

Kisapáti község

Településrendezési eszközök elkészítése
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás
Elfogadott tervdokumentáció

Megrendelő:



Kisapáti Község Önkormányzata
8284 Kisapáti, Kossuth u. 77.

Tel.: +36 87 433 124

Email: muszak@nemesgulacs.hu

Tervező:

AKCIÓTERV
Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel.: +36 70/41 30 431

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2023. szeptember 28.

Felelős tervező:



Gergye Péter

TT/1 18-0204/2026

Közlekedéstervező:



Tóth Attila Gábor

TP-Terv Kft
TKÖ 01-10559
KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező:



Lőrincz Imre
IMPI KFT

Tel.rend. vízi közmű

TV-T 180031

Tel. rend. energia közmű:

TE-T 180031

Környezetvédelem,
tájrendezés tervező:



Szily Adrien

magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK/1 18-0055



Varga Dalma tervező munkatárs

Ügyvezető igazgató:



Gergye Péter

AKCIÓTERV KFT

A szerkezeti terv leírása

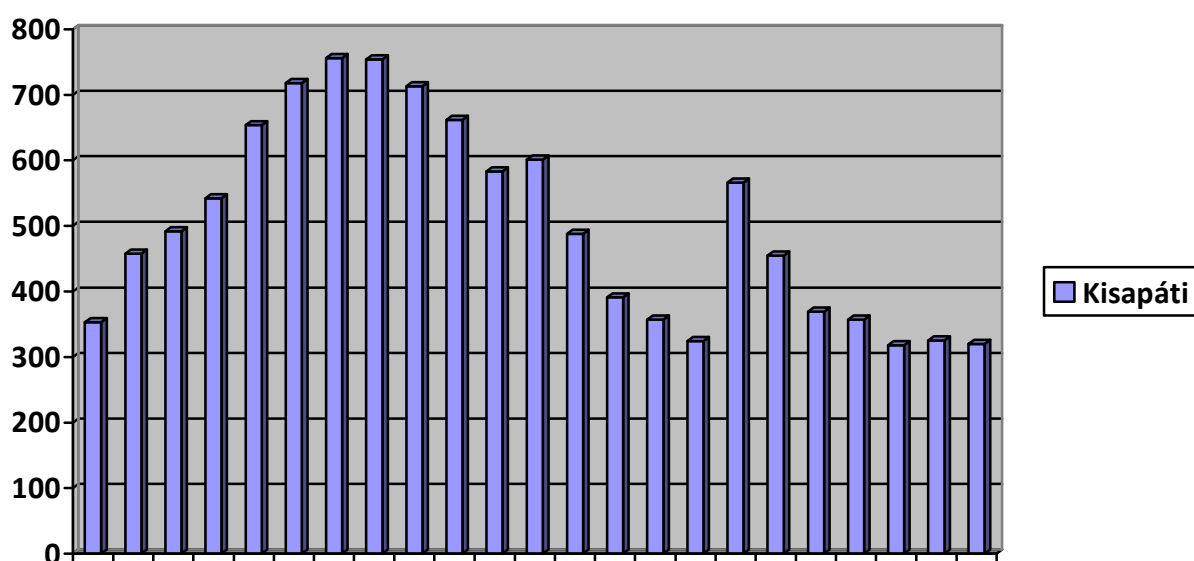
2.1 Területfelhasználás

A településnek új településszerkezeti terve készül, a korábbi hatályon kívül helyezésre kerül. A szerkezeti értékű változásokkal érintett területek és legfőbb változtatások ismertetése:

2.1.1 Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint

Kisapáti község lakónépessége stabilan 320-325 fő között mozgott az elmúlt években. A lakások száma 154 db volt 2020-ban. A lakások száma 2011-hez képest 3 db-al nőtt csupán, elsősorban a meglévő otthonok korszerűsítése jellemző.

Kisapáti népességének alakulása 1870-2020 között



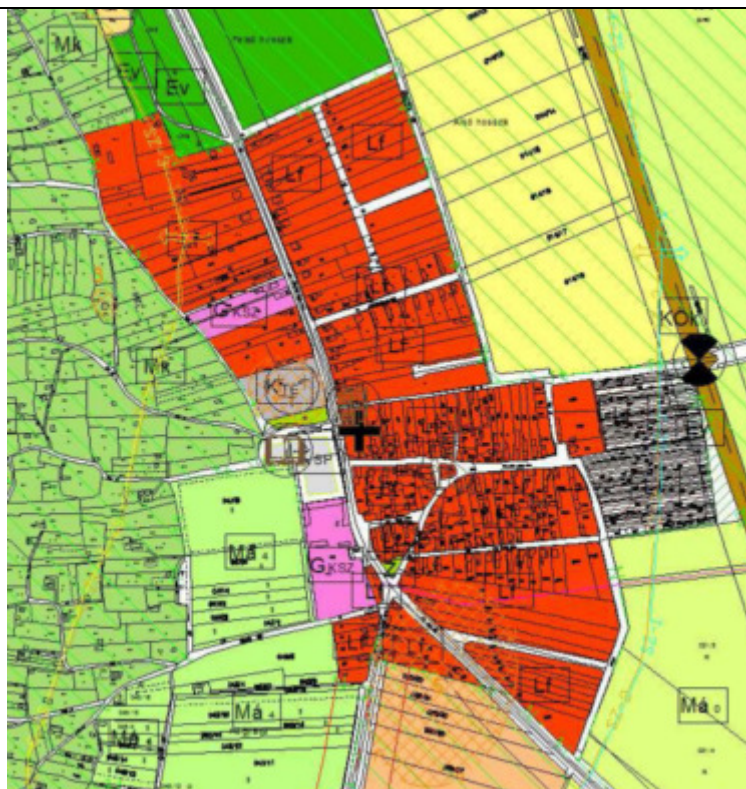
Állandó népesség				Lakónépesség				
1980	1990	2001	2011	1980	1990	2001	2011	2019
488	391	357	324	455	369	357	318	325

(Forrás: KSH)

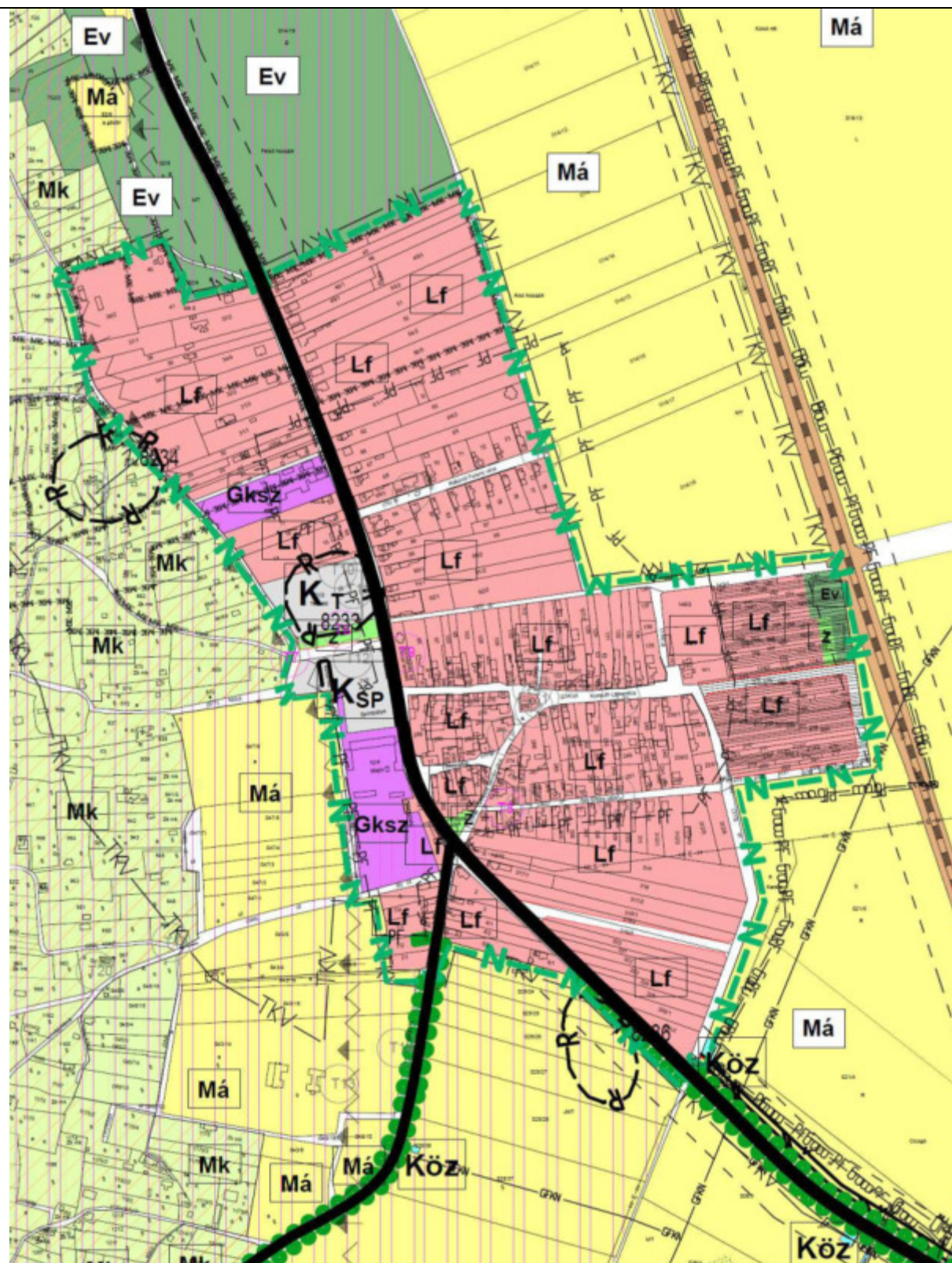
Falusias lakóterületek:

Az új településrendezési eszközök elkészítésének legfontosabb oka a megváltozott jogszabályi környezethez való igazodás volt. Új, a korábbiakhoz képest nagyobb, összefüggő lakóterület kijelölésére nem került sor. A cél a meglévő lakóterületek felhasználása.

Hatályos településszerkezeti terv (belterület részlete)



Javasolt településszerkezeti terv (belterület részlete)



Hatályos szabályozási terv (belterület részlete)



Javasolt szabályozási terv (belterület részlete)



Legjelentősebb változás a község lakóterületeinek kialakításában az a helyi lakosság által kezdeményezett módosítás, amely a korábban hatályos településrendezési eszközökben kijelölt, tervezett tömbfeltárások felülvizsgálatát és a tömbfeltáró utak törlését jelentette.



Kisapáti község lakóterületei

A helyszíni egyeztetések és bejárások eredményeként megvizsgáltuk a kialakult telekhasználatot és látható, hogy a lakóépület mögötti kertrészek jelenleg is háztáji kerthasználatban vannak, ami jellemző nagytelkes, hosszú-, szalagtelkes beépítések eredménye. A Kossuth Lajos utca keleti oldalán a 90/2-92/2 hrsz ingatlanokhoz tarozott korábban a 014/23 hrsz útról nyíló zsákutcával kialakított tömbfeltáró út, amely most törlésre kerül. A lakóterület meglévő telekstruktúrájában, vagy összevonást követő átosztással is beépíthető válik. A falusias lakóterület kialakításának nem akadály a jövőben a kötelező szabályozási elemként a tervezett kiszolgáló út.

Ugyanígy felülvizsgálatra került a Kossuth Lajos utca északi, Tapolca felé vezető szakaszának keleti oldalán a 44/1-65 hrsz ingatlanokat érintő korábbi „T” alakú tervezett kiszolgáló úthálózat. Az itt élők közös akarata érvényesül azáltal, hogy a hosszú telket megosztó 12 m-re kiszabályozott kiszolgáló utak törlése megtörténik.

Közlekedési területek felülvizsgálata a 44/1-65 hrsz és a 90/2-92/2 hrsz ingatlanok esetében a hatályos rendezési terven és javasolt új településrendezési eszközökben:

A módosítás célja és oka a meglévő és megtartandó telekstruktúra kialakítása. A falusias lakóterületbe visszakerülő ingatlanok esetében a MaTrT 12. § (1) bekezdése alapján igaz, hogy

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, sőt kialakult belterületen fekszenek.

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, mivel a település belterülete a közigazgatási terület közepén helyezkedik el.

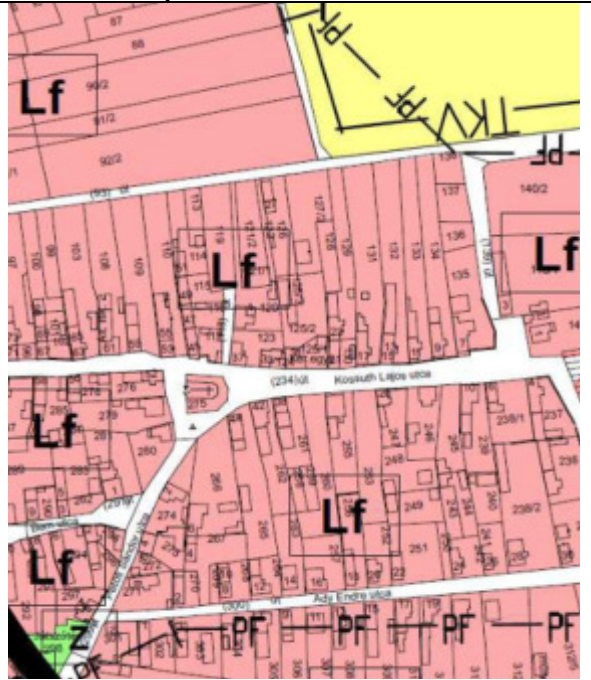
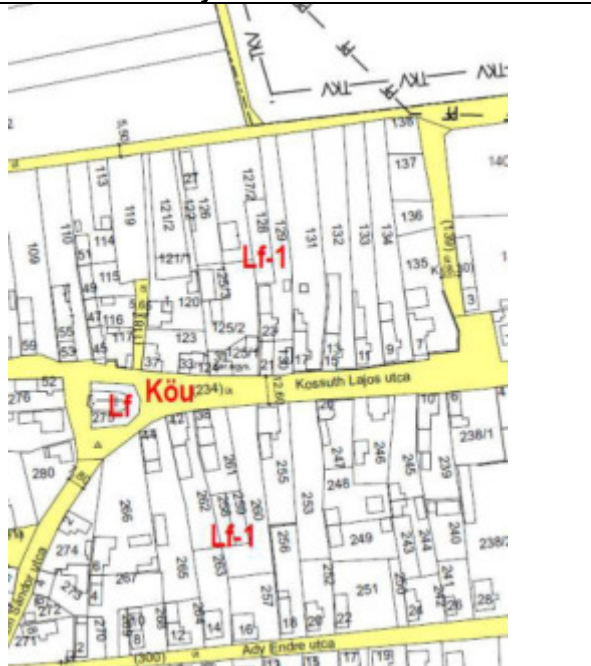
c) ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - 12.§ (3) bekezdése, illetve a BKÜTRT 93.§ (7) alapján a kijelölt új 6648 m²-es falusias lakóterület 10 %-ával egyező - 333 m² nagyságú zöldterület - kijelölése legalább szükséges. A BKÜTRT 93.§ (7) bekezdése alapján 44/1-65 és 90/2-92/2 hrsz ingatlanokon nem volt mód a zöldterület kijelölésére, mivel az a korábbi közlekedési területhez hasonló korlátozást eredményezett volna a telekhasználatban. Viszont ettől a területtől keletebbre a 158-176 hrsz ingatlanokon, mintegy 300 m-re onnan van arra alkalmas és a használatot jelentősebben nem korlátozó zöldterület kialakítására mód. Így a 158-176 hrsz ingatlanokon alkalmaztuk a MATRT által biztosított lehetőséggel élve: *„Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”* Ugyanezen zöldterületen kerül kijelölésre a 10/21 hrsz ingatlan esetében a közlekedési területből falusias lakóterületbe sorolandó 491 m²-es új beépítésre szánt terület után számítandó 10 5-os zöldterület is. A zöldterület nagysága ezek alapján a falusias lakóterület bővítése (6648 m²) és a kereskedelmi, szolgáltató terület bővítése (491 m²) után számítva 664,8 m² új zöldterület (Lf) és 49,1 m² zöldterület (Gksz), minösszesen 714 m² új zöldterület. Az új zöldterület a tartalék lakóterületen kerül kijelölésre.

Ugyanítt a tömb északi részén, egyben a belterület északi határa mentén, a 014/19 hrsz ingatlan déli sávjában tervezett 12 m-es út 2919 m² nagyságban közlekedési terület helyett védelmi erdőterületbe sorolja, mivel az út nem épült ki. A 014/19 helyrajzi számú ingatlan déli részén a kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását nem kívánja az önkormányzat fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelések a tőle délre lévő lakóterület megközelítését már nem szolgálja. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, az önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetőleg a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
Hatályos szabályozási terv	Javasolt szabályozási terv

További változás a 118 hrsz út besorolásának módosítása, amely a hatályos rendezési tervekben falusias lakóterületként van ábrázolva. A helyszíni szemle és a kialakult használat alapján azonban a 118 hrsz út megtartása indokolt, mivel a környező építési telkek megközelítését szolgálja. Mindezek alapján javasoljuk falusias lakóterületi besorolásból közlekedési területbe kerüljön.

Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	Javasolt szabályozási terv
	

Az Lf-2 és az Lf-2* jelű építési övezetek abban térnek csak el, hogy az Lf-2 építési övezetben a minimális telekszélesség 18 m, míg az Lf-2*-ban a kialakult telekstruktúrát is figyelembe véve a kialakult telekszélesség, vagy telekszélességet érintő változása esetén legalább 16 m. Az eltérés oka, hogy a mai szabályozással szemben a kialakult állapot figyelembe vehető legyen a telekalakítási eljárások és beépítések során.

Gazdasági területek

Kisapáti községben kereskedelmi, szolgáltató területeket is megkülönböztethetünk a meglévő és tervezett sajátos funkciók alapján. A településen a vállalkozások támogatása során a meglévő vállalkozók fejlesztéseit támogatni kell. A meglévőkön területeteken belül, a meglévő telephelyek fejlesztésével és jobb kihasználásával fontos lenne a helyi adottságokra és termékekre alapozva, a helyi termékek előállítását és értékesítését segítő fejlesztések végrehajtása, hiszen ezáltal tudnak azok piacra jutni. A kisebb kereskedelmi, szolgáltató fejlesztések számára a telephelyek kialakítását a Kossuth Lajos utca mentén a 18-19 hrsz ingatlanokon (Bazalt-Víz Kft telephelye) és attól délebbre a 10/4 hrsz - korábbi major - ingatlanokon biztosítjuk.

Kisapáti képes a környező városok és ipari parkok kiszolgálását is biztosító kisebb telephelyek befogadására (pl: 10/4 hrsz) a meglévő telephely jobb kihasználása révén. A kereskedelmi, szolgáltató területek hasznosítását, igény esetén majdani bővítését az építési szabályozáson keresztül biztosítja.

A település nagyban profitál Veszprém megye gazdaságának fejlettségéből és kiváló infrastruktúrális háttéréből.

Különleges területek

A településen különleges terület besorolású területek:

Különleges turisztikai terület: (KTU)

A 779/4 hrsz ingatlanon az 1934-ben épített turistaház áll az önkormányzat tulajdonában és kezelésében, a turisták szolgálatában. A 779/4 hrsz ingatlan egyedi tájértékként van nyilvántartásba. az ingatlan felújításra és korszerűsítésre szorul a mai kor igényeinek megfelelően.



A turistaház fényképei

A helyi turizmus a Szent György-hegy kínálja aktív pihenésen és a szelíd turizmus kiszolgálásán alapul. Az aktív pihenés részére a bakancsos turizmus, a lovaglás fejlesztései állnak rendelkezésre.

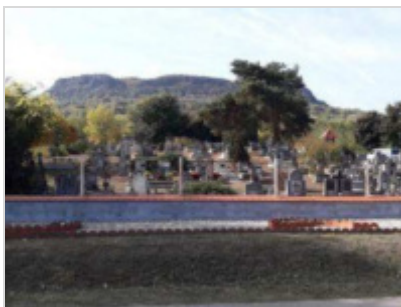
A szelíd turizmus számára meglévő természetvédelmi értékeket bemutató hegyet körüljáró tanösvény, a kiépülő kerékpáros útvonalak, a helyi természetvédelmi területek nyújtanak lehetőséget. A településen új szálláshelyek kialakítása falusi turizmus, szálláshely szolgáltatás, és ehhez kapcsolódó vendéglátás fejlesztése. A fejlesztésben érintett a meglévő Kaán Károly turistaház, amely átépítéssel korszerű, 21. századi körülményeket biztosít a látogatók számára.

Különleges temető terület

A különleges temető terület besorolása nem változik. A település temetője a községközpontban, a sportpályától északra helyezkedik el. Területén az örökzöldek dominálnak ligetes megjelenést mutatva. Különösen értékes a ravatalozó déli oldalán található idős erdeifenyő (*Pinus sylvestris*). Számos kettős síremléke egyedinek tekinthető.



Focipálya



Temető



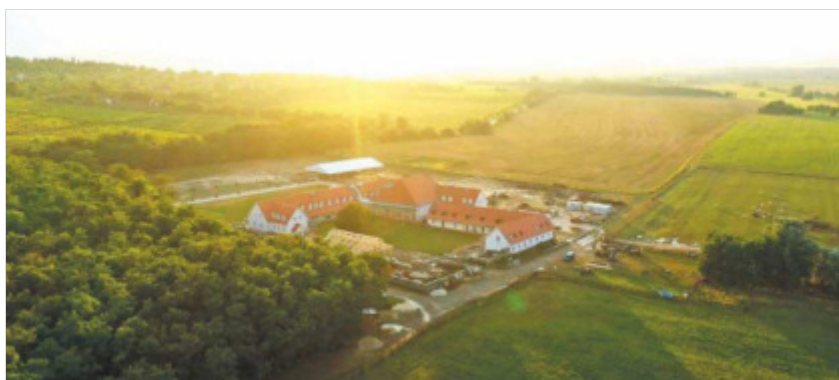
Különleges sport és szabadidős terület (357 és 0127 hrsz).

