági övezet: (1-1 m-es kartávolság + 1-1 m-es védőtávolság) 2,0 - 2,0 m Föld feletti 0,4 kV-os légkábel hálózatok esetében a nyomvonal két oldalán szükséges biztonsági sáv a tengelyvonalától mérve 1,0 - 1,0 m-es függőleges síkokig terjed. A föld alatti villamos 20 kV-os, 0,4 kV-os, jelző-, mérő-, működtető-, optikai kábel vagy alépítmény biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen 1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed. A 20/0,4 kV-os transzformátorállomások telepítésénél ki kell építeni a közvetlen közterületi kapcsolatot, a teherautóval történő megközelítést, önálló épület esetében a körüljárhatóságot, és itt 5 méteres védőtávolságot kell figyelembe venni.

6.) Távközlési - hálózatok Föld feletti távközlési légkábel hálózatok esetében a nyomvonal két oldalán szükséges biztonsági sáv a tengelyvonalától mérve 1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed. Föld alatti távközlési hálózatok, kábelek és alépítmények az MSz 7487. szabvány előírásai szerint rögzített biztonsági övezete a nyomvonal mindkét oldalán, arra merőlegesen 1,0 méteres

Árkok, vízfolyások és árvízvédelmi műtárgyak tekintetében a szakágazati kormányrendelet szerinti előírások megtartandó, amelyek jelen településrendezési eszköztől függetlenül hatályos:

- parti sáv 6 m,
- védőtöltés mentett oldalának védőtávolsága 10 m.

A 7345 j. Nemesgulács - Tapolca összekötő út lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó.

2.9. Korlátozások - Tűzvédelem

Kisapáti község a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 243/2011.(XI.10.) korm. rendelet 2. mellékletében foglaltakat figyelembe véve - elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Környezetbiztonság

Kisapáti községben a jellemzően nagyobb környezeti kockázatú ipari létesítmények (vegyipar, nehézipar, fémipar, energiaipar) nincsenek. Nagyonbár a termelő egységek, mezőgazdaság vállalkozások és különböző kisebb szolgáltató és kereskedelmi létesítmények jellemzőek.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A településen tűzoltószertárszertár van. A településre elsőként vonuló szervezet a Tapolcai Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság; vonulási távolsága 5 km, vonulási ideje 8-9 perc.

Riasztás

A község belterülete elektronikus hírközlés eszközeivel lefedett. A vezetékes és mobil szolgáltatókkal a riasztás biztosított.

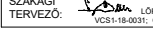
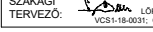
A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, agy küszöbérték alatti üzem nem működik.

A település területén elsősorban a csapadékvíz elvezetési hiányosságok miatt intenzív esőzések, hirtelen lehulló nagy mennyiségű csapadékok esetén jelentkezik vízelvezetési probléma.

JELMAGYARÁZAT:

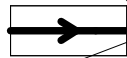
- MEGLÉVŐ 20 KV EGYRENDszerű Vezeték
- MEGLÉVŐ KISFESZÜLTsÉGŰ HÁLÓZAT
- TERVEZETT KISFESZÜLTsÉGŰ HÁLÓZAT
- TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG BECHTOLDI ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-437 modor.gergely@online.hu	
KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSI JAVASLAT			
MEGÍZÓ: 		MEGTERÁNY:	
SZAKÁGI TERVEZŐ: 		MÉZ: 015/2019.	RSZ: 2.
SZAKÁGI TERVEZŐ: 		DÁTUM: 2022. MÁJ.	SZAKÁGI TERVEZŐ: 



MEGLÉVŐ NYÍLT ÁROK



TERVEZETT NYÍLT ÁROK

Áteresz vasút
alatt

Eger-patak befogadó felé

Áteresz között
alatt

Áteresz vasút
alatt

Eger-patak befogadó felé

Készült az állami alapadatok felhasználásával

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖZSEG
BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
+3670 / 41 30-43 / modor.gergely@t-online.hu

KISAPÁTI KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA

VEZETŐ:
SZAKÁGI
TERVEZŐ:
RAJZ
MÉGEV:

CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS
JAVASLAT

VEZETŐ
TERVEZŐ:
SZAKÁGI
TERVEZŐ:

MÉGEVÁRI:
MSZ: 015/2019.
RSZ: 3.
DÁTUM: 2022. MÁJ.
SZAKÁGI
TERVEZŐ:

TT/16-0204/2028
T/16
LŐRINCZ IMRE
VCS1-18-0031; G-1-18-0031; HE-1; HTA-1

1747-18-0065
Vargha Dániel



MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK



TERVEZETT VÍZVEZETÉK

Nyomásfokozó

Készült az állami alapadatok felhasználásával

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZEG
BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
+3670 / 41 30-43 / modor.gergely@t-online.hu

KISAPÁTI KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA

VÍZELLÁTÁS JAVASLAT

VEZETŐ TERVEZŐ:

SAKÁGI TERVEZŐ:

SAKÁGI TERVEZŐ:

MÉRTÁRANY:

MSZ: 015/2019.

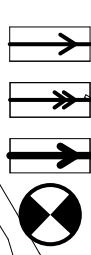
RSZ: 4.

DÁTUM: 2022. MÁJ.

SAKÁGI TERVEZŐ:

Vargha Dániel

TT/16-0204/2028
T/16
LŐRINCZ IMRE
VCS-18-0031; G-1-18-0031; HE-1; HTA-1

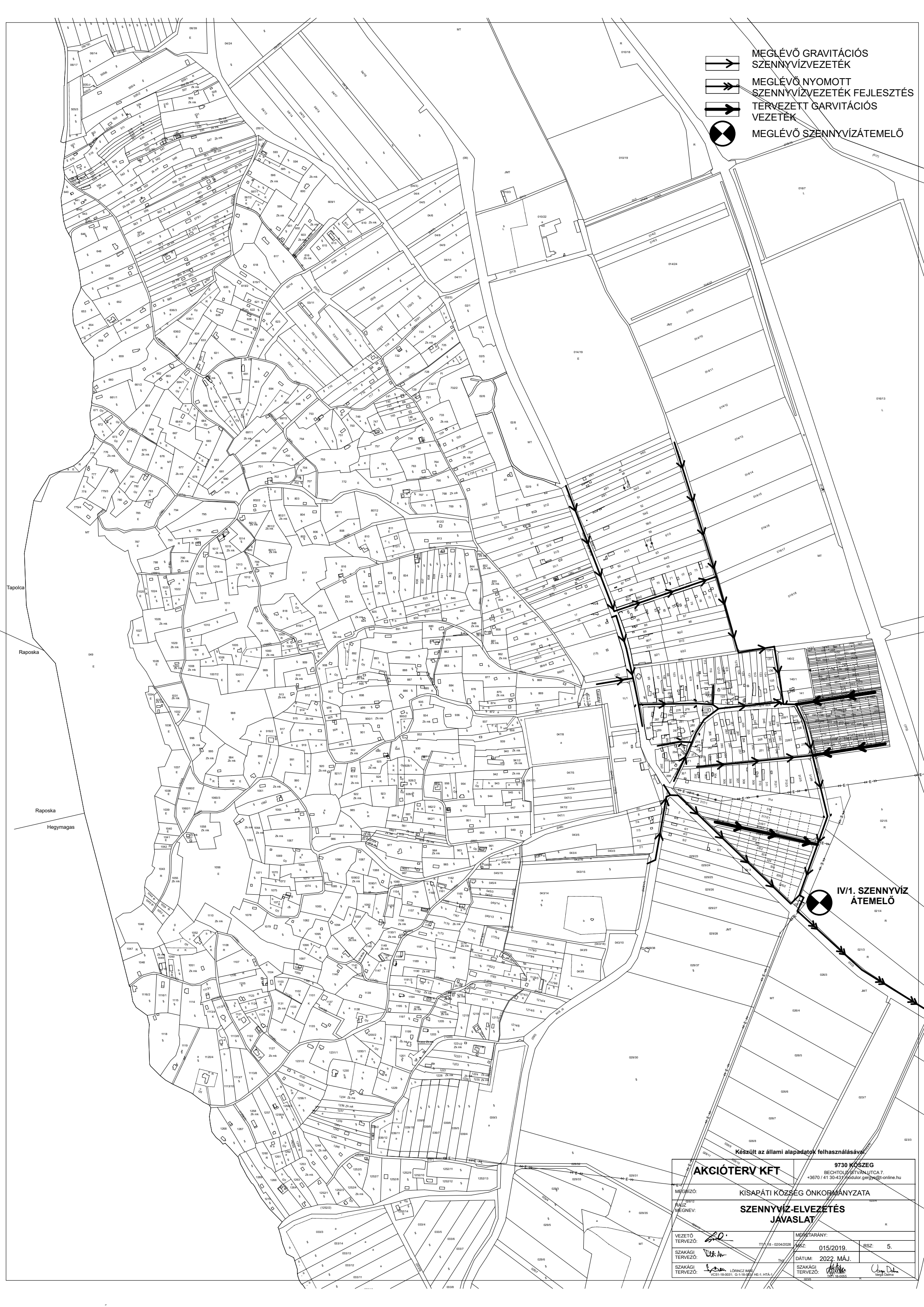
- 

MEGLÉVŐ GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZVEZETÉK

MEGLÉVŐ NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK FEJLESZTÉS

TERVEZETT GRAVITÁCIÓS VEZETÉK

MEGLÉVŐ SZENNYVÍZÁTEMELO



Készült az állami alapadatok felhasználásával

AKCIÓTERV KFT

MEGBÍZÓ:
RAJZ
MÉGEV:

9730 KŐSZEG
BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
+3670 / 41 30-43 / bodnar.gergely@t-online.hu

KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS
JAVASLAT**

VEZETŐ TERVEZŐ:
SZAKÁGI TERVEZŐ:
SZAKÁGI TERVEZŐ:


LŐRINCZ IMRE
VCS-18-0031; G-1-18-0031 HE-1; HTA-1

MEGBÍZÓ:
RAJZ
MÉGEV:

MEGBÍZÓ:
RAJZ
MÉGEV:

MEGBÍZÓ:
RAJZ
MÉGEV:

TT/18-0204/2028

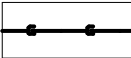
MSZ: 015/2019.

RSZ: 5.

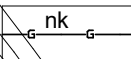
DÁTUM: 2022. MÁJ.

SZAKÁGI TERVEZŐ:
Varga Dávid

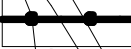
JELMAGYARÁZAT:



MEGLÉVŐ KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



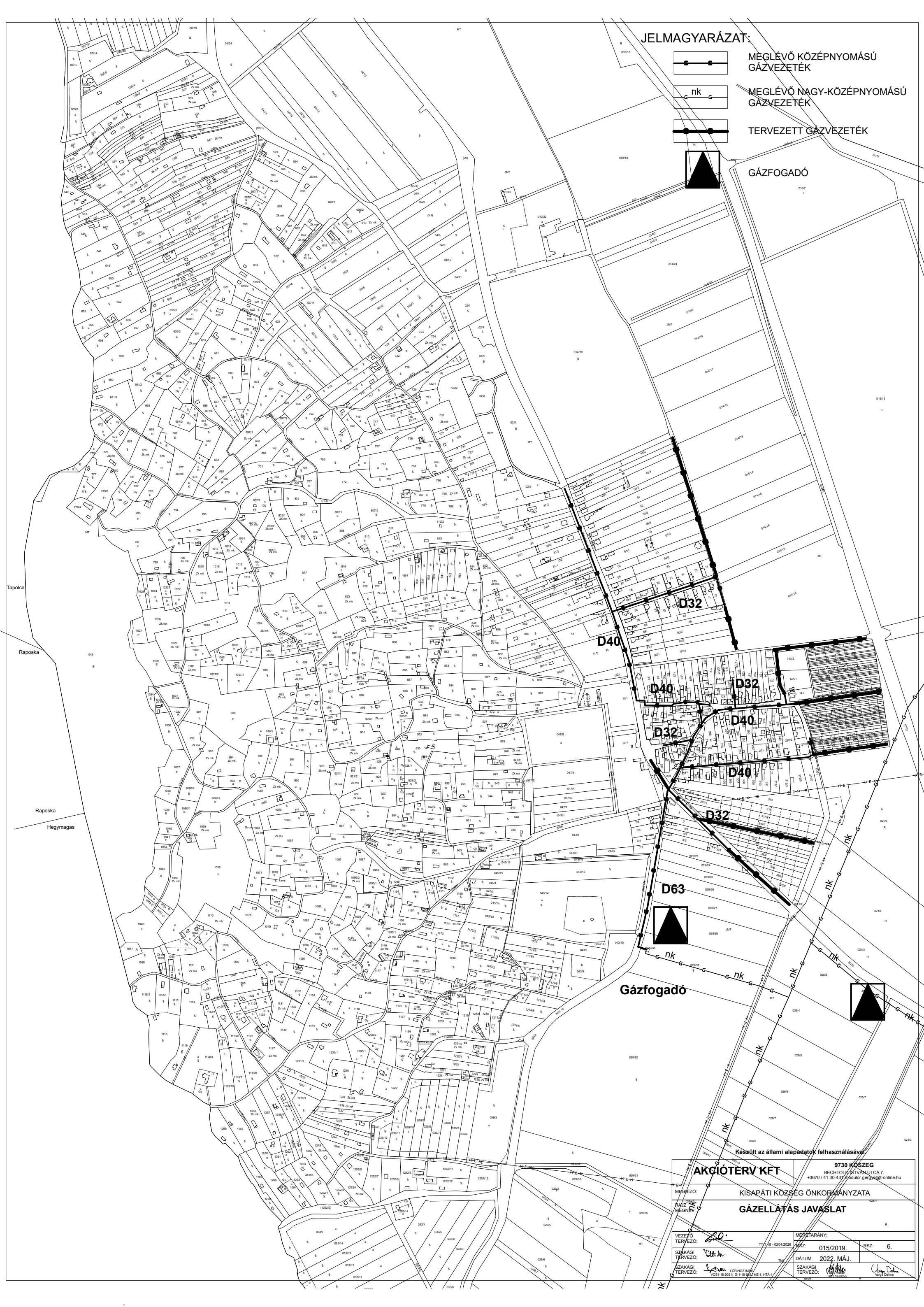
MEGLÉVŐ NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



TERVEZETT GÁZVEZETÉK



GÁZFOGADÓ



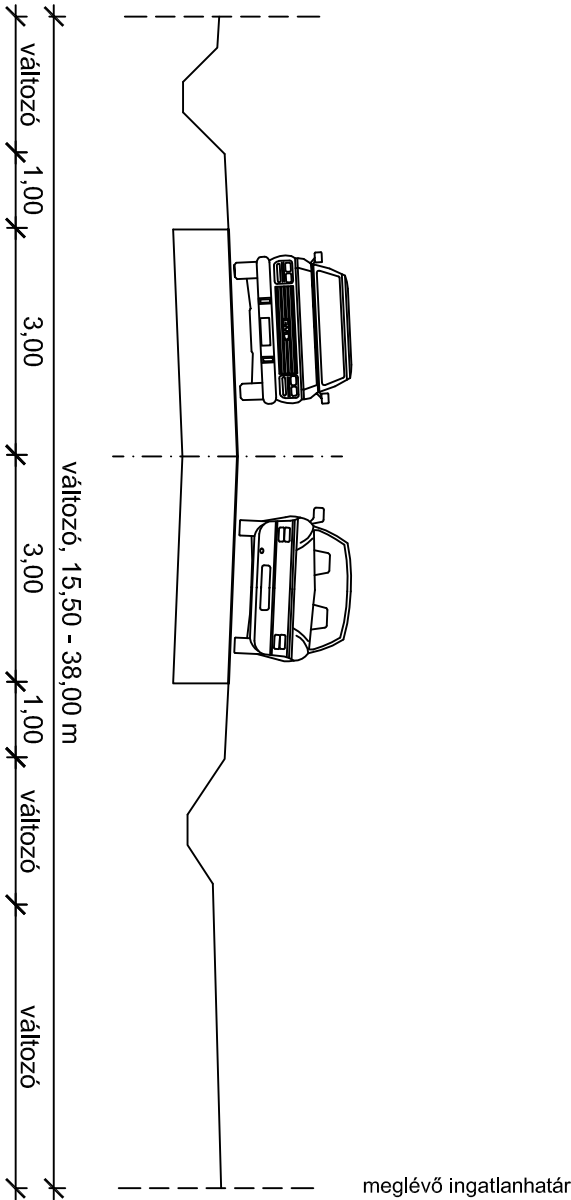
Készült az állami alapadatok felhasználásával

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG	
MEGBÍZÓ: KISAPÁTI KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA		BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-43 / modulos.gazgasz@t-online.hu	
SZAKÁGI TERVEZŐ:		SZAKÁGI TERVEZŐ:	
VEZETŐ TERVEZŐ:		VEZETŐ TERVEZŐ:	
DÁTUM: 2022. MÁJ.		DÁTUM: 2022. MÁJ.	
SZAKÁGI TERVEZŐ:		SZAKÁGI TERVEZŐ:	
LŐRINCZ IMRE VCS-18-0031; G-1-18-0031; HE-1; HTA-1		VARGA DÁVID VCS-18-0031; G-1-18-0031; HE-1; HTA-1	

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út mintakeresztmetszele külföldön (K.V.B.)

