

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított, az állami főépítési hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, és a partnerségi egyeztetésben résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *áttört kerítés*: Amelynél a tömör felületek aránya a lábazatot nem számítva a kerítés teljes felületének 70 %-át nem haladja meg, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg a 60 cm-t.
- b) *tájkarakter*: A táj sajátos és jól elkülöníthető mintázata, a tájalkotó elemek olyan kombinációja, amely alapján a tájak egyedivé és megkülönböztethetővé válnak.
- c) *értékvizsgálati dokumentáció*: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy (építész, műemlékvédelmi szakmérnök,) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, vagy a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, környezeti jellemzőit. Az értékvizsgálat lehet a településrendezési terv részeként készülő örökségvédelmi hatástanulmány, vagy az értékkataszterbe beilleszthető értékvédelmi adatlap, vagy önálló munkarész is.
- d) *karámszerű kerítés*: vízszintes lécezésű talapzat nélküli áttört kerítés.
- e) *főrendeltetésű épület*: A Helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben az építési övezetek, övezetek előírásai között meghatározott rendeltetést tartalmazó épület.
- f) *védtett érték*: a helyi védelem alá helyezett épület, építmény, műtárgy, műalkotás.

II. Fejezet

Helyi védelem

2. A helyi védelem feladata

2. §

(1) A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

3. §

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a helyi kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(4) A területileg illetékes nemzeti park által megállapított és nyilvántartásba vett egyedi tájértékek listáját a rendelet 1. melléklet 2. fejezete tartalmazza. A magasabb szintű jogszabály előírása szerint nyilvántartásba vett egyedi tájérték építmény nem bontható el.

3. Helyi védelem keletkezése és megszűnése

4. §

(1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Kisapáti Község Önkormányzatának polgármesterénél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
- d) a védendő érték rövid dokumentálását;
- e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.

(4) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be. A testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:

- a) kezdeményezőt
- b) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
- c) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.

- (6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

4. A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartása

5. §

(1) A helyi védett értékekről Kisapáti Község Önkormányzatának nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Kisapáti Kirendeltségén (a továbbiakban: Hivatal).

(2) A helyi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének jogi jellegként való feljegyzésének vagy törlésének tényét az önkormányzat jegyzője kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál.

(3) Egyedi védelem az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki. A helyi egyedi védelem alatt álló elemeket a rendelet 1. melléklet 1. fejezete tartalmazza.

5. A védett értékekhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. §

(1) A rendelet mellékletében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló épített környezeti és zöldfelületi örökséget a tulajdonos, vagyonkezelője köteles jókarbantartani, állapotát településképhez illő méltó módon megővni, a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településképi megőrzése, vagy javítása céljából.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek és a településképi követelmények

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

7. §

(1) Kisapáti település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó, amely a következő területekre tagolódik:

- a) Központi lakóterület
- b) Új és átalakuló területek
- c) Különleges területek

- d) Szőlőskertek
- e) Szent György-hegyi erdők
- f) Egyéb területek

(2) A településképi szempontból meghatározó jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját az 5. melléklet tartalmazza.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

8. §

(1) Kisapátin a jellegzetes településképi, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell telket alakítani, épületet telepíteni, építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, fenntartani.

(2) A meglévő épület felújítása, bővítése a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően történhet. Az épületek homlokzatát csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel lehet kialakítani.

(3) A település területén a tetőtér beépítés nem tartalmazhat egynél több szintet.

(4) A település területén:

- a) nádtető,
- b) korvult lemezfedés,
- c) hagyományos cserépfedés (egyenes vagy ívesvágású) illetve annak megfelelő kialakítású és megjelenésű betoncserép

alkalmazható látható épületszerkezeten, kerítésen vagy egyéb építményen alkalmazható.

(5) A település területén közterületről látható homlokzaton falfestmény, murália nem helyezhető el – kivéve középületek.

(6) A homlokzat-felújítás, homlokzatszínezés a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedő módon készülhet.

(7) Amennyiben a kerítést élősövény alkotja, úgy az sem lehet magasabb a járdaszinttől, vagy rendezett terepszinttől, a kerítés két oldalán meglévő terepszint különbség esetén a magasabb csatlakozó terepszinttől mért 1,80 méternél. Útcatlakozásnál 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

(8) A település területén az utcai telekhatáron álló kerítés csak áttört kerítés lehet kivéve, ha

- a) a kerítés élősövényként van kialakítva,
- b) a kerítés statikailag szükséges támfalként vagy épületrészként van kialakítva,
- c) az új terméskőből rakott tömör kerítés meglévő, terméskőből rakott kerítésfalhoz csatlakozik.
- d) a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti előírás másként rendelkezik.

(9) A település területén a támfal kőből vagy kő burkolattal készülhet.

(10) A település területén a tárolásra szolgáló kerti építmény főrendeltetésű épület megléte esetén helyezhető el, az utcáról nézve az épület takarásában.

(11) A település területén a ponyvával kialakított előtető, árnyékoló, kerti pavilon egyszínű lehet, és rikító szín nem alkalmazható.

(12) A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a lakóterületi területfelhasználású telektömbökben az utcai telekhatárhoz legközelebb álló épületek utcai homlokzatmagassága, az utcai homlokzatszélessége és az épület beépítési vonala a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 10%-kal térhet el.

(13) A telepítendő növényfajok kiválasztásakor a honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni. A település külterületén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által ajánlott honos növények ültetése javasolt (3. melléklet)

8. Központi lakóterületek, új és átalakuló területek, településképi szempontból meghatározott építészeti követelményei

9. §

(1) Kialakult telektömbben az építési vonal a tömbhöz tartozó utcaszakaszon lévő épületek utcai építési vonalához igazodjon, kivéve, ha egyéb előírás ettől eltérő beépítést határoz meg.

(2) Amennyiben a szomszédos telkek közül egyik vagy mindkettő beépítetlen, az utcában vagy utcaszakaszon a meglévő építési vonalhoz kell a beépítésnek igazodnia.

(3) Lakóterületen melléképületek a főépület takarásában helyezhetők el.

(4) A telkeket határoló kerítésekre vonatkozó előírások:

- a) A fa léckerítés tömör lábazata legfeljebb 50 cm lehet, a lábazat fölött legalább 20% áttörtséggel.
- b) Egyéb kerítés tömör lábazata legfeljebb 50 cm lehet, a lábazat fölött legalább 30 % áttörtséggel.
- c) Élősövény takarásában drótfonat is alkalmazható.
- d) Belső kerítésnek drótfonat vagy léckerítés alkalmazható, legfeljebb 20 cm-es tömör lábazattal, a lábazat felett legalább 30 % áttörtséggel.

(5) A meglévő épület felújítása, bővítése a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően történhet.

(6) A már legalább 80%-ban beépült utcák esetében az építészeti jellemzőket továbbra is alkalmazni kell (pl. tetőforma, gerincmagasság, épületszélesség, előkert, hátsóker).

(7) A melléképítmények látványa az utcaképet, a táji megjelenést nem zavarhatja meg.

(8) A magastetős épület tetőhajlásszöge 30-45 fok között választható meg a szomszédos beépítéshez igazodva. Az illetékes Nemzeti Park területére eső építési területen a tetőhajlásszög 35-45° fok között készülhet.

(9) A lakóépületek a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően vakolt vagy fugázott terméskő homlokzati megjelenéssel, a településre jellemző halvány színezéssel alakíthatók ki.

9. Különleges területek településképi szempontból meghatározott építészeti követelményei

10. §

(1) A különleges területeken alkalmazandó követelmények:

- a) gazdasági területeken a településképhez illeszkedő létesítmény telepíthető.
- b) portaépület megfelelő építészeti kialakítással az előkertben is elhelyezhető.

(2) A különleges területeken:

- a) Az épületek magas tetővel (illetve keskeny épület esetében féltetővel) épülhetnek, a tetőhajlás 15-35° közötti lehet, cserépfedéssel, vagy ahhoz hasonló színű, (vagy sötétszürke) fémlemez fedéssel.
- b) A homlokzat kő, téglá, vakolt fal, illetve a felületet részben adó, igényes megjelenésű (gyalult, felületkezelt) fa lehet.

10. Szőlőskertek, Szent György-hegyi erdők, egyéb területek településképi szempontból meghatározott építészeti követelményei

11. §

(1) Szőlőskertek területén az épületek lejtőirányú főtömeggel helyezhetők el, terepszintre ültetéssel.