A településszerkezeti tervben a különleges sport és szabadidős területbe kerül besorolásra a faluközpontban található 11/1 hrsz Kultúrház terület és a vele egy ingatlanon lévő sportpálya területe. A területeket KSp1 jelű építési övezet különbözteti meg. A Kultúrház nyugati oldalán 2021-ben fitness park létesült. A Kultúrház fontos szerepet tölt be a közösség életében, mivel itt található a színpaddal ellátott rendezvénytér, a könyvtár, ad helyet helyi csoportoknak, rendezvényeknek. itt zajlik a település rendezvényeinek a lebonyolítása is. A terület szabályozását úgy javasoljuk megalkotni, hogy a beépítettséget a távlati igények figyelembevételével a ~0,69 ha-os telken a



A Kultúrház épülete

A községtől északra, a Tapolca felé vezető út keleti oldalán, az egykori Diska major területén (010/22 hrsz-on) többhektáros (3 ha) rendezvényközpontot hoztak létre, amely jelentős zöldfelülettel rendelkezik. Területén szabadtéri rendezvények számára alkalmas gyepfelületeket, fásított területeket alakítottak ki az épületek és parkolók közelében díszkiültetésekkel a hívők számára.



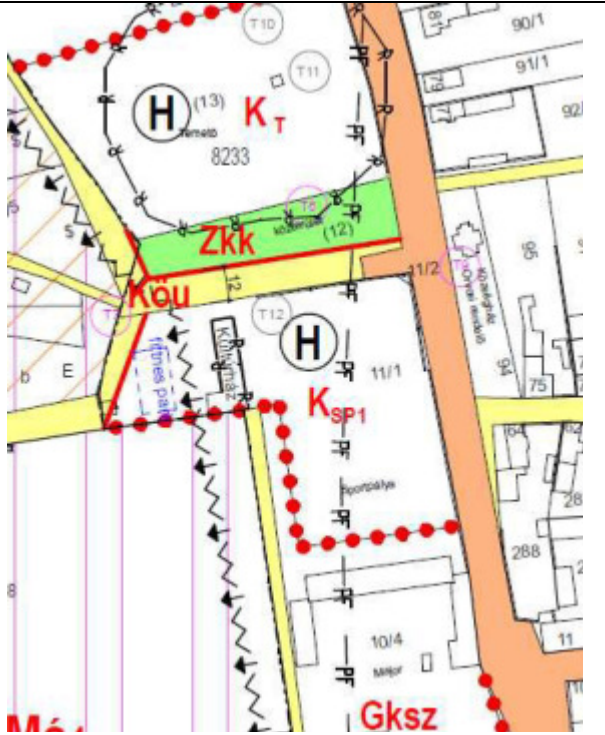
Ranch Akadémia rendezvényközpont Diska major (forrás: google)

Hatályos szabályozási terv	Javasolt szabályozási terv

A 11/1 hrsz különleges szabadidős terület besorolása nem változik. A területen ma egy füves sportpálya, focipálya található, amelynek jövőbeni fejlesztését szolgálja a különleges szabadidős terület besorolás a sportolást és a területfenntartást szolgáló építmények elhelyezésével.



11/1 hrsz sportpálya fényképe

Hatályos szabályozási terv	Javasolt szabályozási terv
	

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

2.2.1. Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők érintik a település igazgatási területét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (későbbiekben MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, illetve a Területrendezési Tervek Készítésének és Alkalmazásának Kiegészítő Szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet alapján:

- **erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet):** a belterülettől délre két nagyobb foltként az Ávorsa-patak mentén és a hegymagasi közigazgatási határnál található erdőtelepítésre javasolt terület, valamint a belterület keleti részén, a Rákóczi utca végében egy kisebb tömb tartozik az övezetbe.
- **tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet):** a település teljes közigazgatási területét lefedi az övezet.
- **országos ökológiai hálózat övezete (3/1. melléklet):** a terv elkülöníti a magterületeket, puffterületeket és az ökológiai folyosót. Kisapáti területét a településmag kivételével teljesen lefedi az ökológiai hálózat. A Szent György-hegy erdős területe és az Eger-víz patak menti keleti településrész magterület kategóriába, az Ávorsa-patak mentén egy kisebb folt ökológiai folyosó kategóriába, míg a település közigazgatási területének ökológiai hálózattal érintett részei puffterület kategóriába tartoznak.
- **erdők övezete (3/3. melléklet):** a közigazgatási területen található jelentősebb, összefüggő erdőfoltok tartoznak az övezetbe, így a Szent György-hegy Kisapátira eső legmagasabb

részein, a belterülettől északra, valamint a Tapolca felé eső északi és a Szigliget felé eső déli területeken levő erdők.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve térképi mellékletei alapján pedig a következő övezetek érintik a Kisapáti területét:

- **ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának, pufferterületének övezete (4/1. melléklet):** a MaTrT-ben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetével egyező kijelölés.
- **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (4/2. melléklet):** Kisapáti belterülete, a Szent György-hegy és a Gyulakeszi felé eső keleti településrész kivételével, a többi településrész az övezet által érintett.
- **tájképvédelmi terület övezete (4/3. melléklet):** a település teljes közigazgatási területét lefedi.
- **vízérózióknak kitett terület övezete (4/10. melléklet):** a Szent György-hegy hegylábi részei egészen Kisapáti belterületének határáig tartoznak vízérózióknak kitett területek közé.
- **kiváló termőhelyi adottságú adattári erdőterület, egyéb adattári erdőterület és erdőtelepítésre javasolt terület övezete (4/13. melléklet):** a MaTrT 3/3. mellékletében jelölt erdőkkel közel azonos kijelölésben a kiváló termőhelyi adottságú adattári erdőterület kategóriába tartoznak az erdők, kivéve a Szent György-hegy körüli kisebb övszerű erdőfoltot, amely kisebb kiterjedésben jelenik meg a MaTrT-ben ábrázoltakhoz képest, illetve az egyéb adattári erdőterület kategóriába esik. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe sorolt foltok egyeznek a MaTrT 2. mellékletének lehatárolásával.
- **általános mezőgazdasági terület övezete és kertes mezőgazdasági terület övezete (4/14. melléklet):** a belterület és a 4/13. mellékletben szereplő erdők övezete kivételével a teljes közigazgatási terület érintett az övezettel. A belterülettől nyugatra található hegylábi területek a kertes mezőgazdasági terület övezetébe, míg a sík területeken található szántók az általános mezőgazdasági terület övezetébe tartoznak.
- **szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (4/15. melléklet):** a Szent György-hegy, a hegylábi területek, illetve a belterülettől északra és délre egy-egy sávban elhelyezkedő szőlők sorolhatóak az övezetbe.

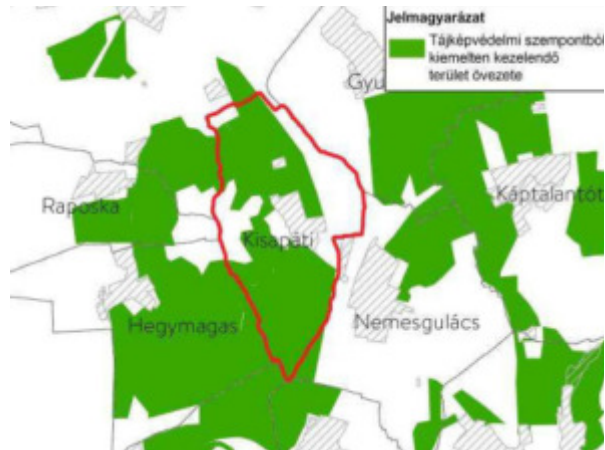
2.2.2. Védett, védendő táji-, és természeti értékek, területek

2.2.2.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Kisapáti teljes közigazgatási területe a MaTrT Tájképvédelmi terület övezete által lefedett. Ezzel összhangban a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területére vonatkozó térképi mellékletek közül a 4/1. Tájképvédelmi terület övezete ugyancsak lefedi a teljes közigazgatási területet. Ezeken kívül Kisapáti külterületének jelentős része érintett a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet 4/2. mellékletében meghatározott Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével (részletesen 2.2.1. fejezetben).



2018. évi CXXXIX. törvény 3. melléklet:
Tájképvédelmi terület övezete

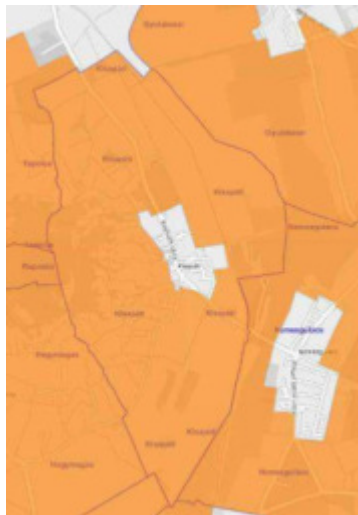


2018. évi CXXXIX. törvény Balaton Kiemelt
Üdülőkörzet területére vonatkozó 4/2. melléklet:
Tájképvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület övezete

2.2.2.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Kisapáti teljes külterülete országos jelentőségű védett természeti területekhez tartozik (Balaton-felvidéki Nemzeti Park).



A Balaton-felvidéki Nemzeti Park érintettsége Kisapáti területén (forrás: <https://web.okir.hu/>)

Fokozottan védett természeti terület 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet 3. melléklete alapján a 049, 775-796, 1021-1047, 1060/1-3 hrsz-ú ingatlan.

Az 1996 évi LIII. tv. 23. § (2., 5.) bekezdése értelmében 6 db ex lege védett természeti emlék is található a településen, amelyek jellemzően a Szent György-hegyre koncentrálnak. Ebből két forrás: a Bogdán-kút és a Vasrostélyos-forrás; valamint négy barlang és sziklakibúvás: a Szent György-hegyi Sárkány-barlang a Kis Sárkány-barlanggal együtt, a Kisapáti kőfülke és a Lépcső-menti orgonaköz.

A barlangok felszíni védőövezetének kijelölését a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet fogalmazza meg, amely szerint Kisapáti esetében a 049 hrsz-ú telek érintett.



Ex lege védett természeti emlékek Kisapáti területén (forrás: BFNPI adatszolgáltatás)

NATURA 2000 hálózat területei

A 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet értelmében Kisapáti területét a Szent György-hegy (HUBF20020) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti. Az igazgatási terület nyugati része, a településre benyúló Szent György-hegy keleti oldala tartozik bele: 049 hrsz-ú terület.



Szent György-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület Kisapáti nyugati részén (forrás: <https://web.okir.hu/>)

Egyedi tájértékek

Helyi védett természeti érték

Helyi védett természeti érték az adatbázisok alapján nem található a településen.

Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékek az ember társadalmi tevékenységével létrehozott kultúrtörténeti, történelmi, vagy esztétikai szempontból értékes tájalkotó elemek, amelyek nem állnak sem műemléki, sem természetvédelmi oltalom alatt. Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a természetvédelem állami területi szerveinek feladata. Kisapáti igazgatási területére a Balaton-felvidéki Nemzeti Park a következő egyedi tájértékeket tartja nyilván.

Nr.	Név	Helyszín	Hrsz.	Főbb jellemzők
1.	Plébániatemplom	Települési belterület központjában, a Kossuth utcában	275	Egyhajós római katolikus templom, nyugati oldalon toronnyal, a bejáratú ajtón 1875 számmal, az épület délkeleti oldalán hozzátoldott sekrestyével. Korcolt fémlemez fedéssel, festett és fehér vakolatkeretekkel készült homlokzattal. A déli oldalon keskeny bekerített kerttel. Az épület mellett a településközpont kis méretű, szépen gondozott zöldfelülete látható, gyógynövényekkel (levendula, rozsmaring) és cserjékkel.
2.	Templom kerti fészület	A plébániatemplom kertjében	275	Mértéktaó díszítéssel készült műkő talapzaton álló műkő kereszt, korpuszal és Szűz Mária szoborral. Kb. 3 m magas. Talapzatán felirat áll: Dicsértessék a Jézus Krisztus. Isten dicséretére állította Molnár József 1917.
3.	Lakóház előtti zöldterület	A 280. hrsz. lakóház előtt, a templommal szemben	280, 234	Gyepes útszegély szépen gondozottan, virágok és természetes térszaktika - érdekes formájú kő -, rajta beültetett kővirózszak elhelyezésével. Egyike a Kisapáti belterületén több helyen látható, lakóház előtt kialakított, díszítő vagy pihenő célú helyi parkrésztetnek. A porta előtti terület igényes kezelése a település sajátos szép vonása.
4.	Falusi kút	Kossuth Lajos utca, a templom keleti végénél	234	Utcai kerekas közút a templomnál levő zöldfelületen. Terméskővel kirakott kútgyűrű felett négyszögletű beton kút-medencével, felette fa lécezésű zárt kútházsal, azbesztcement hullámlemez fedéssel. A beton kútelemen olvasható szöveg: KALLIGARO A cementgyár Tapolca.
5.*	Lakóházak előtti utcarészlet	Kossuth Lajos utca páros oldala, a 20. és 22. sz. ház előtt	234	A lakóház előtti terület gondozásának egyik szép példája. Lakóház előtti díszítő, pihenő felület az utca szélén: egyik házsal homlokzati vakolt kép látható a négy évszak ábrázolásával, előtte rönkpad, a másik ház előtt fatörzsből készült asztal és négy fatörzsből kivájt tömbszerű ülőke áll. A házsalaknál virágokból, kisebb cserjékből kialakított, gondozott növényssáv látható.
6.	Utcakép Ady utca lakóházai val	Ady utca 18-22.	251	Történeti településképet őrző utcarészlet: utcára merőlegesen elhelyezett földszintes, oldalhatáron álló, nyeregterős, arányos épületekkel. Régebben oromfalas, ma részben visszakontyolt tetővel, cserép vagy korcolt festett fémlemez fedéssel. Vakolt falakkal, simított sávokkal, melyeket felvert mezők, színezés díszítenek.
7.	Fémlemez fedésű ház	Ady utca 3.	303	Hagyományos elhelyezésű és megjelenésű ház: utcára merőlegesen telepített földszintes, oldalhatáron álló, nyeregterős, arányos épület. Oromfalas, hagyományörző egyszerű fedésmóddal: korcolt fémlemez fedéssel. Vakolt falakkal, egyszerűségében szép épület.
8.	Kilátópont a falu szélén	Rákóczy utca keleti vége	014/23	A település szélén, a lakóutca végpontjáról csodálatos körpanoráma nyílik: előtérben a Tapolcai-medence rétejei, vízfolyást kíséő fasorok és cserjék láthatók. A látványt a Tapolcai-medence tanúhegyei koronázzák meg: körbe nézve látható a Haláp, a Csobánc, a Tóti-hegy, a Gulács és a Badacsony sziluettje és hegyoldalai, nyugati oldalon pedig a település fölé magasodik a Szent György-hegy.
9.	Lakóház	Rákóczy utca	69/2,	Gyepes útszegélyben nagyméretű kavicsokkal elhatárolt kertrészlet: két kisebb kő előtt poszgás növények és jukka

	előtti útszegély	északi oldalán	75	kiülteve. Egyike a Kisapáti belterületén több helyen látható, lakóház előtt kialakított, díszítő vagy pihenő célú helyi parkrészletnek. A porta előtti terület igényes kezelése a település sajátos szép vonása.
10.	Temetői kereszt	Kisapáti köztemetőjében a Szent György-hegy lábánál	13	Kb. 4,5 m magas, kőből készült talapzaton álló kereszt, kő korpusssal. Egyszerű formájú, csak vízszintes tagozatokkal díszített talapzatán nehezen olvasható a felirat: A kisapáti község kívánságára állítva 1862.
11/1, 11/2, 11/3.	Temetői síremlékek	Kisapáti köztemetőjében a Szent György-hegy lábánál	13	Régi és új síremlékek vegyesen találhatók, sok helyen kettős emléktáblával. Számos régi kőtábla készült megkomponált lábazaton, felül növényi ornamentika díszítéssel, (Jézus, Szűz Mária vagy angyal) szoborral, díszítő tagozatokkal, felül kereszttel. A feliratok többnyire lekoptak, a faragványok jellegzetes szép díszítése azonban jól látható.
12/1, 12/2.	Világháborús emlékmű és park	Köztemető mellett	11/1	I. és II. világháborús emlékmű szépen gondozott és körülkerített parkban, 17 db méretes, egészséges hársfa között. Az emlékmű vöröskő + bazalt kő anyagú, rajta faragott kő táblák címer és katonai jelvény díszítésekkel. Két márványtáblán a hősök névsora áll. A hársfák 40-65 cm törzsmérvével, kb. 10 m lombkoronával állnak közepén kettős fasorban, ill. a telekhatár mentén sorban.
13.	Fischer borház	Belterülettől déli irányban, a Szent György-hegy lábánál	043/14	Birtokközpont két épülete a körülötte fekvő művelt kordonos szőlővel. A Szent György-hegy történeti szőlőműveléséhez és a szőlőhegyi gazdasági épületek hagyományához igazodó együttes, lejtőirányú meghatározó épülettömeggel, alapincézett földszintes, tetőtér beépítéses két egymás mögé telepített kúriával. A hagyományos megjelenéshez - égetett cserépfedés, festett, vakolatkeretes homlokzat, fa nyílászárók - illeszkedő energiatakarékos megoldással, a tetőn napkollektorokkal. Az épületegyüttes a környező szőlőműveléssel harmonikus tájrészletként jelenik meg, a gazdálkodás jó példáját mutatja.
14.*	Fehér kereszt	Fischer borháztól keletre, a közút mellett	043/17	Kb. 4 m magas kőkereszt, szépen formált, díszes talapzaton. Alul Szűz Mária szoborral, felül Krisztus szoborral. Felirata nehezen olvasható.
15.	Fa tornácos présház	Szent György-hegy délkeleti részén	1239	A hegyoldal lejtését követő, két részből álló présház. Az alsó részen pince és fa tornácos felső pihenőtér található, mögötte a hegyoldal emelkedését követő földszintes, magastetős gazdasági épület. Lejtő irányú tetőgerinccel telepítve, szürkésfehér vakolt falakkal, sötétbarna fa nyílászárókkal és fa tornáccal. A tetőfedés felújítása piros színű bitumenes lemezzel készült. Az épület kialakítása, arányai szépek, hagyományörzők. Környezetében gyümölcsfa és idős szőlő látható.
16.	Szárazon rakott szőlőhegyi támfalak	Szent György-hegyen, telekhatárokon a szőlőhegyi út mellett	1237, 1220	Alacsony, kb. 1-1,4 m magasságú szárazon rakott kőbástya. A művelt földrészetek és a szőlőhegyi út közötti birtokhatár jelzésére szolgál. Anyaga helyi bazaltkő, látványa sok ingatlanra jellemző, építése a szőlőhegyek helyi sajátossága.
17.	Történeti szőlőművelés	A Szent György-hegy egészén	----- (az egész szőlőhegyre vonatkozó tájérté	Történeti szőlőművelés folytatása, mely a használat módjában és látványában meghatározó a Tapolcai-medence tanúhegyein. A szőlőhegyi tájhasználat és építmények (borház, présház, pince) létét megalapozó tevékenység. A szőlőművelés módja lehet tőkés, vagy jellemzően kordonos, a sorvégeknél gyepesített mezsgyékkel, fordulókkal. A rendezett sorok látványa messziről is esztétikus, meghatározó élményt nyújt a tájban.