árok padka közút padka árok zöldsáv

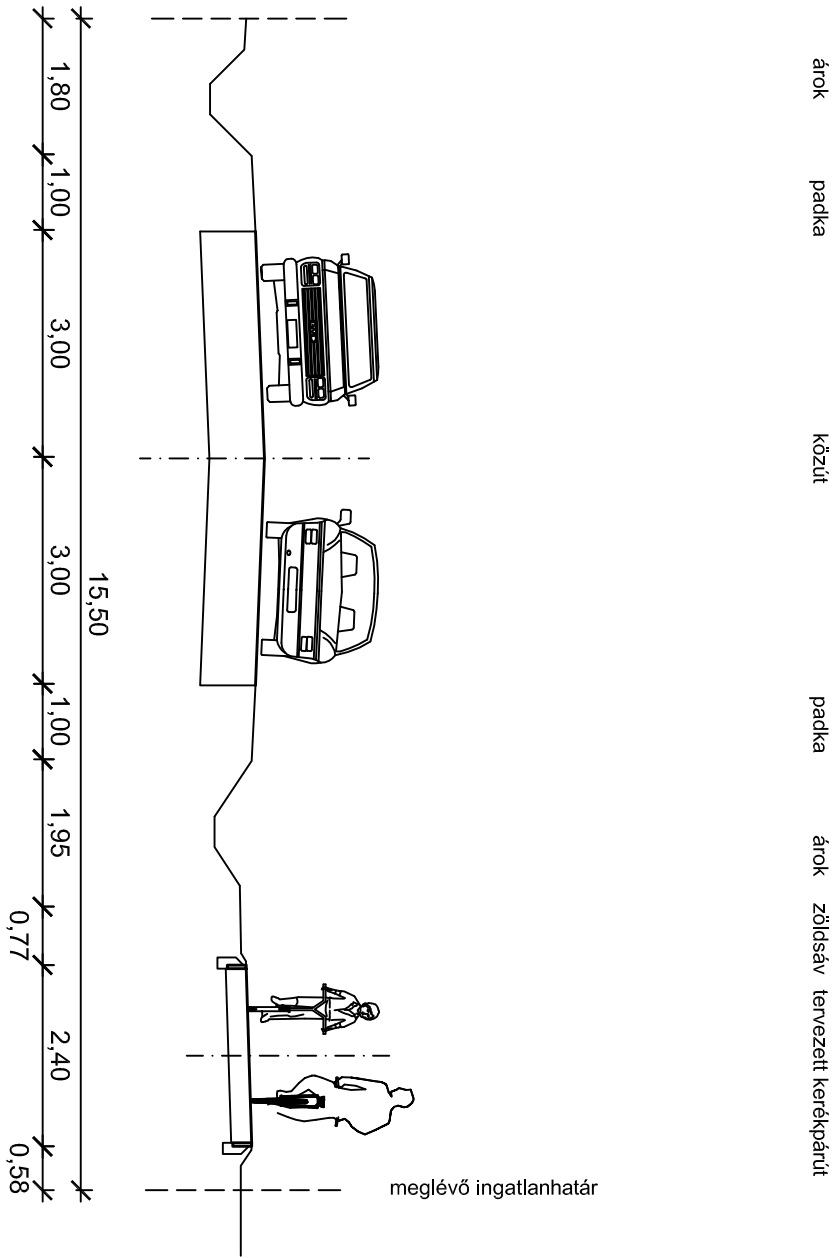


Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKÖ

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út mintakeresztmetszelve külsőterületen, tervezett kerékpárúttal (K.V.B.)



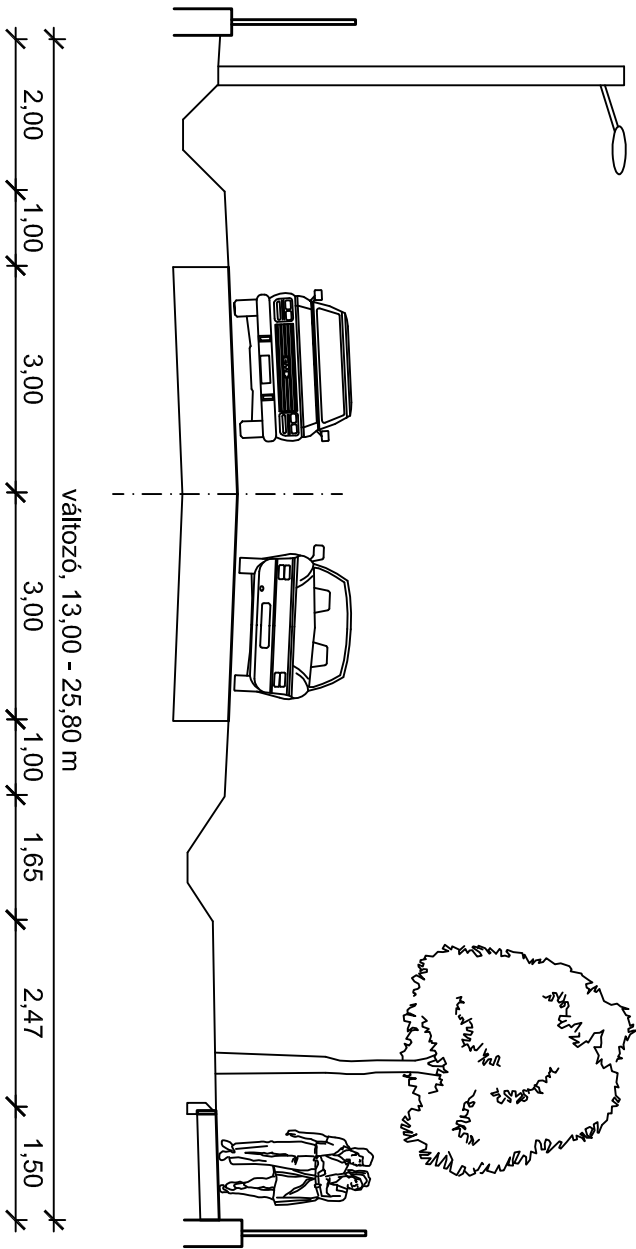
Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKÖ

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út (Kossuth utca) mintakeresztmetszelvénye belterületen (B.V.c.D.)

burkolt árok padka közút padka árok zöldszáv gyalogjárda

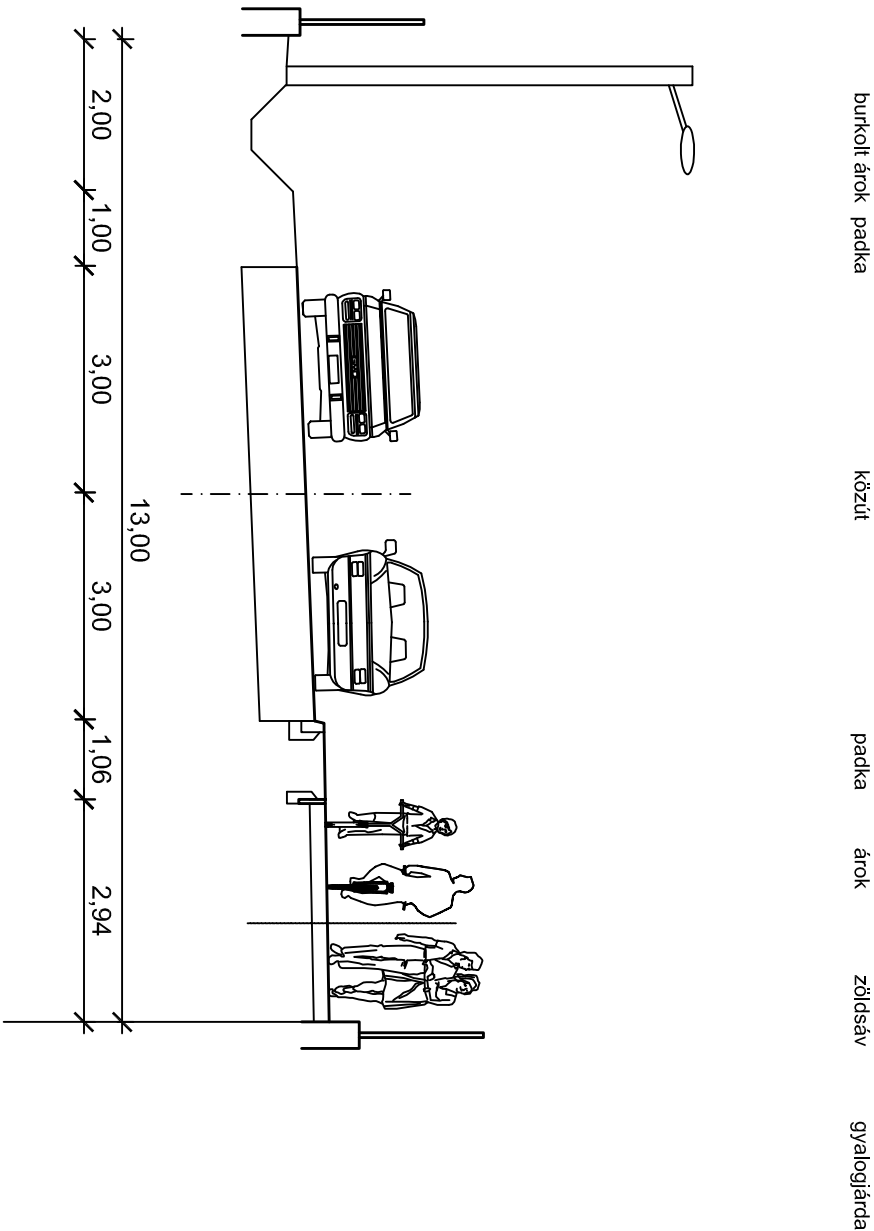


Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKö

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út (Kossuth utca) mintakeresztmetszele nyelve belterületen
tervezett gyalogos- és kerékpárúttal (B.V.c.D.)



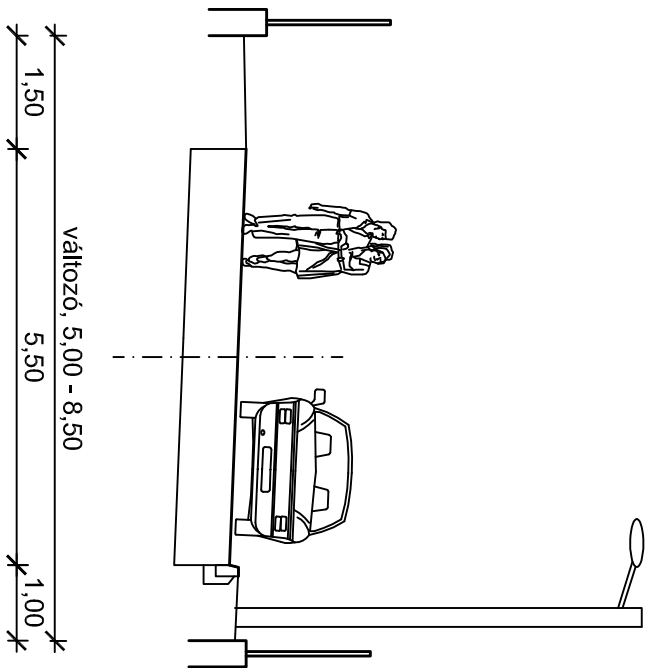
Handwritten signature

tervező: Tóth Attila

Kisapáti

Meglévő lakóutca rendezése vegyes forgalmú úttal

padka vegyes forgalmú út padka zöldsáv

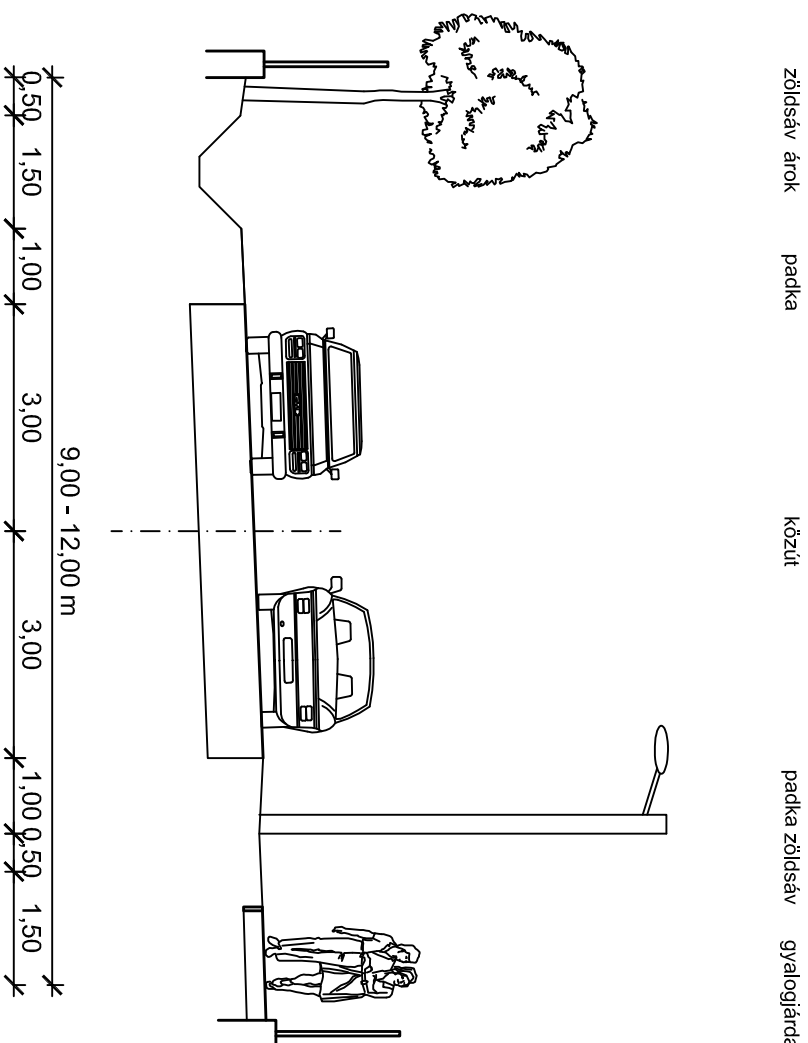


Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKö

Kisapáti

Tervezett lakóutca 12,00 méter szabályozási szélességgel



tervező: Tóth Attila
TKö

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat

Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. () KT számú határozata

Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Kisapáti község településszerkezeti tervét az alábbi melléletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
település területi mérlege	4. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet

Határidő: 2022

Felelős: Kiss Imre polgármester

K.m.f.