(2) Ahol a szabályozás megengedi, ott épület, melléképítmény csak tájba illő, a helyi építési hagyománynak megfelelő anyaghasználatú tömeg, homlokzat és tetőforma kialakítású lehet, tetőhéjazatként csak nád, szürke, vagy piros cserép alkalmazható.

(3) Az épületek tetőhajlása 35-45 fok lehet, de az épület főtömegét lefedő, az utcára merőleges vagy közel merőleges gerincű nyeregtetőn kívül a tervezett beépítettség 20%-át meg nem haladó vízszintes vetületi területen, 35 foknál kisebb hajlású tető is kialakítható.

(4) Az épülettömeget utcára néző oromfallyal kell kialakítani, amely nem lehet szélesebb 6,0 méternél.

(5) Az épület utcai homlokzatának teljes szélessége, a kiugró épülettömeggel együtt – különösen tornáccal, kódisállással, előtérrel ill. előtetővel, oldalszárnnyal - sem lehet több, mint 9,0 méter.

(6) Mezőgazdasági területen (szőlőskertek, egyéb külterület) kerítés nem létesíthető. Állattartásra szolgáló területek lehatárolására villanypásztor, indokolt helyen esztétikus kialakítású karám-szerű lehatárolás létesíthető.

(7) A Szőlőskertek területén tetőkiemelés, a nyeregtetőből kiemelkedő tetőidom nem létesíthető, kivéve nádtető esetén, ahol a tetőkiemelés függőleges vetületi területe nem lehet több az adott tetőfelület függőleges vetületi területének 5%-ánál. A tetőkiemelés formája a hagyományos szénafeldobó, ökörszem forma, vagy a tetősíknál kisebb hajlású sík kiemelése lehet.

(8) Szőlőskertek területén a kerítés lehet növényzettel kísért fonatos, lehet horganyzott vagy zöld színű. Művelt ingatlan szőlőkordonnal, honos növényzettel határolható le, reális vadkár esetén növényzettel kísért vadvédő háló létesíthető.

(9) A Szent-György hegy tetején, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park kiemelten védett természeti övezetében a természetes állapot beavatkozás nélküli megőrzése szükséges, ott építmény, műtárgy (víztározó, antennatorony) nem helyezhető el.

11. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre, műemléki környezetre vonatkozó építészeti követelmények

12. §

(1) Amennyiben az épületrész védett, a telken lévő egyéb épületek átalakításakor, bővítésekor, illetve új épülettel való beépítése estén illeszkedni kell a védett épületrészhez.

(2) A védett érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület védettségre okot adó jellegzetességei nem változtathatók meg.

(3) A védett építményeket a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, nyílásrendszer, homlokzati tagolások, részletképzés, anyag és színhasználat megtartásának figyelembevételével kell ki- vagy átalakítani, azaz:

- a) a nyílásosztás és nyílászárók csak az eredetihez hasonló anyagú, nagyságú, osztású, profilozású, és szelvényméretű nyílászárók lehetnek, amelyek az eredeti tengelytávolságra vannak egymástól. Külső redőnyszekrény nem alkalmazható.
- b) a tagozatok kizárólag az eredeti homlokzati struktúrának megfelelően állíthatóak helyre, illetve megtartani csak az építés korának megfelelő tagozatokat lehet.
- c) a tetőhajlásszögeknek idomulniuk kell. Hozzáépítésnél, bővítésnél a tető összfelületének legfeljebb 20 %-a térhet el a megengedett tetőhajlásszögtől.
- d) védett értékeken kizárólag nád, vagy cserépfedés alkalmazható.
- e) új épület építése esetén az utca felőli épületrész tetőgerincét a korábbi, de megsemmisült, védett épület tetőgeometriájának megfelelően kell kialakítani.
- f) az épületeken a kialakult homlokzati textúrát kell fenntartani.
- g) védett értékeken az épületek utcafronti homlokzatán klímaberendezés kültéri egysége és parabola antenna nem helyezhető el.

(4) Védett érték károsítása nem megengedett. Nem lehet olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi.

(5) Védett építményt elbontani csak a védelem megszüntetését követően lehet.

(6) Védett építmény bontását megelőzően az építményről részletes, fényképekkel ellátott dokumentációt kell készíteni, valamint lehetőség szerint meg kell őrizni az értékes építészeti elemeket, tárgyakat.

(7) Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.

(8) Műemléken, műemlék telkén, műemléki környezetben építési tevékenység illetékes örökségvédelmi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele mellett végezhető.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13. §

(1) A közművezeteket és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(2) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.

(3) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő magas építményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak belterületen és csak akkor helyezhető el, ha meglévő magas építményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet táj- és településképbbe illeszkedően létesíthető.

(4) Új villamosenergia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek külterületen csak terepszint alatti elhelyezéssel létesíthető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. Meglévő légvezetékes oszlopsor esetén, az új vezetékes elektronikus hírközlési hálózat vezethető az oszlopsoron.

(5) Földgázvezetéket közterületen csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(6) A közműfejlesztésnél, építmény, út fejlesztésénél olyan megoldás engedélyezhető, amely nem veszélyezteti a kialakított fasor, faegyed életképességét, valamint nem jár a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.

(7) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

(8) Az utcai és a közútról látható homlokzaton egyéb műszaki berendezések (épületre szerelt műszaki eszközök) elhelyezése tilos, kivéve a riasztó rendszer szirénáját, amelyet az előírások szerint úgy kell elhelyezni, hogy a fényjelzés utcáról/közútról látható legyen.

(9) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magas tető építése esetén a a tetősíkkal azonos hajlásszöggel helyezhető el.

13. Reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények

14. §

(1) Kisapáti területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormány rendeletben rögzített országos rendelkezésektől az alábbi estekben és időtartamra lehet eltérni:

- a) helyi népszavazás, községi rendezvény, vagy a község szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében hirdetmény évente összesen tizenkét naptári hétig kihelyezhető.
- b) a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.
- c) pályázathoz tartozó kötelező arculati elemként kihelyezett hirdetőtábla időszakosan kihelyezhető.
 - ca) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
 - cb) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve – a pályázati kiírás szerinti időszakra – létesíthető.

(2) A település területén, közterületeken, köztulajdonban álló ingatlanokon és magánterületeken a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) óriásplakát a település belterületén nem helyezhető el
- b) közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon a beépítésre szánt területeken belül kizárólag utcabútor igénybevételevel lehetséges.
- c) magánterületen (beépítésre szánt és nem szánt területen) reklám közzététele és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem lehetséges.

(3) Védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken, térségi jelentőségű tájképvédelmi területeken reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

(4) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően, az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el.

(5) Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

IV. Fejezet

Településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

14. Rendelkezés a településképvédelmi tájékoztatásról és a szakmai konzultációról

15. §

(1) A képviselő-testület a településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció önkormányzati hatáskörét a polgármesterre ruházza át, mely feladatot a polgármester a települési főépítész bevonásával lát el.

(2) A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a település teljes közigazgatási területén biztosított.

(3) A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelemre indul.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező nevét címét, a kérelem tárgyát és annak egyértelmű beazonosítását, az ingatlan címével, és/vagy, helyrajzi számával.

(5) A konzultációról emlékeztető készül, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, a települési főépítész lényeges nyilatkozatait, melyet a polgármester 15 napon belül megküld a kérelmező részére.

V. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

15. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

16. §

(1) A képviselő-testület a településképi véleményezési eljárás önkormányzati hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez- vagy egyszerű bejelentéshez kötött eljárásokat megelőzően.

16. A véleményezési eljárás részletes szabályai

17. §

(1) A településképi véleményezési eljárás az építtető vagy az általa meghatalmazott személy (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott e rendelet 3.melléklete szerinti kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) A településképi véleményben a települési főépítész szakmai javaslata alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja, vagy
- b) feltétellel javasolja, vagy
- c) nem javasolja.

(3) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és (pdf formátumban) az (1) bekezdés szerinti elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.

17. A településképi véleményezés szempontjai

18. §

(1) A telepítéssel kapcsolatban különösen vizsgálni kell, hogy:

- a) figyelembe veszi-e a terep adottságait és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz-e, a tömegalakítás megfelel-e a településképi és tájképi illeszkedés követelményeinek,
- b) figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat, és a környezetéből nyíló kilátási viszonyokat,

(2) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult környezethez, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezet jellegét figyelembe veszi-e,
- b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

VI. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

18. A bejelentési eljárással érintett építmények, rendeltetésváltozások köre

19. §

(1) A képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás önkormányzati hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően, különösen az alábbi esetben:

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
- b) az építmény homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása.
- c) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emléktábla elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
- d) megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozással – rendelkező építményszerkezetű, 10 napnál tovább és legfeljebb 180 napig fennálló
 - da) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - db) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - dc) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - dd) ideiglenes fedett lovarda,
 - de) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése;
- e) utcai kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;

(3) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetésváltozás) tekintetében.