			k)	
18.	Átalakított pince	A Szent György-hegy keleti oldalán	1198	Felújított régi pince, kis mértékben átalakított homlokzattal, néhány szép jellemző vonást őrző kialakítással. Lejtős hegyoldalon, lejtés irányú tetőgerinccel elhelyezett, téglány épülettömeggel, a terepszint alá befutó pincével és magastetővel, tetőtér beépítéssel. Szürke lábazat, fehér vakolt homlokzatfelület, sötétbarna nyílászárók láthatók. Az épülethez az oromfalon két bazaltkő támpillér csatlakozik, mögötte boltozatos pince látható. A lejtős földrészletet alacsony, mintegy 70 cm magasságú bazaltkő támfal tagolja. Az épület mellett méretes, szép hársfa és diófa áll.
19.	Szőlőhegyi kereszt	A Szent György-hegy lábánál, szőlőhegyi utak elágazásánál	949, 960	Kb. 4,5 m magas, két tömbből álló, vörösköböl készült és mértéktartó módon díszített talapzaton álló kereszt, kő korpuszal és alatta Szűz Mária szoborral. Egyszerű formájú, a kereszt körül fekvő köelemekből kirakott kis elkerített rész - mely jelenleg hiányos. A keresztet és környezetét rózsakoszorú és néhány tő virág díszíti a 949 hrsz ingatlan előtt álló keresztet.
20.	Felújított présház	A Szent György-hegy keleti oldalán	961	Jó arányú, két egymás mögé sorolt csatlakozó épületből álló présház felújítása. Földszintes, magastetős épület, oromfalnál külső támpillérekkel, macskalépcsős oromfallal, piros égetett cserép fedéssel. A homlokzat világos és sötét szürke színű vakolt felület, fehér nyíláskeretkezéssel. A hosszoldalon utólagosan kialakított bejárati rész kevésbé sikeres, azonban összességében szép, követendő épület felújítás történt. Az épület mellett fenyő, gyümölcsfa és művelt szőlő látható.
21.	Forrás a szőlőhegyen	A Szent György-hegy keleti oldalán	1150/3	Szőlőhegyi út melletti domboldalon épült bazaltkő támfalban elhelyezett forrásházból csövön kivezetett forrásvíz, a felméréskor kifolyó vízzel, működő állapotban. Keskeny kő vízgyűjtő medencével, kis felületen kő térburkolattal. Nem ivóvíz felirat látható a vízgyűjtő medencén. Környezetében a kő támfalat erősen benőtte az útmenti növényzet.
22.*	Szőlőhegyi kereszt	A Szent György-hegy keleti oldalán	1149	Szőlőhegyi út mellett álló, öt lépcsővel megközelíthető kereszt. Kb. 4,5 m magas, homokkőből készült, szépen díszített talapzattal, kő korpuszal és alatta Szűz Mária szoborral. A talapzaton felirattal: Imádunk Téged Krisztus és áldunk Téged, Mert Te szent keresztet által megváltottad a világot. A lépcsők mellett műkö virágtartók, beültetett virágokkal. A lépcsőre szerelt tábla értelmében felújították 2006-ban a környékbeli gazdák, Kisapáti hegyközség, Kisapáti Önkormányzat.
23.	Nádtetős ház	A Szent György-hegy keleti oldalán	1256/3	Egyszerű tömegű, szép arányú földszintes kis gazdasági épület. Fehér vakolt falakkal, nádfedéssel, paliszander színű fa zsálművelés nyílászárókkal, egyszerű, húzott vakolatkeretkezésekkel. Az épület és környezete igen kulturált, a présház körül kis gyepes felület áll, mogoróbbokkal, vadrózsával, eperfával. Az ingatlanon szépen művelt, kordonos szőlő látható. Épület és telek, a tájhasználat egésze példaértékű.
24.	Emmausz kápolna	A Szent György-hegy délkeleti oldalának felső, magasan fekvő részén	1035	A Szent György-hegy szőlőterületének felső részén, erdővel határosan, látványban meghatározó helyen álló kápolna és melléképületei. A kápolna és imaház kétszintes, kis toronnyal, homlokzatán EMMAUSZ felirattal, oromfalas kialakítással, melyen egy ablak található a középső részen, felett fülke szoborral és két tetőtéri kis nyílás. A tetőzet előtt szintén szobor látható. Fehér vakolt falakkal, palafedéssel készült, az épület összetett tömegében négyzetes toronnyal. Az ingatlanon láthatók a pusztuló melléképületek is. Jelenleg használaton kívül álló épületegyüttes, elhanyagolt,

				gondozatlan ingatlanon, kerítéssel elzárt magánterületen.
25.	Kereszt az Emmausz i kápolnánál	A Szent György-hegy délkeleti oldalának felső, magasan fekvő részén	1052	Az EMMAUSZ kápolnához tartozó ingatlanon álló, igen szépen faragott, de pusztuló feszület. Mintegy 3,5-4,0 m magas, talapzatán felirattal, felette pieta - Mária karjában tartja a halott Jézus testét. A kereszten golycs, töviskoszorú és felirati tábla látható. A talapzat felirata: Ludovice Memento Mori MCMXLII. Használaton kívüli, gazdátlan épületegyüttes.
26.***	Kőház a szőlőhegyen	A Szent György-hegy délkeleti oldalán	1151	Látszó bazaltkő falazattal épült szőlőhegyi borház. Lejtő irányból kétszintes ház, palafedésű, mindkét oldalon oromfalas tetővel, jellegzetes színű (kék) fa ablaktáblákkal, a hegy felőli oldalon díszes vasalatú fa pinceajtóval. Egyszerű tömegű, igényes megjelenésű, esztétikus épület, mely egységisével meghatározó a keleti hegyoldalon. Falazatán látszik az épülettömeg kismértékű megemlése - mellyel még mindig jó arányú a ház. Az épület mellett diófa, orgona nő, az ingatlanon tőkés művelésű idős szőlő látható.
27.	Templom és paplak a szőlőhegyen	A Szent György-hegy délkeleti oldalán	1031	A Szent György-hegy felső, fokozottan védett, erdősült területén, egy tisztáson épült a templom/imaház és paplak épületegyüttese. Rendhagyó épülettömeggel készült, két cserépfedésű nyeregtető alatt elhelyezett épülettömeg alkotja az együttest, egyik vakolt falazatokkal és az épületszárny közepén kiemelkedő nyolcszögletű toronnyal, a másik látszó bazaltkő épületfalakkal és hagyományos arányú fa nyílászárókkal. Esztétikus együttes, mellette gyümölcsfák, fagyal bokor látható - összességében az erdőben rejtőzik.
28.	Kőbástya az út mellett	A Szent György-hegy északkeleti részén	794	Alacsony, kb. 0,8-1,2 m magasságú szárazon rakott kőbástya. A művelt földrészetek és a szőlőhegyi út közötti birtokhatár jelzésére szolgál. Anyaga helyi bazaltkő, látványa sok ingatlanra jellemző, építése a szőlőhegyek helyi sajátossága.
29/1, 29/2.	Turistaház	A Szent György-hegy északkeleti, felső részén	779/4	Telehézagolt látszó bazaltkő fallal épült földszintes, magastetős turistaház, a rétegvonalakkal párhuzamosan elhelyezett fő épülettömeggel. A lejtő felőli oldalon vakolt felületű boltíves tornác látható. Fa felső födémekkel készült, zöld és barna fa nyílászárókkal (fatáblák és zsalutáblák vegyesen láthatók), palafedéssel. Az épülethez alacsonyabb toldalék csatlakozik, ill. az erdőben más, omladozó kis kiszolgáló melléképületek találhatók. A turistaház igen rossz állapotban van, használaton kívül. Körülötte fokozottan védett területen természetes erdő található, közvetlenül az épület mellett fából készült padasztal kiülők vannak, valamint nagylombú vadgesztenye fa áll.
30.	Présház és szőlő	A Szent György-hegy északkeleti részén	803	Lejtőirányú fő épülettömeggel készült földszintes, arányos présház. Vakolt, hűbörcsös falfelülettel, piros égetett agyagcseréppel készült. Földszint + tetőtér beépítéses, egyik oldalon kis toldalékkal, másik oldalon szőlővel futtatott fa pergolával készült. Az épülethez jó állapotban levő művelt szőlő tartozik.
31.	Felújított kis pince	A Szent György-hegy keleti oldalán	814	Hagyományos megjelenésű kis pince, egyik oldalon kontyolt nyeregtetővel, cserépfedéssel, vakolt falakkal, egyszerű vakolatsáv keretezésekkel és fa nyílászárókkal. Földszintes, arányos kis épület, még nem készült el teljesen a nemrég végzett felújítása. Mellette gyepek és egy-két gyümölcsfa látható.
32.	Présház	A Szent György-hegy keleti oldalán	816	Hagyományos elrendezésű szőlőhegyi épület. Kissé toronyszerű, azonban így is jellemző típus. Lejtő irányú tetőgerinccel készült, a pincészent a lejtő felőli oldalon teljes magasságában megjelenik. Szürke vakolt falakkal, szalagcserépfedéssel készült, zsalus fa

				ablaktáblákkal, paliszander színben. Telepítése, a mellette felvezető lépcső, a körülötte álló gyümölcsfák tipikus szőlőhegyi tájrészletek. Az ingatlanon művelés nincs. A látványban kissé zavaróak a tájidegen örökzöldek.
33.*	Szent Kereszt kápolna	A Szent György-hegy keleti oldalán	845	Árpád kori, egyhajós kis kápolna, oldalán hozzátoldott sekrestyével. A szentélynél (keleti oldalon) alacsonyabb gerinccel készült nyeregtetős fedéssel, égetett cserép tetőhéjalással, látszó bazaltkő falazatokkal - amelyeken nyomon követhető az épület későbbi átalakítása. A kápolna hosszoldalán szegmentíves egyszárnyú bejárati ajtó, felette szintén íves záródású ablak látható. Fa nyílászárókkal készült. Kis füves tisztáson megjelenő egyszerű szép tömeggel áll. Látványa meghatározó a keleti hegyoldalon feltáruló szőlőhegyi képen. A XIII. században épült, 1414-ben átépítették, 1958-ban kiegészítették és lefedték.
34.	Nádfedeles, tornácos ház	A Szent György-hegy keleti oldalán	890	Parasztház formai jellemzőit felmutató szőlőhegyi épület. Földszintes, arányos mértékű tetőtér beépítéssel, téglány épülettömeggel készült, lejtő irányú tetőgerinccel. Nádfedésű. Vakolt falazatokkal és paliszander színű fa nyílászárókkal készült. Déli hosszoldalán tornác látható, oszlopokon álló három boltívvvel. Az épület és közvetlen környezete példaértékűen szép, azonban az ingatlan művelés nélküli, bozótos. A földrészleten további, stílusban oda nem illő építés folyamata is látható (kapuoszlop, süllyesztett melléképületek, valamint tájidegen egzóták látványa zavaró).
35.	Présház	A Szent György-hegy keleti oldalán	829	Hagyományos megjelenésű, szép arányú épület igen romos állapotban. A pincszint felett földszintes, lejtő irányú nyeregtetővel és szalagcseréppel fedett, vakolt falazatokkal, fa nyílászárókkal készült: szegmentíves nyílásban kétszárnyú fa pinceajtóval, felette nagyméretű, hatosztatú fa ablakokkal. A szőlőhegyi épületek egyik típusát képviseli. Oromfalán a padlásszinten függőleges fa deszkázat készült. Közvetlen környezete bozótos, az ingatlan további részén gyümölcsfák állnak.
36.	Présház és szőlő	A Szent György-hegy keleti oldalán	909	Földszintes, téglány tömegű épület, nyeregtetős, hódfarkú cserép fedéssel, két oromfallal. Fehér, vakolt, festett homlokzatok, a keleti oromfalon vakolatdíszekkel, húzott vakolatkeretekkel. Sötétbarnára festett, hagyományos arányú fa nyílászárók készültek. Az épülethez szőlővel futtatott fa pergola csatlakozik. Kulturált környezet és szőlőművelés látható az ingatlanon.
37.	Kőépület szőlővel	A Szent György-hegy keleti oldalán	910	Nyers bazaltkő felülettel készült kis gazdasági épület. Nyeregtetővel, égetett agyag cserépfedéssel, fa nyílászárókkal. Körülötte szépen művelt szőlőterület látható.
38.*	Műemlék présház	A Szent György-hegy keleti oldalán	756/1	Pince + földszintes régi présház, keleti oldalán jellegzetes, szép csipkészetű fa tornác. Nyeregtetős épület égetett agyagcseréppel fedve, vakolt felülettel, vakolatarchitektúrával díszítve. Igen hangsúlyos az épület látványában a keleti végén álló, szürkéskékre festett, csipkészetes fa tornác. Az épület mellett füge, dió,ogyoró növényzet látható, kissé távolabb (más helyrajzi számon, azonos tulajdonban) szőlőművelés tartozik az épülethez.
39.**	Kis pince és kőbástyák	A Szent György-hegy keleti oldalán	694	Rétegvonalakkal párhuzamosan telepített, földszintes és tetőtér beépítéses kis gazdasági épület. Jó arányokkal készült. Cserépfedéssel, fehér vakolt falakkal, szegmentíves ajtóval, natúr színű zsalus nyílászárókkal. Az ingatlanon gyümölcsfák állnak. A telekhatáron és a telken belül is példaértékűen szép, bazaltkőből készült, szárazon rakott kőbástyák láthatók.
40.	Gazdaság	A Szent György-	693	Lejtőirányban sorolt két részből álló földszintes épület.

	i épület	hegy keleti oldalán		Piros cserépfedéssel, fehér vakolt falakkal, vakolatsávokkal osztott és vakolat keretezésekkel a nyílászárók körül. Halvány zöld színű fa ajtók és ablakok, zsaluzattal, az épület mellett szőlővel futtatott egyszerű fa térelhatároló szerkezet. Az épület körül gyümölcsfák, mögötte művelt szőlő látható. Esztétikus, a szép tájhasználat egyik példája.
41.	Szent Antal kápolna	A Szent György-hegy keleti oldalán	611	Diskai Szent Antal kápolna. Egyhajós, ÉNy-i végén félköríves szentéllyel záródó épülettömeg, nyeregtetővel, égetett agyagcserép tetőfedéssel. Fehér vakolt fallal, szürke cementlábazattal készült. DK-i, bejárati végfalán kis harangtoronnyal, szegmentíves felső záródású bejárati résszel, vasrács ajtóval. A kápolna belső terei csehsüveg boltozattal fedettek, mennyezeti festményekkel készült, berendezett állapotban láttuk. A kápolna kis gyepes területen áll, nagylombú diófák között.
42/1, 42/2, 42/3.	Szent Antal kápolna környezet e keresztel, szobortör edékekkel	A Szent György-hegy keleti oldalán	611	Szőlőhegyi kápolna, a Szent Antal kápolna környezete. Művelt szőlők között fekvő kis gyepes területen 3 db méretes, nagylombú diófaival (6-8 m átmérőjű koronával). A kápolna előtt kő kereszt áll, rajta fém korpussszal, alatta Szűz Mária szoborral és felirattal: Én vagyok a jó pásztor. A jó pásztor életét adja juhaiért. 1912. A kápolna környezetében kő- és szobortör edékek találhatók. A felvezető kő lépcsőfokok felújításra szorulnak.
43.	Megőrzött kis pince	A Szent György-hegy keleti oldalán	601	Nyeregtetős, téglány arányú kis épület, piros szalagcseréppel fedve, fehér vakolt falakkal, zöldre festett ereszcatornával és fa nyílászárókkal. A lejtő felőli oromfali oldalon kétszárnyú pinceajtó van, másutt arányos kis ablakok láthatók. Az északi oldalon kis méretű, gazdasági célú toldalékkal bővítették. Az épület mellett mandulafa, diófa, virágos cserjék, kis gyepes felület található, az ablakokat muskátli díszíti. Az ingatlanon szőlőművelés van. Épület és környezete a hagyományőrzés egyik szép példája.
44.	Felújított gazdasági épület	A Szent György-hegy keleti oldalán	617	Két épülettömeggel sorolt, téglány alakú gazdasági épület földszint + tetőtér beépítéssel. Nyeregtetős, szalagcseréppel fedett, két oromfalas, macskalépcsős épület. Fehér vakolt fallal, szalagkeretekkel, fa zsaluzatos natúr színű nyílászárókkal és tetősíkban maradó ablakokkal. Az ingatlan művelése: fiatal gyümölcsfák gyepes területen. A földrésztelen megmaradt, felújítandó szárazon rakott bazaltkő bástya is látható.
45.	Szőlőhegyi épület	A Szent György-hegy keleti oldalán	531	Alápincézett, kis méretű, de igen szép arányú borház, déli oldalán az épület előtt terasz maradványaival, keleti oldalon pincegáddal. Földszintes, tetőterének egykori használatát két álló tetőablak jelzi. Nyeregtetős, szalagcserép fedéssel, vakolt falak sárgás festéssel, igen szépen megmunkált, de erősen romló fa zsaluzatos nyílászárók jellemzik zöld és barna színben. Az épület mellett diófa, orgona bokor áll, kissé távolabb szőlőművelés látható.
46/1, 46/2.	Gazdasági épület kúttal	A Szent György-hegy keleti oldalán	598	A terep lejtéséhez igazított, alápincézett, igen szép, fenyők között meghúzódó földszintes gazdasági épület. Oromfalas, végfalánál kétszárnyú fa pince bejárati ajtóval, felette egy zsaluzatos fa ablakkal. Hosszoldalon a terephez csatlakozó kis lépcsővel, szegmentíves nyílásban fa bejárati ajtóval. Az épület szürke rombuszpala fedésű, szürkés vakolt falakkal, nyílászárókeretező vakolatsávokkal készült. Az ingatlanon fa szerkezeten cserép fedésű, alul négyszögletes beton kútmedencével kialakított kerek kút is áll. Az épület látványát a szőlőhegyi út felől tujasor takarja. Az ingatlanon

				szőlőművelés látható.
47.	Felújított szőlőhegyi épület	A Szent György-hegy keleti oldalán	661/2	Két egységből sorolt, nyeregtetős épület. A hátsó rész vakolt falakkal, a lejtő felőli rész teleházagtól látszó bazaltkő falakkal készült, kissé toronyszerű aránnyal. Fa nyílászárók, fehér vakolatkeretek jellemzik az oromfalat. Az épület lejtős terepen áll, két oldalán lépcsővel. Közvetlen környezetében kisebb hibák láthatók (térburkolatok, pincebejárat melletti két oszlop téves megformálása), azonban az épületnek a tájban megjelenő további része kedvező. Az ingatlanon szőlőművelés látható.
48.	Szép pince	A Szent György-hegy keleti oldalán	649	Földszintes kis épület pincegáddal, cserépfedéssel, oromfallal és macskalépcsővel. Fa nyílászárókkal és fém lemezburkolatú kétszárnyú pince bejáratú ajtóval készült. A homlokzat sárgára festett, fehér vakolatsávokkal díszített. Az épület és környéke romló, mellette bozótos növényzet és idős gyümölcsös látható. Az épület arányai, megjelenése igen szép, jellemző, a szőlőhegyekre. Felújítás esetén feltétlenül megőrzendő.
49.***	Forrás a turistaház alatt	A turistaház alatt, az erdőben	779/3	A turistaház alatti erdőben levő forrás, melyhez a turistaháztól bazaltkővel erősített lépcső vezet le. A forrás kiépített forrásházban látható, beton medencével, a forrásházon kívül áttört lemeztájjal lezárva és külső betonmedencével. Helyszíneléskor a forrás vizet nem adott.



1.



2.



3.



4.



5.*



6.



7.



8.



9.



10.



11/1. Temető



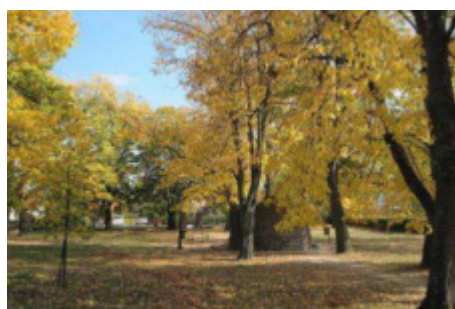
11/2. Régi síremlékek



11/3. Régi síremlékek



12/1. Világháborús emlékmű



12/2. Emlékmű körüli park



13.



14.*



15.



16.



17.



18.



19.



20.



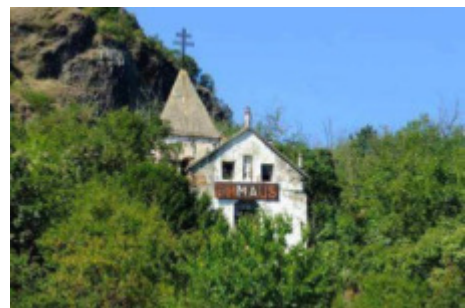
21.



22.*



23.



24.

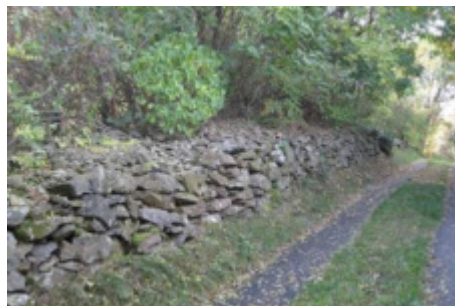


25.

26.***



27.



28.



29/1.



29/2.



30.



31.



32.



33.*



34.



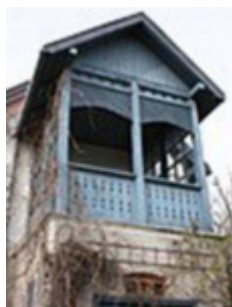
35.



36.



37.



38.*

39.**



40.



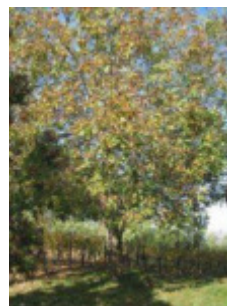
41.



42/1.



42/2.



42/3.



43.



44.



45.



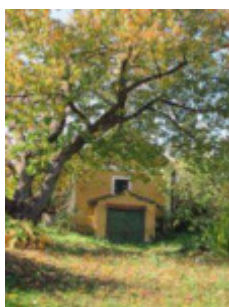
46/1.



46/2.



47.



48.

49.***

Megjegyzés: a *-gal jelölt értékek közül az 5. esetében a ház előtt jelölt fatörzsből készült asztal és ülőke nem található a 2019 őszi bejárásán. 14: a kereszt felirata: Sabján Péter és neje, Katalin állíttatta, 1899.

33. és 38. műemléki védelem alatt áll.

14. és 22. a helyi egyedi védelem alatt álló elemek Egyedi tájértéknek jelölt képződményei között is szerepel.

A **-gal jelölt BFNP által nyilvántartott érték a megjelölt hrsz-on nem található, vélhetően elbontásra került.

A ***-gal jelölt BFNP által nyilvántartott érték a megjelölt hrsz-on az elburjánzott növényzet miatt nehezen található.

A hrsz-ok a 2019-es bejárás során pontosításra kerültek.