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

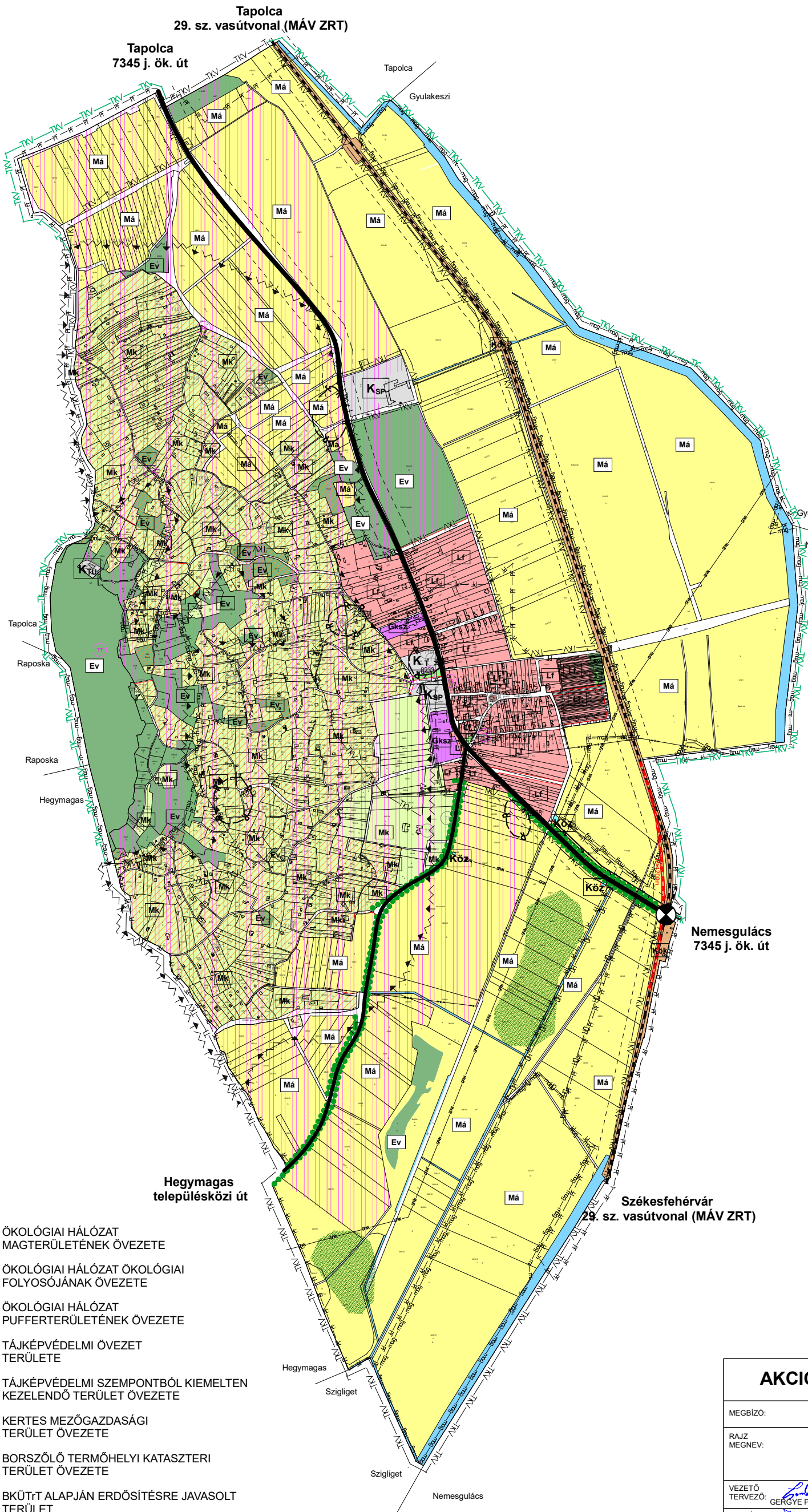
Kiss Imre
polgármester

A kivonat hitelül:

Kisapáti, 2022

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

1. számú melléklet településszerkezeti tervlap



JELMAGYARÁZAT

FALUSIAS LAKÓTERÜLET



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET



KÜLÖNLEGES SPORT ÉS SZABADIDŐS TERÜLET



KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET



KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET

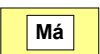


BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

ZÖLDTERÜLET



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



VÉDELMI ERDŐ



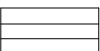
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



KÖZMŰ TERÜLET



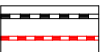
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET /KÖZUTI/



KÖZLEKEDÉSI TERÜLET /KÖTÖTTPÁLYÁS/



VASÚTVONAL /MEGLÉVŐ, TERVEZETT/



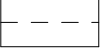
ÖSSZEKÖTŐ ÚT



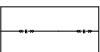
TELEPÜLÉSKÖZI ÚT



VÉDŐTÁVOLSÁG



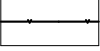
VILLAMOS KÖZÉPFESZÜLTSGŰ VEZETÉK



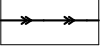
NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



VÍZVEZETÉK



SZENNYVÍZVEZETÉK



SZINTBENI VASÚTI ÁTKELŐ



TELEPÍTENDŐ FASOR



EGYEDI TÁJÉRTÉK BFNPI ÉS SAJÁT NYILVÁNTARTÁS SZERINT



- mag—mag
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- Öh—Öh
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYÓSÓJÁNAK ÖVEZETE
- pf—pf
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- TKV
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET
TERÜLETE
- TKV
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN
KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
- diagonal lines
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET ÖVEZETE
- vertical lines
- BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERI
TERÜLET ÖVEZETE
- green dots
- BKÜT-T ALAPJÁN ERDŐSÍTÉSRE JAVASOLT
TERÜLET
- wavy line
- VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KŐSZEG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-431 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV /TERVEZETT/	
VEZETŐ TERVEZŐ: GÉRGYE PÉTER		MÉRETARÁNY: M 1: 20 000	
SZAKÁGI TERVEZŐ: TÓTH ATTILA		MSZ: 015/2019.	RSZ: TSZ-1.
SZAKÁGI TERVEZŐ: LŐRINCZ IMRE		DÁTUM: 2022. MÁJ.	
VCS1-18-0031: G-1-18-0031 HE-1; HT-A-1		SZAKÁGI TERVEZŐ: SÁGYI ANDRÁS	SÁGYI ANDRÁS

2. melléklet /2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- a) A belterületi kialakult lakóterületek változatlanul falusias lakóterületi besorolásban maradnak.
- b) a Kossuth Lajos utca északi szakaszának keleti oldalán a 44/1-65 hrsz között tervezett kiszolgáló utak törlésre kerülnek 5382 m² nagyságban. A korábbi közlekedési területek falusias lakóterületben kerülnek besorolásra.
- c) Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra 90/2, 91/2, 92/2 hrsz ingatlanok feltárást szolgáló tervezett közlekedési terület 1266 m² nagyságban.
- d) Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 10/1 hrsz ingatlan területe 491 m² nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- a) Kereskedelmi szolgáltató terület a 18-19 hrsz ingatlanok területe, továbbá a 10/4 hrsz ingatlanok területe, amely a korábban is kereskedelmi, szolgáltató területként voltak besorolva és telephelyekként működnek.

Különleges terület

- a) A temető területét különleges terület-felhasználási területbe kell besorolni. A község központjában fekvő 13. hrsz-ú területen működik a temető, bővítése rövidtávon nem szükséges.
- b) A település különleges sport, szabadidős területbe kerül besorolásra a korábbi területfelhasználás megtartásával a Ranch Akadémia rendezvényközpont Diska major 010/22 hrsz területén.
- c) Kisapáti önkormányzat tulajdonában álló turistaház különleges turisztikai terület terület-felhasználási kategóriába sorolandó. A turistaház a 779/4. hrsz-ú ingatlanon található. A Turistaház kiváló kiinduló pont a Szent György-hegy megtekintésére és körüljárására.
- d) A település különleges sport, szabadidős területbe kerül besorolásra a sportpálya, kultúrház, emlékpark, fitness park területe 11/1 hrsz ingatlan területe.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük nem változik.
- b) Kötött pályás infrastruktúra a MÁV 29 sz. Székesfehérvár - Tapolca vonala 015 hrsz ingatlan területén. A vasútvonal egyvágányú villamosításra tervezett szakasza érinti

Kisapáti községet, amelynek 2012-es tanulmányterv szerinti kisléptékű, sebességemelést szolgáló ív nyomvonalai korrekciója tervezett.

- c) Állami közútként a 7345 j. Nemesgulács - Tapolca összekötő út nyomvonala 09, 11/2, 022 hrsz.
- d) Gyűjtőút a Kisapáti-Hegymagas közötti településközi út 030 hrsz.
- e) Helyi önkormányzati vagy más tulajdonban lévő közfoglalomnak megnyitott utak.
- f) 118 hrsz út nyomvonala falusias lakóterületből közlekedési területbe kerül kijelölésre jelenlegi állapot megtartásával 218 m² nagyságban.

Zöldterület

- a) Zöldterület a temető déli oldalán lévő 12 hrsz ingatlan és a Kossuth Lajos utca-Petőfi Sándor utca kereszteződésében lévő 298 hrsz ingatlanok településszerkezeti terv szerint ábrázolt területei.
- b) a Kossuth Lajos utca északi szakaszának keleti oldalán a 44/1-65 hrsz között tervezett kiszolgáló utak törlésre és falusias lakóterületbe sorolásra kerülnek 5382 m² nagyságban. A BKÜTRT 93.§ (7) szerint új zöldterület kijelölésére a 159-176 hrsz ingatlanok keleti oldalán korábban falusias lakóterületként jelölt területen 585 m² nagyságban kerül sor.
- c) Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra 90/2, 91/2, 92/2 hrsz ingatlanok feltárást szolgáló tervezett közlekedési terület 1266 m² nagyságban, amely után a BKÜTRT 93.§ (7) szerint a 159-176 hrsz ingatlanok keleti oldalán korábban falusias lakóterületként jelölt területen új zöldterület kerül kijelölésre 127 m² nagyságban.
- d) Közlekedési területből falusias lakóterületbe került átsorolásra a 10/1 hrsz ingatlan területe 491 m² nagyságban, amely után a BKÜTRT 93.§ (7) szerint a 159-176 hrsz ingatlanok keleti oldalán korábban falusias lakóterületként jelölt területen új zöldterület kerül kijelölésre 49 m² nagyságban.

A 159-176 hrsz-ú ingatlanokon együttesen kijelölt új zöldterület nagysága: 761 m².

Mezőgazdasági terület

Ingatlan-nyilvántartás és tényleges használat alapján mezőgazdasági célra igénybe vett területek.

Általános mezőgazdasági terület

- a) Véderdő területből általános mezőgazdasági területbe kerül a 06/39 hrsz-ú telekből 2292 m²

Kertes mezőgazdasági területek:

- a) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 1035 hrsz. ingatlan területe 742 m² nagyságban.
- b) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 921/1 hrsz. ingatlan „a” alrészlete, amelynek a területe 623 m² nagyságban.

- c) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 825 hrsz. ingatlan területe 779 m2 nagyságban.
- d) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra az 1149 hrsz. ingatlan területe 346 m2 nagyságban.
- e) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 986 hrsz. ingatlan területe 2240 m2 nagyságban.
- f) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 913 hrsz. ingatlan területe 3010 m2 nagyságban.
- g) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 907 hrsz. ingatlan területe 1881 m2 nagyságban.
- h) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 912 hrsz. ingatlan területe 1471 m2 nagyságban.

Erdőterületek

Országos Erdőállomány Adattár, illetve ingatlan-nyilvántartás és tényleges használat alapján erdő célra igénybe vett területek.

- a) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 902 hrsz-ú ingatlanon 2394 m2 nagyságban.
- b) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 919 hrsz-ú ingatlan keleti oldalán 985 m2 nagyságban.
- c) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre az 1110 hrsz-ú ingatlanon 2642 m2 nagyságban.
- d) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre az 1043 hrsz-ú ingatlanon 3725 m2 nagyságban.
- e) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre az 1044 hrsz-ú ingatlanon 427 m2 nagyságban.
- f) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre az 1045 hrsz-ú ingatlanon 490 m2 nagyságban.
- g) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre az 1047 hrsz-ú ingatlanon 1215 m2 nagyságban.
- h) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 732/1-2 hrsz-ú ingatlanon 7868 m2 nagyságban.
- i) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre az 1029 hrsz-ú ingatlanon 3394 m2 nagyságban.
- j) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 609/2 hrsz-ú ingatlanon 1576 m2 nagyságban.
- k) Kertes mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 636/2 hrsz-ú ingatlanon 3156 m2 nagyságban.

Vízgazdálkodási terület

- a) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok, töltések, felvíz csatorna.
- b) A település területén a vízgazdálkodási területbe kell sorolni a településen átfutó Eger-patak medrét és parti sávját, valamint a zártkertben található Csurgóforrást és Bogdánkutat.

Nyomvonalas infrastruktúra és védőtávolságai

Kötött pályás infrastruktúra:

MÁV 29 sz. Székesfehérvár - Tapolca vonala. A vasútvonal egyvágányú villamosításra tervezett szakasza érinti Kisapáti községet, amelynek 2012-es tanulmányterv szerinti kisléptékű, sebességemelést szolgáló ív nyomvonal korrekciója tervezett.

Közüti közlekedés:

Állami közútként a 7345 j. Nemesgulács - Tapolca összekötő útja nyomvonala mentén a lakott területi szakaszon kívül 50-50 m védőtávolsága külön jogszabály alapján biztosítandó.

Gyűjtőút a Kisapáti-Hegymagas közötti településközi út.

Egyéb védőtávolságok

Felszíni és felszín alatti fő infrastruktúrális közművezetékek és védőtávolságuk kijelölésre kerül.

Vízminőségvédelmi terület övezete a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján.

A 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Kisapáti határában

1.	lelőhely azonosító	MRT szám	lelőhely neve	lelőhely kora és típusa	lelőhely helye (hrsz.)	jelenlegi helyzet*
2.	8232	1. 23/1. lh.	Emmaus	rézkor, szórvány	1108, 1051, 1050, 1049	Pontosan nem lokalizálható.
3.	8233	1. 23/2. lh.	Temető	bronzkor, kincslelet	858, 859, 860, 863, 864/3	Pontosan nem lokalizálható.
4.	8234	1. 23/3. lh.	Szent Kereszt-kápolna	Árpád-kor, templom	845 , 31/2, 740, 843, 844, 846, 847, 850,	Műemlékileg helyreállított.

					852, 853, 854, 855	
5.	8235	1. 23/4. lh	Diska- puszta	római kori sír és középkori falu	721, 720/1, 720/3, 05/1, 04/9, 04/10, 04/11, 02/3, 02/1	Pontosan nem lokalizálható.
6.	8236	1. 23/5. lh.	Kisapáti	középkor, település	029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/23	

*Az 1960-as években rendelkezésre álló helymeghatározó eszközök nem tették lehetővé a helyszín koordinátáinak megadását.

A mai művelési viszonyok pedig nem teszik lehetővé a felszíni adatgyűjtést.

Műemlékek

1.	törzsszám	azonosító	helység cím	név	védelem	helyrajzi szám
2.	5186	25367	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt- kápolna romja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	843, 844, 846, 847, 850, 853, 854
3.	5186	9927	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt- kápolna romja	Műemlék	845
4.	6808	9929	Kisapáti	Kisapáti középkori templom műemlék "műemléki környezet"	Műemléki környezet	845, 740, 844, 846, 847, 848, 850, 853, 854, 855, 33, 34/2, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 812/2, 813, 814, 815, 839, 841, 842, 843, 833, 832, 831, 830, 880, 881, 882, 856, 883, 878, 879, 849, 871, 861, 858, 31/2, 43, 56/5, 54/2, 56/1, 54/1, 52, 51, 50/2, 49, 48/1, 48/2, 46, 45, 09, 02/8, 02/6, 02/9, 41, 42, 857, 852, 851, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/3, 32/2, 32/1
5.	9640	9928	Kisapáti Szent György	Présház	általános műemléki védelem	755

			hegy			
--	--	--	------	--	--	--

A településkép-védelméről szóló 13/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján helyi védelmet élvez:

Sorsz.	hrs.	cím	rövid leírás
Épületek, építmények			
1.	623	Diska	Tornácos épület
Egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény			
2.	547	külterület, Diska	vaskereszt
3.	591	külterület	kőkereszt
4.	043	külterület	kőkereszt
5.	1149	külterület	kőkereszt
6.	949 és 960 sarkán	külterület	kőkereszt
7.	13	Temető	1945 előtt készített sírkereszt, síremlék, ravatalozó melletti fenyőfa
8.	11	Hőskert	I. és II. világháborúban elesettek nevét feltüntető emlékmű a 12 db. hársfával együtt

3. melléklet

/2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. melléklet

/2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás	Hatályos rendezési terv	2022 Terület (ha)
Lf	30,9311	31,6993
Gksz	1,8425	1,8425
KSp	3,7313	3,7313
KTU	0,242	0,242
KT	0,7475	0,7475
Közlekedési terület - kötőpályás vasút	8,889	8,889
Közlekedési (közúti) és közmű terület	36,7757	36,0836
Z	0,2127	0,2888
Ev	53,128	54,5768
Má	386,7248	386,954
Mk	151,5179	149,8399
V	14,3453	14,3453
Összesen	689,24	689,24

5. melléklet

/2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tetről (MaTrT) szóló törvény több vonatkozásban is érinti Kisapátit.