19. A bejelentési eljárás részletes szabályai

20. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az építtető vagy az általa meghatalmazott személy (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott e rendelet 3. illetve 4. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A településképi bejelentési eljárás során a főépítész szakmai javaslata alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet:

- a) feltételek nélkül tudomásul veszi;
- b) feltételek meghatározásával tudomásul veszi, vagy
- c) megtiltja.

21. §

A polgármester a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését 15 napon belül adja ki. Döntés hiányában a bejelentéstől számított 16. napon megkezdhető az építési tevékenység, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

VII. Fejezet

A településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság

20. Településképi kötelezés, településképi védelmi bírság

22. §

A képviselő testület a településképi kötelezés és a településkép-védelmi bírság önkormányzati hatósági hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

23. §

(1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:

- a) településképi követelmények megsértése,
- b) a településképi bejelentési vagy véleményezési eljárásban született döntéstől eltérő végrehajtás esetén.

(2) Az eljárás megindítható bejelentésre vagy hivatalból.

(3) A bejelentés írásban történhet a polgármesternek címezve, papíron vagy elektronikus levélben.

(4) A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a) a bejelentő nevét, lakcímét és aláírását,
- b) a bejelenteni kívánt tevékenység, építmény helyét, rövid leírását,
- c) fényképet.

24. §

(1) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester az ingatlantulajdonost a jogszabálysértés megszüntetésére hívja fel, melynek elmulasztása esetén településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezi.

(2) A polgármester a kötelezést határidő kitűzésével önkormányzati hatósági döntés formájában közli az ingatlan tulajdonosával.

(3) A településkép-védelmi bírság összegét a határozatban megjelölt számlára átutalási megbízással vagy készpénzáttutalási megbízással postai úton kell befizetni a megjelölt határidőn belül.

VIII. Fejezet Záró rendelkezések

25. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és megismételt eljárásokban, valamint a hatóság tudomásszerzése következtében indult eljárásokban kell alkalmazni.

26. §

Hatályát veszti A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 16/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet.

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kiss Imre
polgármester




Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2021. december 6.


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



1. melléklet a önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet:

Helyi egyedi védelem alatt álló elemek

Sorsz.	hrs.	cím	rövid leírás
Épületek, építmények			
1.	623	Diska	Tornácos épület
Egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény			
2.	547	külterület, Diska	vaskereszt
3.	591	külterület	kőkereszt
4.	043	külterület	kőkereszt
5.	1149	külterület	kőkereszt
6.	949 és 960 sarkán	külterület	kőkereszt
7.	13	Temető	1945 előtt készített sírkereszt, síremlék, ravatalozó melletti fenyőfa
8.	11	Hőskert	I. és II. világháborúban elesettek nevét feltüntető emlékmű a 12 db. hársfával együtt

2. fejezet:

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által megállapított és nyilvántartásba vett egyedi tájértékek listája¹

Sorszám	Név	Pontos helyszín	Hrsz (Érték)	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állapot	Szükséges intézkedés
1	Plébániate mplom	Települési belterület központjában, a Kossuth utcában	234	Egyhájas római katolikus templom, nyugati oldalon torony, a bejárat ajtón 1875 számmal, az épület déleleti oldalán hozzátoldott sekrestyével. Korcolt fémlemez fedéssel, festett és fehér vakolatkeretekkel készült homlokzattal. A déli oldalon keskeny bekerített kerttel. Az épület mellett a településközpont kis méretű, szépen gondozott zöldfelülete látható, gyógynövényekkel (levendula, rozmarin) és cserjékkel.	1905.02.17.	jó	Változatlan megőrzés
2	Templom kertű fészület	A plébániatemplom kertjében.	234	Méretartó díszítéssel készült műkő talapzaton álló műkő kereszt, korpusszal és Szűz Mária szoborral. Kb. 3 m magas. Talapzatán felirat áll: Dicsértessék a Jézus Krisztus. Isten dicséretére állította Molnár József 1917.	1905.03.31.	jó	Változatlan megőrzés
3	Lakóház előtti zöldterület	A 280. hrsz. lakóház előtt, a templommal szemben.	234	Gyepes ütszegély szépen gondozottan, virágok és természetes tépplasztika - érdekes formájú kő -, rajta beültetett kövirózsák elhelyezésével. Egyike a Kisapáti belterületén több helyen látható, lakóház előtt kialakított, díszítő vagy pihenő célú helyi parkrészeknek. A porta előtti terület igényes kezelése a település sajátos szép vonása.	10 éven belül	jó	További folyamatos gondozás
4	Falusi kút	Kossuth Lajos utca, a templom keleti végénél.	234	Utcai kerekos közkút a templomnál levő zöldfelületen. Terméskövel kirakott kútgyűrű felett négyzögletű beton kút-medencével, felette fa lécezésű zárt kútházzal, azbesztcement hullámlemez fedéssel. A beton kútelemen olvasható szöveg: KALLIGARO A czeментгыяр Тapolcза.	XX. sz. eleje	megfelelő	Kútház felújítása, festése, zöldfelület gondozása.
5	Lakóházak előtti utcarészlet	Kossuth Lajos utca páros oldala, a 20. és 22. sz. ház előtt.	234	A lakóház előtti terület gondozásának egyik szép példája. Lakóház előtti díszítő, pihenő felület az utca szélén: egyik háznál homlokzati vakolt kép látható a négy évszak ábrázolásával, előtte rönkpad, a másik ház előtt fatörzsből készült asztal és négy fatörzsből kivájt tömbszerű ülőke áll. A házfalalnál virágokból, kisebb cserjékből kialakított, gondozott növényfű látható.	10 éven belül	jó	További folyamatos gondozás
6	Útcakép Ady utca lakóházai	Ady utca 18-22.	251, 252, 256	Történeti településképet őrző utcarészlet: utcára merőlegesen elhelyezett földszintes, oldalhatáron álló, nyeregvető, arányos épületekkel. Régebben oromfalas, ma részben visszakontyolt tetővel, cserép vagy korcolt festett fémlemez fedéssel. Vakolt falakkal, simított sávokkal, melyeket felvert mezők, színezés díszítenek.	XX. sz. eleje	jó	Ertéktörző szabályozás, ill. az épületek jellemző karakterének fenntartása
7	Fémlemez	Ady utca 3.	303	Hagyományos elhelyezési és megjelenési ház: utcára merőlegesen telepített	XX. sz. eleje	megfelelő	További folyamatos