Nyilvántartásra érdemes egyedi tájértéknek a következőket javasoljuk:

Nr.	Név	Helyszín	Hrsz.	Főbb jellemzők
Kultúrtörténeti értékek				
Településsel kapcsolatos egyedi tájérték				
Mindennapi élettel kapcsolatos építmény, állandó (művészeti) alkotás				
1.	Kerekes kút	Kossuth utca	234	Egy régi kerekes kút a Kossuth utca keleti

				végén, egy kisebb zöldfelületen áll. Betonból készült alappal rendelkezik, teteje fából, a vízfelvételt szolgáló tekerő kerék pedig zöldre festett vasból készült.
Útvonalakat összekötő létesítmény				
2/1, 2/2.	Hídfő, áteresz	Kossuth utca	234	Felújított, kőből rakott hídfő a település belterületén; a Kossuth utca keleti végén, egy kisebb zöldfelületen áll. Egyúttal vízelvezetési célokat is szolgál, alatta árok húzódik. Nyugati oldalán ülésre alkalmas felület került kialakításra. A közelében található egy régi kerek kút.
Kultikus, szakrális építmény, alkotás, helyszín				
3.*	Feszület	A Szent György-hegy északkeleti oldalán	591	Fehérre meszelt, magas talapzatra helyezett kereszt, amelyen lemezből készült Krisztus-alak látható. A feszület előtt Szűz Mária ugyancsak lemezből készült alakja áll. Felirata nincs, vagy lekopott, keletkezésének pontos ideje nem ismert. Környezete rendezetlen.
4.	Feszület	A Tapolca felé vezető út mentén, az egykori Diska-major közelében	04/5	Fehérre meszelt kőfeszület Krisztus-szoborral a község külterületén, a tapolcai út mentén. Sűrűn körülnötte a növényzet, emiatt nehezen észrevehető. Mellette bodza (<i>Sambucus sp.</i>) és orgona (<i>Syringa sp.</i>) is megtalálható. Felirata erősen lekopott, feltehetően a következő: „Dicsértessék Jézus és Mária” Keletkezésének pontos ideje nem ismert.
5.	Sárkányölő Szent György szoborfülke	A Szent György-hegy keleti oldalán	703, 708	Kőből kirakott embermagasságú szoborfülke, amelynek belső oldalán látható freskó Szent Györgyöt ábrázolja fehér paripán, amint a hiedelem szerint sárkányt öl. Mellette a térségre jellemző kőből szárazon rakott támfal. Előtte egy kis kiültetés (krizantém).
Egyéb emberi tevékenységhez, eseményhez kapcsolódó egyedi tájértékek				
Történelmi vagy kulturális eseménnyel, illetve jelentős személlyel kapcsolatos egyedi tájértékek				
6.	Kopjafa	Kossuth utca, temető	12	Fából faragott, díszes kopjafa a temető előtt. Készítetője Kisapáti önkormányzata, 2008-ban állították.
Természeti egyedi tájértékek				
Földtudományi egyedi tájértékek				
Geomorfológiai egyedi tájértékek				
7/1, 7/2, 7/3.**	Bazaltorgonák tanösvény	Szent György-hegy keleti oldala		A Szent György-hegy különleges geomorfológiai és természeti képződményeit bemutató tanösvény. A temető melletti parkolóból indul, majd a hegyet körüljárva a

				raposkai megállónál ér véget.
Biológiai egyedi tájértékek				
Állatok tartózkodására szolgáló hely				
8.	Gólyafészek	Ady utca	300	Villanyoszlopra szerelt, megerősített alapra helyezett gólyafészek a 302 hrsz-ú telek előtt.
9.**	Gólyafészek	Kossuth utca	94	Villanyoszlopra szerelt, megerősített alapra helyezett gólyafészek a polgármesteri hivatal melletti játszótér szélén.
Tájkép egyedi tájértékek				
Vonalas jellegű kilátóhely egyedi vagy jellegzetes látványképpel				
10/1, 10/2.	Panoráma út	A Szent György-hegy északkeleti oldalán, a diskai településrészen	638	A Szent Antal kápolna előtti útról nagyon szép kilátás nyílik a környező tanúhegyek felé: Gulács, Tóti-hegy, Sabar-hegy, Bács-hegy, valamint ellentétes irányban a Szent György-hegy felé. A látványok előterében szép sorokban húzódó szőlőtőkék színesítik a képet.



1.



2/1.



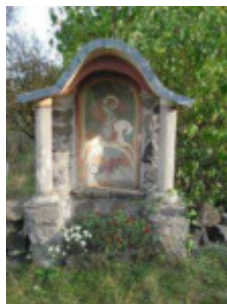
2/2.



3.*



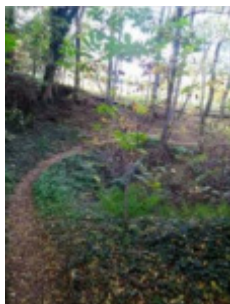
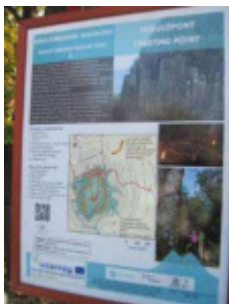
4.



5.



6.



7/1. A tanösvény
kiindulási pontja



9.**

7/2. Út a
bazaltorgonák felé



10/1.

7/3. Bazaltorgonák **



10/2.

8.

Megjegyzés: a *-gal jelölt a helyi egyedi védelem alatt álló elemek Egyedi tájértéknek jelölt képződményei között is szerepel. A **-gal jelölt kép forrása: google

2.2.2.3. Országos ökológiai hálózat

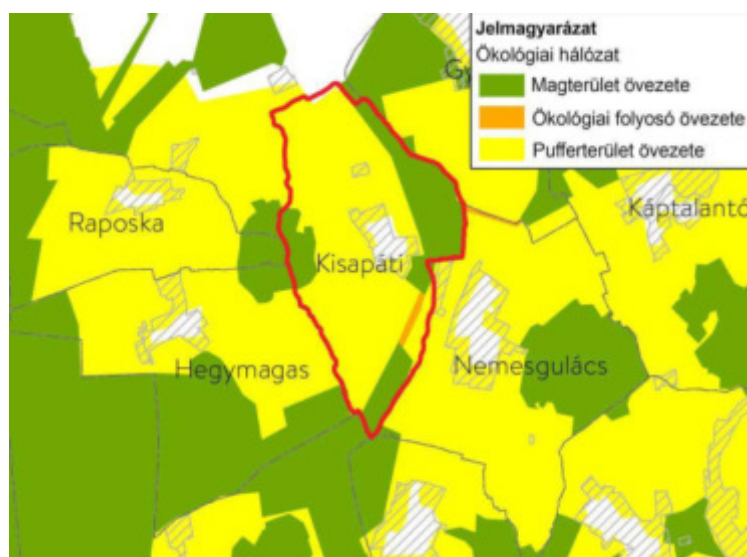
A község közigazgatási területét szinte teljesen lefedi az ökológiai hálózat övezete. Az ökológiai hálózat magterületéhez három nagyobb összefüggő folt tartozik: a nyugati Szent György-hegyi területek, illetve a keleti, Gyulakeszi felé eső, valamint a déli, délkeleti részen a Nemesgulács felé eső területek tartoznak ide. A keleti és déli részen levő magterületek közötti kapcsolatot az ökológiai folyosó biztosítja. A belterület és a település északi része kivételével a község többi területe a pufferzóna övezetébe tartozik.

Ökológiai hálózat magterületének övezete 183,773 ha

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,95 ha

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete 474,62 ha

A területek lehatárolását az új szerkezeti terv módosításakor kell elvégezni. A település igazgatási területén magterület övezetét kell megkülönböztetni.



2018. évi CXXXIX. törvény, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területére vonatkozó 4/1 melléklet:

Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete

2.2.2.4. Érzékeny Természeti Területek, Magas Természeti Értékű Területek

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete alapján Kisapáti közigazgatási területét érinti a Tapolcai-medence elnevezésű kiemelten fontos Érzékeny Természeti Terület.

2.2.2.5. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A településen jelentős tájhasználati konfliktus és probléma nem határozható meg. Ökológiai konfliktusként jelentkezik az igazgatási terület több részén is megtalálható tájidegen fajok (pl. a hegyoldalban császárfű, akác) jelenléte. A közigazgatási terület keleti részén elterülő mezőgazdasági területek mentén több helyen is hiányzik a folytonos ökológiai átjárhatóságot, élőhelyet képező zöldsávok jelenléte - ez funkcionális és ökológiai probléma okozója lehet. Fásítás a településre bevezető utak mentén sem jelenik meg.

Nagyobb illegális hulladéklerakó terület a helyszíni bejárások során nem volt tapasztalható. Jelentősebb, ipari-gazdasági tevékenységet folytató üzem, létesítmény sem jelenik meg a községben, amely a természet, környezet állapotát nagyban befolyásolná.

2.2.3. Tájrendezési célok, javaslatok

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett településen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet, tájkarakter megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológiai szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biológiai sokféleség védelmére, fokozására,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására, fejlesztésére,
- a kedvezőtlen látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

2.2.3.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Közlekedési utak

Tájszerkezeti szempontból kedvező lenne, ha legalább a főbb közlekedési utakat fasorok, vagy egyéb fásítások kísérnék, ezek összekapcsolnák a külterületi zöldinfrastruktúra elemeit a belterületiekkel egy egységes hálózatot kialakítva. Az útmenti fásítások a kedvezőbb vizuális megjelenés mellett az egyes tájalkotó elemek összekapcsolását is szolgálnák, nem szólva kedvező ökológiai szerepükről. Funkcionális szempontból is előnyösek; szél- és hófogó hatásukkal hozzájárulnak a közlekedésbiztonsági szerepekhez. Különösen fontos lenne a települések közötti kiserőút utak fásítása, amelyeket a kerékpáros turizmus szívesen használ. A vonalas jellegű zöldinfrastruktúra bővítésére a következőket javasoljuk:

- A meglévő útmenti fásítások megtartása, amennyiben kivágásra kerülnek, javasoljuk újrafásítani az adott út szélét, elsősorban lombhullató, tájba illő, a területen honos, útfásításra alkalmas fajokkal.
- A 7345 j. ök. út egyes szakaszainak - különösen a településtől délre, Hegymagas felé vezető rész - fásítását javasoljuk.
- A Nemesgulács felé vezető 7345 j. ök. út két oldalán további fásítást javasolunk.

Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, útmenti fásításra alkalmas, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. A védőfásítások több szintből (cserjeszint, lombkoronaszint) álljanak. Formailag a ligetes (cserje- és facsoport), valamint fasor telepítés alkalmazása előnyös, a feltáruló panoráma érvényesülése érdekében az erdősávyszerű telepítést kerülni kell.

Védőfásításokat kertépítészeti növénykiültetési tervek alapján lehet telepíteni. A fásításoknál a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút területének határától számított 10 m távolságon belüli, belterületen a közút területének határától számított 2 m távolságon belüli fa ültetéséhez.

2.2.3.2. Természetvédelmi javaslatok

Védett területek

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék megőrzése érdekében a területükön olyan tevékenység folytatható, amely fennmaradásukat nem veszélyeztet, állapotukat károsan nem befolyásolja. A honos flóra fenntartása és megőrzése érdekében feltétlenül törekedni kell az inváziós fajok megjelenésének megelőzésére, illetve terjedésének megakadályozására. Ide sorolható többek között a bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), akác (*Robinia pseudo-acacia*), aranyvessző (*Solidago canadensis*, *S. gigantea*), ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*).

Natura 2000 területek

A területükön - hasonlóan a védett természeti területekhez - olyan tevékenység folytatható, amely fennmaradásukat nem veszélyeztet, állapotukat károsan nem befolyásolja. A Balaton-felvidék természeti kincsei számos járulékos értéket képviselnek, amelynek megőrzését a 2021 márciusában

elfogadott Natura 2000 Priorizált Intézkedési Terv is kiemelten kezeli, különös tekintettel az egyes természeti értékek által biztosított ökoszisztéma-szolgáltatásokra.

A honos flóra fenntartása és megőrzése érdekében feltétlenül törekedni kell az inváziós fajok megjelenésének megelőzésére, illetve terjedésének megakadályozására. A 269/2007. (X.18.) Korm. rendelet alapján a következő inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedését, terjedését kell megakadályozni:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
álkőrmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

Határoló sávok védelme

A táblákat határoló árkokat, földutakat, vízfolyásokat kísérő keskeny fás-cserjés sávokat, füves-cserjés mezsgyéket javasoljuk megtartani, illetve bővíteni. Ez utóbbi megvalósításának egyik lehetséges útja az előbb említett zöldítési program, illetve a főbb mezőgazdasági utak fásítása.

Mezőgazdasági területek

Az európai jelentőségű NATURA 2000 hálózathoz tartozó területeken a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit összhangba kell hozni a természetvédelmi érdekekkel. A Natura 2000 területek fenntartására vonatkozó általános szabály, hogy a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését (a jelölő fajok és jelölő élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének biztosítását) nem veszélyeztető vagy nem sértő tevékenység korlátozás nélkül folytatható.

Szabályozás szempontjából az általános mezőgazdasági övezet mellett további kategóriák megkülönböztetését tartjuk szükségesnek. Azok a mezőgazdasági területek, amelyek Natura 2000 hálózathoz tartoznak, illetve gyepgazdálkodás alatt állnak, a szabályozási tervben az általános mezőgazdasági területen belül külön övezetbe kerüljenek, mivel rajtuk a mezőgazdasági tevékenységek csak bizonyos korlátok között folytathatók, amelyeket részletesen a következőkben adunk meg.

E területeken folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. Ezen övezetben a táji, és természeti értékek védelme érdekében a következők betartását tartjuk szükségesnek:

- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A kialakult művelési ágot fenn kell tartani, különös tekintettel a gyepekre, ez utóbbiak felszántását meg kell akadályozni.
- Hagyományos szőlő művelési ág kialakítható.
- A gyepterületeken hagyományos technológiával szabad gazdálkodni, évente legalább egyszeri kaszálását el kell végezni. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősülést és az inváziós növények megjelenését, terjedését.
- Környezetkárosító vegyi anyagokat és a túlzott műtrágya-használatot kerülni kell, környezetkímélő kemikáliákat kell alkalmazni.

Zöldítési program

A táj biodiverzitásának növelése szempontjából kedvező lenne, ha minél több gazdálkodó részt venne az unió által támogatott Közös Agrárpolitika egyik kiemelt intézkedéseként megnevezett, a közvetlen támogatások körébe tartozó **zöldítési programban**, amely alapvetően három részből építhető fel. Egyik fontos pillére az állandó gyepterületek fenntartása, mely szorosan köthető az élőhely-, tágabb kitekintésben pedig a természetvédelemhez. Ezen területek a MePAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) segítségével könnyen beazonosíthatóak. A másik lehetőség a terménydiverzifikáció, amely alatt a szántóterületen termesztett növénykultúrák minél változatosabbá tétele a cél. Erre a zöldítési programban támogatás igényelhető a művelt földterület mértéke alapján: 10 hektár fölött történő gazdálkodás esetén minimum kétféle kultúra, míg 30 hektár felett legalább háromféle termesztése az előírás. A harmadik pillér az ökológiai jelentőségű területek kijelölése és megőrzése, amely során a 15 hektár feletti szántókon a terület 5%-ának megfelelő kiterjedésű ökológiai jelentőségű területet kell kijelölni. Ez alatt érthető például az ugaroltatás, ökológiai jelentőségű másodvetés, fás-cserjés mezővédő sávok kialakítása. A zöldítési program számos esetben nagy átfedést mutat az egyéb természetvédelmi javaslatokkal, így ezek együttes alkalmazásával komplex módon lehet hozzájárulni a táj fenntartható hasznosításához, a biodiverzitás megőrzéséhez, a természetvédelemhez és az előnyös, esztétikus tájkép kialakításához.

A Közös Agrárpolitika (KAP) 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó stratégiai célkitűzései kiemelt szerepet kap a zöldítés. A várhatóan 2023-tól életbe lépő új KAP-reform fenntarthatóság-alapú, egyre nagyobb hangsúlyt helyez az agro-ökológiai szempontok érvényesítéséhez. Bár a gazdálkodók szempontjából önkéntes ennek vállalása, országos szinten kötelező érvényű az egyéb klímastratégiai és a zöldinfrastruktúrával kapcsolatos Európai Uniós programok, stratégiák teljesítéséhez.

Erdőterületek

A védett természeti területen lévő erdők az erdőtörvény és a természetvédelmi törvény alapján védelmi rendeltetésűek. Javasoljuk a területhasználati besorolásokat a valóságos használatoknak, illetve a nyilvántartásokkal (pl. Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdők) összehangolni, ahol szükséges, ott az átsorolásokat megtenni.

Azokat a területeket, amelyeket az Országos Erdőállomány Adattár erdőként tart nyilván, erdőterületbe kell sorolni az adattár szerinti elsődleges rendeltetéssel.

A belterület északi határa mentén, a 014/19 hrsz ingatlanon tervezett 12 m-es út 2919 m² nagyságban közlekedési terület helyett védelmi erdőterületbe sorolja.

Védett természeti területen az erdőgazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelem érdekeivel. A Natura 2000 területek fenntartására vonatkozó általános szabály, hogy a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését (a jelölő fajok és jelölő élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének biztosítását) nem veszélyeztető vagy nem sértő tevékenység korlátozás nélkül folytatható. A Natura 2000 területekre vonatkozó, közösségi és kiemelt jelentőségű élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzéséhez szükséges javaslatokat a körzeti erdőterveknek kell tartalmaznia, a gazdálkodás ezek alapján történhet. Védelmi rendeltetésű területeken csak tartamos (fenntartható) erdőgazdálkodás folytatható.

A vízfolyásokat - így az Eger-víz patakot és az Ávorsa-patakot - kísérő erdősávoknál (részben a partmenti szűrő funkció biztosítása, részben a kedvező tájképi adottságok megőrzése érdekében) a vízügyi hatóságok céljait is figyelembe véve, a folyamatos erdő, fás szárú vegetáció borítottságát fenn kell tartani, ezáltal a szálalóvágás, szálalás, készletgondozó gazdálkodás a kívánatos.

Erdőtelepítés csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján, a tulajdonos/kezelő egyetértésével végezhető.

Vízgazdálkodási terület

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A vízfolyásokkal szomszédos mezőgazdasági területeken a vízfolyás közelében külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni környezetbarát vegyszerhasználattal.

Természeti területen - erdő, gyepek, nádas művelési ágú terület - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, valamint vízfolyások

hullámterében új építmények elhelyezése (jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével).

Egyedi tájértékek

A meglévő nyilvántartott és nyilvántartásra érdemes tájértékek (lásd Táj és természetvédelem részben lévő Egyedi tájérték c. fejezet) hosszútávú fenntartása, állaguk megóvása, ahol szükséges méltó környezetük kialakítása javasolt. Azokat az egyedi tájértékeket, amelyek leromlott állapotúak, eredeti formájukhoz igazodóan kell helyreállítani. A nyilvántartásra érdemes értékek felvételét javasoljuk az egyedi tájértékkataszterbe, amelyre az illetékes nemzeti park igazgatóság jogosult. A tájértékeket monitorozni kell, ezáltal figyelemmel kísérni a táj kulturális értékeinek változását.

2.2.3.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok

Cél a tájkarakter hosszútávú megőrzése. Kisapáti az ország egyik leglátványosabb, változatos felszínborítású, tanúhegyekkel tarkított kismedencéjében fekszik. A MaTrT Tájképvédelmi terület övezete a teljes közigazgatási területet, míg a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Kisapáti jelentős részét lefedi. Vizuális látvány szempontjából a domblábi rétek, mezők jól kiemelik a domboldalakon kialakult szőlősorteket, a hegytetőt borító erdőségeket. Az összhatásra jellemző a laza szőlőhegyi, üdülőtípusú beépítettség elterjedése. A változatos tájhasználatok magas diverzitást eredményeznek a táj képében, viszont veszélyeztető tényező a beépítések - különös tekintettel a vízparti beépítések - nagy arányú növekedése, összenövése és uniformizálódása, amely a Balatontól kissé távolabb eső településekről, így Kisapátiról is látványbeli zavaró hatást eredményez. Mindezeket tekintve, fontos feladat a kedvező tájképi adottságok megőrzése. Ennek érdekében a következőket javasoljuk:

- A védett táj egyediségének megőrzéséhez különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. A Balaton-felvidéki táj jellegzetes szépségét a sokféle élőhelyet alkotó honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (*Thuja occidentalis*) ültetése feltétlenül kerülendő. Helyettük a tájban honos fa, és cserjefajok telepítése ajánlott: főként gyümölcsfák (pl. cseresznye, mandula).
- Minden olyan beruháznál, amely jelentős látványváltozással jár, javasoljuk az előkészítő tervekhez, engedélyes tervekhez látványtervek elkészítésének előírását a településképi rendeletben a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatok, a meglévő és környező területhasználatokhoz való illeszkedés bemutatásával.
- Az egyedi tájértékeket a településképi rendeletben is javasoljuk feltüntetni a fennmaradásukat, megőrzésüket szolgáló előírásokkal (lásd Egyedi tájértékek fejezet).

2.2.4. Biológiai aktivitásérték változása

A település közigazgatási területén az új beépítésre szánt terület nem haladja meg az egy hektár területet, így a biológiai aktivitásérték egyenlegének fenntartását nem kell igazolni (419/2021.(VII.15.) Korm. Rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján).

A biológiai aktivitási érték Kisapáti község közigazgatási területére vetítve:

Területfelhasználás	Hatályos rendezési terv (ha)	értékmutató	érték	2023 Terület (ha)	érték
Lf	31,0833	2,4	74,59992	31,6993	76,07832
Gksz	1,8425	0,4	0,737	1,8425	0,737
KSp	3,7313	3	11,1939	3,7313	11,1939
KTU	0,242	1,5	0,363	0,242	0,363
KT	0,7475	3	2,2425	0,7475	2,2425
Közlekedési terület - kötőpályás vasút	8,889	0,6	5,3334	8,889	5,3334
Közlekedési (közúti) és közmű terület	36,7757	0,6	22,06542	36,3755	21,8253
Z	0,2127	6	1,2762	0,2888	1,7328
Ev	53,128	9	478,152	54,2849	488,5641
Má	386,7248	3,7	1430,88176	386,954	1431,7298
Mk	151,5179	5	757,5895	149,8399	749,1995
V	14,3453	7	100,4171	14,3453	100,4171
Összesen	689,24		2884,8517	689,24	2889,41669

2.3. Zöldfelületi rendszer

2.3.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok

Lakóterületek

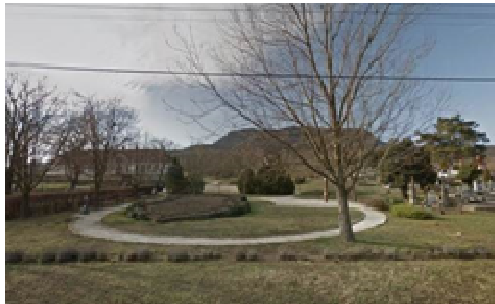
A település zöldfelületi rendszerének egyik fő elemét a családi házakhoz tartozó falusias lakóterületek alkotják. A tervezett újabb falusias lakóövezeten belül a zöldfelületek a telek legalább 40 %-át tegyék ki. Kialakításukra vonatkozó irányelveket lásd a TAK-ban és a hozzákapcsolódó rendeletben.