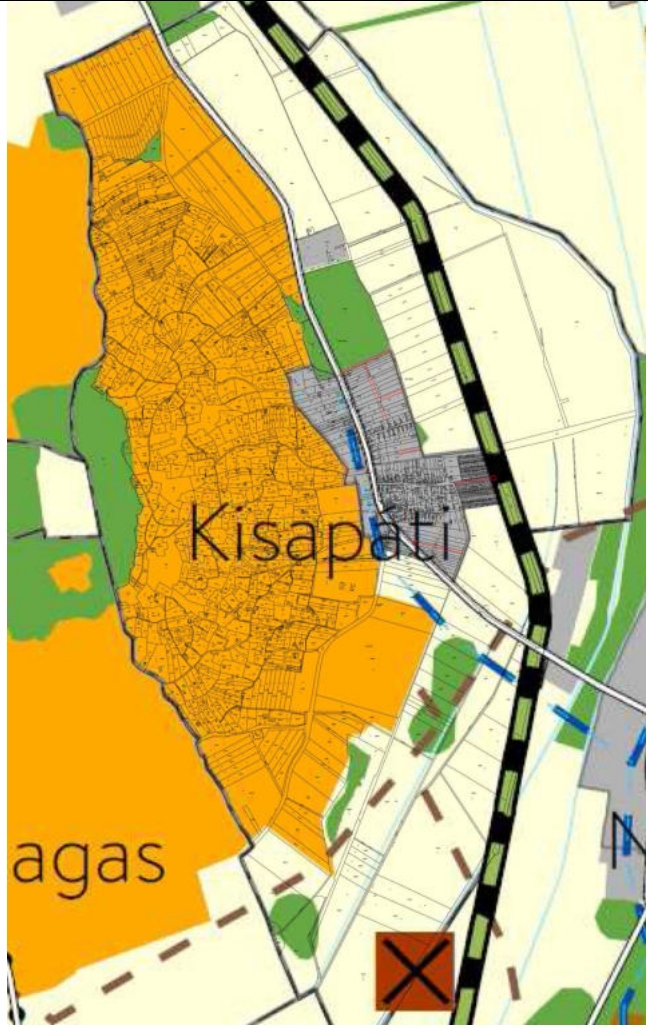
A MaTrT Kisapáti községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrT	Érintettség	Területe
Ország szerkezeti terve	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint Ökológiai hálózat magterületének övezete 183,773 ha Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,95 ha Ökológiai hálózat pufferterületének övezete 474,62 ha	

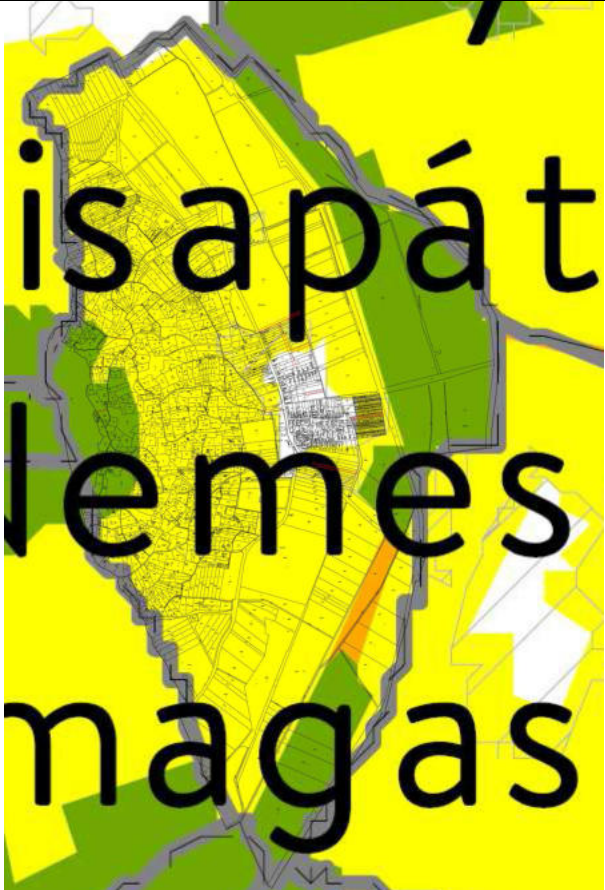
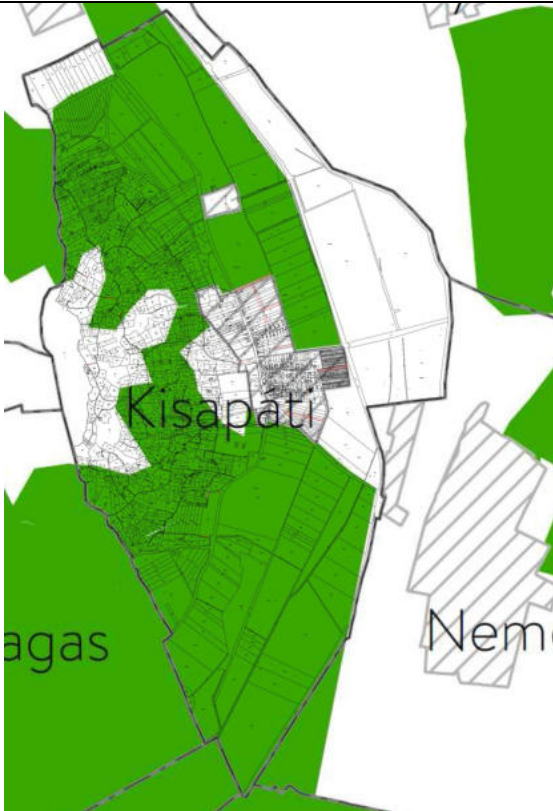
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint 33,34 ha	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

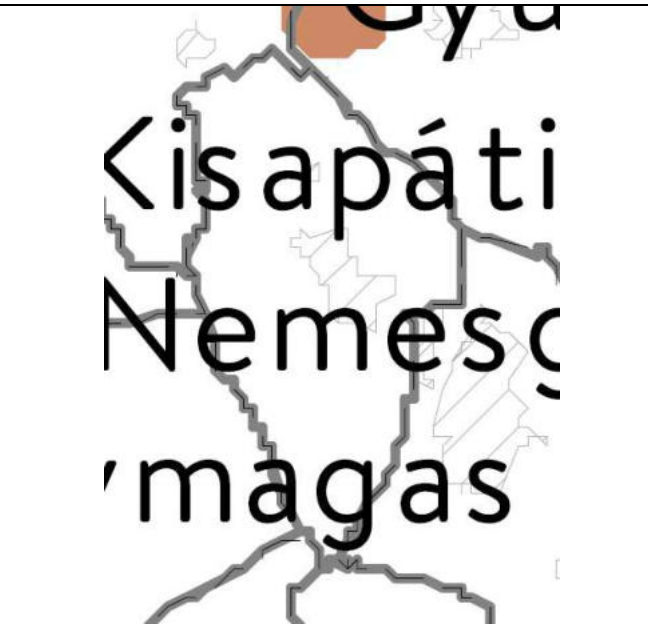
A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

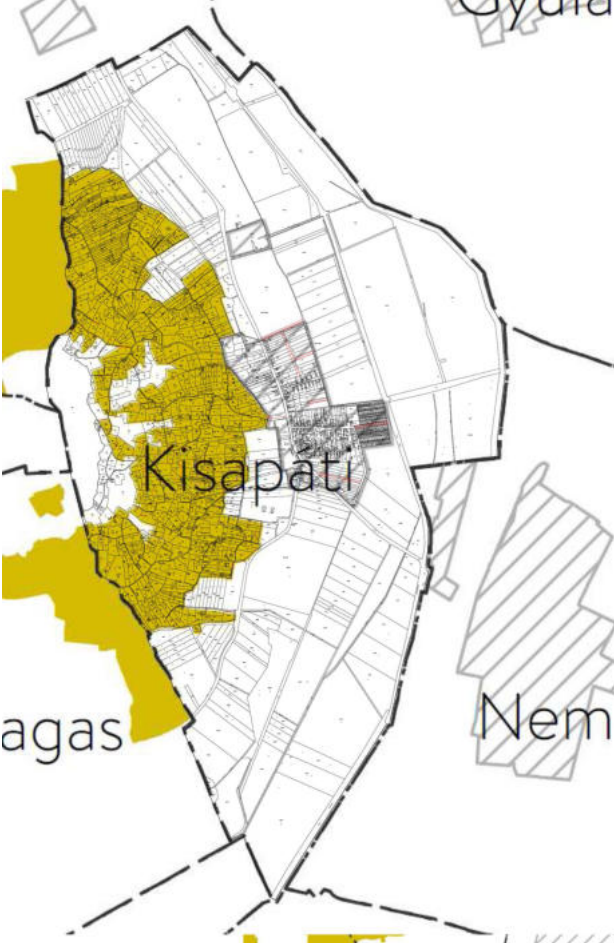
BKÜTrT	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet

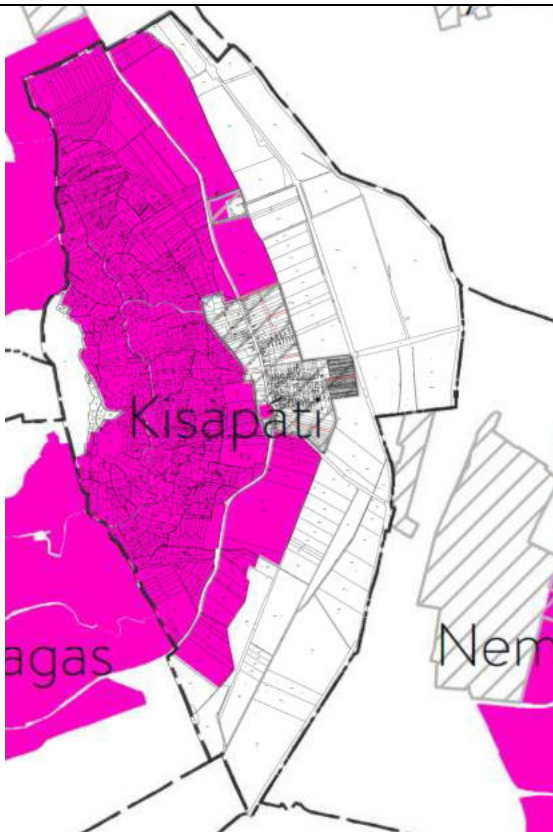
BKÜTrT szerkezeti terve 10. melléklet	Érinti	Erdőgazdálkodási térség: 47,30 ha Mezőgazdasági térség: 595,88 ha Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség: 282,1545 ha Vízgazdálkodási térség: 2,17 Sajátos területfelhasználású térség: -ha Települési térség: 43,88 ha	
--	---------------	---	---

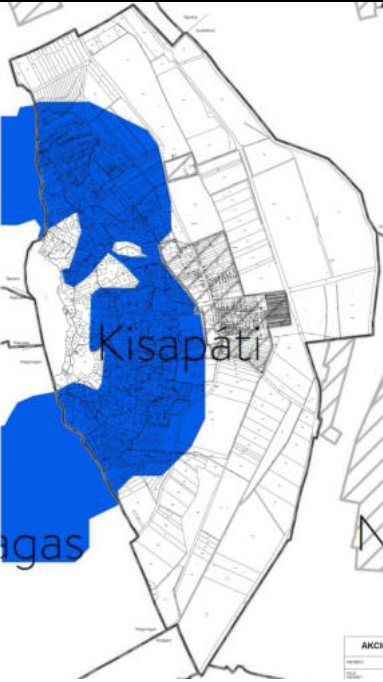
az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, valamint az ökológiai hálózat puffterületének övezete 3/1 melléklet	Érinti	Ökológiai hálózat magterületének övezete 183,77 ha Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,95 ha Ökológiai hálózat puffterületének övezete 474,62 ha	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Érinti	432,3317 ha	

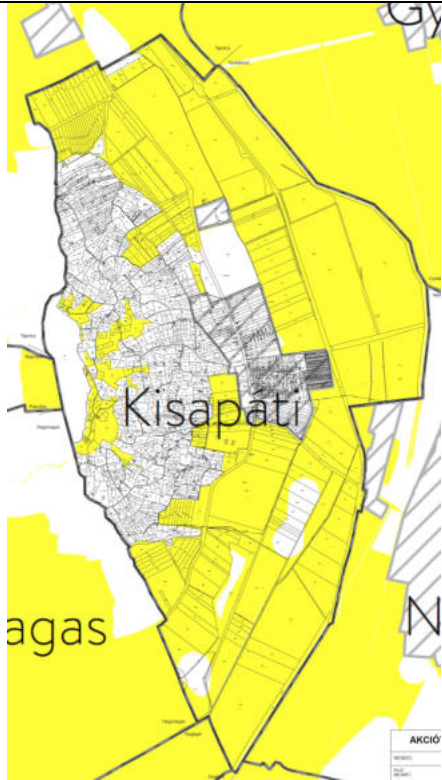
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések 3/4. melléklet	Érinti	689,24 ha	
Tómeder övezete	Nem érinti	-	

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét 3/2. melléklet	Nem érinti	-	 Kisapáti Nemescsanakmagas
erdők övezete	Érinti	33,34 ha	 Kisapáti Nemescsanakmagas

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők	Érinti	35,89 ha	
Kertes mezőgazdasági övezete	Érinti	282,1545 ha	

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	Érinti	327,44 ha	
BKÜTrT 10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	-	
BKÜTrT 11. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	

BKÜTrT 12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Nem érinti	-	
BKÜTrT 13. melléklet: Vízerosciónak kitett terület övezete	Érinti	185,95 ha	

BKÜTrT 14. melléklet: Általános mezőgazdasági terület övezete	Érinti	449,12 ha	
---	--------	-----------	--

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatko- zásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	-	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	12,95 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	689,24 ha	

Vízminőség- védelmi terület övezete	Érinti	689,24 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

Veszprém megyei területrendezési terv által érintett, egyedileg meghatározott térségek érintettségének vizsgálata

Térségi övezet megnevezése 15/2019. (XII. 13.) megyei önkormányzati rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	-	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	

Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	-	
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	Nem érinti	-	
Innovációs- technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	Nem érinti	-	
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	Nem érinti	-	

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	Érinti	-	
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	Érinti	-	
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	Érinti	-	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Új településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%
Települési térség	43,88	43,88	100
Erdőgazdálkodási térség	47,30	54,5768	115,38
Mezőgazdasági térség	595,88	588,268	98,77
Vízgazdálkodási térség	2,17 ha	2,17 ha	100
Közigazgatási terület teir adat:	689,24	689,24	100
BKÜTrT szerkezeti terve	BKÜTrT szerkezeti terve		
Települési térség:	43,88 ha	43,88 ha	100
Sajátos területfelhasználású térség	-	-	
Erdőgazdálkodási térség	47,30 ha	54,5768 ha	115,38
Mezőgazdasági térség	595,88 ha	588,268 ha	98,77
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	282,1545 ha	282,1545 ha	100
Vízgazdálkodási térség	2,17 ha	2,17 ha	100
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján			
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	12,95 ha	12,95 ha	100
Tájképvédelmi terület övezete	689,24 ha	689,24 ha	100
Vízminőség-védelmi terület övezete	689,24 ha	689,24 ha	100
Nagyvízi meder övezete	-	-	
BKÜTrT	BKÜTrT	BKÜTrT	
3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezete	183,77 ha	183,77 ha	100
3/1. melléklet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét	6,95 ha	6,95 ha	100
3/1. melléklet az ökológiai hálózat puffterületének övezete	474,62 ha	474,62 ha	100
3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	

3/3. melléklet az erdők övezete	33,34 ha	33,34 ha	100
Országos erdőtári adat	35,89 ha	35,89 ha	100
3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települése	689,24 ha	689,24 ha	100
3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	-	-	
11/1. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	432,3317 ha	432,3317 ha	100
11/2. melléklet a tómeder övezete	-	-	
11/3. melléklet a kertes mezőgazdasági terület övezete	282,1545 ha	282,1545 ha	100
11/4. melléklet a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	327,44 ha	327,44 ha	100
10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	-	-	
11. melléklet Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-	
12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	-	-	
13. melléklet: Vízerosciónak kitett terület övezete	185,95 ha	185,95 ha	100

6. melléklet

/2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Kisapáti község közigazgatási területére vonatkoztatva:

Területfelhasználás	Hatályos rendezési terv (ha)	értékmutató	érték	2022 Terület (ha)	érték
Lf	31,0833	2,4	74,59992	31,6993	76,07832
Gksz	1,8425	0,4	0,737	1,8425	0,737
KSp	3,7313	3	11,1939	3,7313	11,1939
KTU	0,242	1,5	0,363	0,242	0,363
KT	0,7475	3	2,2425	0,7475	2,2425
Közlekedési terület - kötőpályás vasút	8,889	0,6	5,3334	8,889	5,3334
Közlekedési (közúti) és közmű terület	36,7757	0,6	22,06542	36,0836	21,65016
Z	0,2127	6	1,2762	0,2888	1,7328
Ev	53,128	9	478,152	54,5768	491,1912
Má	386,7248	3,7	1430,88176	386,954	1431,7298
Mk	151,5179	5	757,5895	149,8399	749,1995
V	14,3453	7	100,4171	14,3453	100,4171
Összesen	689,24		2884,8517	689,24	2891,86868

III/2. Helyi építési szabályzat

Kisapáti Község Önkormányzata
8284 Kisapáti, Kossuth u. 77.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kisapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére.

Tárgy: Kisapáti község Helyi Építési Szabályzata
(önkormányzati rendelet-tervezet).

Előterjesztő: Kiss Imre polgármester

Az előterjesztést készítette: Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő - testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jelenlegi állapot bemutatása:

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról rendelkező önkormányzati rendelete 2006-ban készült. Az új építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

Szükséges e rendelet elfogadása:

Az új szabályok előkészítése bármilyen építési engedélyezési eljárás alapját képezi.

A legkedvezőbb eszköz meghatározása:

Az önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet a jelenleg hatályos OTÉK előírásait alkalmazza.