¹ Forrás: Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása, 2017

Sorszám	Név	Pontos helyszín	Hrsz (Érték)	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állapot	Szükséges intézkedés
	fedésű ház			főldszintes, oldalhatáron álló, nyeregtetős, arányos épület. Oromfalas, hagyományörző egyszerű fedésmóddal: korcolt fémlemez fedéssel. Vakolt falakkal, egyszerűségében szép épület.		ő	gondozás
8	Kilátópont a falu szélén	Rákóczy utca keleti vége.		A település szélén, a lakóutca végpontjáról csodálatos körpanoráma nyílik: előtérben a Tapolcai-medence réjtjei, vízfolyást kísérő fasorok és cserjék láthatók. A látványt a Tapolcai-medence tanúhegyei koronázzák meg: körbe nézve látható a Haláp, a Csobánc, a Tóti-hegy, a Gulács és a Badacsony szilutitje és hegyoldalai, nyugati oldalon pedig a település földe magasodik a Szent György-hegy.	nem értelmezhető	jó	Bemutató, tájékoztatás tábláinak elhelyezése, környezetredezés.
9	Lakóház előtti útszegély	Rákóczy utca északi oldalán.	69/2	Gyepes útszegélyben nagyméretű kavicsokkal elhatárolt kerteszet: két kisebb kő előtt pozsgás növények és jukka kiültetve. Egyike a Kisapáti belterületén több helyen látható, lakóház előtt kialakított, díszítő vagy pihenő célú helyi parkrészetnek. A porta előtti terület igényes kezelése a település sajátos szép vonása.	10 éven belül	jó	További folyamatos gondozás
10	Temetői kereszti	Kisapáti köztemetőjében a Szent György-hegy lábánál.	13	Kb. 4,5 m magas, kőből készült talapzaton álló kereszt, kő korpuszal. Egyszerű formájú, csak vízszintes tagozatokkal díszített talapzatán nehezen olvasható a felirat: A kisapáti község kívánságára állítva 1862	1862	megfelelő	A kő felületének és a feliratnak a felújítása.
11	Temetői síremléke	Kisapáti köztemetőjében a Szent György-hegy lábánál.	13	Régi és új síremlékek vegyesen találhatók, sok helyen kettős emléktáblával. Számos régi kő tábla készült megkomponált lábazaton, felül növényi ornamentika díszítéssel, (Jézus, Szűz Mária vagy angyal) szoborral, díszítő tagozatokkal, felül kereszttel. A feliratok többnyire lekoptak, a faragványok jellegzetes szép díszítése azonban jól látható.	XIX. sz, XX. sz. eleje	megfelelő	Kő táblák felújítása, megtisztítása és a hiányzó feliratok pótlása szükséges.
12	Világábrós emlékmű és park	Köztemető mellett.	11	I. és II. világháborús emlékmű szépen gondozott és körülkerített parkban, 17 db méretes, egészséges hársfa között. Az emlékmű vöröskő + bazalt kő anyagú, rajta faragott kő táblák címer és katonai jelvény díszítésekkel. Két márványtáblán a hősök névsora áll. A hársfák 40-65 cm törzsátmérővel, kb. 10 m lombkoronával állnak középen kettős fasorban, ill. a telekhatár mentén sorban.	XX. sz. első fele	jó	Változatlan fenntartás, fák megőrző kezelése.
13	Fischer borház	Belterülettől déli irányban, a Szent György-hegy lábánál.	043/11	Birtokközpont két épülete a körülötte fekvő művelt kordonos szőlővel. A Szent György-hegy történeti szőlőműveléséhez és a szőlőhegyi gazdasági épületek hagyományához igazodó együttes, lejtőirányú meghatározó épülettömmel, alapincézett földszintes, tetőtér beépítéses két egymás mögé telepített kúriával. A hagyományos megjelenéshez - égetett cserépfedés, festett, vakolatkeretes homlokzat, fa nyílászárók - illeszkedő energiatakarékos	2000 körül.	jó	Változatlan fenntartás.

Sor szám	Név	Pontos helyszín	Hrsz (Érték)	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állapot	Szükséges intézkedés
				megoldással, a tetőn napkollektorokkal. Az épületegyüttes a környező szőlőműveléssel harmonikus tájrésszelként jelenik meg, a gazdálkodás jó példáját mutatja.			
14	Fehér kereszt	Fischer borháziól keletre, a köztút mellett.	043/11	Kb. 4 m magas kőkereszt, szépen formált, díszes talapzaton. Alul Szűz Mária szoborral, felül Krisztus szoborral. Felirata nehezen olvasható.	1899	megfelelő	Felújítás a felület megtisztításával, felirat javításával.
15	Fa tornácos présház	Szent György-hegy délikeleti részén.	1239	A hegyoldal lejtését követő, két részből álló présház. Az alsó részen pince és fa tornácos felső pihenőtér található, mögötte a hegyoldal emelkedését követő földszintes, magastetős gazdasági épület. Lejtő irányú tetőgerinccel telepítve, szürkésfehér vakolt falakkal, sötétbarna fa nyílászárókkal és fa tornáccal. A tetőfedés felújítása piros színű bitumenes lemezzel készült. Az épület kialakítása, arányai szépek, hagyományörzők. Környezetében gyümölcsfa és idős szőlő látható.	XIX. sz.	megfelelő	Szükség szerinti karbantartás, festés (homlokzat, fa szerkezetek). Javasolt a tetőfedést piros színű hagyományos cserépfedéssel felújítani.
16	Szárazon rakott szőlőhegyi támfalak	Szent György-hegyen, telekhatárokon a szőlőhegyi út mellett.	1237	Alacsony, kb. 1-1,4 m magasságú szárazon rakott kőbástya. A művelt földrészek és a szőlőhegyi út közötti birtokhatár jelzésére szolgál. Anyaga helyi bazaltkő, látványa sok ingatlanra jellemző, építése a szőlőhegyek helyi sajátossága.	XX. sz. első fele	megfelelő	Folyamatos karbantartás, kiegészítéssel.
17	Történeti szőlőművelés	A Szent György-hegy egészén.		Történeti szőlőművelés folytatása, mely a használat módjában és látványában meghatározó a Tapolcai-medence tanúhegyein. A szőlőhegyi tájhasználat és építmények (borház, présház, pince) létét megalapozó tevékenység. A szőlőművelés módja lehet tőkés, vagy jellemzően kordonos, a sorvégeknél gyepesített mezsgyékkel, fordulókkal. A rendezett sorok látványa messziről is észlelhető, meghatározó élményt nyújt a tájban.	XIX. - XX. sz.	rossz	Ösztönzés és ellenőrzés.
18	Átalakított pince	A Szent György-hegy keleti oldalán.	1198	Felújított régi pince, kis mértékben átalakított homlokzattal, néhány szép jellemző vonást őrző kialakítással. Lejtős hegyoldalon, lejtés irányú tetőgerinccel elhelyezett, téglány épülettömeggel, a terepszint alá befutó pincével és magastetővel, tetőtér beépítéssel. Szürke lábazat, fehér vakolt homlokzatfelület, sötétbarna nyílászárók láthatók. Az épülethez az oromfalon két bazaltkő támpillér csatlakozik, mögötte boltozatos pince látható. A lejtős földrészetet alacsony, mintegy 70 cm magasságú bazaltkő támfal tagolja. Az épület mellett méretes, szép hársfa és diófa áll.	XIX. sz.	jó	Változatlan karbantartás és környezetrendeztetés, szőlőművelés.
19	Szőlőhegyi kereszt	A Szent György-hegy lábánál, szőlőhegyi utak elágazásánál.		Kb. 4,5 m magas, két tömbből álló, vöröskőből készült és mértéktartó módon díszített talapzaton álló kereszt, kő korpussszal és alatta Szűz Mária szoborral. Egyszerű formájú, a kereszt körül fekvő köelemekből kirakott kis elkerített	XIX. sz.	megfelelő	Kő talapzat vésésének felújítása, kő felületek tisztítása,

Sorszám	Név	Pontos helyszín	Hrsz (Érték)	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állapot	Szükséges intézkedés
				rész - mely jelenleg hiányos. A keresztet és környezetét rózsakoszorú és néhány tő virág díszíti a 949 hrsz ingatlan előtt álló keresztet.			környezetrendeztetés.
20	Felújított présház	A Szent György-hegy keleti oldalán.	961	Jó arányú, két egymás mögé sorolt csatlakozó épületből álló présház felújítása. Földszintes, magastetős épület, oromfálnál külső támpillérekkel, macskalepcsős oromfallal, piros égetett cserép fedéssel. A homlokzat világos és sötét szürke színű vakolt felület, fehér nyíláskeretetéssel. A hosszoldalon utólagosan kialakított bejárati rész kevésbé sikeres, azonban összességében szép, követendő épület felújítás történt. Az épület mellett fenyő, gyümölcsfa és művelt szőlő látható.	XIX. - XX. sz.	jó	További folyamatos gondozás
21	Forrás a szőlőhegyen	A Szent György-hegy keleti oldalán.	1150/3	Szőlőhegyi út melletti domboldalon épült bazalkó támfalban elhelyezett forrásházból csövön kivezetett forrásvíz, a felméréskor kifolyó vízzel, működő állapotban. Keskeny kő vízgyűjtő medencével, kis felületen kő térburkolattal. Nem ivóvíz felirat látható a vízgyűjtő medencén. Környezetében a kő támfalat erősen benőtte az úmentő növényzet.	XIX. sz.	rossz	Csatlakozó kő támfal javítása, terjeszkedő növényzettől megtisztítása, a kifolyó közvetlen környezetének rendezése.
22	Szőlőhegyi kereszt 2	A Szent György-hegy keleti oldalán.	1149	Szőlőhegyi út mellett álló, öt lépcsővel megközelíthető kereszt. Kb. 4,5 m magas, homokkőből készült, szépen díszített talapzattal, kő korpuszal és alatta Szűz Mária szoborral. A talapzaton felirattal: Imádunk Téged Krisztus és áldunk Téged, Mert Te szent keresztet által megváltottad a világot. A lépcsők mellett működő virágtartók, betüretett virágokkal. A lépcsőre szerelt tábla értelmében felújították 2006-ban a környékbeli gazdák, Kisapáti hegyközség, Kisapáti Önkormányzat.	XIX. sz.	jó	Lépcsők javítása, további folyamatos karbantartás.
23	Nádtetős ház	A Szent György-hegy keleti oldalán.	1256/2	Egyszerű tömegű, szép arányú földszintes kis gazdasági épület. Fehér vakolt falakkal, nádfedéssel, paliszander színű fa zsutablás nyílászárókkal, egyszerű, húzott vakolatkeretetésekkel. Az épület és környezete igen kulturált, a présház körül kis gyepek felület áll, mogyoróbokorral, vadrózsával, eperfával. Az ingatlanon szépen művelt, kordonos szőlő látható. Épület és telek, a tájhasználat egésze példaértékű.	XIX. sz.	jó	További folyamatos gondozás.
24	Emmausz kápolna	A Szent György-hegy délkeleti oldalának felső, magasán fekvő részén.	1035	A Szent György-hegy szőlőterületének felső részén, erdővel határolt lávában meghatározó helyen álló kápolna és melléképületei. A kápolna és imaház kétszintes, kis toronnyal, homlokzatán EMMAUSZ felirattal, oromfalias kialakítással, melyen egy ablak található a középső részen, felett fülszoborral és két tetőtéri kis nyílás. A tetőzet előtt szintén szobor látható. Fehér vakolt falakkal, palafedéssel készült, az épület összetett tömegében	XX. sz. első fele	rossz	Funkciónak megfelelő használat és helyreállítás, épület és ingatlan vonatkozásában.