Zöldterületek

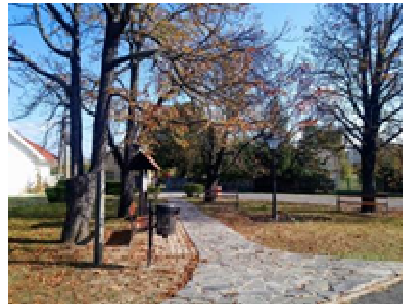
A meglévő zöldterületek fejlesztése, jobb kihasználásukra való törekvés, illetve új megfelelő nagyságú és funkcionális tagolódású közterületek, közparkok létrehozása **a cél**. A közparkok (Zkp) - 1 ha-nál nagyobb zöldterületek - rendeltetése az, hogy a lakosság számára szabadon elérhető módon biztosítsa a napi és a hétvégi szabadidő szabadban való eltöltésének kedvező feltételeit a településen belül. Több korosztály, többféle szabadidős tevékenysége (pihenés, sportolás, szórakozás, művelődés, játék, stb.) számára kell, hogy helyet adjon. A közterületek (Zkk) a közparkokhoz hasonló funkciókat, vagy annak egy-egy részfunkcióját látják el, de a közparknál kisebb területűek.

Kisapátiban nincs közpark és igény sem mutatkozik közpark létrehozására. A közparki funkciót több kisebb közkert, illetve intézményhez tartozó zöldfelület (kulturális telkén lévő emlékliget, polgármesteri hivatal telkén lévő játszótér) tölti be. A hatályos terv zöldterületei továbbra is zöldterületi övezetben maradnak, az övezeten belül javasoljuk méretüknél fogva (1 ha-nál kisebb területük miatt) közkertbe sorolni (Zkk):

- temető melletti 12 hrsz-ú zöldterületet
- a Petőfi S. és a Kossuth L. utcák találkozásánál lévő, 298 hrsz-ú zöldterületet.



12 hrsz-ú park (forrás: google)



298 hrsz-ú park

Új zöldterület került kijelölésre a Kossuth L. utcában, a templomtól keletre a 159-176 hrsz-ú telkek keleti végén összesen 761 m² nagyságban a tervezett új beépítésre szánt területek kijelölése miatt a BKÜTRT 93.§ (7) szerint.

A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékkal és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie. A területén rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület legfeljebb 7,50 m beépítési magassággal helyezhető el. Az 1 ha-nál kisebb területek közkertek (Zkk), ahol a megengedett legnagyobb beépítettség: 3%, a legkisebb zöldfelület: 60%.

Új lakóterületek, lakóövezetek kijelölésekor megfelelő nagyságú zöldterület kijelölésére is kerüljön sor. Ez alól kivételt képezhetnek azok a területek, amelynek közelében van már megfelelő nagyságú zöldterület.

A zöldterületek kialakítása, felújítása, fejlesztése környezetrendezési, kertépítészeti tervek alapján történhet. Zöldfelület felhasználásával járó műszaki beruházásnál szakági tervezőt kell bevonni, aki megállapítja a védendő értékeket, valamint az adottságok figyelembevételével fejlesztési javaslatokat ad.

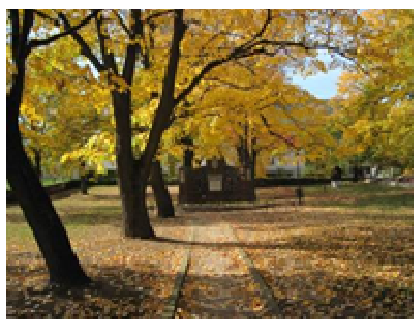
Amennyiben belterületi zöldfelület, zöldterület felhasználásával jár egy tervezett módosítás, úgy a kompenzációs területet belterületen, lehetőleg az adott körzetben, vagy annak közelében kell kijelölni.

Jelentős zöldfelületű intézményi területek

Kisapáti intézményi területeinek zöldfelületei közfunkciókat is betöltenek. A polgármesteri hivatal telkének déli részén játszótér alakítottak ki. A kulturális telkén hangulatos hársfa-ligetben található a világháborús emlékmű.



Játszótér a 94 hrsz-on



Emlékliget a 11/1 hrsz-on

A község középső részén, a Kossuth L. utcában a kultúrház telkén (11/1 hrsz-on) fekszik a település gyepes sportpályája, mintegy 3600 m² kiterjedéssel. Minden oldalát fásítás határolja.

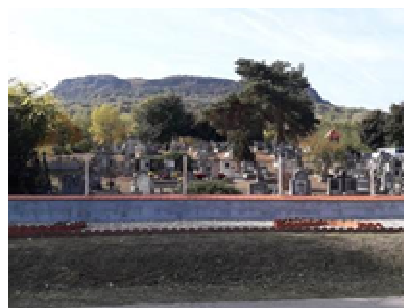
A település temetője a 13 hrsz-ú telken található keleti kitettséű domblábi felszínen. Területén az örökzöldek dominálnak ligetes megjelenést mutatva. Különösen értékes a ravatalozó déli oldalán található idős erdeifenyő (*Pinus sylvestris*). A temető számos kettős sírmléke egyedinek tekinthető.

A temetővel kapcsolatos fejlesztések során az alábbi javaslatokat adjuk:

- Felújítása, fejlesztése környezetrendezési, kertépítészeti tervek alapján történjen.
- A beruházásokat megelőzően az értékes sírok, valamint a meglévő fásszárú növényzet felmérése szükséges értékmentés célból.



Focipálya



Temető

A község belterületétől északra, a Tapolca felé vezető út keleti oldalán, az egykori Diska major területén (010/22 hrsz-on) többhektáros (3 ha) rendezvényközpontot hoztak létre, amely jelentős zöldfelülettel rendelkezik. Területén szabadtéri rendezvények számára alkalmas gyepfelületeket, fásított területeket hoztak létre az épületek és parkolók közelében díszkiültetésekkel. A terület korlátozott közhasználatú.

Utca- és térfásítások

A település utcái viszonylag szűk keresztmetszetűek. A közművek, árkok és keskeny keresztmetszet miatt nehéz ezeket fásítani. A községre nem jellemző egységes utca- és térfásítás. Néhol megfigyelhetők kisebb egyéni kiültetések, fásítási törekvések a házak előtti utcarészen, de számuk csekély. A fasorok, mezővédő sávok jelenléte a külterületi részeken sem számottevő.

A település egészén törekedni kell a fasorok, útmenti fásítások hálózatának kialakítására, amely utcaképfőmáló szerepe mellett mintegy felfűzi a zöldfelületeket, zöldterületeket, összekapcsolja a belterületi zöldfelületeket a külterületekkel, ezáltal egy egységes települési zöldinfrastruktúra-hálózat kialakulását elősegítve.

Új utcák létesítésénél fásítási terv készítése szükséges. A 16 m-nél szélesebb keresztmetszetű utcákban kétoldali fásítást, a keskenyebbekbe egyoldali fásítást kell előírni. Hogy az utcafásítások elvégezhetők legyenek, az új utcák tervezése, létesítése során megfelelő széles közműmentes sávokat kell biztosítani a növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágak) számára. Így a fásítások számára legalább 1,5 széles közmű- és árokmentes zóldsávot kell biztosítani oldalanként. Telepítésre a táj jellegéhez illő, az adottságokat bíró, útmenti fásításra alkalmas fajok kerüljenek többször iskolázott, legalább 16/18 törzskörméretű sorfákból.

Az utcai fásításokból fák csak fakivágási tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák helyett új fákat kell telepíteni a község utcáiban. Közterületeken lévő fákat érintő építési tevékenységeknél favédelmi terv készítése szükséges.

A közterületi parkolók kialakításánál figyelemmel kell lenni az OTÉK 42. § (7) bekezdésében foglaltakra. Így „a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást - helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában - minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.”

Az utca- és egyéb közterületi fásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni. Az utcaképet előnytelenné tévő légvezetékek hálózatát javasoljuk a föld alá helyezni, így hozzájárulva a tájképvédelmi célokhoz is.

Gazdasági területek

Esetükben zöldfelületekkel tagolt vagy körülvelt gazdasági terület létrehozása a cél. Törekedni kell az összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítására, amelynek főbb elemeit a meglévő és tervezett védőfásítások, fasorok, az egyes telkek zöldfelületei alkotják. A telkeken belül többszintes növényállományt (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kell kialakítani, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető védelmi, településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. A beültetést a használatbavételi engedély megkéréséig be kell fejezni.

Többszintes növényállomány zöldfelületi minimumértéke:

A telekre előírt zöldfelület területének minden 150 m ² -ére számítva három szintesnek minősül, ha	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombosfa +
	legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje +
	és a többi, nem burkolt felületen gyeper vagy talajtakaró telepítése történik.

A tervezett zöldfelületek az adott létesítmény tájbaillesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak. A gazdasági terület kialakítására vonatkozó irányelveket lásd a TAK-ban és a hozzákapcsolódó rendeletben.

2.3.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A hatályos terv szerint zöldterületi övezetbe 2450 m² nagyságú terület tartozik. A felülvizsgálattal járó módosítások következtében ez valamelyest növekedni fog (761 m-rel), így összesen 3211 m² zöldterület lesz. A hatályos terv szerint az egy főre - 2019. január 1. KSH adat szerint 325 fő lakónépességgel számolva - 7,5 m² közkert jutott, amely a felülvizsgálatot követően 9,9 m²-re fog nőni. Ez már elfogadható aránynak tekinthető (a WHO ajánlása 9 m²/fő). A település nagyságából, szerkezetéből adódóan szükség lenne legalább egy települési szintű nagyobb közpark létesítésére.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti lelőhelyek

Kisapáti régészeti lelőhelye

A település 2020-ban elkészített régészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Kisapáti határában (2023. május)

azonosító	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
8053	3	Szent György hegy	szakmai	016, 027, 066, 065, 049
8232	1	Emmaus	szakmai	1059, 1085, 1083, 1086, 1075, 1076, 1074, 1073, 1068, 1072, 1070, 1069, 986, 987, 1067
8233	2	Temető	szakmai	43, 12, 13, 14, 15
8234	3	Szentkereszt-kápolna	szakmai	845, 740, 844, 846, 847, 850, 853, 854, 855, 843, 31/2, 852
8235	4	Diskapuszta	szakmai	09, 721, 720/1, 720/3, 05/1, 04/9, 04/10, 04/11, 02/3, 02/1
8236	5	Kisapáti - Nemesgulács közötti út DNy-i oldala	szakmai	029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/23
9397	11	Szent György hegy	szakmai	049

2.4.2. Műemlék

A település 2020-ban elkészített építészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik.

Műemlékek

1.	törzsszám	azonosító	helység cím	név	védelem	helyrajzi szám
2.	5186	25367	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt- kápolna romja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	843, 844, 846, 847, 850, 853, 854
3.	5186	9927	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt- kápolna romja	Műemlék	845
4.	6808	9929	Kisapáti	Kisapáti középkori templom műemlék "műemléki környezet"	Műemléki környezet	845, 740, 844, 846, 847, 848, 850, 853, 854, 855, 33, 34/2, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 812/2, 813, 814, 815, 839, 841, 842, 843, 833, 832, 831, 830, 880, 881, 882, 856, 883, 878, 879, 849, 871, 861, 858, 31/2, 43, 56/5, 54/2, 56/1, 54/1, 52, 51, 50/2, 49, 48/1, 48/2, 46, 45, 09, 02/8, 02/6, 02/9, 41, 42, 857, 852, 851, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/3, 32/2, 32/1
5.	9640	9928	Kisapáti Szent György hegy	Présház	általános műemléki védelem	755

2.4.3. Építészeti értékek helyi védelme

A településképvédelméről szóló 13/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján helyi védelem alatt áll:

Sorsz.	hrs.	cím	rövid leírás
Épületek, építmények			
1.	623	Diska	Tornácos épület
Egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény			
2.	547	külterület, Diska	vaskereszt
3.	591	külterület	kőkereszt
4.	043	külterület	kőkereszt
5.	1149	külterület	kőkereszt
6.	949 és 960 sarkán	külterület	kőkereszt
7.	13	Temető	1945 előtt készített sírkereszt, síremlék, ravatalozó melletti fenyőfa
8.	11	Hőskert	I. és II. világháborúban elesettek nevét feltüntető emlékmű a 12 db. hársfával együtt

2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

2.5.1. A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatai

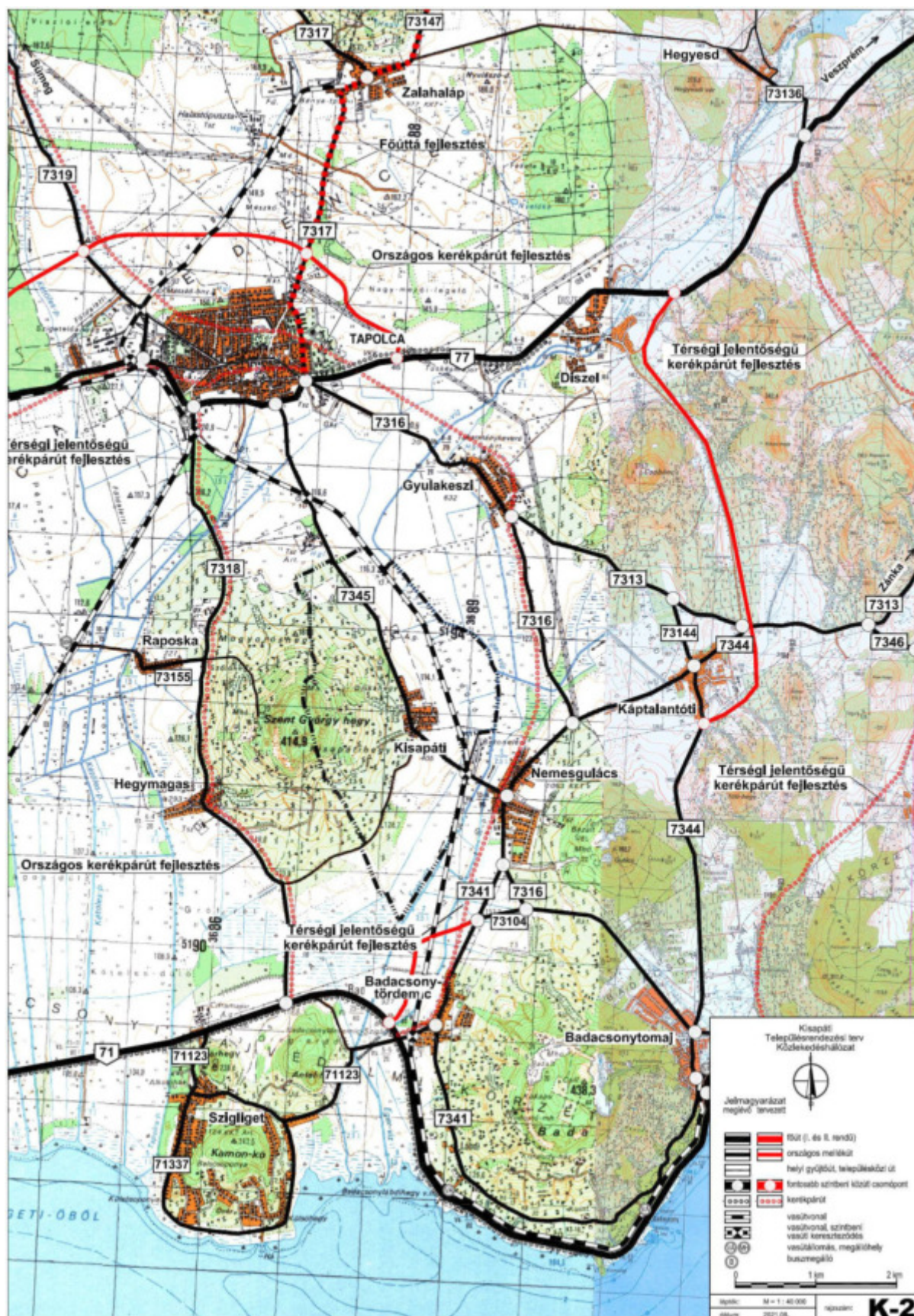
Kisapáti közigazgatási területén az országos közúthálózat 7345 j. Nemesgulács - Tapolca összekötő útja halad át. Az összekötő út Nemesgulács belterületén a 7316 j. úthoz csatlakozóan indul és Kisapátin keresztül haladva érkezik Tapolcára, ahol csatlakozik a 77 sz. főúthoz.

A járasszékhely, Tapolca a település közvetlen szomszédságában fekszik, így közvetlenül elérhető a 7345 j. úton keresztül kb. 6 km-es távolságban, 5-10 perc menetidővel. A megyeszékhely, Veszprém Tapolcán keresztül a 77 sz. főúton közelíthető meg, mintegy 55 km-es úthosszal. A menetidő 1 óra. A településhez eső legközelebbi gyorsforgalmi úti csomópont az M76 autót balatonkeresztúri csomópontja, amely 35 km-es távolságban, kb. 40 perc menetidővel közelíthető meg.

A település szomszédos településekkel alkotott kapcsolata észak - déli irányban a 7345 j. útnak köszönhetően jó. Gyulakeszire a 7316 j. úton Nemesgulácson át vezet az út. Szigliget, Hegymagas és Raposka közvetlen elérése domborzati akadályokba ütközik, így ezekre a településekre szintén Nemesgulácson keresztül a 7316 j. út, a 7341 j. út, majd a 71 sz. főút lehet eljutni.

Kisapáti területét nem érintik a MaTrT, illetve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Trt. közúthálózati fejlesztései.





2.5.2. Főbb közlekedési csomópontok

Kisapáti területén az országos közúthálózatnak nem található csomópontja. A település közúti csomópontjai valamennyien szintbeni kiépítésűek.

A csomópontokban a forgalom szabályozása „Elsőbbségadás kötelező!”, illetve „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtáblával történik.

A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabály alapján szabályozott. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

2.5.3. Belső úthálózat

A település gyűjtőútját a 7345 j. út alkotja Kossuth utca néven.

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

A település külterületi mezőgazdasági út hálózatában néhány útszakasz „feltáró” (gyűjtő) szerepkört tölt be. Ezek az utak elérhető a táblák és erdők legnagyobb része.

A település területén az országos közutak és a lakóutak burkolatának minősége közepes, illetve rossz minőségű. A burkolat felületén, szélén több helyen repedezések, egyenetlenségek figyelhetők meg.

Az utak megfelelő szolgáltatási szintjének érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat és a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására.

Kisapáti területén meglévő közlekedési területek kisebb korrekciója okán közlekedési területek kerülnek kiszabályozásra az alábbi ingatlanok esetében:

- 039/3 (a 1220 helyrajzi számú, illetve a 037 helyrajzi számú út korrekciója),
- 1221/2 (1222/2 helyrajzi számú út korrekciója),
- 1178, 1179/3, 1179/4 (1177 helyrajzi számú út korrekciója),
- 043/4, 043/5 (044 helyrajzi számú út korrekciója),
- 795 (774 helyrajzi számú út korrekciója),
- 668 (670 helyrajzi számú út korrekciója),
- 690 (638 helyrajzi számú út korrekciója),
- 06/22 (06/18 helyrajzi számú út korrekciója).

Új utak kerülnek kialakításra az alábbi helyeken:

3 méter széles gyalogút kerül kiszabályozásra a 1031 helyrajzi számú ingatlan területéből a 1033 és a 773 helyrajzi számú utak között. Ugyanitt kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 1033 helyrajzi számú út a 1035 helyrajzi számú ingatlantól kezdődően.

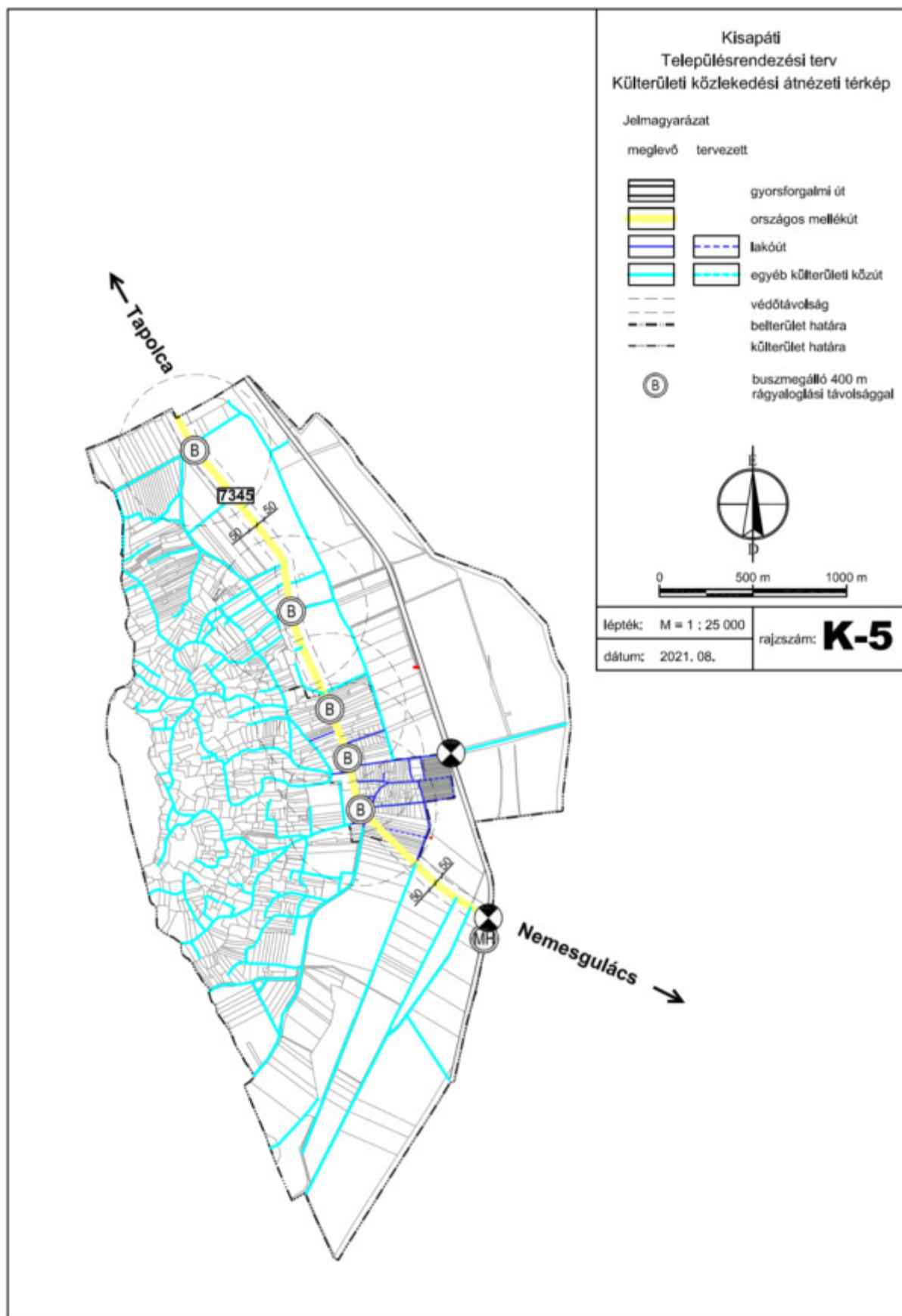
12 méter szabályozási szélességű út kerül kialakításra a 12 helyrajzi számú közterületen, majd innen változó szabályozási szélességgel halad a közúti terület a 11/1 helyrajzi számú ingatlan területének terhére a 871 helyrajzi számú útig.