A képviselő-testület feladata:

Az előterjesztett rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

Költség-haszon elemzés:

A tervezett szabályozás - a tervezési-engedélyezési eljáráshoz szükséges szakértők alkalmazásán túl többletköltséget nem igényel. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a jelenleg nem vagy csak korlátozott mértékben hasznosítható önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezáltal új vállalkozások letelepedését, melynek vonzataként nő a munkaerőigény, illetve az önkormányzat gazdasági stabilitása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	nincs
pénzügyi:	nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Nem jut maradéktalanul érvényre helyi szabályozás, a terület hasznosítása elmarad.

Környezeti, egészségi következményei:

A szabályozás a környezeti és egészségügyi követelményeket tartalmazza.

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**/2022. (.) önkormányzati rendelete****Kisapáti község helyi építési szabályzatáról**

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 9/B. § (1) bekezdésében, és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, és a településfejlesztéssel, településrendezéssel, és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VIII.9.) önkormányzati rendelete 3. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet**Bevezető rendelkezések****1. Alapvető rendelkezések****1. §**

(1) A szabályozási terv kottákkal nem rögzített tervezett szabályozási elemek a földmérési alappontok településen meghatározott pontossági kritériumok szerinti eltéréssel módosíthatók anélkül, hogy a szabályozási terv módosítására sor kerülne, azzal a feltétellel, ha a már kiépített közlekedési célú területet és meglévő beépítéssel rendelkező építési telek használatát nem korlátozza. A módosítás nyomvonalas létesítmények, valamint 20 m-nél keskenyebb telkek esetében a szembenálló telekhatároknál csak egyező irányban történhet.

(2) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklete a belterület és kertes mezőgazdasági területe szabályozási tervet (M=1:4000)
- b) 2. melléklete a külterületi szabályozási tervet (M=1:8000)
- c) 3. melléklete az építési övezetek, övezetek előírási paramétereit tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *pavilon*: olyan közterületi kereskedelmi célú építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában. Pavilon konténer, mobilház, think house, jurta, hobbit ház nem lehet.

3. Szabályozási elemek

3. §

- (1) A kötelező szabályozási elemek:
 - a) szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
 - b) övezet/építési övezet határa, jele,
 - c) építési vonal,
 - e) szabályozási elemekre vonatkozó méretek.
- (2) Azoknak a tájékoztató elemeknek a módosítása, melyek nem az Önkormányzat hatáskörébe tartoznak, csak a magasabb szintű jogszabályok megváltozása esetén, vagy az illetékes hatóságok egyetértésével lehetséges. Ilyen elemek a következők:
 - a) Országos jelentőségű védett természeti terület
 - c) ökológiai hálózat magterület övezete
 - d) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 - e) ökológiai hálózat puffterület övezete
 - f) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területe
 - g) tájképvédelmi övezet területe
 - h) borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
 - i) kertes mezőgazdasági terület övezete
 - j) régészeti lelőhelyek,
 - k) műemlékek, műemlék telke, műemléki terület határa
 - l) védőterületek, védőtávolságok, védősávok határa,
- (3) Irányadó szabályozási elemek:
 - a) javasolt telekhatár,
 - b) javasolt telekhatár megszüntetés,
 - c) belterületi határ megszüntetés.
 - d) tervezett belterület határ.

II. Fejezet

4. A közterületek alakításra vonatkozó előírások

4. §

- (1) Közterületen csak közhasználatra szolgáló, alábbi építmények létesíthetők, illetve helyezhetők el:
 - a) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váróhelyiség vagy tető, legfeljebb 4 m² alapterületű, fa homlokzatú, térelemes, önálló alapszerkezet nélküli pavilon.
 - b) telefonfülkék, valamint közműépítmények (szivattyúházak, trafóházak, telefon-alközpontok,
 - c) hulladékgyűjtő sziget.
- (2) A pavilon legnagyobb épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.

- (3) Közterületen építményt úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület rendeltetésszerű használatát, valamint a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.

III. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5. Tereprendezés, kerítés

5.§

- (1) A telekhatárokon a csatlakozó és a telken belül kialakított rendezett terepszint között legfeljebb 1,0 m lehet az eltérés és a tereprendezéssel kialakuló új terepvonalnak illeszkednie kell a környező telkek terepadottságaihoz.
- (2) Kerítés magassága maximum 1,80 m lehet.

IV. Fejezet

6. A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6. §

- (1) A nemzeti ökológiai hálózat övezetinek területén újabb beépítésre szánt terület kijelölése és a folyamatosságot megbontó létesítmény nem helyezhető el.
- (2) A tájképvédelmi területen bányanyitás nem engedélyezhető.
- (3) A 049 hrsz-ú telek Natura 2000 védett természeti terület.
- (4) Az (1) - (3) bekezdés alatti ingatlanokon a tájhasználatra és az építésre vonatkozóan – az egyes építési övezetek ill. övezetek előírásain túl - az alábbi előírásokat is alkalmazni kell:
- a) A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés, az övezeti előírások szerint elhelyezhető építmények megvalósítása során kiemelten érvényesíteni kell.
 - b) A védett területeken a terület rendeltetésétől eltérő célú, helyi építészeti hagyománytól idegen építmények nem helyezhetőek el.
 - c) A kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg.
 - d) A meglévő művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása a természetszerű irányban engedélyezhető.
 - e) A természetes, védett terepfelületnek és a külterületek természetes élőhelyi viszonyainak és vízháztartásának megőrzése szükséges.
 - f) Tereprendezés, a természetes felszín megbontása – az épületek és közművek elhelyezésének kivételével – csak a természetvédelmi kezelési célok érdekében végezhető.
 - g) Ideiglenes jellegű szerelt építmény, nem létesíthető.
- (5) A nemzeti ökológiai hálózat övezetinek területén újabb beépítésre szánt terület kijelölése és a folyamatosságot megbontó létesítmény nem helyezhető el.

7. Környezetvédelmi előírások

7. §

- (1) A föld védelme érdekében mindenfajta kereskedelmi, szálláshely vendéglátó, szolgáltató (gazdasági) tevékenység csak a talajszennyezés kizárásával, szennyvíz hálózati

- csatlakozással, a szennyvíz hálózatra való csatlakozás lehetőségének hiányában korszerű közműpótló berendezéssel történhet.
- (2) Az építési területek előkészítése során a termőföld-réteg védelméről, összegyűjtéséről, kezeléséről, újrahasznosításáról az építetőnek gondoskodnia kell.
 - (3) A légszennyező források létesítése során megvalósított műszaki megoldásnak meg kell felelni az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak. Tilos új légszennyező forrást telepíteni, ha a légszennyező forrás közvetlen hatásterületén az alap légszennyezettség értéke már meghaladja, illetve az új légszennyező forrás üzembe helyezésének következtében várhatóan meghaladja a légszennyezettségi határértéket, kivéve, ha a légszennyező saját költségén a hatásterületen olyan kibocsátást csökkentést ér el, amely biztosítja a légszennyezettségi határérték betartását.
 - (4) Kommunális szennyvíz belterületen az üzemelő közüzemi csatornába, egyéb területen közüzemi csatornába, azok kiépítéséig zárt, szivárgásmentes tárolóba vezethető, ahol a rendszeres szakszerű ürítésről gondoskodni kell. Volt zártkertben és külterületen a közüzemi csatorna hiányában, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
 - (5) A földmozgatással járó tevékenységek során biztosítani kell a kiporzás elleni és a vízerózió elleni védelmet. Területfeltöltés csak szennyeződésmentes anyaggal történhet.
 - (6) A település felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny területek alövezetébe sorolt részein csak korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermesztés folytatható.
 - (7) A község közigazgatási területén új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékatrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.
 - (8) A közigazgatási terület felszíni szennyeződésre érzékeny területek alövezetéhez tartozó részein környezetkímélő erdő- és mezőgazdasági termelés folytatható.
 - (9) A levegő védelme érdekében a település teljes közigazgatási területén a hatályos jogszabályokban meghatározott kiemelten védett kategória levegőtisztaság-védelmi előírásai az irányadók.
 - (10) A szilárd trágya tárolására zárt, fedett, szivárgásmentes trágyatárolót, illetve a trágyalé gyűjtésére zárt, fedett, szivárgásmentes trágyalégyűjtőt kell létesíteni. A trágya tárolása átmeneti tárolóban vagy gyűjtőben történhet.
 - (11) A keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról és elszállításáról gondoskodni kell. A trágya rendszeres elszállítását szükség szerint, de legalább évenkénti gyakorisággal el kell végezni.
 - (12) Az állattartónak biztosítani kell, hogy az állattartás során keletkezett szennyvíz (trágyalé) a szomszédos ingatlanra vagy közterületre ne folyhasson át.

- (13) Az állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az állattartással érintett ingatlan részen pangó víz ne keletkezzen.
- (14) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől számított legalább 100 m-en belül.

8. Védett természeti területek

8. §

- (1) A település belterülete kivételével a teljes közigazgatási terület a Balatoni Nemzeti Park része.
- (2) Szántó művelési ágú területek nem építhetők be.
- (3) Új bányanyitás nem engedélyezhető.
- (4) Természetközeli erdőművelés, környezetkímélő mezőgazdasági termelés, szőlőművelés és a természetvédelmet szolgáló vadállomány-kezelés engedélyezhető.
- (5) Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti létesítéssel engedélyezhetők.
- (6) A beépítésre nem szánt területen 10 méternél magasabb építmények elhelyezése – a kilátók, víztárolók kivételével – tilos.
- (7) Egyéb közművezetékek és műtárgyaik csak rejtett, illetve növényzettel takart módon helyezhetők el.

9. Tájképvédelem

9. §

- (1) Gondoskodni kell a külterületi épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések elhelyezése során a környezettel történő funkcionális és esztétikai összehangolásról, a tájba illesztésről.
- (2) Gondoskodni kell továbbá a használaton kívüli épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények új funkciójának megállapításáról, elbontásukról, illetve a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.
- (3) Az ingatlanok és az épületek kialakítása, fejlesztése és használata során a kialakult tájkarakterhez kell illeszkedni.
- (4) A területre jellemző építészeti megoldások alkalmazására kell törekedni.
- (5) Az utak melletti fasorok védendőek, folyamatos ápolásukról, szükség szerint pótlásukról gondoskodni kell.

- (6) A kiépítendő közlekedési utakat a geomorfológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon kell vezetni.
- (7) A szabályozási terven jelölt tájképvédelmi területen:
- a) Új beépítésre szánt területek nem jelölhetők ki, a belterület nem bővíthető.
 - b) Az övezetben bányanyitás nem engedélyezhető.
 - c) Művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű, közút építése érdekében engedélyezhető.
 - d) A kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy, stb.) megőrzendők.
 - e) Új üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető.

10. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

10. §

- (1) *A közmű védőterületének korlátozási területén* a telkek szabályozási terven jelölt részén - közmű védőtávolsága miatt – építmény, védőtávolságra vonatkozó előírások figyelembe vételével helyezhető el.
- (2) Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan meghatározott időn belüli és módon növényzettel történő beültetési kötelezettségét írhatja elő az építési övezeti előírások szerint. Véderdőkre a faültetést három éven belül, az utak menti fásítás pedig öt éven belül kell elvégezni. E kötelezettségeket az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (3) Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség) területén - ha a jelölt telekrész jelenleg beépített - a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel.
- A telken belüli védőfásítás
- a) védőfásítás esetén háromszintes sűrű növényállomány,
 - b) keretező fásítás esetén legalább 1 fasor, 1 cserjesor,
 - c) mezsgyefásítás esetén 1 fasor
- telepítését jelenti, ha a szabályozási terv másként nem jelöli.
- (4) A telken belüli kötelező fásítás területein a növényállomány védelmi funkcióját környezettűrő, honos fajok alkalmazásával kell biztosítani.

11. Közművekre vonatkozó előírások

11.§

- (1) A belterületi beépítésre szánt terület építési övezetei a közművesítettség szempontjából teljesen közművesített szolgáltatással történik.
- (2) A külterületi beépítésre szánt terület építési övezetei a közművesítettség szempontjából részleges közművesített szolgáltatással történik. A 779/4 hrsz különleges turistaház építési övezetben a közművesítettség szempontjából hiányos közművesített szolgáltatással történik.

- (3) Beépítésre nem szánt területen hiányos közművesítettség biztosítandó. A szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóval.
- (4) Beépítésre nem szánt területen, illetve külterületi beépítésre szánt területen, amennyiben nincs lehetőség a közcsatornára történő csatlakozásra új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni csak vízjogi létesítési engedély alapján kialakított vízzáró szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) megléte esetén lehet.

12.§

- (1) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket a közlekedési és közműterületen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni. Ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékjog biztosítása mellett engedélyezhető.
- (2) A település csapadékvíz elvezetését nyílt árokhálózatban, csapadékvíz csatornahálózatban kell elvezetni.
- (3) A meglévő elektromos légvezetékek szabad megközelítését, védőtávolságát – a vonatkozó szabvány és magasabb szintű jogszabály szerint - biztosítani kell.
- (4) Az ivóvíz minőségű víz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények védőterületein csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható.
- (5) Az önkormányzati kezelésben lévő belterületen kívüli árkok partélétől 1-1 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. A nyílt árkok karbantartására legalább 1 m-es sávot kell biztosítani. Ettől eltérni csak a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet. A parti sávban tilos olyan növényzet ültetése, és olyan tevékenység végzése, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.
- (6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszert úgy kell kialakítani, hogy a többlet felszíni vizet megfelelő biztonsággal (előntés mentesen) továbbvezesse a befogadóig.
- (7) A tervlapokon feltüntetett közművezetékek jelölése csak irányadó. Az építési és egyéb munkák során a közművezetékek feltárását és pontos bemérését el kell végezni.
- (8) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű megépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (9) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási terven jelölt fásított, és fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.
- (10) Kisapáti község területén megvalósítandó út- és közműépítés – külön megállapodás hiányában - a közművel ellátandó terület tulajdonosának feladata és a költségeit a terület tulajdonosa viseli.

12. A talaj védelme

13.§

- (1) Amennyiben a földrészletek tényleges és ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eltér, úgy az építési engedély kiadását megelőzően az eltérést rendezni kell, hogy az engedélyezés, az államigazgatási eljárás a tényleges művelési ágnak megfelelően történjen.
- (2) A termőtalaj védelme érdekében, építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésszügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa.
- (3) Az építmények kivitelezése során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és talajvédelmi terv szerinti hasznosításáról. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt.
- (4) Vízfolyások mederközeli, mélyfekvésű, magas talajvízállású területein, építmények és terepszint alatti létesítmények építését megelőzően a talajvíz helyzetét is tisztázó talajmechanikai vizsgálatokat kell végezni.

13. Az építés általános szabályai

Telekalakítás

14. §

- (1) Telekalakítás a meglévő telekstruktúrához igazodva az övezeti előírások szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembevételével engedélyezhető.
- (2) Építési telken meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható, átalakítható, illetve az építési helyen (előkert, oldalkertek, hátsókert területének biztosításával) a beépítési feltételek teljesülése esetén az övezeti előírásban rögzített beépítési mértékig bővíthető.
- (3) Magánút, mezőgazdasági dűlőút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, legalább 3 m szélességű területet kell biztosítani a várható tényleges forgalom és az infrastruktúra elhelyezésének figyelembe vételével, méretezés alapján meghatározva.
- (4) Közműlétesítmény elhelyezése céljára a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kisebb telek is kialakítható, a kialakítandó telek minimumát az alkalmazott technológiai és a műszaki paraméterek határozzák meg.
- (5) A szabályozási terven jelölt tervezett telekhatárok javasolt jellegűek.
- (6) Nyúlványos, nyeles telek a település teljes közigazgatási területén nem alakítható ki.

Építmények általános elhelyezése

15.§

- (1) Előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, 60 cm-t meghaladó előlépcső, zárhulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be.

- (2) Önálló gépkocsi-tároló közterület felőli oldalról 5 m előkerten belül nem alakítható ki.
- (3) A külterületi erdő- és mezőgazdasági utak tengelyétől számított 6-6 m-en belül építményt elhelyezni nem lehet.
- (4) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb épületmagasság értékeit nem lépheti át az építmény
 - a.) a közterület felé néző,
 - b.) a szomszédos telekhatártól 3 m-en belül álló épületmagassága.
- (5) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
 - a.) Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok, illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket. Így nem veszélyeztetheti a szomszéd ingatlanát, illetve nem korlátozhatja annak építési jogát.
 - b.) A település beépítésre szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg az övezetben előírt beépíthetőség mértékét.
 - c.) A település beépítésre nem szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 5 %-át.
- (6) A település közigazgatási területén – a települési és tájkarakter védelme érdekében a meglévő jellemző gazdasági épületeket nem meghaladó méretű, 2500 m²-nél nem nagyobb összes szintterületű, csarnok jellegű épületek építését csak kereskedelmi, szolgáltató területen lehet engedélyezni. A meglévő gazdasági épületekhez igazodó épületszélességű, magasságú gazdasági és szolgáltató épületek létesítése támogatható,
- (7) Kisapáti község területén mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, think house, jurta, hobbit ház nem helyezhető el.