Sorszám	Név	Pontos helyszín	Hrsz (Érték)	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állag	Szükséges intézkedés
				négyszetes toronnyal. Az ingatlanon láthatók a pusztuló melléképületek is. Jelenleg használaton kívül álló épületegyüttes, elhanyagolt, gondozatlan ingatlanon, kerítéssel elzárt magánterületen.			
25	Kereszt az Emmauszi kápolnájánál	A Szent György-hegy délkeleti oldalának felső, magasan fekvő részén.	1052	Az EMMAUSZ kápolnához tartozó ingatlanon álló, igen szépen faragott, de pusztuló feszület. Mintegy 3,5-4,0 m magas, talapzatán felirattal, felette pieta - Mária karjában tartja a halott Jézus testét. A keresztet gyolcs, töviskoszorú és felirati tábla látható. A talapzat felirata: Ludovice Memento Mori MCMXLII. Használaton kívüli, gazdátlan épületegyüttes.	1942	rossz	Felújítás, környezetrendezés, folyamatos karbantartás.
26	Kőház a szőlőhegyen	A Szent György-hegy délkeleti oldalán.	1151	Látszó bazaltkő falazattal épült szőlőhegyi borház. Lejtő irányból kétszintes ház, palafedésű, mindkét oldalon oromfalas tetővel, jellegzetes színű (kék) fa ablaktáblákkal, a hegy felőli oldalon díszes vasalatú fa pinceajtóval. Egyszerű tömegű, igényes megjelenésű, esztétikus épület, mely egyediségével meghatározó a keleti hegyoldalon. Falazatán látszik az épülettömeg kismértékű megemelése - mellyel még mindig jó arányú a ház. Az épület mellett diófa, orgona nő, az ingatlanon tökéletes művelésű idős szőlő látható.	XIX. sz.	jó	Változatlan fenntartás.
27	Templom és paplak a szőlőhegyen	A Szent György-hegy délkeleti oldalán.	1031 1032	A Szent György-hegy felső, fokozottan védett, erdőszél területén, egy tisztáson épült a templom/imaház és paplak épületegyüttese. Rendhagyó épülettömeggel készült, két cserépfedésű nyeregterető alatti elhelyezett épülettömeg alkotja az együttest, egyik vakolt falazatokkal és az épületszárnny közepén kiemelkedő nyolcszögletű toronnyal, a másik látszó bazaltkő épületfalakkal és hagyományos arányú fa nyílászárókkal. Esztétikus együttes, mellette gyümölcsfák, fagyval bokr látható - összességében az erdőben rejtőzik.	XX. sz.	jó	Változatlan fenntartás.
28	Kőbástya az út mellett	A Szent György-hegy északioldali részén.	794 795 796	Alacsony, kb. 0,8-1,2 m magasságú szárazon rakott kőbástya. A művelt földrészek és a szőlőhegyi út közötti birtokhatár jelzésére szolgál. Anyaga helyi bazaltkő, látványa sok ingatlanra jellemző, építése a szőlőhegyek helyi sajátossága.	XIX. sz.	megfelelő	Folyamatos karbantartás, kiegészítéssel.
29	Turistaház	A Szent György-hegy északioldali, felső részén.	779/4	Telehézagolt látszó bazaltkő fallal épült földszintes, magastetős turistaház, a rétegvonalakkal párhuzamosan elhelyezett fő épülettömeggel. A lejtő felőli oldalon vakolt felületű boltíves tornác látható. Fa felső fűdémmel készült, zöld és barna fa nyílászárókkal (fatáblák és zsálutáblák vegyesen láthatók), palafedéssel. Az épülethez alacsonyabb toldalék csatlakozik, ill. az erdőben más, omladozó kis kiszolgáló melléképületek találhatók. A turistaház igen rossz állapotban van, használaton kívül. Körülötte fokozottan védett területen természetes erdő található, közvetlenül az épület mellett fából készült pad-	XIX. sz.	rossz	Általános felújítás és környezetrendezés szükséges.

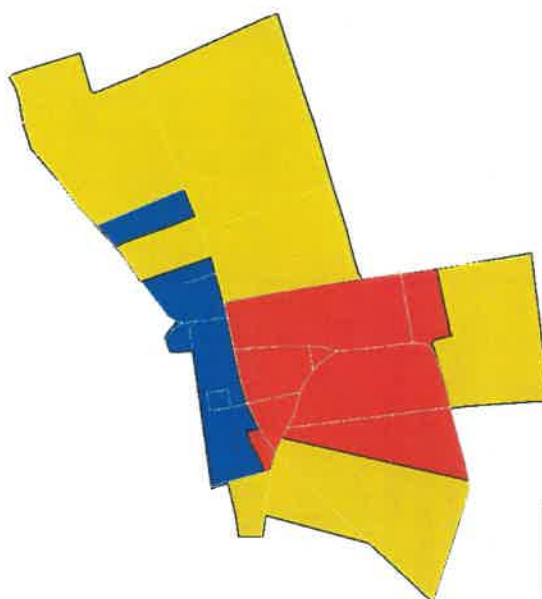
Sorszám	Név	Pontos helyszín	Hrsz (Érték)	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állag	Szükséges intézkedés
				asztal kiülők vannak, valamint nagylombú vadgesztenyefa áll.			
30	Présház és szőlő	A Szent György-hegy északkeleti részén.	803	Lejtőirányú fő épülettömeggel készült földszintes, arányos présház. Vakolt, hőbörcsös falfelülettel, piros égetett agyagcseréppel készült. Földszint + tetőtér beépítéses, egyik oldalon kis toldalékkal, másik oldalon szőlővel futtatott fa pergolával készült. Az épülethez jó állapotban levő művelt szőlő tartozik.	XIX. - XX. sz.	jó	Épület-toldalékok rendezése, szőlőművelés változatlan fenntartása.
31	Felújított kis pince	A Szent György-hegy keleti oldalán.	814	Hagyományos megjelenésű kis pince, egyik oldalon kontyolt nyeregtetővel, cserépfedéssel, vakolt falakkal, egyszerű vakolatsáv keretezésekkel és fa nyílászárókkal. Földszintes, arányos kis épület, még nem készült el teljesen a nemrég végzett felújítása. Mellette gyepek és egy-két gyümölcsfa látható.	XIX. - XX. sz.	jó	Megőrzés, környezetrendezés.
32	Présház	A Szent György-hegy keleti oldalán.	816	Hagyományos elrendezésű szőlőhegyi épület. Kissé toronyszerű, azonban így is jellemző típus. Lejtő irányú tetőgerinccel készült, a pincszint a lejtő felőli oldalon teljes magasságában megjelenik. Szürke vakolt falakkal, szalagcserépfedéssel készült, zsalsz falakablakokkal, paliszander színben. Telepítése, a mellette felvezető lépcső, a körülötte álló gyümölcsfák tipikus szőlőhegyi tájrészletek. Az ingatlanon művelés nincs. A látványban kissé zavaróak a tájidegen örökzöldek.	XIX. sz.	jó	Változatlan fenntartás.
33	Szent Kereszt kápolna	A Szent György-hegy keleti oldalán.	845	Arpád kori, egyhajós kis kápolna, oldalán hozzátoldott sekrestyével. A szentélynél (keleti oldalon) alacsonyabb gerinccel készült nyeregtetős fedéssel, égetett cserépfedéssel, látszó bazaltkő falazatokkal - melyeken nyomon követhető az épület későbbi átalakítása. A kápolna hosszoldalon szegmenstípusú egyszárnyú bejárati ajtó, felette szintén íves záródású ablak látható. Fa nyílászárókkal készült. Kis füves tisztáson megjelenő egyszerű szép tömeggel áll. Látványa meghatározó a keleti hegyoldalon feltáruló szőlőhegyi képben. A XIII. században épült, 1414-ben átépítették, 1958-ban kiegészítették és lefedték.	1245	jó	Változatlan fenntartás, bemutatás.
34	Nádfedeles, tornács ház	A Szent György-hegy keleti oldalán.	890	Parasztház formai jellemzőit felmutató szőlőhegyi épület. Földszintes, arányos mértékű tetőtér beépítéssel, téglány épülettömeggel készült, lejtő irányú tetőgerinccel. Nádfedésű. Vakolt falazatokkal és paliszander színű fa nyílászárókkal készült. Déli hosszoldalon tornács látható, oszlopokon álló három boltívvél. Az épület és közvetlen környezete példaértékűen szép, azonban az ingatlan művelés nélküli, bozotos. A földrézszleten további, stílusban oda nem illő építési folyamata is látható (kapuoszlop, süllyesztett melléképületek, valamint tájidegen egzotikus látványa zavaró).	XX. sz.	jó	Az ingatlan egészének rendezése és szőlőművelése.