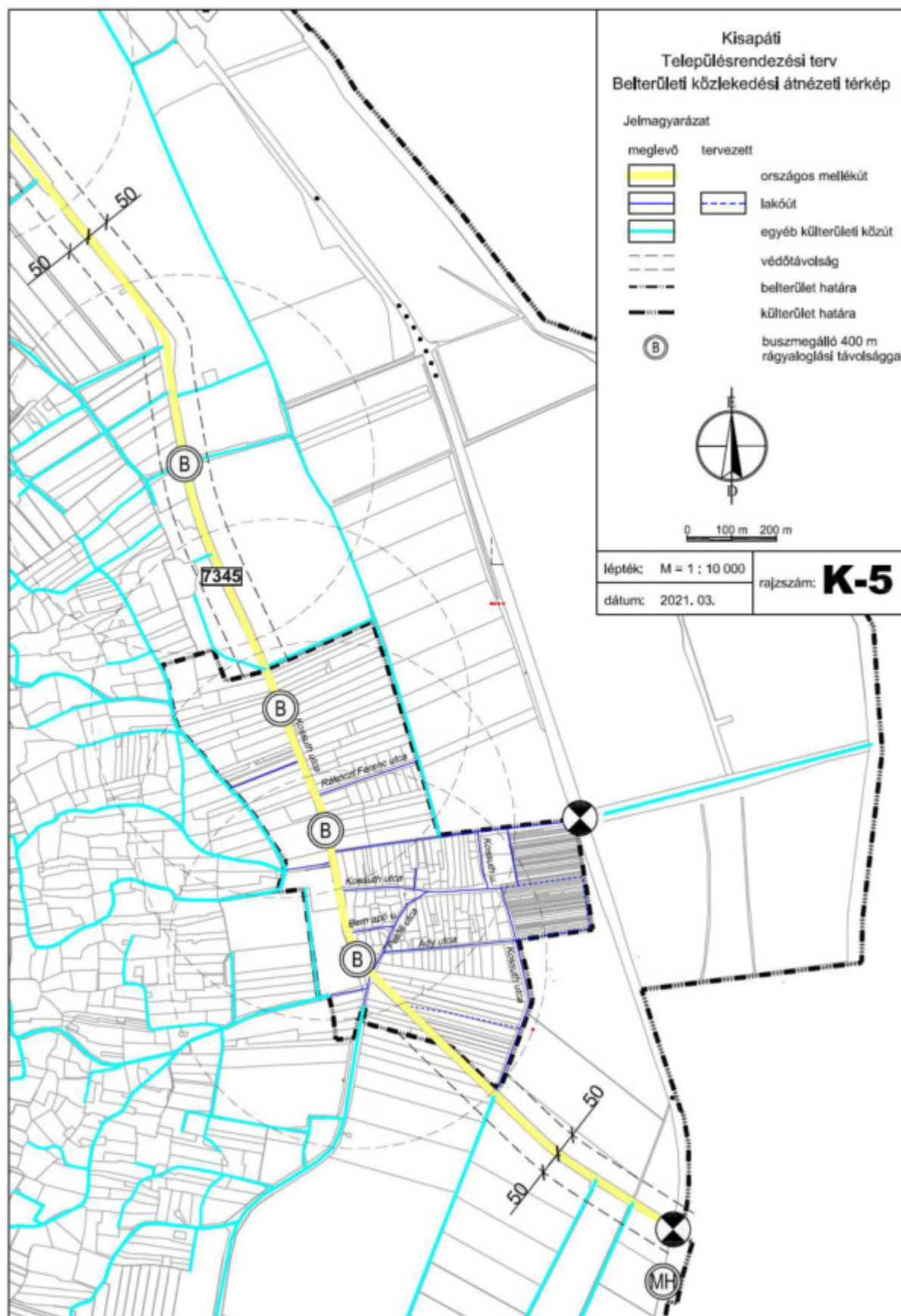
Tervezett lakóterület feltáró újaként 12 méter széles közúti terület kerül kiszabályozásra a 319/1, 319/2 és 319/3 helyrajzi számú ingatlanok területén.

Tervezett lakóterület feltáró újaként 12 méter széles közúti terület kerül kiszabályozásra a Kossuth Lajos utca folytatásában, illetve az Ady Endre utca folytatásában a belterület határáig, majd ezeket összekötő közúti terület szintén 12 méter szélességben a belterület határán.

A település közigazgatási területén a meglévő, beállt környezetű közterületek szabályozási szélességei megtartandók. Az utak keresztmetszeti kialakítása az úthierarchia szerint számításba vehető forgalmi igények alapján történhet. A meglévő, 10 méternél keskenyebb szabályozási szélességű utcák burkolatát vegyes forgalmú útként javasolt rendezni.

A közutak, illetve a meglévő és tervezett gyűjtőút szakaszok szabályozási szélességén belül közforgalmú parkolók elhelyezhetők, azonban az OTÉK telken belüli parkoló igény biztosítására vonatkozó előírások a helyi parkolási rendelet megalkotásáig maradéktalanul betartandók. A meglévő intézmények (polgármesteri hivatal, iskola stb.) OTÉK szerinti parkoló szükséglete közterületen is biztosítható, amennyiben telken belül nem oldható meg az elhelyezésük. A településszerkezeti terven jelölt meglévő jelentős közhasználatú parkolóhelyeket fenn kell tartani, illetve ki kell alakítani.





2.5.4. Községi közlekedés

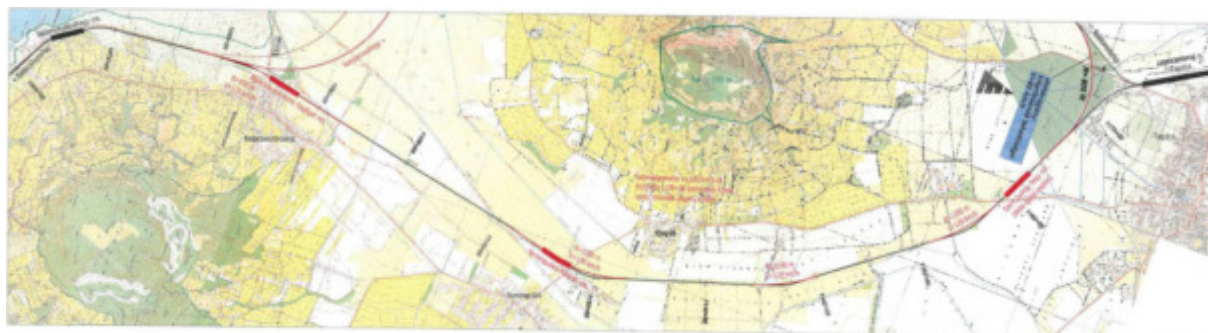
Kisapáti területén áthalad a MÁV 29 sz. Székesfehérvár - Tapolca vonala. A vasútvonalon megállóhely található Kisapáti és Nemesgulács határában a 7345 j. út mellett. A vonal egyvágányú, nem villamosított, fejlesztések, átépítések várhatóak rajta. Forgalma jellemzően személyforgalom, mely különösen a nyári hónapokban növekedik meg. A menetrendben a nyári hónapok idején jellemző bizonyos mértékű járatsűrítés.

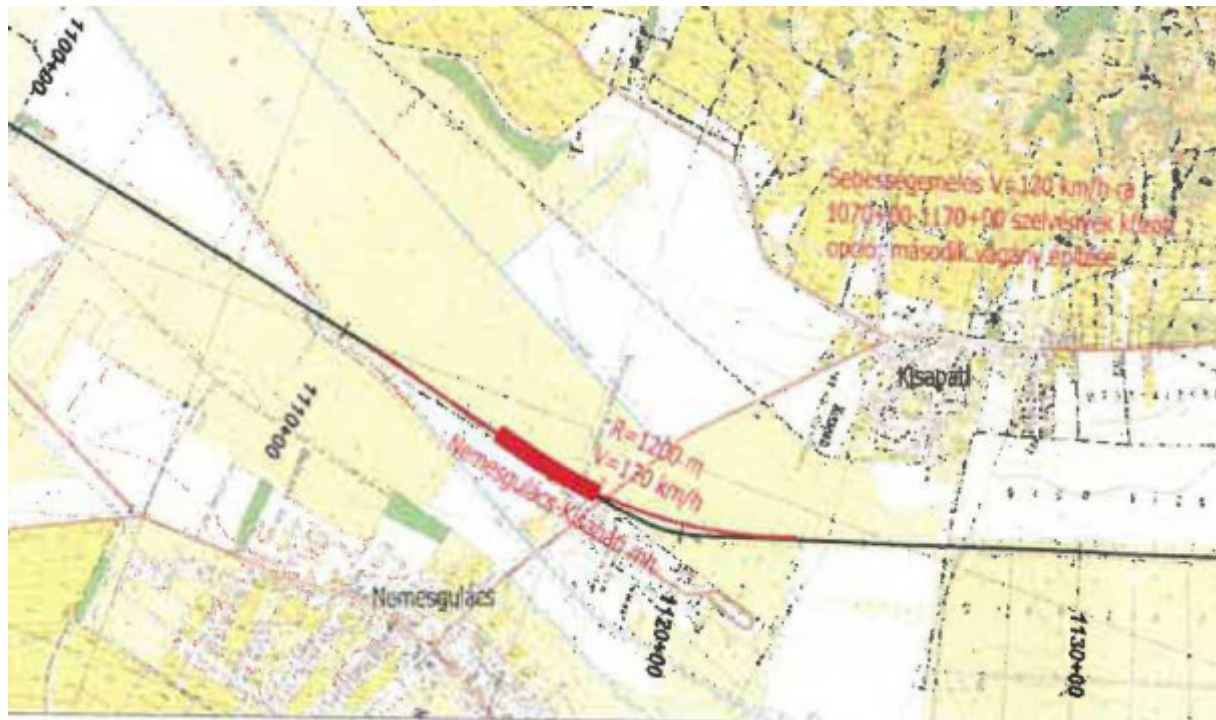
Kisapáti területén 5 autóbusz megállóhely található:

- Kisapáti, autóbusz-váróterem
- Kisapáti, Diskamajor
- Kisapáti, Kossuth út 99.
- Ürgelyuk
- Kisapáti, dűlőút

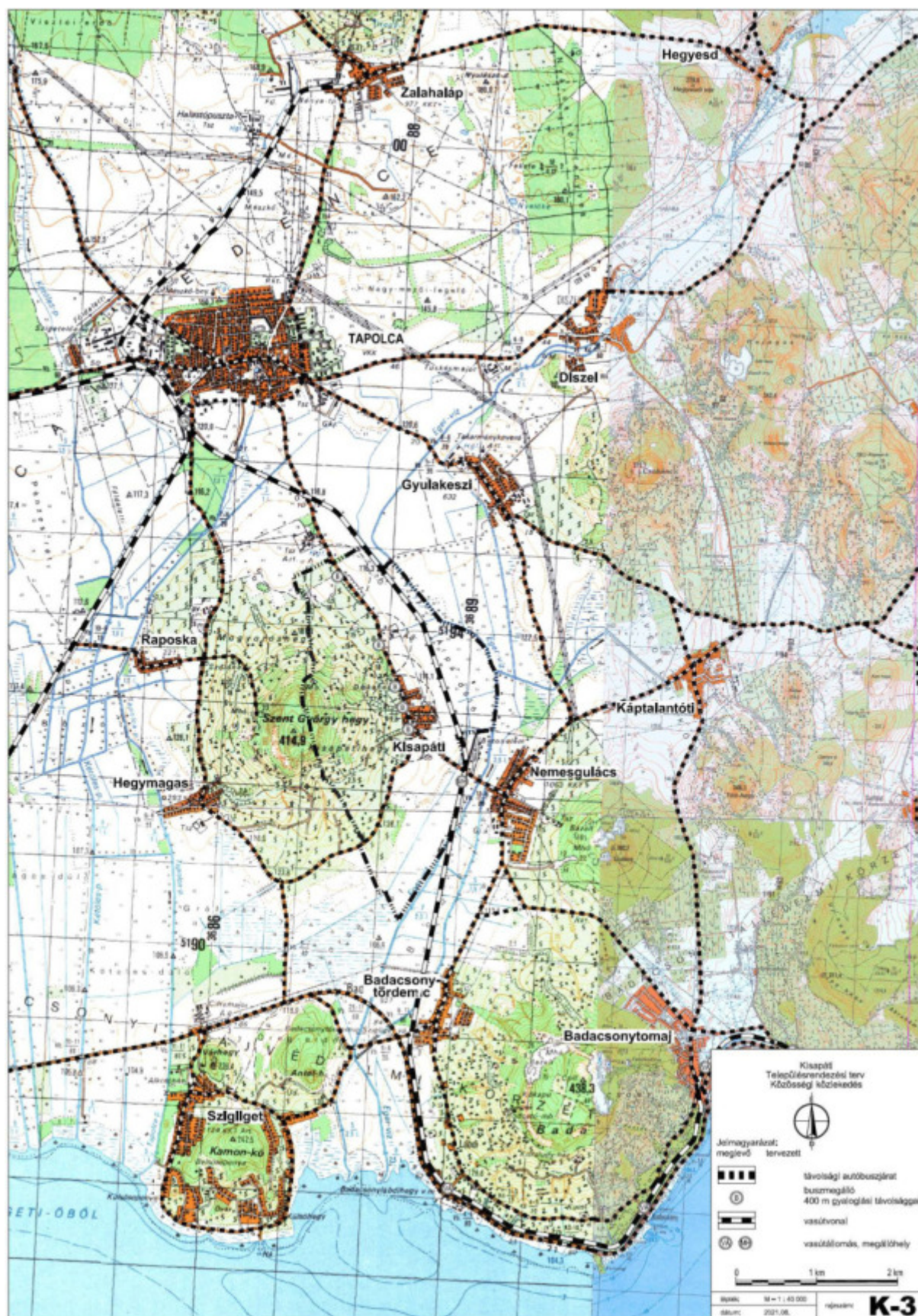
Az autóbusz forgalom az országos közutakon bonyolódik. Közvetlen járáttal elérhető a településről Tapolca, illetve a szomszédos Nemesgulács. Az autóbusz járatok hétköznaponként ütemezetten, körülbelül 1 órás, a csúcsidőkből fél órás követési idővel közlekednek.

2012-ben a NIF Zrt megrendelésére elkészült a Balaton kötőtpályás körüljárásának és megközelítésének fejlesztése c. megvalósíthatósági tanulmány, amely a 29. sz. (Szabadbattyán-Balatonfüred-Tapolca) vasútvonal 1070+00-170+00 szelvények közötti szakaszán a jelenleg engedélyezett 80 km/h sebesség 120 km/h-ra történő emelését javasolta. A vonalszakaszon négy ív (R=650, R=500, R=530 m) esetén kell jelentősebb (kisajátítással járó) korrekcióval számolni. A tervezett ívek sugara R=950-1200 m (hozzá tartozó túlemelés m=98-62 m) a hosszú távon, jó minőségben fenntartható vasúti pálya biztosítása érdekében. A javasolt nyomvonal NATURA 2000 területet nem érint. Elkészült a Szabadbattyán-Balatonfüred szakasz villamosítása, előkészítés alatt van a Balatonfüred-Tapolca-Keszthely szakasz villamosítása.





Vasúti nyomvonal korrekció (UNITEF Zrt 2012.11)



2.5.5. Kerékpáros közlekedés

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút. A MATrT, illetve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében szereplő kerékpárút fejlesztések nem érintik a település területét. A Területrendezési Terv módosítás keretein belül vizsgálatra került egy, az országos közút mellett, önálló nyomvonalon vezetett kerékpárút megvalósíthatósága, amely a legszűkebb keresztmetszetet bemutatva ábrázolásra került a mintakeresztmetszvényeken.

2.5.6. Főbb gyalogos közlekedés

A gyalogosközlekedés számára gyalogos járda a település útjainak egy részén egy oldalon, a községen áthaladó országos mellékutak egyes szakaszain két oldalon kiépült. A legtöbb útszakaszon azonban gyalogos járdák egyáltalán nem kerültek kiépítésre. A gyalogos közlekedés biztonságának növelése elsődleges cél, ezért a hiányzó járdaszakaszok megépítése indokolt. Amennyiben a meglévő szabályozási szélesség nem engedi önálló járdafelület kiépítését, vegyes forgalmú utak kialakításával célszerű a lakóutcák rendezése.

2.5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Közterületen parkolási lehetőség többek között a kereskedelmi és vendéglátóipari egységek előtt van. A parkolók többsége burkolt, de vannak szőrt burkolatú, egyszerű közterületi parkolók is. Ezek sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók, rendezett átépítésük azonban szükséges.

A lakás és üdülő esetében az OTÉK adat felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzat - a korábbi OTÉK előírás alkalmazásának folytatásával a helyi építési szabályzatban kerül meghatározásra az előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség:

„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

Az OTÉK 7. számú mellékletének megfelelően kell a kerékpártárolás számára helyet biztosítani az OTÉK 42.§(5) bekezdése alapján.

2.6. Közművesítés

2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés

A község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a 20 kV-os Badacsonyi körvezetékéről, község irányába leágaztatott hálózatra telepített 3 db kommunális belterületi FOTR 125 és OTR 250 típusú oszloptranzformátor állomás és az egyes telephelyeken található 1-1 tr. állomás biztosítja.

A község területén jelenleg 153 db lakóépület található, amelyek energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 282,74 kW (6,6 kW/épület; 0,28 egyidejűség).

Beépített energiaigényhez még figyelembeveendő a kertes területek gazdasági épület igénye is.

Fentebb leírt energiaigényét a területen található oszloptranzformátor állomásokra telepített gépek kielégítik. A kertes mezőgazdasági területeken a hálózat faoszlopos betongyámos kivitelben készült el. A fogyasztó csatlakozások nagyrészt léghábeles kivitelűek. A Szent György-hegy esetében az energiaellátás nagyrészt megoldott, azonban jelentős azon beépítések (zömében gazdasági célú épületek) száma, amelyeket még be kell kapcsolni a hálózatba.

A területen kiépített kiefeszültségű hálózat betonoszlopos, - vb oszlopos tartószerkezetre szerelt szabadvezeték, illetve kötegelt kábeles kialakítású.

A külterületi telephelyek területén lévő fogyasztó kiszolgálása saját tr alállomásról történik. A vasútállomás mellett lévő fűrésztelep kiszolgálását külön tr. alállomás biztosítja.

Kommunális légvezeték hálózat oszlopairól léghábeles csatlakozásokkal vannak ellátva a lakóépületek.

Közvilágítás jelenleg a település belterületén épült ki, azonban kívánatos lenne a közbiztonság, a közlekedés biztonság érdekében a faluközponttól távolabb fekvő, forgalmasabb hegyoldali beépítésekhez vezető utak mentén is energia takarékos (ledes) közvilágítás kiépítése.

Közvilágítás

A kiépített kiefeszültségű légvezeték hálózat tartóoszlopain közvilágítási lámpatestek találhatók.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

A település új lakóterületei a meglévő hálózat mentén, a meglévő foghíj telkek beépítésével történhet. Külön lakóterületfejlesztés számára új terület a belterület potenciális és már 2002-től kijelölt telkein kívül csak kismértékben került kijelölésre.

Új lakóterületi beépítés létesül a 358/3 hrsz ingatlanon. A területen 5-6 db építési telek kialakítására nyílik lehetőség. A területen áthaladó középvezetű vezeték kiváltása vagy kitörése az új telekhatárokhoz igazodóan kedvezőbbé tenné a terület hasznosítását.

A meglévő 153 db és tervezett ~50 db lakóépületek várható beépített energiaigénye összesen: 1339,8 kW, egyidejűséggel számolva 375,14 kW.

A településen meglévő állomások az egyidejű energiaigényt kielégítik. Terhelési súlypontokban elhelyezett állomásokon a transzformátorok cserével bővíthetők. A betonoszlopos állomások tartószerkezete max. 250 kVA-os állomások elhelyezésére alkalmasak.

Kisfeszültségű villamosenergia ellátás

A családiházas beépítéssel kialakított településen a meglévő légvezeték - légkábel hálózat korszerűsítés folytán - részletekben is - tr. állomásokról indítva földkábeles gerinchálózatra telepített szabadtéri kábeelosztók helyezendők el. A kábeelosztókról max. 8 db épület látható el földkábeles csatlakozással.

A kijelölt lakóterületek utcáiban lehetőség szerint földkábeles gerinchálózat létesítendő, amelyekre szükség szerinti darabszámú szabadtéri kábeelosztó szerelvény telepítendő, amelyekről földkábeles csatlakozással láthatók el az épülő lakóépületek, illetve hétvégi házak.

A település központi részének földkábellel való ellátását szintén javasoljuk első ütemben.

A kábelhálózatra való áttérés szakaszos átépítéssel lehetséges.