16.§

- (1) A közlekedési célú közterületeken (út, tér, gyalogút, kerékpárút) az országos rendelkezések előírásának betartása mellett pavilonok elhelyezhetők.
- (2) Gépkocsi-tároló rendeltetés módosítása a jogszabályi előírások betartásán túl akkor megengedett, ha az előírt gépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül kielégíthető.
- (3) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.

23. Egyes településrészek kiegészítő előírásai

17. §

A kialakult beépítési módú, átalakításra nem szánt karakterű területeken, ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát

- a) ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete,

épületmagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér beépítést, mely esetben az épületmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.

- b) ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények épületmagassága az előírt értéket nem haladhatja meg.

III. Fejezet

Részletes rendelkezések

14. Egyes övezeti előírások

18. §

A szabályozási terv a község közigazgatási területén az alábbi építési övezeteket és övezeteket jelöli:

- a.) a beépítésre szánt területen
 - aa) falusias lakó: (Lf)
 - ac) kereskedelmi, szolgáltató: (Gksz)
 - ad) különleges turisztikai: (K_{TU})
 - ae) különleges temető: (K_T)
 - af) különleges sport és szabadidős: (K_{SP})
- b) a beépítésre nem szánt területen
 - ba) közlekedési közúti: (Köu)
 - bb) közlekedési kötőtpályás: (Kök)
 - bc) közmű: (Köm)
 - bb) zöldterület: (ZKk)
 - bc) gazdasági erdő: (Eg)
 - bd) védelmi: (Ev)
 - bd) általános mezőgazdasági: (Má)
 - bf) vízgazdálkodási: (V).

15. Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

Falusias lakóterület építési övezet

19. §

- (1) Az Lf jelű falusias lakóterületen egy telken egy lakóépület létesíthető. A lakóépületben legfeljebb 2 lakásegységgel helyezhető el.
- (2) A falusias lakóterületen gazdasági tevékenység csak akkor folytatható, továbbá telephely csak akkor alakítható ki, amennyiben a rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- (3) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
 - a) az építési hely előkerti vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, 5,0 méter, ahol az előkert vonala egyben építési vonal.

b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál. Kialakult állapot esetén az előírt értéknél kisebb oldalkerti mérték is megállapítható, az építési engedélyezési eljárásába bevont tűzvédelmi szakhatóság szakhatósági hozzájárulása alapján.

c) az építési hely hátsókert felé eső határvonala, ahol a szabályozási terv nem tünteti fel, a szabályozási vonaltól mért maximum 60,0 méter lehet, de a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél.

16. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet

20. §

(1) A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetében elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- c) igazgatási, egyéb irodaépületek,
- d) sportlétesítmény.

(2) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál,
- c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél.

(3) A telkek be nem épített, illetve gazdasági céllal nem hasznosított részét fákkal fásítva, parkosítva kell kialakítani, illetve fenntartani, legalább az oldalsó telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni.

17. Különleges építési övezetek

21.§

(1) A különleges terület építési övezetébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő épületek különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), és más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.

(2) Különleges terület területfelhasználási kategóriájú területek:

- a) **KT** jelű temető építési övezet
- b) **KSP** jelű sport és szabadidő építési övezet
- c) **KTU** jelű turisztikai építési övezet.

(3) A Kt jelű temető építési övezetben csak a temető üzemeléséhez és fenntartásához szükséges építmények, szakrális építmények helyezhetők el.

- (4) A különleges KSp1 jelű sport és szabadidő építési övezetben területen az építési övezet fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el:
- a) igazgatási,
 - b) nevelési, oktatási,
 - c) egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) hitéleti és
 - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (5) A különleges KSp2 jelű sport és szabadidő építési övezetben területen az építési övezet fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el:
- a) nevelési, oktatási,
 - b) egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti és
 - e) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (7) A Ktu jelű turisztikai építési övezetben turizmussal összefüggő tevékenységhez kapcsolódó rendeltetésű épületek, szálláshely, vendéglátó építmény elhelyezésére szolgál.
- (8) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
 - b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,
 - c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.

18. Beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

Közlekedési- és közműterület

22. §

(1) A közlekedési és közműterület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Közlekedési és közműterület területfelhasználási kategóriájú területek:

- a) **KÖu** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterület,
- b) **KÖk** övezeti jelű kötöttpályás közlekedési terület
- c) **Köz** övezeti jelű közmű terület.

- (3) A **KÖu** jelű övezetben a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények helyezhetők el.
- (4) A közlekedési és közműterületbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét és védőtávolságait a szabályozási terv ábrázolja.
- (5) Az utak szabályozási területébe eső, illetve a szabályozási vonal korrigálása következtében a közlekedési területbe került meglévő épületrészekben mindennemű építési tevékenység - az utak fejlesztésének várható idejét, az épületnek az út szabályozási területében elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, - az illetékes útkezelő állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető. Ezen épületek bővítése az utak szabályozási területén belül nem lehetséges.
- (6) A közutak, vasút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet figyelembe vételével az alábbi szélességű építési területet (szabályozási szélesség) kell biztosítani:
- | | |
|--------------------------------|--|
| a) országos mellékutak: | 30 m, illetve a kialakult (K) állapot, |
| b) helyi gyűjtőutak: | 22 m, illetve a kialakult (K) állapot, |
| c) kiszolgáló út: | 12 m, illetve a kialakult (K) állapot, |
| d) kerékpárút, gyalogút: | 3 m, illetve a kialakult (K) állapot, |
| e) egyvágányú vasút: | 10 m, illetve a kialakult (K) állapot, |
| f) egy telket feltáró magánút: | minimum 4 m. |
| g) külterületi dűlőút: | 6 m, illetve a kialakult (K) állapot. |
- (7) A közút és vasút szintbeni keresztezésénél az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben meghatározott rálátási háromszög területén belül az út és vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni tilos.
- (8) A rálátás biztosítása érdekében a szabályozási vonalak csatlakozásánál 5-5 méteres lesarkítás szükséges, a szabályozási terven ábrázolt módon.
- (9) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
- (10) A **Köz** jelű közműterületen a vízbeszerzés és vízellátás, vízelvezetés, gázellátás, hírközlés építményei helyezhetők el.

19. Zöldterület

23. §

A **Z-Kk** jelű közkert zöldterület övezetében legfeljebb 3 %-os beépítettség mellett és legalább 60 % zöldfelületi arány esetén helyezhető el terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó, legfeljebb 4,5 méter épületmagasságú épületek.

20. Erdőterület övezete

24.§

- (1) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.
- (2) Az erdőgazdasági övezetben kilátó építmény elhelyezhető, maximum 15 méteres magassági határon belül.
- (3) Az épületek szabadon álló beépítési móddal helyezhetők el, épületmagasság a magaslesek és egyéb toronyszerű műtárgyak kivételével a 7,0 m-t nem haladhatja meg.
- (4) A településen lévő erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet.
- (5) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság engedélye alapján engedélyezhető az erdőről más művelési ágra való átminősítés.
- (6) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint védelmi Ev jelű.
- (7) Az Ev övezeti jelű védelmi erdőterületen épületet elhelyezni nem szabad.
- (8) Védelmi erdőket kivágni csak akkor lehet, ha állapota miatt rendeltetése betöltésére nem alkalmas.
- (9) A Szent-György hegy területén az Ev övezetbe tartozó hegytetőn, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park (a továbbiakban: NP) kiemelten védett természeti övezetében a természetes állapot beavatkozás nélküli megőrzése szükséges, ott építmény, műtárgy (víztározó, antennatorony) nem helyezhető el.
- (10) A tervezett erdőterületen az erdő művelési ág létrejöttéig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható. Erdőtelepítés során természetszerű, elegyes erdőket kell telepíteni.
- (11) Az erdőterületek, illetve erdősávok, fasorok telepítése, felújítása őshonos fajokkal történjen (tölgyek, hársak, kőris, szil, hazai nyarak).

21. Mezőgazdasági övezetek**25. §**

- (1) A mezőgazdasági terület lehet
 - a) általános mezőgazdasági övezet (Má)
 - b) kertes mezőgazdasági övezet (Mk).
- (1) Mezőgazdasági területeken található meglévő erdők területén épület nem helyezhető el.
- (2) A földrészletek beépítési feltétele közötti, vagy magánúti kapcsolat megléte.
- (6) Törekedni kell a nagy felületű szántóterületek erdő-, illetve cserjesávval történő megosztásáról természetvédelmi és gazdasági érdekből egyaránt.

22. Általános mezőgazdasági övezet

26. §

- (1) Általános mezőgazdasági területen elhelyezhetők
 - a) állattartó létesítmények (ha a talajt nem szennyezik),
 - b) nem állattartó mezőgazdasági üzemi létesítmények,
 - c) mezőgazdasági termeléssel összefüggő épület, amelyen belül lakófunkció is elhelyezhető.
- (2) Az általános mezőgazdasági övezet területén gazdálkodáshoz nem kapcsolódó építési tevékenység nem engedélyezhető.
- (3) Új állattartó épületet felszíni vizektől 200 méternél közelebb, a meglévő, illetve tervezett lakóterülettől 1000 méternél közelebb elhelyezni nem szabad. Vízfolyástól mért 50 m-es sávon belül, valamint vizes területen épület, építmény, trágyatároló nem létesíthető.
- (4) Általános mezőgazdasági területen telekosztással 1 ha-nál kisebb földrészlet út, illetve közműlétesítmény elhelyezésére szolgáló földrészlet kivételével nem alakítható ki.
- (5) A településen korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül szőlőművelés folytatható, és a természetvédelmet szolgáló vadállomány-kezelés engedélyezhető.
- (6) A szőlő művelési ágban lévő és ténylegesen így is művelt telkekkel rendelkező tulajdonos birtokközpontot alakíthat ki, a szőlője művelésével, feldolgozásával, illetve ehhez kapcsolódó, nem szállodai célú borturizmussal összefüggő építés érdekében, ha az egy borvidéken vagy a beépítésre igénybe vett telektől 20 km-en belül lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb.

Szőlőműveléssel összefüggő birtokközpont csak azon a településen alakítható ki, ahol a birtoktest területének legalább 50%-a található, és a birtoktest területet legalább 2 ha. A beépítés egy telken érvényesíthető, de a beépíthető terület nagysága - figyelembe véve a telkeken már meglévő beépítést is - a beszámított telkek összterületének 1%-át, egyúttal a beépítésre igénybe vett telek beépítettsége a 25%-át és a 800 m²-t nem haladhatja meg.
- (7) A (6) bekezdésben foglaltakon kívüli területeken birtokközpont nem létesíthető.

27.§

- (1) Az **Má0** és **Má1** jelű övezetben a terület érzékenysége alapján művelési ág váltást csak a természetes állapot felé közelítés esetében (gyep terület létesítése) lehet engedélyezni. Az **Má2** és **Má3** jelű övezetek esetében a művelési ág váltás a termőhelyi adottságok figyelembevételével történhet.
- (2) Az **Má0** jelű mezőgazdasági övezetbe elsősorban a gyep, rét, nádas, mocsár művelési ágú területek, továbbá a tájképi szempontból érzékeny mezőgazdasági rendeltetésű területek tartoznak.

- (5) Az **Má0** jelű általános mezőgazdasági övezetben épületek, építmények elhelyezése – a kilátók, hidak és közmű vezetékek, illetve közmű létesítmények kivételével – tilos.
- (6) Az **Má0** jelű általános mezőgazdasági övezetben telekosztással 1 ha-nál kisebb földterület nem alakítható ki.
- (7) Az **Má1** jelű általános mezőgazdasági övezetben
- a) gyeper, rét és legelő művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg;
 - b) szőlőműveléssel hasznosított telken – a (16) bekezdésben foglaltak kivételével – 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló és lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg,
 - c) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.
 - d) A telkek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 80 %-án meghatározó.
- (6) Az **Má2** jelű általános mezőgazdasági övezetben legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken 2 ha-nál nagyobb telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló gazdasági épület, illetve lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg.
- (7) Az **Má3** jelű általános mezőgazdasági övezetben
- a) szőlőműveléssel hasznosított telken 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló és lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg,
 - b) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.
 - c) A telkek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 80 %-án meghatározó.
- (8) Az **Má4** jelű általános mezőgazdasági övezetben legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken 5 ha-nál nagyobb telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló gazdasági épület, illetve lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg.
- (9) Az épületeket a feltáró utak (dűlőút) tengelyétől 10 méterre mért, maximum 100 méter mély területsávban, a minimális 10 méter mély hátsókert, és 10-10 méter széles oldalkert elhagyásával kialakuló építési helyen, szabadon álló beépítési móddal lehet elhelyezni.
- (10) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben (NP és külterület) földszintes gazdasági épületek létesíthetők max 4 m épületmagassággal, a legnagyobb homlokzatmagasság a terepszinttől mért maximum 5m lehet. Az épületek szabadon álló beépítési móddal helyezhetők el.

(11) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben 10 méternél kisebb épületmagasságú gazdasági épületek helyezhetők el.

23. Kertes mezőgazdasági terület

28. §

(1) A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben a beépíthető telek legkisebb nagysága 2700 m². A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 14 m.

(2) Az övezetben kialakítható földrészletek területe nem lehet kisebb 3000 m²-nél, szélessége nem lehet kevesebb 18 méternél.

(3) Kertes mezőgazdasági terület telkenként csak egy épülettömeg helyezhető el, melyhez terepszint alatti pince is csatlakozhat.

(4) A szomszédos földrészlet területének 3000 m²-re történő kiegészítése esetén a csökkenő területű földrészletnek is legalább 3000 m² területűnek kell maradnia.

(5) Beépített földrészlet osztása csak úgy engedélyezhető, hogy a visszamaradó beépített földrészlet beépítettsége a 3 %-ot nem haladhatja meg.

(6) Az **Mk** jelű kertes mezőgazdasági övezetben

a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló gazdasági épületet lehet,

b) gazdasági épületek szabadon álló beépítési móddal, maximum 3 %-os beépítettséggel helyezhető el úgy, hogy az épület alapterülete nem haladhatja meg a 90 m²-t. Terepszint alatti beépítés, vagy földi pince 3 %-os beépítettséggel létesíthető,

c) a legnagyobb épületmagasság 4,0 m, legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 6,0 méter lehet, a legnagyobb épületszélesség 5,6 m lehet.

d) A szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek kell igazolni.

(7) A kertgazdasági területen kialakított gazdasági épületekben a gazdasági funkción kívül elhelyezhető szociális helyiség, illetve pihenést szolgáló helyiség is.

(8) Az építésre kijelölt sáv az utak tengelyétől 10 méterre mért, maximum 50 méter mély területsáv, a minimális 10 méter hátsókert betartása mellett. E rendelet hatálybalépése előtt létesült szabályos beépítések kialakult állapotnak tekintendők és ezen telkek esetében az építésre igénybevehető sáv helyét és mélységét a meglévő gazdasági épület(ek)hez igazodóan kell kijelölni. Oldalkertek minimális mérete 3 méter.

(9) A gazdasági épületeket a helyi hagyományoknak megfelelően kell elhelyezni, hossz tengelyével a szintvonalakra merőlegesen.

(10) A kertes mezőgazdasági területen a földrészletek művelési ága csak szőlő művelési ágra változtatható.

(11) A földrészletek mezőgazdasági műveléssel nem hasznosított, be nem épített területét művelt területként, zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(13) A természetes terepalakulatok megőrzése biztosítandó. Támfalak építése, tereprendezés csak a szőlőművelés érdekében, változtatható meg, max. 1,4 méteres tereplépcsőkkel, szükség esetén kő támfallal.

29. §

(1) A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület:

- a.) V jelű vízgazdálkodási övezet a folyóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
- (2) A **Vjelű** övezeti jelű területen csak vízkár-elhárítási építmények helyezhetők el.
- (3) Az önkormányzati kezelésében lévő külterületi árkok mentén 1-1 m fenntartási sáv biztosítandó.

IV. Fejezet

24. Záró rendelkezések

30. §

(1) Ez a rendelet 2022. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Kisapáti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról 7/2006. (IV.20.) önkormányzati rendelet.