Sor szám	Név	Pontos helyszín	Hrsz (Érték)	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állag	Szükséges intézkedés
35	Présház 2	A Szent György-hegy keleti oldalán.	829	Hagyományos megjelenésű, szép arányú épület igen romos állapotban. A pincészet felett földszintes, lejtő irányú nyeregtetővel és szalagcseréppel fedett, vakolt falazatokkal, fa nyílászárókkal készült: szegmentíves nyílásban kétszárnyú fa pinceajtóval, felette nagyméretű, hatosztatú fa ablakokkal. A szőlőhegyi épületek egyik típusát képviseli. Oromfalan a padlásszinten függőleges fa deszkázat készült. Közvetlen környezete bozotos, az ingatlan további részén gyümölcsfák állnak.	XIX. sz.	rossz	Az épület teljes körű felújítása, szerkezetét is beleértve, közvetlen környezetének rendezése.
36	Présház és szőlő 2	A Szent György-hegy keleti oldalán.	909	Földszintes, téglány tömegű épület, nyeregtetős, hódírkú cserépfedéssel, két oromfállal. Fehér, vakolt, festett homlokzatok, a keleti oromfalon vakolatdíszekkel, húzott vakolatkeretekkel. Sötétbarnára festett, hagyományos arányú fa nyílászárók készültek. Az épülethez szőlővel futtatott fa pergola csatlakozik. Kulturált környezet és szőlőművelés látható az ingatlanon.	XIX. - XX. sz.	jó	Változatlan fenntartás.
37	Kőépület szőlővel	A Szent György-hegy keleti oldalán.	910	Nyers bazaltkő felülettel készült kis gazdasági épület. Nyeregtetővel, égetett agyag cserépfedéssel, fa nyílászárókkal. Körülötte szépen művelt szőlőterület látható.	XIX. - XX. sz.	jó	Változatlan fenntartás.
38	Műemlék présház	A Szent György-hegy keleti oldalán.	756/1	Pince + földszintes régi présház, keleti oldalán jellegzetes, szép csipkészetű fa tornáccal. Nyeregtetős épület égetett agyagcseréppel fedve, vakolt felülettel, vakolatarchitektúrával díszítve. Igen hangsúlyos az épület látványában a keleti végén álló, szürkésbére festett, csipkészetes fa tornác. Az épület mellett füge, dió, mogoró növényzet látható, kissé távolabb (más helyrajzi számon, azonos tulajdonban) szőlőművelés tartozik az épülethez.	XIX. sz. közepe	megfelelő	Fa szerkezetek festése, közvetlen környezet rendezése.
39	Kis pince és kőbástyák	A Szent György-hegy keleti oldalán.	694	Rétegvonalakkal párhuzamosan telepített, földszintes és tetőtér beépítéses kis gazdasági épület. Jó arányokkal készült. Cserépfedéssel, fehér vakolt falakkal, szegmentíves ajtóval, natúr színű zsalus nyílászárókkal. Az ingatlanon gyümölcsfák állnak. A telekhatáron és a telken belül is példaértékűen szép, bazaltkőből készült, szárazon rakott kőbástyák láthatók.	XX. sz. eleje	megfelelő	Homlokzati vakolat, festés javítása, szőlőművelés.
40	Gazdasági épület	A Szent György-hegy keleti oldalán.	693	Lejtőirányban sorolt két részről álló földszintes épület. Piros cserépfedéssel, fehér vakolt falakkal, vakolatsávokkal osztott és vakolat keretezésekkel a nyílászárók körül. Halvány zöld színű fa ajtók és ablakok, zsaluzattal, az épület mellett szőlővel futtatott egyszerű fa tételhatároló szerkezet. Az épület körül gyümölcsfák, mögötte művelt szőlő látható. Esztétikus, a szép tájhasználat egyik példája.	XIX. sz.	jó	Változatlan fenntartás.
41	Szent Antal kápolna	A Szent György-hegy keleti oldalán.	611	Diskai Szent Antal kápolna. Egyhajós, ÉNy-i végén félköríves szentéllyel záródó épülettömeg, nyeregtetővel, égetett agyagcserép tetőfedéssel. Fehér vakolt fallal, szürke cementlábazattal készült. DK-i, bejárat végfalán kis	XVIII. sz. közepe	jó	Rendszeres karbantartás, felújítás.

Sorszám	Név	Pontos helyszín	Hrsz (Érték)	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állag	Szükséges intézkedés
				harangtoronnyal, szegmentíves felső záródású bejáratú részzel, vasrács ajtóval. A kápolna belső terei csehsíltveg boltozattal fedettek, mennyezeti festményekkel készült, berendezett állapotban látnak. A kápolna kis gyepes területen áll, nagylombú díófák között.			
42	Szent Antal kápolna környezete keresztel, szobor tőré dékekkel	A Szent György-hegy keleti oldalán.	611	Szólóhegyi kápolna, a Szent Antal kápolna környezete. Művelt szőlők között fekvő kis gyepes területen 3 db méretes, nagylombú díófával (6-8 m átmérőjű koronával). A kápolna előtt kő kereszt áll, rajta fém korpuszal, alatta Szűz Mária szoborral és felirattal: Én vagyok a jó pásztor. A jó pásztor életét adja juhaitért. 1912. A kápolna környezetében kő- és szobortöredékek találhatók. A felvezető kő lépcsőfokok felújításra szorulnak.	1912	rossz	Szobrok és kereszt felújítása ill. rekonstrukciója, környezet rendezése.
43	Megőrzött kis pince	A Szent György-hegy keleti oldalán.	601	Nyeregvetés, téglány arányú kis épület, piros szalagcsereppel fedve, fehér vakolt falakkal, zöldre festett ereszcsonnával és fa nyílászárókkal. A lejtő felőli oromfali oldalon kétszárnyú pinceajtó van, másutt arányos kis ablakok láthatók. Az északi oldalon kis méretű, virágos cserjék, kis gyepes felület Az épület mellett mandulafa, díófa, virágos cserjék, kis gyepes felület található, az ablakokat muskátli díszíti. Az ingatlanon szőlőművelés van. Épület és környezete a hagyományörzés egyik szép példája.	XIX. sz.	jó	Változatlan fenntartás.
44	Felújított gazdasági épület	A Szent György-hegy keleti oldalán.	617	Két épülettömeggel sorolt, téglány alakú gazdasági épület földszint + tetőtér beépítéssel. Nyeregvetés, szalagcsereppel fedett, két oromfalas, macskalépcsős épület. Fehér vakolt fallal, szalagkeretekkel, fa zsuzatos natúr színű nyílászárókkal és tetősíkból maradó ablakokkal. Az ingatlan művelése: fiatal gyümölcsfák gyepes területen. A földrészen maradt, felújítandó szárazon rakott bazaltkő bástya is látható.	XX. sz.	jó	Változatlan fenntartás.
45	Szólóhegy i épület	A Szent György-hegy keleti oldalán.	531	Aláépített, kis méretű, de igen szép arányú borház, déli oldalán az épület előtt terasz maradványaival, keleti oldalon pincegáddal. Földszintes, tetőtérnek egykori használatát két álló tetőablak jelzi. Nyeregvetés, szalagcserep fedéssel, vakolt falak sárgás festéssel, igen szépen megmunkált, de erősen romló fa zsuzatos nyílászárók jellemzik zöld és barna színben. Az épület mellett díófa, orgona bokor áll, kissé távolabb szőlőművelés látható.	XIX. sz. vége	rossz	Az épület teljes felújítása a stílusjegyek megőrzésével és a szép nyílászárók azonos után gyártásával.
46	Gazdasági épület kúttal	A Szent György-hegy keleti oldalán.	598	A terep lejtéséhez igazított, alapincézett, igen szép, fenyők között meghúzódó földszintes gazdasági épület. Oromfalas, végfalánál kétszárnyú fa pince bejáratú ajtóval, felette egy zsuzatos fa ablakkal. Hosszoldalon a terephez	XIX. sz.	megfelelő	Épület stílust őrző felújítása, tájidegen tujasor lecserélése.