Közvilágítás

A jelenleg meglévő légvezeték hálózati tartóoszlopokon lévő lámpatestek korszerűsítendő, cserélendő, útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos (ledes) közvilágítási lámpatestekkel.

Tervezett új utcarészekén földkábeles közvilágítási hálózat kialakítása szükséges legkorszerűbb energiatakarékos lámpafejes kandellábereknek az elhelyezésével.

Az esetleges légvezeték hálózat földkábellel való átépítése folyamán a közvilágítási hálózat is földkábellel építendő át, kandelláberek elhelyezésével.

A közvilágítást energiatakarékos, alacsony fogyasztású LED technológiával célszerű felújítani.

Elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlés vezetékes hálózat új igények szerinti újjáépítésével, valamint vezetékek nélküli hálózati lefedettség biztosításával megoldható. A vezetékes hírközlési hálózat kiépítése jelenleg légvezetékéről megoldott, amely átépítés esetén településkép védelmi szempontokból földkábeles rendszerré alakítandó át.

Megépültek az országos digitális gerinchálózat Veszprém megyén átmenő optikai kábel szakaszai, továbbá a primer körzetek településeit felfűző körzethálózatok nagy része. A távközlési hálózat az 51. számú Tapolca primer körzetközponttól leágazva épült ki. A település a 87-es távhívó számon csatlakozik az országos és nemzetközi távközlési rendszerbe.

A távközlési vezetéket elsősorban földkábelrel és ingatlanhatárokhoz, vagy meglévő és tervezett vonalas létesítményekhez igazodóan kell kialakítani.

A vezetékek nélküli távközlési szolgáltatásban a jelek továbbítását a rendszerek bázisállomásai biztosítják. A mikrohullámú összekötés két pontja között az üzembiztos működéshez az optikai átlátást biztosítani kell.

Veszprém megye területén az országos mikrohullámú rendszer részeként a Magyar Telekom Nyrt-nek, az Antenna Hungária Zrt-nek a Magyar Honvédségnek és a mobil távközlési szolgáltatóknak üzemelnek bázisállomásai. A bázisállomások telepítése során a tájképi és településképi szempontokat kiemelten kell vizsgálni.

Műsorszórás területén az Antenna Hungária Rt digitális és analóg rendszerű mikrohullámú hálózata végzi a rádió és a TV adórendszerek modulációval való ellátást. Veszprém megyében a Kab-hegyi TV-URH gerincadó, továbbá a Bakony-hegység „beárnyékol” területein a TV adások jó vételi lehetőségét hat TV átjátszó adó biztosítja a földfelszíni műsorszórásban. Újabb állomás telepítése nem várható a megyében.

Az elektronikus hírközlés vezetékes hálózat új igények szerinti újjáépítésével, valamint vezetékek nélküli hálózati lefedettség biztosításával megoldható. A vezetékes hírközlési hálózat kiépítése jelenleg légvezetékéről megoldott, amely átépítés esetén településkép védelmi szempontokból földkábeles rendszerré alakítandó át.

2.6.2. Gázellátás:

Kisapáti község vezetékes gázellátása kiépült.

A belterületi, középnyomású gázelosztó hálózat a település DNY-i részén elhelyezkedő nyomásszabályozóhoz csatlakozik. A települést ellátó középnyomású csővezeték egységesen a nyomásfokozatnak megfelelő PE műanyagcsőből készült. A gázvezeték hossza 49,7 km.

Az 2018 évi adatok alapján gázbekötések száma 703 db, a gázfogyasztás 1497200 m³.

A középnyomású gázvezeték védőövezete 4-4 m. A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

A szolgáltatást az NKM Energia Zrt., (1081 Budapest II. János Pál pápa tér 20.) végzi.

Fejlesztési javaslat:

A település rendezési tervének készítésekor figyelembe vettük a korábbi rendezési tervet, és a 2021 évi fejlesztésekkel együtt egységes keretbe foglaltuk az alábbiak szerint:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: lakóház; ha	Fajlagos fogyasztás: [m³/h], [m³/h, ha]	Gázigény: [m³/h]
1. Falusias lakóterület a 88-92/2 hrsz.-ú mai telkek beépítésével	4 lakóház	2	8
2. Falusias lakóterület a 314-326/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	18 lakóház	2	36
3. Falusias lakóterület a 144/2-/224 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	14 lakóház	2	28
4. Falusias lakóterület a 140/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	1 lakóház	2	2
5. Falusias lakóterület 44/1-65 hrsz.-ig terjedő tervezett út megszüntetésével eredeti telkek beépítése	12 lakóház	2	24
6. Kereskedelmi gazdasági terület a volt major területén(10/4 hrsz)	0,65	10	10
7. Kereskedelmi gazdasági terület a 18-19 hrsz.-ú ingatlanon Bazalt-Víz Kt telephelye	1,2 [ha]	ellátott terület	-
Gázigény várható növekedése összesen:			108

Forrás: saját szerkesztés

A gazdasági területek gázfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges gazdasági, szolgáltatási, ipari tevékenység jellegének megfelelő adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A fejlesztések megvalósulása esetén a gázfogyasztás emelkedésével kell számolni, amely a község ellátását biztosító nyomásszabályozó kapacitását és a vezetékek hidraulikai viszonyait befolyásolhatja. Az új vezeték létesítésekor a hatályos jogszabályok és szabványok (jelenleg az MSZ 7908/2, és az MSZ 7048) elhelyezésre és védőövezetre vonatkozó előírásait be kell tartani. A gázelosztó vezeték építésével egy időben bekötővezeték is el kell készíteni.

Kisapáti község fejlesztési területeinek energiaigényét - a rendezési terv megvalósulásának folyamatában - a gázszolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

A vezeték létesítése előtt a szolgáltató a szükséges hidraulikai vizsgálatot elvégzi, a szükséges vezeték méretet meghatározza.

A területfejlesztési tervnek megfelelően a gázelosztó hálózat továbbépítése szükséges az alábbiak szerint:

1. Falusias lakóterület a 88-92/2 hrsz.-ú ingatlanokon: A gázvezeték 87 hrsz.-ú ingatlanon épült lakóház ellátására kiépült. A terület gázellátására a vezetékét tovább kell építeni, a meglévővel azonos anyagú és méretű csővezetékekkel, D-i irányban egészen a beépítési a terület (92/2 hrsz.) határáig.

2. lakóterület a 314/2-326/2.-ú ingatlanokon: Új vezeték építése szükséges a meglévő gázelosztó vezetékhez csatlakozva az új feltáró út, valamint a 7345 j. ök. út alatt vezetve.

3-4. Falusias lakóterület a 144-326/2 hrsz.-ú valamint 140/2 hrsz.-ú ingatlanokon:

Új vezeték építése szükséges a meglévő Kossuth és Ady utcai vezetékek K-i végpontjaihoz csatlakozva az új feltáró utak alatt vezetve.

5. Falusias lakóterület a 44/1-65 hrsz.-ú területen: Jelen szabályozási terv a terület belső feltáró útját megszüntette, így a terület beépítése a meglévő telekosztásnak megfelelően készülhet. A terület gázellátására a 014/23 út alatt a meglévő vezetékhez csatlakozva új elosztóvezeték építése szükséges a bekötésekkel együtt.

6. Kereskedelmi gazdasági terület (volt major területe): A Petőfi Sándor utcai meglévő középnyomású gázvezetékéről lecsatlakozva, és É-i irányban továbbépítve, a terület gázellátása megoldható.

7. Kereskedelmi gazdasági terület (Bazalt -Víz Kft telephelye): Meglévő telephely, közműépítési vonzata nincs.

2.6.3. Vízellátás

Kisapáti község vízellátása, a Balaton felvidék regionális hálózat részeként, kiépült. A kiépített vízvezeték hálózat részeként a 045/16 hrsz.-ú külterületi ingatlanon nyomásfokozó üzemel.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

A vízvezeték hálózat hossza 8,5 km.

A 2018 évi adatok alapján a vízbekötések száma 149 db, a község éves vízfogyasztása 12830 m³.

A vízvezeték hálózat a Magyar Állam tulajdona, üzemeltető az DRV Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u.7.) Tapolcai Üzemvezetőség (8300 Tapolca, Dózsa György u. 30).

Kisapáti közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete.

Kisapáti település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, a felszín alatti víz szempontjából, **érzékeny és kiemelten érzékeny** felszín alatti vízminőség- védelmi területen fekszik.

A 219/ 2004. (VII. 21.) Korm. rendelet melléklete szerinti besorolás alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából 2.a, 2.b és 2.e alkategóriába esnek a település közigazgatási határán belüli területek.

A község közigazgatási területén vízbázis-védelmi terület nem található.

A település rendezési tervének készítésekor figyelembe vettük a korábbi rendezési tervet, és a 2021 évi fejlesztésekkel együtt egységes keretbe foglaltuk az alábbiak szerint:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakóház/fő]; [ha/fő]	Fajlagos fogyasztás: [l/d,fő], [l/d, ha]	Vízigény: [m³/d]
1.Falusias lakóterület a 88-92/2 hrsz.-ú mai telkek beépítésével	4 lakóház/14 fő	150	2,10
2. Falusias lakóterület a 314-Falusias lakóterület a 88-92/2 hrsz.-ú ma326/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	18 lakóház/ 63 fő	150	9,45
3. Falusias lakóterület a 144/2-/224 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	14 lakóház/ 49 fő	150	7,35
4. Falusias lakóterület a 140/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	1 lakóház/ 3,5 fő	150	0,52
5. Falusias lakóterület 44/1-65 hrsz.-ig terjedő tervezett út megszüntetésével eredeti telkek beépítése	12 lakóház/42 fő	150	6,30
6. Kereskedelmi gazdasági terület a volt major területén (hrsz.:10/4)	1,20 [ha]/ 12 fő	ellátott terület	--
7. Kereskedelmi gazdasági terület a 18-19 hrsz.-ú ingatlanon Bazalt-Víz Kft telephelye	0,63 [ha]	ellátott terület	-
Vízigény várható növekedése összesen:			24,82

Forrás: saját szerkesztés

A kereskedelmi terület vízfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges szolgáltatási tevékenység jellegének megfelelő adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A szabályozási tervben foglaltak megvalósulása esetén a vízigények emelkedésével lehet számolni.

A területfejlesztési tervnek megfelelően a víz közművezeték továbbépítése szükséges az alábbiak szerint:

1;-4;-3. Falusias lakóterületek: A vízvezeték 87 hrsz.-ú ingatlanon épült lakóház ellátására kiépült. A terület vízellátására a vezetékét tovább kell építeni, a meglévővel azonos anyagú és méretű csővezetékekkel, D-i, majd K-i irányban egészen a **3** jelű beépítési terület K-i végéig.

2. Falusias lakóterület a 314 -326/2 hrsz.-ú ingatlanokon: Új vezeték építése szükséges a meglévő, Nemesgulács felől érkező vezetékhez csatlakozva, és az új feltáró út alatt vezetve.

3. Falusias lakóterület a 114/2-224 hrsz.-ú ingatlanokon:

Terület D-i részének vízellátására új vezeték építése szükséges a meglévő Kossuth és Ady utcai vezetékek K-i végpontjaihoz csatlakozva az új feltáró utak alatt vezetve.

5. Falusias lakóterület a 44/1-65 hrsz.-ú területen: Jelen szabályozási terv a terület belső feltáró útját megszüntette, így a terület beépítése a meglévő telekosztásnak megfelelően készülhet. A terület vízellátására a 014/23 út alatt a meglévő vezetékhez csatlakozva új víz közművezeték építése szükséges a bekötésekkel együtt.

6. Kereskedelmi gazdasági terület (volt major területe): Meglévő telephely, közműépítési vonzata nincs.

7. Kereskedelmi gazdasági terület (Bazalt -Víz Kft telephelye): Meglévő telephely, közműépítési vonzata nincs.

Oltóvíz biztosítás:

A hálózat fejlesztéseknél 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni.

A fejlesztésre kijelölt területeken 150 m² mértékadó tűszakaszig a hálózaton a 600 l/min oltóvíz mindenütt biztosítható. A további fejlesztések esetén az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ „A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása” című fejezet előírásai az irányadók.

2.6.4. Szennyvízelvezetés

A Kisapáti község belterülete kiépített szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik.

A szennyvízcsatorna hálózat gravitációs rendszerrel készült, a mélypontokon szennyvízátemelők kerültek beépítésre. A községben keletkező szennyvizek a végátemelőtől nyomott szennyvízvezetéken, a Nemesgulács külterületén lévő szennyvíztisztítóba kerülnek. A tisztított szennyvíz befogadója az Eger-víz patakon keresztül a Balaton. A kibocsátott szennyvíz I. minőségi kategória a Balatonra előírt vízminőségnek megfelelően.

A szennyvízcsatorna kiépítettsége a község egészét lefedi.

A szennyvízcsatorna hossza 6,6 km.

A 2018 évi adatok alapján a csatorna bekötések száma 313 db, a tisztított szennyvíz éves mennyisége 25390 m³.

A szennyvízcsatorna rendszer a Kisapáti község tulajdona, üzemeltetője a DRV Zrt Tapolcai Üzemvezetőség (8300 Tapolca, Dózsa György u. 30).

A település rendezési tervének készítésekor figyelembe vettük a korábbi rendezési tervet, és a 2021 évi fejlesztésekkel együtt egységes keretbe foglaltuk az alábbiak szerint:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakóház/fő]; [ha/fő]	Fajlagos kibocsátás: [l/d,fő]	Szennyvíz: [l/s]
1. Falusias lakóterület a 88-92/2 hrsz.-ú mai telkek beépítésével	4 lakóház/ 14 fő	135	0,0525

2. Falusias lakóterület a 314-326/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	18 lakóház/ 63 fő	135	0,2362
3. Falusias lakóterület a 144/2-/224 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	14 lakóház/ 19 fő	135	0,0712
4. lakóterület a 140/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítésével	1 lakóház/ 3.5 fő	135	0,0131
5. Falusias lakóterület 44/1-65 hrsz.-ig terjedő tervezett út megszüntetésével eredeti telkek beépítése	12 lakóház/ 42 fő	135	0,1575
6. Kereskedelmi gazdasági terület a volt major területén (hrsz.:10/4)	0,25 [ha]	ellátott terület	-
7. Kereskedelmi gazdasági terület a 18-19 hrsz.-ú ingatlanon Bazalt-Víz Kft telephelye	2,4 [ha]	ellátott terület	-
Szennyvíz kibocsátás várható növekedése összesen:			0,5305

Forrás: saját szerkesztés

A szabályozási tervben foglaltak megvalósulása esetén a szennyvízkibocsátás emelkedésével lehet számolni.

A területfejlesztési terv módosításának megfelelően a szennyvízcsatorna hálózat továbbépítése szükséges az alábbiak szerint:

1.-4.- 5. jelű lakóterületek: Az **érintett** területek mentén a szennyvíz közcsatorna kiépült. Az ingatlanok szennyvíz elvezetése a közcsatornára köthető.

3. Falusias lakóterület a 14462-224 hrsz.-ú területeken: A terület feltáró útjai alatt új közcsatorna építése szükséges, melyek Ny-i irányba vezetve gravitációsan a meglévő közcsatornára köthetők.. A gerincvezeték építésével együtt a bekötéseket is javasoljuk elkészíteni.

2. Falusias lakóterület a 314 -326/2 hrsz.-ú ingatlanokon: A terület belső feltáró útja alatt új közcsatorna építése szükséges, melyet DK-i irányba vezetve, gravitációsan, a meglévő hálózatra kell csatlakoztatni.

6.- 7. Kereskedelmi gazdasági területek: A területek szennyvízelvezetése megoldott.

2.6.5. Csapadékvíz elvezetés:

A Kisapáti község Veszprém megyében, a Tapolcai medencében, Tapolcától 5 km-re, a Szent György-hegy K-i oldalán helyezkedik el. A község átlagos szintje 114-128 mBf. közötti érték.

A belterületről és környező magas területekről a lehulló csapadékvíz elvezetésére nyílt árkok szolgálnak. A község DNY-i részén, a 043/16 hrsz.-ú út és a Petőfi utca D-i szakaszán trapéz szelvényű burkolt árok készült, bukóaknával, áteresszel. Az árkok kiépítettsége nem teljes körű.

Az árkok folyamatos jó karbantartására fokozottabb figyelmet kell fordítani. A csapadékvizek lefolyását akadályozó tényezőket meg kell szüntetni.

A csapadékvizek befogadója a község belterületétől K-re húzódó, kizárólagos állami tulajdonban lévő Eger-víz. A település a Balaton részvízgyűjtő területéhez tartozik, a 4-2 a Balaton közvetlen vízgyűjtő-vízgazdálkodási tervezési alegységén foglal helyet.

A Közép-dunántúli Vízügy Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség vagyonkezelésében Kisapáti község közigazgatási területére vonatkozóan az alábbi vízfolyások és árkok vannak:

Eger-víz 3+280 - 4+55 és 6+130 - 9+000 km szelvénye közötti szakasz (017; 024 hrsz.)

Erzsébetkerti-árok 0+000 - 0+530 km szelvények közötti szakasz.

A hatósági jogkört az Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) gyakorolja.

A csapadékvizek befogadója a község belterületétől K-re húzódó Eger patak. A település a Balaton vízgyűjtő területéhez tartozik

A hatósági jogkört a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.) gyakorolja.

-Az 1. és 5. jelű területek, valamint a Rákóczi utca részére útárkok kiépítése szükséges 014/23 hrsz.-ú út mentén

-A 2. és 3. jelű területek részére a feltáró utak építésekor új útárkokat kell építeni, csatlakoztatva vasút alatt átvezető meglévő árokhoz, mely a csapadékvizeket az Eger-víz patakba juttatja.

Fontos a nyílt árokrendszer teljes körű kiépítése, majd folyamatos karbantartása. Az utcák nyomvonalát követve kell az árokrendszert kialakítani. A rétegvonalakkal párhuzamosan haladó utcáknál, mint övárkokat kell kialakítani az árkokat.

Vannak olyan szűk utcák (pl. Petőfi Sándor utca, 234 Kossuth Lajos utca), ahol nincs árok építésére lehetőség. Ott kiemelt útszegélyek építése szükséges a lejtett szélen, hogy csökkenjen a hordalékszedés, vagy csapadékvíz-elvezető csatornát kell kialakítani. A kertes mezőgazdasági területen belül zárt csapadékvíz-elvezetés alakítandó ki, vagy az utak burkolásával egyidejűleg az útpálya közepén folyókás rendszer létesítendő.

Az 1995. évi LVII. Törvény 4.§ (1) e) pontjában meghatározott önkormányzati feladat érvényesüléséhez a község vízrendezésére, részletes geodéziai felmérés alapján, a rendezési terv területfejlesztését is figyelembe véve megvalósíthatósági tanulmánytervet kell készíttetni, amelyben, fontossági sorrendben, meg kell határozni vízelvezetéssel kapcsolatos teendőket, azok várható pénzügyi kihatásait, a munkálatok ütemezését. Építés csak jóváhagyott vízjogi létesítési engedéllyel

rendelkező kiviteli alapján végezhető! A geodéziai felméréshez a **szennyvíz csatorna kiviteli és felmérési terveinek geodéziai felméréseit kiinduló alapként javasoljuk felhasználni.**

Az önkormányzat részére javasoljuk beszerezni hegy és dobvidéki kistelepülések részére készült „**Kézikönyv települések számára a települési belterületi vízrendezés klímareziliens tervezéséhez**” című útmutatót.

Ezek elkészültéig is folyamatos feladat az árkok karbantartása, az útárkok és átereszek tisztítása, a lefolyó csapadékvíz által okozott kimosódások, feliszapolódások megszüntetése.

2.7. A környezetvédelem

A felülvizsgálathoz kisebb módosítások kapcsolódnak. A hatályos tervhez képest főként a hatályos terven szereplő és a valóságban létező területfelhasználások pontosítása, egyeztetése és a jövőbeli fejlesztési elképzelésekhez történő igazodás várható. A legtöbb módosítás a beépítésre nem szánt területeken (mezőgazdasági területek, erdőterületek) történik. Új, várhatóan jelentős környezeti terheléssel járó területfelhasználás kialakítása nem tervezett.

Levegőtisztaság-védelem

A községben a levegőt terhelő jelentős szennyezőforrások nem ismeretesek. Kisapáti a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVm rendelet alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik. A rendelet 1. számú melléklete szerinti szennyezőanyagok csoportosítása a település esetében a következő:

Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM 10	Benzol	Talaj-közeli	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM 10	Benzol
F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Megjegyzés:

D csoport: az a terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.

E csoport: az a terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és alsó vizsgálati küszöb között van

F csoport: az a terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg

O-I csoport: az a terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Kisapáti esetében a természetvédelmi információs rendszer nyilvános adatbázisa nem tartalmaz adatokat.

Értékelés

Kisapáti levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Mindehhez az átszellőzést lehetővé tevő domborzati adottságok, az elsősorban hagyományos tájgazdálkodás folytatása is hozzájárul. A légszennyezőanyagok mennyisége elsősorban lakossági felhasználásból (fűtés, közlekedés) származik. A településen áthaladó Szabadbattyán - Tapolca vasútvonal (MÁV 29. számú vasútvonal) egyvágányú villamosítása tervezett, amely a térség levegőminősége szempontjából kedvező hatású.

A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

A hatályos tervben előírtakat továbbra is be kell tartatni. Új területhasználatok, létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelem

Kisapáti területén a tervezett területfelhasználás-módosítások belterületen elsősorban lakóterületi átsorolásokat és a valós területfelhasználásnak megfelelő pontosításokat érintenek, jelentős változás nem várható. A közlekedési utak tekintetében sem tervezett módosítás, csupán a MÁV 29. számú Szabadbattyán - Tapolca vasútvonal egyvágányú villamosítása - NIF Zrt. "Szabadbattyán-Tapolca-Keszthely villamos üzem kiépítése a Balaton körül II. ütem előkészítése" c. projekt részeként - érinti Kisapáti területét, amely a meglévő vasúti pálya ívkorrekcióját és feltételezhetően a meglévő vasúti megálló-rakodóhely áthelyezését jelenti.