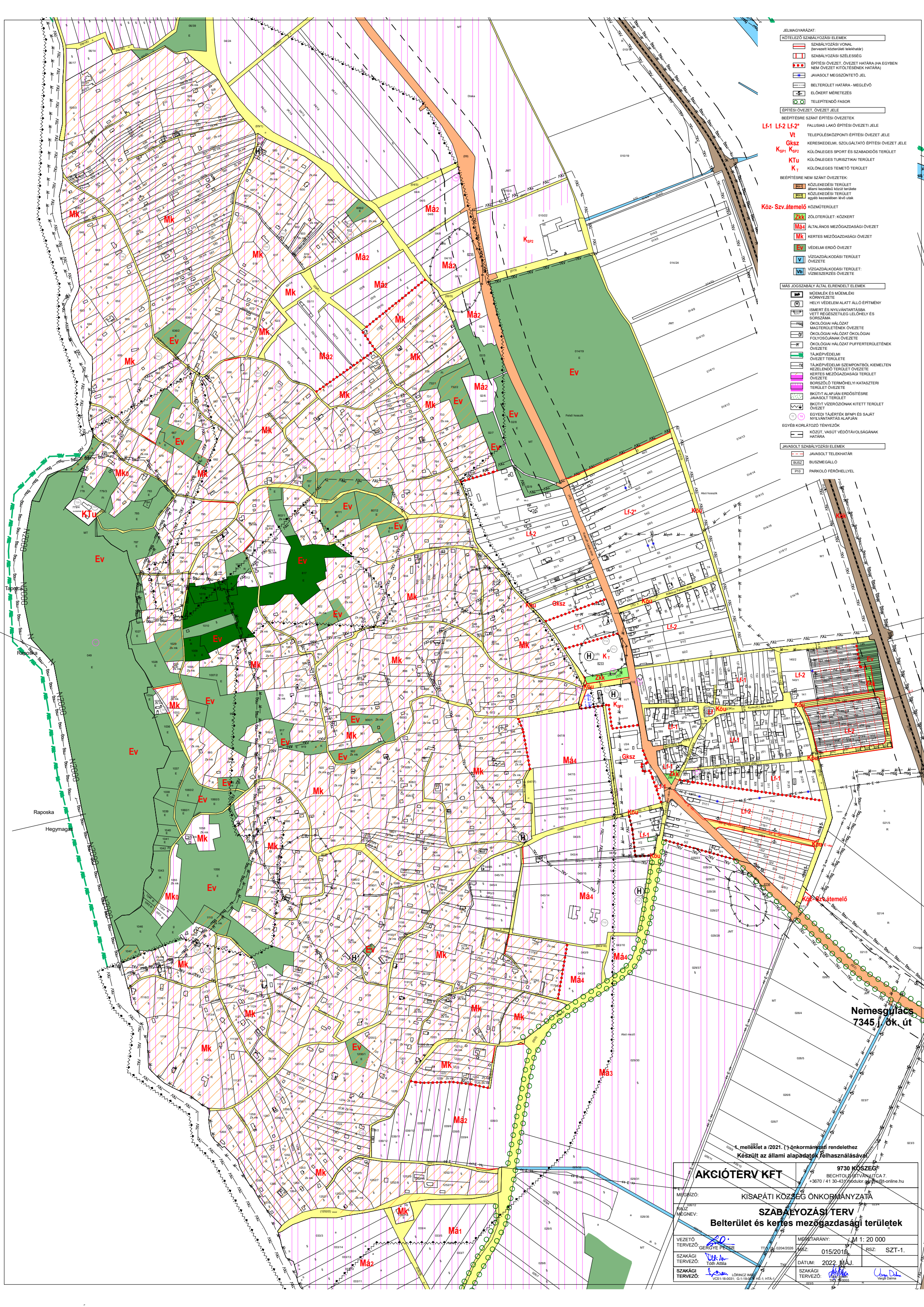
Kisapáti, 2022

Kiss Imre
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

1. melléklet a(z) .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

Belterületi szabályozási terv M=1:4000



- JELMAGYARÁZAT:**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (szabályozási határ)
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA (HA EGYBEN NEM ÖVEZET KITÖLTÉSÉNEK HATÁRA)
 - JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
 - BELTERÜLET HATÁRA - MEGELŐVŐ
 - ELŐKERTI MÉRTEZÉS
 - TELEPÍTŐ FASOR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- Lf-1 Lf-2 Lf-2* FALUSIAS LAKÓ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE
 - Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE
 - Gksz KERESKEDELMİ, SZOLGÁLTATÓ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE
 - K_{SP1} K_{SP2} KÜLÖNLEGES SPORT ÉS SZABADIDŐS TERÜLET
 - K_{TU} KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET
 - K_T KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK**
- K₂₅ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (alapról közlekedési közlekedési terület)
 - K₂₅ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (egyéb közlekedési közlekedési terület)
 - Köz-Szv.átemelı KÖZMŰTERÜLET
 - Z_{kk} ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
 - Má4 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
 - Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
 - Ev VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
 - V VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
 - Vb VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET: VÍZBESZERZÉS ÖVEZETE
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDÉLT ELEMÉK**
- MŰEMLEK ÉS MŰEMLEK KÖRNYEZETE
 - H HELYI VÉDELMI ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
 - ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGESZETLEK LEHÉLY ÉS SORSZÁMA
 - OKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
 - OKOLÓGIAI HÁLÓZAT OKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE
 - OKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
 - TÁJKEPVEDELMI ÖVEZETI TERÜLET
 - TÁJKEPVEDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
 - KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
 - BORSZÓLÓ TERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET ÖVEZETE
 - BKÜTYŰ ALAPJÁN ERŐSÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET
 - BKÜTYŰ VÍZERŐZŐNÁK KITTETT TERÜLET ÖVEZET
 - EGYÉB TÁJÉRTÉK BFNPI ÉS SAJÁT NYILVÁNTARTÁS ALAPJÁN
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- JAVASOLT TELEKHATÁR
 - BUSZMEGÁLLÓ
 - P10 PARKOLÓ FÉRŐHELYEL

1. melléklet a /2021. (...) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatok felhasználásával

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZEG
BECHTOLDI UTCA 7.
+3670 / 41 30-43 / modulterv@akcio-terv.hu

KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

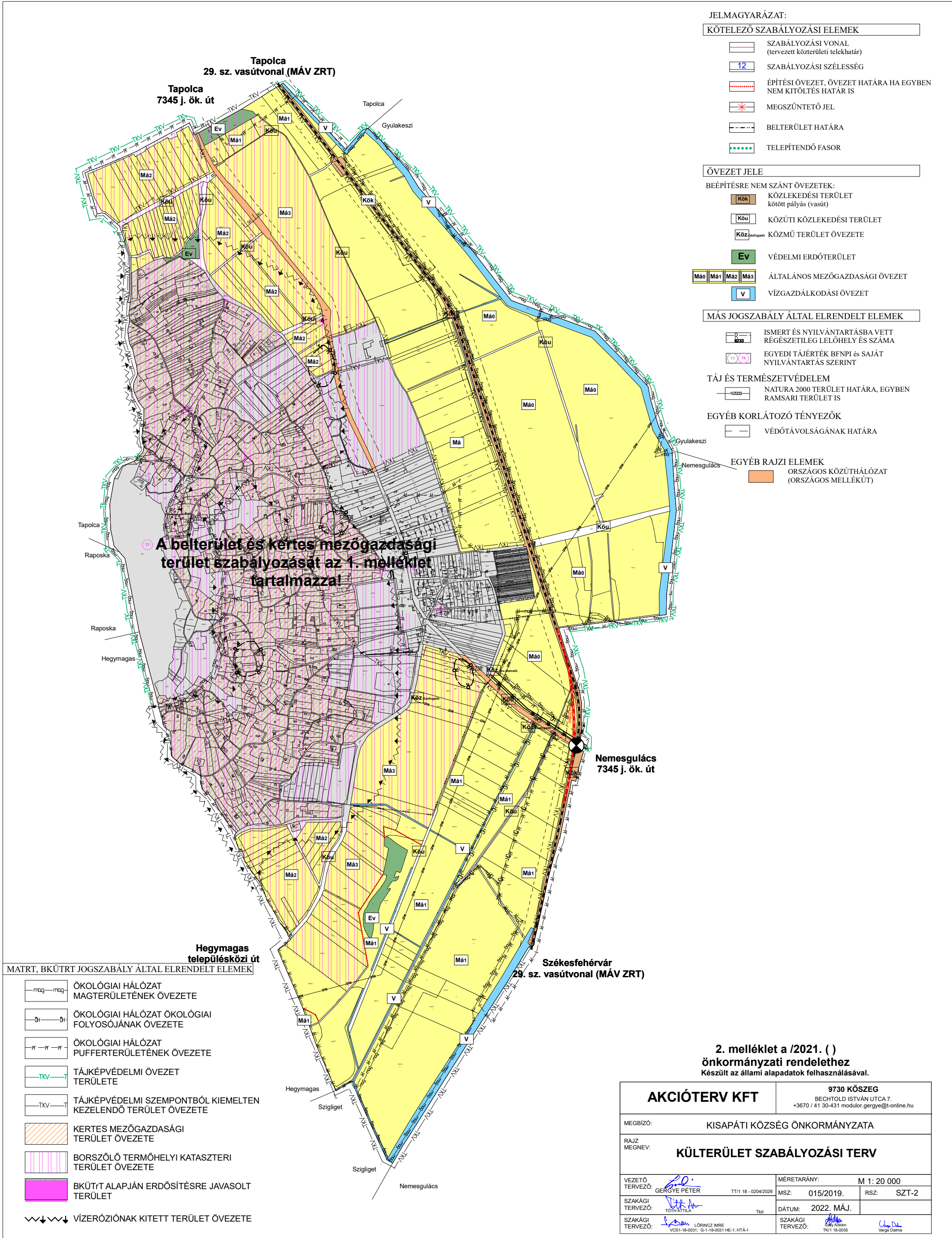
SZABÁLYOZÁSI TERV
Belterület és kertes mezőgazdasági területek

VEZETŐ TERVEZŐ: GÉRGYÉ PÉTER
SZAKÁGI TERVEZŐ: TÖRŐ ADRIÁN
SZAKÁGI TERVEZŐ: LÖRINCZ RÓBERT

MÉRETÁRNY: M 1: 20 000
DÁTUM: 2022. MÁJ.
SZAKÁGI TERVEZŐ: VARGA TAMÁS

2. melléklet a(z) .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

Külterületi szabályozási terv M=1:10 000



3. melléklet a(z) .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei

I. Beépítésre szánt építési övezetek

Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

Az egyes beépítési mód és telek nagyság kódokhoz tartozó telekméretek

1. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lf-1. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek területe	min. 700 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

2. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lf-2. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek területe	min. 900 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

3. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lf-2*. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló

3.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekterülete	min. 900 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekszélessége	kialakult telekszélesség, vagy telekszélességet érintő változása esetén legalább 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

4. sz. táblázat

A	B	C
1.	Gksz. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló
3.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekterülete	min. 2000 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekszélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 40 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

5. sz. táblázat

A	B	C
1.	K_T. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló
3.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekterülete	nincs kikötés
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekszélessége	nincs kikötés
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
6.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,5 m
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

9.	Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál egyedi építési engedélyezési eljárás keretében magasabb is engedélyezhető.
10.	A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.
11.	A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.

6. sz. táblázat

A	B	C
1.	K_{TU}. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	nincs kikötés
4.	Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
6.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,5 m
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 5,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

7. sz. táblázat

A	B	C
1.	K_{SP1}. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	1500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	minimum 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
6.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,5 m
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 7,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

8. sz. táblázat

A	B	C
1.	K_{SP2}. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	20.000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	minimum 40 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 20 %, alapterülete legfeljebb 1000 m ² .

6.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,5 m
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 7,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

II. Beépítésre nem szánt övezetek

1. sz. táblázat

A	B	C
1.	KÖu jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 3,0 m-nél.

2. sz. táblázat

A	B	C
1.	KÖk jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 1,0 m-nél.

3. sz. táblázat

A	B	C
1.	KÖz jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-

5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 1,0 m-nél.

4. sz. táblázat

A	B	C
1.	Z-KK jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	3
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %
10.	Oldalkert:	nem lehet kisebb 2,0 m-nél.

5. sz. táblázat

A	B	C
1.	Ev jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	-
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	-
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	nem lehet kisebb 3,0 m-nél.

6. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má0 jelű övezet	

2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	-
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	minimum 3,0 m

7. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má1 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Beépíthető telek területe	a) gyep, rét és legelő művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg; b) szőlőműveléssel hasznosított telken 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló és lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg, c) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg. d) A telkek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 80 %-án meghatározó.
5.	Kialakítható telek szélessége	-
6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	0,5 %, de telkenként legfeljebb 400 m ² alapterület
7.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
8.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
9.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m
10.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
11.	Oldalkert:	minimum 3,0 m-nél.

8. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má2 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	0,5 %, de telkenként legfeljebb 400 m ² alapterület
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	minimum 3,0 m

9. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má3 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Beépíthető telek területe	a) szőlőműveléssel hasznosított telken 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló és lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg, b) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg. c) A telkek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 80 %-án meghatározó.
5.	Kialakítható telek szélessége	-
6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	0,5 %, de telkenként legfeljebb 400 m ² alapterület
7.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
8.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
9.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m
10.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
11.	Oldalkert:	minimum 3,0 m-nél.

10. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má4 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Beépíthető telek területe	a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken 5 ha-nál nagyobb telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló épület, illetve lakófunkciót is kielégítő épület építhető
5.	Kialakítható telek szélessége	-
6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	0,5 %, de telkenként legfeljebb 400 m ² alapterület
7.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
8.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
9.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m
10.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
11.	Oldalkert:	minimum 3,0 m-nél.

11. sz. táblázat

A	B	C
1.	Mk jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Beépíthető telek területe	A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben a beépíthető telek legkisebb nagysága 2700 m². A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 14 m. a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épületet lehet, b) épületek szabadon álló beépítési móddal, maximum 3 %-os beépítettséggel helyezhető el úgy, hogy az épület alapterülete nem haladhatja meg a 90 m²-t. Terepszint alatti beépítés, vagy földi pince 3 %-os beépítettséggel létesíthető, c) a legnagyobb épületmagasság 4,0 m, legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 6,0 méter, a legnagyobb épületszélesség 5,6 m.

		d) A szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek kell igazolni.
5.	Kialakítható telek szélessége	18 méter
6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	3 %, de telkenként az épület alapterülete nem haladhatja meg a 90 m ² -t
7.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
8.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
9.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m, de legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 6,0 méter lehet, a legnagyobb épületszélesség 5,6 m.
10.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
11.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 2,0 m.