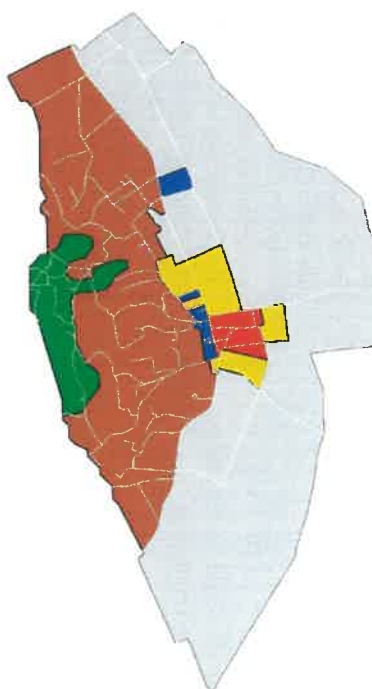
Sor szám	Név	Pontos helyszín	Hrsz (Érték)	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állag	Szükséges intézkedés
				csatlakozó kis lépcsővel, szegmentíves nyílásban fa bejárati ajtóval. Az épület szürke rombuszpala fedésű, szürkés vakolt falakkal, nyílaskeretező vakolatsávokkal készült. Az ingatlanon fa szerkezeten cserép fedésű, alul négyszögletes beton kútmedencével kialakított kerek kút is áll. Az épület látványát a szőlőhegyi út felől tujasor takarja. Az ingatlanon szőlőművelés látható.			
47	Felújított szőlőhegy i épület	A Szent György-hegy keleti oldalán.	659	Két egységből sorolt, nyeregtetős épület. A hátsó rész vakolt falakkal, a lejtő felőli rész telehézagolt látszó bazaltkő falakkal készült, kissé toronyszerű aránnyal. Fa nyílászárók, fehér vakolatkeretek jellemzik az oromfalat. Az épület lejtős terepen áll, két oldalán lépcsővel, Közvetlen környezetében kisebb hibák láthatók (térburkolatok, pincebejárat melletti két oszlop téves megformálása), azonban az épületnek a tájban megjelenő további része kedvező. Az ingatlanon szőlőművelés látható.	XX. sz.	jó	Javasolt néhány részlet (bejárati oszlopok, térburkolat) átalakítása.
48	Szép pince	A Szent György-hegy keleti oldalán.	649	Földszintes kis épület pincegáddal, cserépfedéssel, oromfallal és macskalépcsővel. Fa nyílászárókkal és fém lemezburkolatú kétszárnyú pince bejárati ajtóval készült. A homlokzat sárgára festett, fehér vakolatsávokkal díszített. Az épület és környéke romló, mellette bozotos növényzet és idős gyümölcsösök látható. Az épület arányai, megjelenése igen szép, jellemző, a szőlőhegyekre. Felújítás esetén feltétlenül megőrzendő.	XIX. sz.	rossz	Épület felújítása tömegének és jellemző vonásainak megtartásával, környezetrendezés.
49	Forrás a turistaház alatt	A turistaház alatt, az erdőben.	779/3	A turistaház alatti erdőben levő forrás, melyhez a turistaháztól bazaltkővel erősített lépcső vezet le. A forrás kiépített forrásházban látható, beton medencével, a forrásházon kívül áttört lemezejtóval lezárva és külső betonmedencével. Helyszíneléskor a forrás vizet nem adott.	nem értelmezhető.	megfelelő	Kútház felújítása, környezetrendezése.

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



Jelmagyarázat

- Központi lakóterület
- Új és átalakuló területek
- Különleges területek



Jelmagyarázat

- Központi lakóterület
- Új és átalakuló területek
- Különleges területek
- Szőlőskertek
- Szent György-hegyi erdők
- Egyéb területek

3. melléklet a/2021. (.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Településképi véleményezés / településképi bejelentési eljárás iránt*

Alulírott építtető (név),

kérem a
(építési tevékenység helye)

.....
(építési tevékenység megnevezése)

műszaki tervdokumentációhoz településképi szakmai konzultáció biztosítását.

Építtető adatai

Építtető neve:

Címe:

Tel:

E-mail cím:

Tervező adatai

Tervező neve:

Címe:

Tel:

E-mail cím:

Tervezői jogosultság száma:

Tervező szervezet neve:

Építési tevékenység adatai:

Építési tevékenység helyszíne (cím):

Helyrajzi száma:

Építési tevékenység megnevezése:

.....

Mellékletek:

Az építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló, a kérelemnek megfelelő részletezettségű műszaki tervdokumentáció

- ☐ helyszínrajz
- ☐ alaprajzok, metszetek, homlokzatok, környezetet bemutató fotók
- ☐ utcakép
- ☐ műszaki leírás (tervezett színek, anyagok, minták)

....., 20.....

.....

aláírás

Megjegyzés: * megfelelő rész aláhúzendó

4. melléklet a/2021. (.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

**építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása
tárgyában hatósági bizonyítvány kiadásához**

Kérelmező adatai:

neve:.....

címe:.....

telefonszáma:.....

Ingatlan adatai:

cím:.....

helyrajzi szám:.....

Egyéb adatok:

Rendeltetésmód változása esetén töltendő ki

Meglévő rendeltetés (a kiinduló állapot) megnevezése:.....

Tervezett, új rendeltetés megnevezése:.....

Rendeltetési egységek számának változása esetén töltendő ki

Meglévő rendeltetési egységek (a kiinduló állapot) darab száma:.....

Tervezett, új rendeltetési egységek darab száma:.....

Csatolandó dokumentumok:

☐ tulajdonostárs(ak), haszonélvező(k) hozzájáruló nyilatkozata.

☐ a kérelem tárgyának megfelelően, a meglévő és tervezett változás egyértelmű megállapításához szükséges mértékű és léptékű tervdokumentáció.

☐ tervezői nyilatkozatot, vagy építésügyi igazságügyi műszaki szakértői szakvéleményt arra vonatkozóan, hogy a kialakított rendeltetési egység(ek) mindenben megfelel(nek) a hatályos országos építésügyi követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

....., 20.....

.....

aláírás

Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park által telepítésre javasolt növényzet

Az alábbi jegyzék ajánlás, a felsoroltakon kívül számos további honos növényfaj megtalálható, alkalmazható. A jegyzék a települési területeken ajánlott növényfajokat, kertészeti kultúrát tartalmazza, nemesített növények alkalmazásával.

Védett fajok nem gyűjthetők és nem telepíthetők!

Az itt megadott általános jegyzéket az élőhelyi adottságok, települési hagyományok tovább árnyalhatják.

A lakóterület kertje:

Javasolt kialakításának előzménye és mintája a parasztkertek hagyománya, melynek számos vonása ma is megtalálható a Balaton-felvidék településein. Ez kiegészíthető a klimatikus adottságoknak megfelelő, honos növényzettel.

- gyepterületek:

Kialakításuknál a lakókertben az egyetlen fajból álló, fajszegény gyepek helyett a területen előforduló több fűfaj és más alacsony lágyszárú növényzet használatával virágos gyepek létesítése javasolt. Kialakítása természetes úton, vagy fűmag keverék vetésével történhet. (Pl. Sport keverékkel megerősödő gyepe Margitsziget keverékkel és apró díszítő lágyszárúakkal fajgazdag, természetes hatású pázsit telepítése.) A gyepek szélein, vagy a kevésbé taposott foltokban a környék szép vadvirágai {ázoknak kertészeti változatai} ültethetők.

Többféle fűmag használatával a természeteshez közelebb álló gyepek kialakítása.