12. sz. táblázat

A	B	C
1.	V jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,50 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	minimum 3,0 m
11.	Előkert:	minimum 3,0 m

1. függelék a(z) .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

Kisapáti régészeti lelőhelyei

lelőhely azonosító	MRT szám	lelőhely neve	lelőhely kora és típusa	lelőhely helye (hrszt.)	jelenlegi helyzet*
8232	1. 23/1. lh.	Emmaus	rézkor, szórvány	1108, 1051, 1050, 1049	Pontosan nem lokalizálható.
8233	1. 23/2. lh.	Temető	bronzkor, kincslelet	858, 859, 860, 863, 864/3	Pontosan nem lokalizálható.
8234	1. 23/3. lh.	Szent Kereszt-kápolna	Árpád-kor, templom	845, 31/2, 740, 843, 844, 846, 847, 850, 852, 853, 854, 855	Műemlékileg helyreállított.
8235	1. 23/4. lh	Diska-pusztá	római kori sír és középkori falu	721, 720/1, 720/3, 05/1, 04/9, 04/10, 04/11, 02/3, 02/1	Pontosan nem lokalizálható.
8236	1. 23/5. lh.	Kisapáti	középkor, település	029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/23	

Kisapáti műemlékek jegyzéke

törzsszám	azonosító	helység cím	név	védelem	helyrajzi szám
5186	25367	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt-kápolna romja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	843, 844, 846, 847, 850, 853, 854
5186	9927	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt-kápolna romja	Műemlék	845
6808	9929	Kisapáti	Kisapáti középkori templom műemlék	Műemléki környezet	845, 740, 844, 846, 847, 848, 850, 853, 854, 855, 33, 34/2, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 812/2, 813, 814, 815, 839, 841, 842, 843, 833, 832, 831, 830, 880, 881,

			"műemléki környezet"		882, 856, 883, 878, 879, 849, 871, 861, 858, 31/2, 43, 56/5, 54/2, 56/1, 54/1, 52, 51, 50/2, 49, 48/1, 48/2, 46, 45, 09, 02/8, 02/6, 02/9, 41, 42, 857, 852, 851, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/3, 32/2, 32/1
9640	9928	Kisapáti Szent György hegy	Présház	általános műemléki védelem	755

Kisapáti helyi védett építményeinek jegyzéke

Sorsz.	hrs.	cím	rövid leírás
Épületek, építmények			
1.	623	Diska	Tornácos épület
Egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény			
1.	547	külterület, Diska	vaskereszt
2.	591	külterület	kőkereszt
3.	043	külterület	kőkereszt
4.	1149	külterület	kőkereszt
5.	949 és 960 sarkán	külterület	kőkereszt
6.	13	Temető	1945 előtt készített sírkereszt, síremlék, ravatalozó melletti fenyőfa
7.	11	Hőskert	I. és II. világháborúban elesettek nevét feltüntető emlékmű a 12 db. hársfával együtt

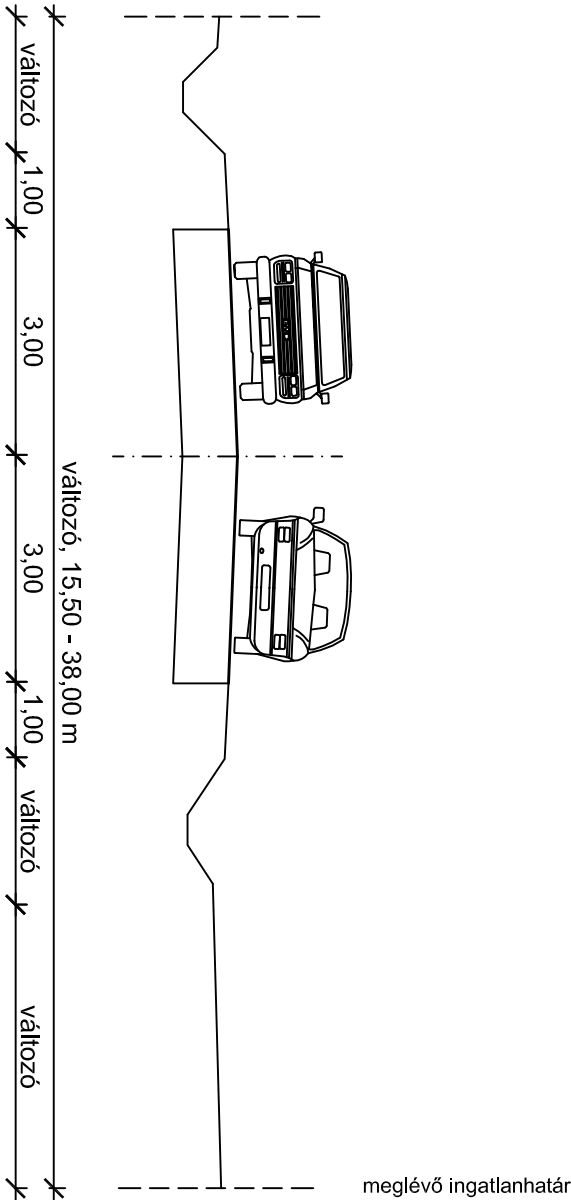
2. függelék a(z) .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

Útminta-keresztaszelvények

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út mintakeresztmetszele külföldön (K.V.B.)

árok padka közút padka árok zöldsáv

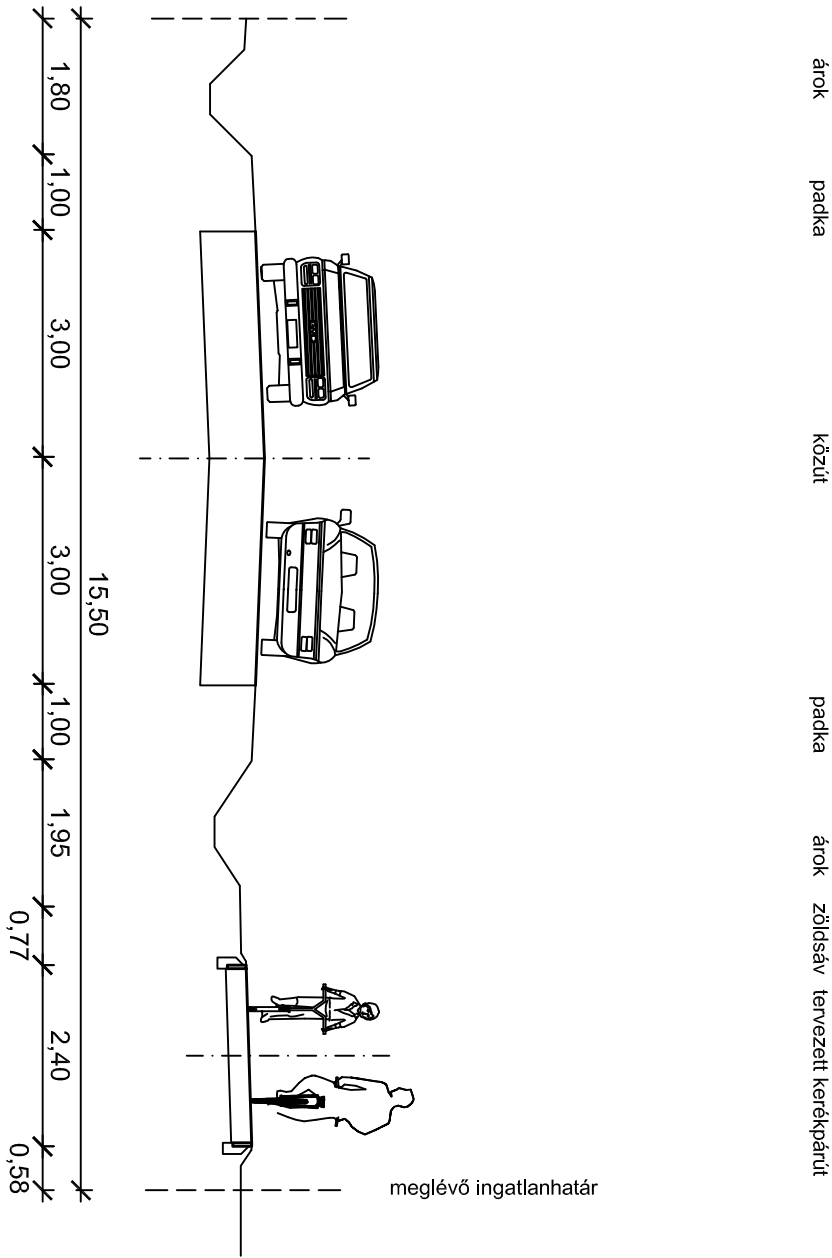


Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKÖ

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út mintakeresztmetszévényé külterületen, tervezett kerékpárúttal (K.V.B.)



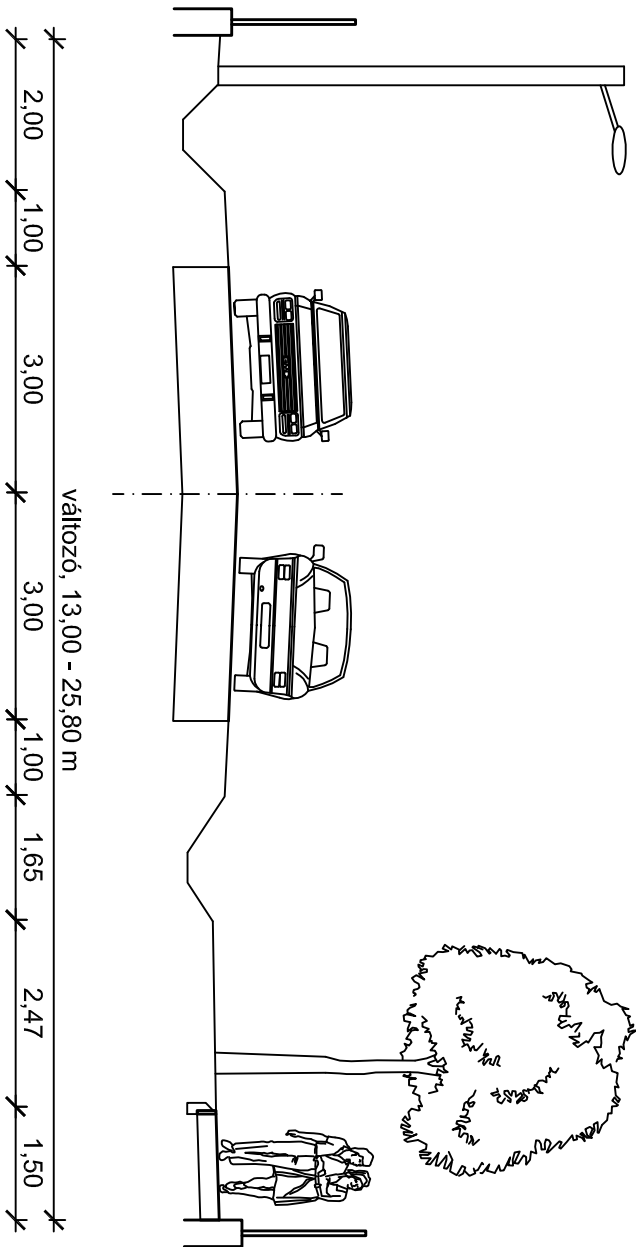
Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKÖ

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út (Kossuth utca) mintakeresztmetszelvénye belterületen (B.V.c.D.)

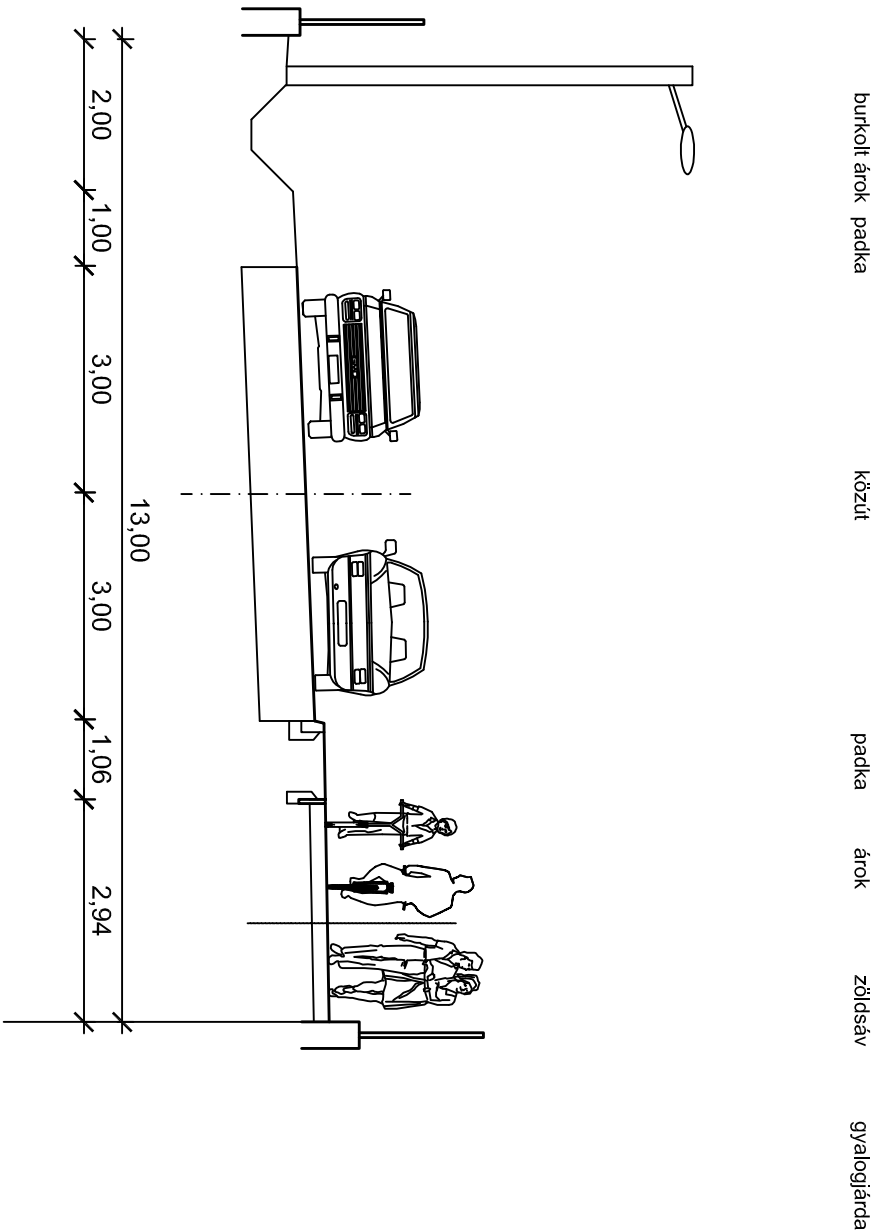
burkolt árok padka közút padka árok zöldszáv gyalogjárda



tervező: Tóth Attila
TKö

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út (Kossuth utca) mintakeresztmetszele nyelve belterületen
tervezett gyalogos- és kerékpárúttal (B.V.c.D.)



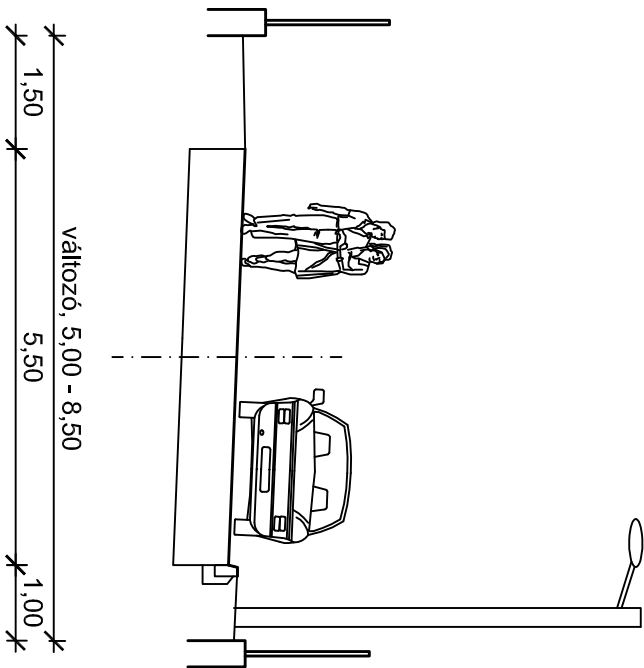
Handwritten signature

tervező: Tóth Attila

Kisapáti

Meglévő lakóutca rendezése vegyes forgalmú úttal

padka vegyes forgalmú út padka zöldsáv

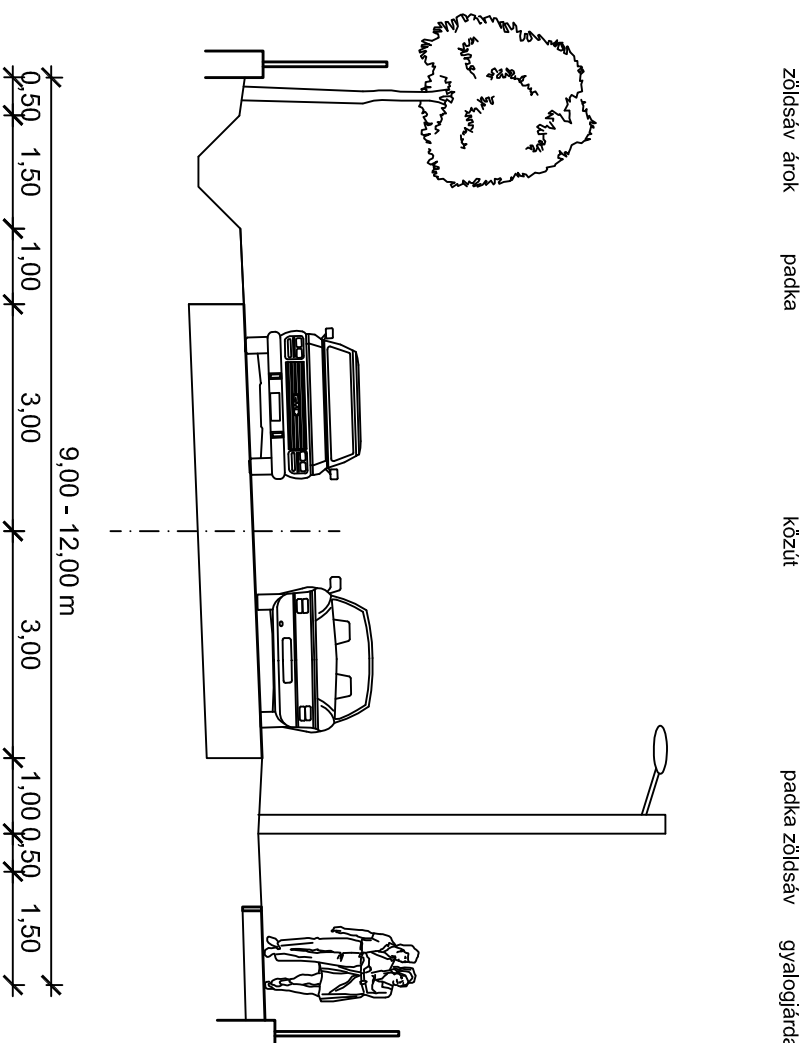


Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKö

Kisapáti

Tervezett lakóutca 12,00 méter szabályozási szélességgel



tervező: Tóth Attila
TKö