Javasolt alkotók:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*), karcsú fényperje (*Koeleria cristata*), prémes gyöngyperje (*Melica ciliata*), sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*), kései perje (*Cleistogenes serotina*), vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)

- A fű területét apró növésű lágyszárúak díszíthetik, pl. százszorszép (*Bellis perennis*), vajsínű ördög szem (*Scabiosa oroleuca*), kakukkfű (*Thymus sp.*), veronika fajok (*Veronica sp.*), hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*), fehér here (*Trifolium repens*)

- A gyepek széleinél, vagy kevésbé taposott foltokban telepíthetők, pl. török hóvirág (*Galanthus elwesii*) széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*), illatos ibolya (*Viola odorata*), gyöngyvirág (*Convallaria majalis*).

A kertet szegélyezhetik alacsony növésű, ill. helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is. A kerítések, támfalak felületét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb terület esetén feltétlenül szükséges a kőbástyára, kerítésre felkúszó, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

- Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*), petúnia (*Petunia hybrida*), árvácska (*Viola wittrockiana*), körömvirág (*Calendula officinalis*), jácintok (*Hyacinthus sp.*), lila sáfrány (*Crocus vernus*), fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*), aranysáfrány (*Crocus aureus*), csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*), kék nőszirm (*Iris germanica*), tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*), pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*), törökszegfű (*Dianthus barbatus*), törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*), kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*), búzavirág (*Centaurea cyanus*), habszegfű fajok (*Silene sp.*), szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

- Magasabb kerti virágok:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*), tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*), ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*), kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*), estike (*Hesperis matronalis*), mezei margaréta (*C. leucanthemum*), erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*), kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*), fehér liliom (*Lilium candidum*), japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*), tűzliliom (*Lilium bulbiferum*), pálmaliliom (*Yucca filamentosa*), tulipánfélék (*Tulipa sp.*), bugás

lángvirág (*Phlox paniculata*), oroszlánszaj (*Antirrhinum majus*), kerti fátolyvirág (*Gypsophila elegans*), báránnyarok (*Amaranthus hypochondriacus*), nagy meténg (*Vinca major*)

- kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp (*Hyoscyamus officinalis*), levendula (*Lavandula angustifolia*), rozsmaring (*Rosmarinus officinalis*), kerti ruta (*Ruta graveolens*), orvosi zsálya (*Salvia officinalis*), kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum*, *T. sp.*), bazsalikom (*Ocimum basilicum*), szurokfű (*Origanum vulgare*)

- kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*), tűztövis (*Pyracantha coccinea*), egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*), nyári orgona (*Buddleia davidii*), mályva (*Hibiscus siriacus*)

-felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*), sarkantyúka (*Tropaeolum majus*), tatár lonc (*Lonicera tatarica*), magyar lonc (*Lonicera tellmaniana*), borostyán (*Hedera helix*), kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*), ligeti szőlő (*Vitis silvestris*), bíbros hajnalka (*Ipomoea purpurea*), lila akác (*Wisteria sinensis*)

- kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*), fehér varjúháj (*Sedum album*), rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*), borsos varjúháj (*Sedum acre*), valamint kertészetekben kapható termesztett fajok

A lakótelek fái:

A régi falusi kertekben jellemzőek a haszonfák voltak, főleg a kevés permetezést igénylő gyümölcsfák. Más fát csak megtűrték - nem vágta ki -, ha kivételesen szép volt. pl. kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Sorbus sp.*), vadkörte (*Pyrus pyrausta*), tölgy (*Quercus sp.*), tájfa

- javasolt gyümölcsfák és cserjék:

dió (*Juglans regia*), kajsziarack (*Prunus armeniaca*), őszibarack (*Prunus persica*), mandula (*Prunus dulcis*), szilva (*Prunus domestica*), meggy (*Prunus cerasus*), cseresznye (*Cerasus sp.*), alma (*Malus domestica*), körte (*Pyrus communis*), eperfa (*Morus alba*), szőlő (*Vitis vinifera*), füge (*Ficus carica*), málna (*Rubus idaeus*), piros ribizli (*Ribes spicatum*), egres (*Ribes uva-crispa*), mogyoró (*Corylus avellana*)

Sajátos hangulatot adhat a különféle díszfák (*Cucurbita pepo*), a kúszó bab (*Phaseolus sp.*), napraforgó (*Helianthus annuus*) mértéktartó alkalmazása.

A lakóteleken a felsorolt növényfajokból ízléssel összeválogatva alakítható ki a virágos gyepek, néhány árnyékot adó (gyümölcs)fa, a széleken cserjék, virágok, a kerítést kísérő magasabb virágok vagy cserjesor, a nagyobb függőleges felületeket vagy kőfalat derítő kúszónövények, sziklai növényzet. A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes dísnövények gazdagíthatják, legjellemzőbb a muskátli (*Pelargonium zonale*).

Közterületek, parkok növényzete:

Alapvető szempont, hogy a területen honos növényfajok, fák és cserjék {és azok kertészeti változatainak} használatával kerüljenek kialakításra. Nagyszámú fa, bokor alkalmazása esetén a lágyszárúak, virágok a kezelt parkok jellegét kevésbé határozzák meg.

A növények nemesítésével a távoli területeken honos virágok mindennapi alkalmazása elterjedt. A díszparkokban a honos fajok alkalmazása mellett lágyszárúak esetében kisebb mértékben elfogadott a zöldfelületek karakteréhez igazodó nemesített más fajok ültetése is.

- Fák a településközpontban, a templom körül és a jelentősebb középületeknél:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*), vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*), molyhos tölgy (*Quercus pubescens*), kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*)

-További ajánlott fafajok:

mezei juhar (*Acer campestre*), mezei szil (*Ulmus minor*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), virágos v. mannakőris (*Fraxinus ornus*), madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)

Színezheti az összetételt egy-egy rezgő nyár (*Populus tremula*), nyír (*Betula pendula*), eperfa (*Morus alba*).

- Cserjék:

madárbirs (*Cotoneaster sp.*), csereszömörce (*Cotinus coggygria*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), kecskerágó (*Euonymus sp.*), veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), kökény (*Prunus spinosa*), közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), mogoró (*Corylus avellana*)

A lakókerteknél felsorolt gyümölcsfák, cserjék, kúszónövények is alkalmazhatók a hely függvényében.

Külterületeken ajánlott növényzet:

Szőlőhegyeken a történeti szőlőművelés fenntartásával csak a pince bejáratnál jellemző a kis gyepterület. Az épület vagy boltpince mellett diófák ültetése általános, melyek egyben a pince árnyékolását is szolgálják. Esetleg telepíthető néhány gyümölcsfa, főként csonthéjasok, és cserjék. Gyakori a cseresznye, mandula, szelídgesztenye fa ültetése.

A tájidegen növényzet alkalmazását mindenképpen kerülni kell.

A települések további külterületén megtalálhatók a természeti értéket hordozó rétek, gyepek, nádasok, mélyfekvésű, vizes élőhelyek és a patakokat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzet. E területek természetes növényzetének megőrzése, a változatlan élőhelyi feltételek fenntartása szükséges. Tájképi értékük mellett ökológiai kapcsolatot, sok állatfaj számára menedéket jelentenek a patakok szegélyező és az út mentén látható fasorok, sövények.

A védett táj egyediségének megőrzéséhez a településeken, különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. Az arborétumok és díszparkok gyűjteményének kivételével a Balaton-felvidéki táj szépségét a sokféle élőhelyet jellemző honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a tájidegen fajok egyedei (pl. a fenyők (*Picea sp.*)) csak igen kis mértékben, inkább csak egy-két jelentős épülethez kapcsolódva jelenjenek meg a településeken. A lakó- és üdülőtellek, de különösen a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (*Thuja occidentalis*)) ültetése feltétlenül kerülendő.

A nyomvonalas infrastruktúra létesítésénél (út, közművezetékek) különösen fontos a bolygatott területek helyreállítása, a telepítésre kerülő növényzetnek a honos állományból történő megválasztása, a terület élőhelyi adottságainak függvényében.

Kerülendő, inváziós növényfajok

Az adventív fajok betelepítését minden áron meg kell akadályozni!

Az adventív fajok ellenőrizhetetlen mértékű szaporodásukkal a növényzet összetételében, a települési és természetes zöldfelületekben óriási károkat okoznak, terjeszkedésük meg nem állítható. Ide sorolható pl. a bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), akác (*Robinia pseudo-acacia*), aranyvessző (*Solidago canadensis*, *S. gigantea*), ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*).

Az inváziós növények listája

1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

1

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>

Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet

a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).