Értékelés

A módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A vasútvonal villamosításával a zajterhelés várhatóan csökkenni fog.

Javaslatok

A hatályos tervben foglaltakat továbbra is be kell tartatni. Mivel a településen nem várható jelentős fejlesztés, beruházás a módosítások függvényében, általános érvényű javaslatokat fogalmazunk meg.

A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell megvalósítani, hogy határértéket meghaladó zajterhelés védendő (védett) környezetben ne alakuljon ki.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

Talajvédelem

A település szántóföldi művelés alatt álló területein a mezőgazdasági hasznosításból eredő talajszennyezés potenciális probléma. Az intenzív talajművelés talajtömörödéshez, ezáltal a felsőbb talajréteg szerkezetének megváltozásához, közvetetten pedig a vízháztartási viszonyainak módosulásához járulhat hozzá hosszú távon. A kemikáliák használatával a talajba káros anyagok kerülhetnek. A gyepeként (kaszáló, rét) fenntartott mezőgazdasági területeken kisebb a talajterhelés lehetőségének mértéke.

A település igazgatási területe a 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet alapján érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi kategóriába tartozik.

Értékelés

A hatályos tervhez képest jelentős változás nem történik talajvédelmi szempontból. A települést nem érinti kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete. A tervezett módosítások zömében meglévő területfelhasználási kategóriákban tesznek pontosítást, azokat módosítják az érintett területeken. Ipari-gazdasági területek, valamint a környezet, természet állapotát jelentősen befolyásoló fejlesztés kijelölésére nem került sor.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet. A termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek lehetőleg a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges. A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi engedély szükséges a 90/20008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Vízvédelem

Kisapáti területén vízminőségvédelmi szempontból kiemelt szennyezőforrás nem található. A keleti településrészen elterülő mezőgazdasági művelésű területek a használatukból eredően kemikáliákkal szennyeződhetnek, amelyek a talajba kerülve a talaj- és rétegvizek minőségi állapotát befolyásolhatják. A módosítások során nem tervezett olyan beruházás, fejlesztés, amely a felszíni és felszín alatti vizekben mennyiségi vagy minőségi változást indukálna.

Felszíni és felszín alatti vizek

Kisapáti területe nem bővelkedik felszíni vízfolyásokban, állóvizekben. Legjelentősebb vízfolyása az Eger-víz patak, amely a település keleti határán húzódik. Vele közel párhuzamosan halad az Ávorsapatak, amely Kisapáti déli településrészén elterülő mezőgazdasági területeken halad végig Hegymagas, Szigliget irányába. A Tapolca és Gyulakeszi felé eső településhatáron húzódik az Erzsébetkerti-árok, amely időszakosan, a nagyobb esőzések idején tölti be vízelvezető funkcióját, befogadója az Eger-víz patak.

A község a Balaton közvetlen vízgyűjtőjéhez, 4-2 Balaton közvetlen vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységhez és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság intézkedési hatásköre alá tartozik. Belvízi elöntéssel potenciálisan nem veszélyeztetett a település, valamint nem érintett nagyvízi meder övezetével sem a 74/2014. (XII.23.) BM rendelet szerint.

A felszíni vízfolyások közepes vízminőségűek, a beépített területek közelében a leginkább veszélyeztetettek szennyezéssel. A települést érintő, kis vízhozamú Eger-víz patak ökológiai állapota gyenge minőségű. Kisvízfolyások esetében az árvizek tavasszal, kisvizek pedig jellemzően ősszel vannak.

Jelentősebb állóvíz a település területén nem található.

A talajvíz mértéke csekély, a Szent György-hegy közelében 4-6 m, míg a medence jellegű területeken átlagosan 2-4 m mélységben található. Magas vízkeménységi értékkel jellemezhetőek: 35 nk°-os, míg a hegy felsőbb szintjein, a bazaltkúpoknál akár 45 nk°-os keménységi fokok is mérhetőek.

Kisapáti területe kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján. Hidrogeológiai vízbázis védőterülete nem érinti a községet, viszont az országos vízminőségvédelmi területe övezete a teljes közigazgatási területét lefedi. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint Kisapáti területe a felszín alatti víz állapota alapján két kategóriába sorolható:

Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület:

- 2b: "Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók."
- 2e: "A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei kivételével a külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek."

Vízellátás

Kisapáti község igazgatási területét nem érinti sem üzemelő, sem távlati vízbázis védőövezete. A település vízellátása kiépült, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. ivóvíz- és szennyvízszolgáltatási területéhez tartozik.

A térségben mezőgazdasági (szántóföldi, kertes) művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

Csapadékvíz-elvezetés

A belterületi csapadékvizek elvezetésére nyílt árkok szolgálnak. A belterületi csapadékvizek befogadója a község belterületétől keletre lévő Eger-víz patak. A fejlesztési tervekkel összhangban új útárkok kiépítése szükséges.

Szennyvízelvezetés

A településen kiépített a szennyvízcsatorna-hálózat, amely gravitációs rendszerrel készült. A szennyvízcsatorna kiépítettsége a község egészét lefedi, a vízellátáshoz hasonlóan a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Szolgáltatási területéhez tartozik Kisapáti. A szennyvíz befogadója a nemesgulácsi szennyvíztisztító-telep, ahonnan egy vízvezetőn keresztül a tisztított szennyvíz az Eger-víz patakba kerül.

Kommunális szilárd hulladék

A kommunális szilárd hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik. Kisapáti a NHSZ Tapolca Nonprofit Zrt. regionális közszolgáltató rendszeréhez csatlakozott, a keletkezett hulladék ártalmatlanítása, kezelése a tapolcai regionális hulladéklerakón történik. Szelektív hulladékgyűjtés háztól elszállítva havonta egy alkalommal biztosított.

Értékelés

A hatályos tervhez képest jelentős változás nem történik a közműellátottság tekintetében, ezáltal vízvédelmi szempontból sem. A módosítással érintett területek felszíni vízfolyási viszonyai megváltoznak a beépítések következtében. A felszín alatti vizekre a településen keletkező és szikkasztásra kerülő szennyvizek, valamint a szántóföldi művelés során használt vegyszerek jelentik továbbra is a legnagyobb veszélyforrást.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és a következő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése, víztakarékosság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek.

A felszíni vizek védelme érdekében a 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban FvR.) előírásait be kell tartani. A felszíni víz befogadóba vezetett csapadékvíz minőségének mindenkor ki kell elégítenie az FvR és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásukról szóló 28/2004.(VII.21.) KvVM rendelet (továbbiakban Felvi.hat.R.) előírásait.

Csapadékvizek vonatkoztatásában a keletkező csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell, szem előtt tartva a vizek tervszerű helyben tartását. Szennyezett csapadékvíz élővízbe nem vezethető. A települési kék- és zöldinfrastruktúra-hálózat fejlesztés részeként a települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerűsítése szükséges (a szürke víz minél nagyobb arányú hasznosításával akár telken belül, akár közterületen), ezáltal a vízelvezető árkok tehermentesítése is elérhető, amely az időszakosan jelentkező nagy mennyiségű, egyszerre lehulló csapadékok idején indokolt.

Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsonna-hálózat kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben javasolt, ha a szennyvizek közcsonnába való vezetése biztosítható. Ahol a csonna nem épülhet ki vagy kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes szennyvízelhelyezését szakszerű, zárt közműpótlókkal kell biztosítani. A zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell. A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m³/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles.

Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincssel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani.

Az új beépítésre kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

2.8. Védőterületek és védősávok

Külön jogszabály szerinti védőtávolság biztosítandó az egyes közművezetékek mentén: villamos, víz, gáz közműágak tekintetében.

Közművek, közműlétesítmények védőtávolságai

- 1) Vízellátás tűzvédelem Védőtávolság a MSz 7487/2 szerint: Ivóvízvezeték (épület alapjától) - D 300 mm-ig 3,0 m
- 2) Szennyvízelvezetés Védőtávolságok Gravitációs csatorna (épület alapjától) 3,0 m Szennyvíz nyomócső D 300 mm-ig 3,0 m
- 3) Csapadékvíz elvezetés Védőtávolság Felszíni vízfolyás mindkét part mentén a partélétől számított 6,0 m széles szabadon hagyandó sáv.
- 4) Gázvezeték hálózatok Védőtávolság nagyközépfeszültségű hálózatoknál 9,0 - 9,0 m középfeszültségű hálózatoknál 5,0 - 5,0 m gáznyomás-szabályozó berendezésnél 10,0x10,0 m-es terület Földgázhálózatok részére a közutak burkolata alatt a MSz 7487. számú szabványban rögzített, az útpálya tájolása szerinti „hideg” oldali közműsávot az egyéb közművezetésektől 0,5-1,0 méteres védőtávolsággal biztosítani kell.

A vezeték közötti legkisebb vízszintes távolság (MSz 7487/2 szerint) méretek m-ben

Vezeték megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Közép-feszültségű kábel	Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezeték
Vízvezeték	-	1,5	0,7	0,7	0,7
Csatorna	1,5	-	1,0	1,0	1,0
Középfesz. kábel	0,7	1,0	-	0,5	0,5
Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	0,7	1,0	0,5	-	0,5
Gázelosztó vezeték	0,7	1,0	0,5	0,5	-

5.) Villamosenergia - hálózatok

Föld feletti 20 kV-os villamos távvezeték hálózat esetében a védőtávolság a vezeték nyomvonal mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért

külterületeken 5,0 - 5,0 m-es

belterületen, kettős felfüggesztés esetében 2,5 - 2,5 m-es függőleges síkokig terjed.

A tengelyvonalától mért biztonsági övezet:

külterületeken (1-1 m-es kartávolság + 5-5 m-es védőtávolság) 6,0 - 6,0 m

belterületeken (1-1 m-es kartávolság + 2,5-2,5 m-es védőtávolság) 3,5 - 3,5 m

A föld feletti 0,4 kV-os vezeték nyomvonala mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért 1,0 - 1,0 m-es függőleges síkokig terjed. A tengelyvonalától mért biztonsági övezet: (1-1 m-es kartávolság + 1-1 m-es védőtávolság) 2,0 - 2,0 m Föld feletti 0,4 kV-os légkábel hálózatok esetében a nyomvonal két oldalán szükséges biztonsági sáv a tengelyvonalától mérve 1,0 - 1,0 m-es függőleges síkokig terjed. A föld alatti villamos 20 kV-os, 0,4 kV-os, jelző-, mérő-, működtető-, optikai kábel vagy alépítmény biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen 1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed. A 20/0,4 kV-os transzformátorállomások telepítésénél ki kell építeni a közvetlen közterületi kapcsolatot, a teherautóval történő megközelítést, önálló épület esetében a körüljárhatóságot, és itt 5 méteres védőtávolságot kell figyelembe venni.

6.) Távközlési - hálózatok Föld feletti távközlési légkábel hálózatok esetében a nyomvonal két oldalán szükséges biztonsági sáv a tengelyvonalától mérve 1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed. Föld alatti távközlési hálózatok, kábelek és alépítmények az MSz 7487. szabvány előírásai szerint rögzített biztonsági övezete a nyomvonal mindkét oldalán, arra merőlegesen 1,0 méteres

Árkok, vízfolyások és árvízvédelmi műtárgyak tekintetében a szakágazati kormányrendelet szerinti előírások megtartandó, amelyek jelen településrendezési eszköztől függetlenül hatályos:

- parti sáv 6 m,
- védtöltés mentett oldalának védőtávolsága 10 m.

A 7345 j. Nemesgulács - Tapolca összekötő út lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó.

Partis sáv

A 83/20143/2014. (III. 14.) Korm. rendelet - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról - alapján az Ávorsapatak és az Egervíz-patak a korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti parti sáv szélessége 6 m-ig terjed. A vízgazdálkodási területbe sorolt, de önkormányzati kezelésben lévő további árok, medrek esetében parti sáv szélessége 1 m-ig terjed.

2.9. Korlátozások - Tűzvédelem

Kisapáti község a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 243/2011.(XI.10.) korm. rendelet 2. mellékletében foglaltakat figyelembe véve - elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Környezetbiztonság

Kisapáti községben a jellemzően nagyobb környezeti kockázatú ipari létesítmények (vegyipar, nehézipar, fémipar, energiaipar) nincsenek. Nagyobbrészt a termelő egységek, mezőgazdaság vállalkozások és különböző kisebb szolgáltató és kereskedelmi létesítmények jellemzőek.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A településen tűzoltószertárszertár van. A településre elsőként vonuló szervezet a Tapolcai Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság; vonulási távolsága 5 km, vonulási ideje 8-9 perc.

Riasztás

A község belterülete elektronikus hírközlés eszközeivel lefedett. A vezetékes és mobil szolgáltatókkal a riasztás biztosított.

A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, agy küszöbérték alatti üzem nem működik.

A település területén elsősorban a csapadékvíz elvezetési hiányosságok miatt intenzív esőzések, hirtelen lehulló nagy mennyiségű csapadékok esetén jelentkezik vízelvezetési probléma.

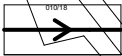
JELMAGYARÁZAT:

- MEGLÉVŐ 20 kV EGYRENSZERŰ VEZETÉK
- MEGLÉVŐ KISFESZÜLTSGŰ HÁLÓZAT
- TERVEZETT KISFESZÜLTSGŰ HÁLÓZAT
- TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

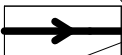


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

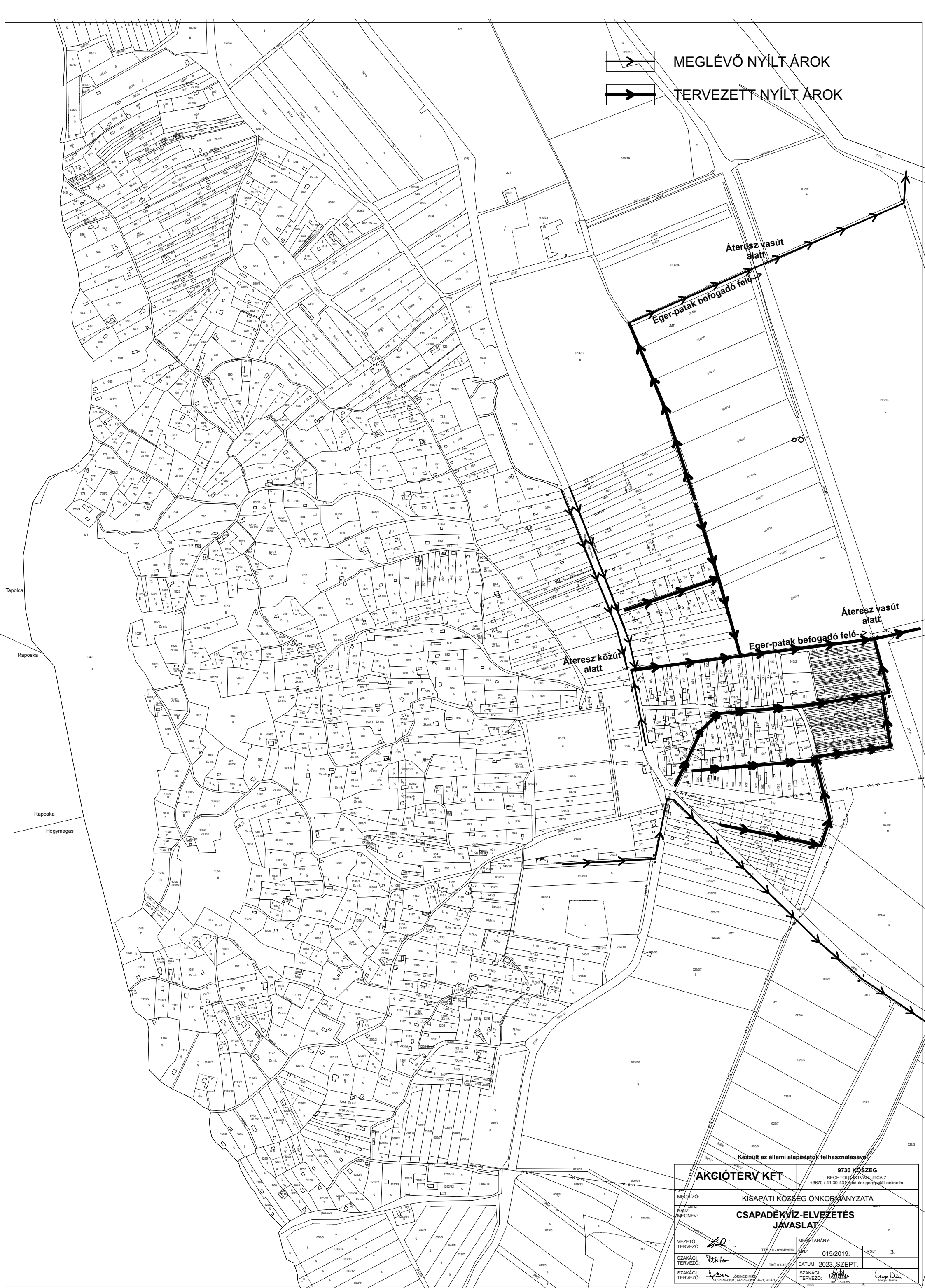
AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-43 / modulos.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ: KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		MÉRETÁRÁNY: MSZ: 015/2019. RSZ: 2.	
FOLYÓ NEVÉN: VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSI JAVASLAT		DÁTUM: 2023. SZEPT.	
VEZETŐ TERVEZŐ: 	TKO 18 - 0204/2026	SZAKÁGI TERVEZŐ: 	
SZAKÁGI TERVEZŐ:  LŐRINCZ MIKE VCS-1-18-0031; G-1-18-0031 HE-1; HTA-1		SZAKÁGI TERVEZŐ:  Varga Dániel TKO 18-0026	



MEGLÉVŐ NYÍLT ÁROK

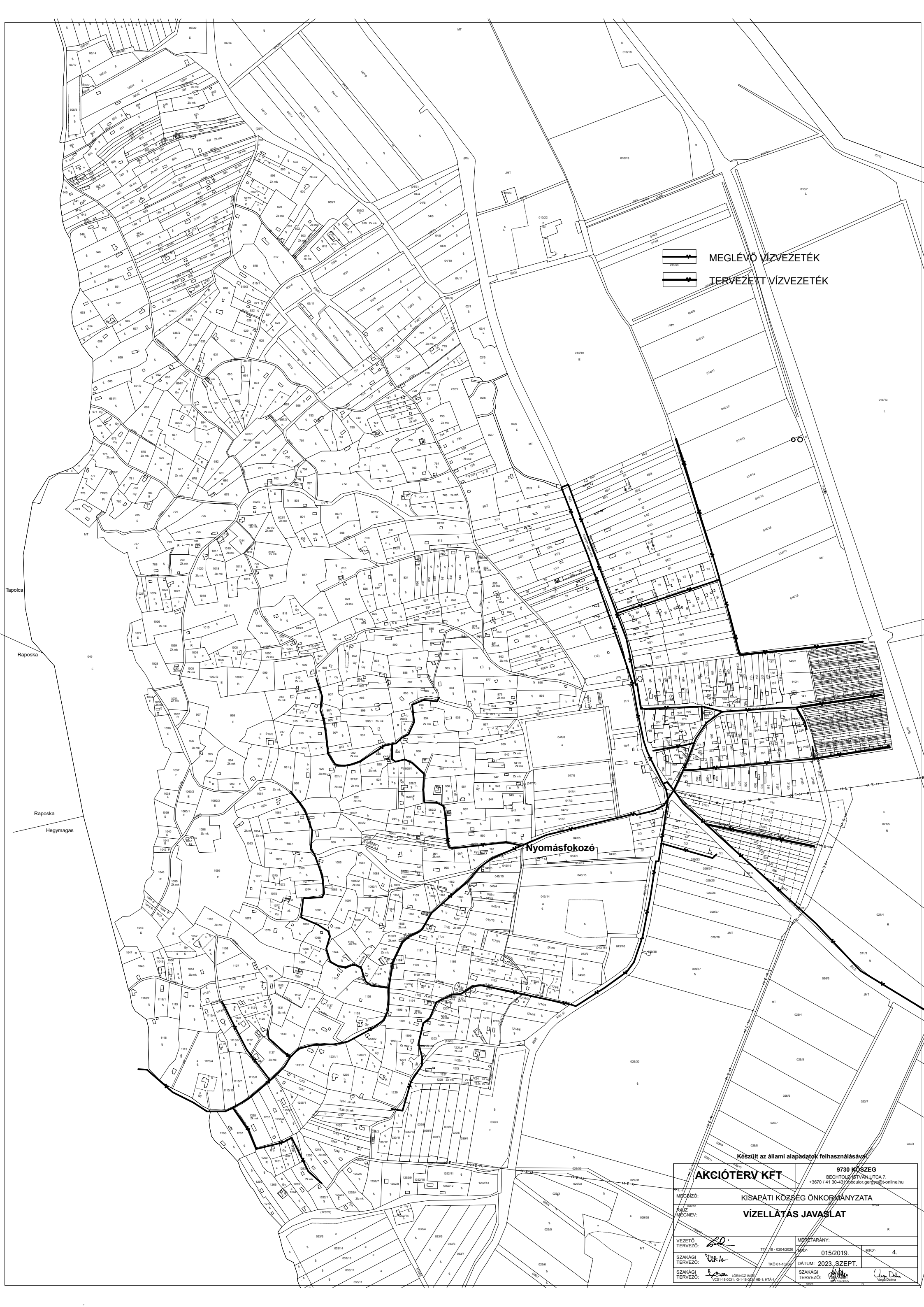


TERVEZETT NYÍLT ÁROK



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KŐSZEG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-43 / modor.gergely@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
FELÍZ:		CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS	
MÉGBÉLYEZÉSE:		JAVASLAT	
VEZETŐ TERVEZŐ:		MÉRETERÁNY:	
SZAKÁGI TERVEZŐ:		MÉRET: 015/2019.	
SZAKÁGI TERVEZŐ:		DÁTUM: 2023. SZEPT.	
SZAKÁGI TERVEZŐ:		TERV: 18-0226	

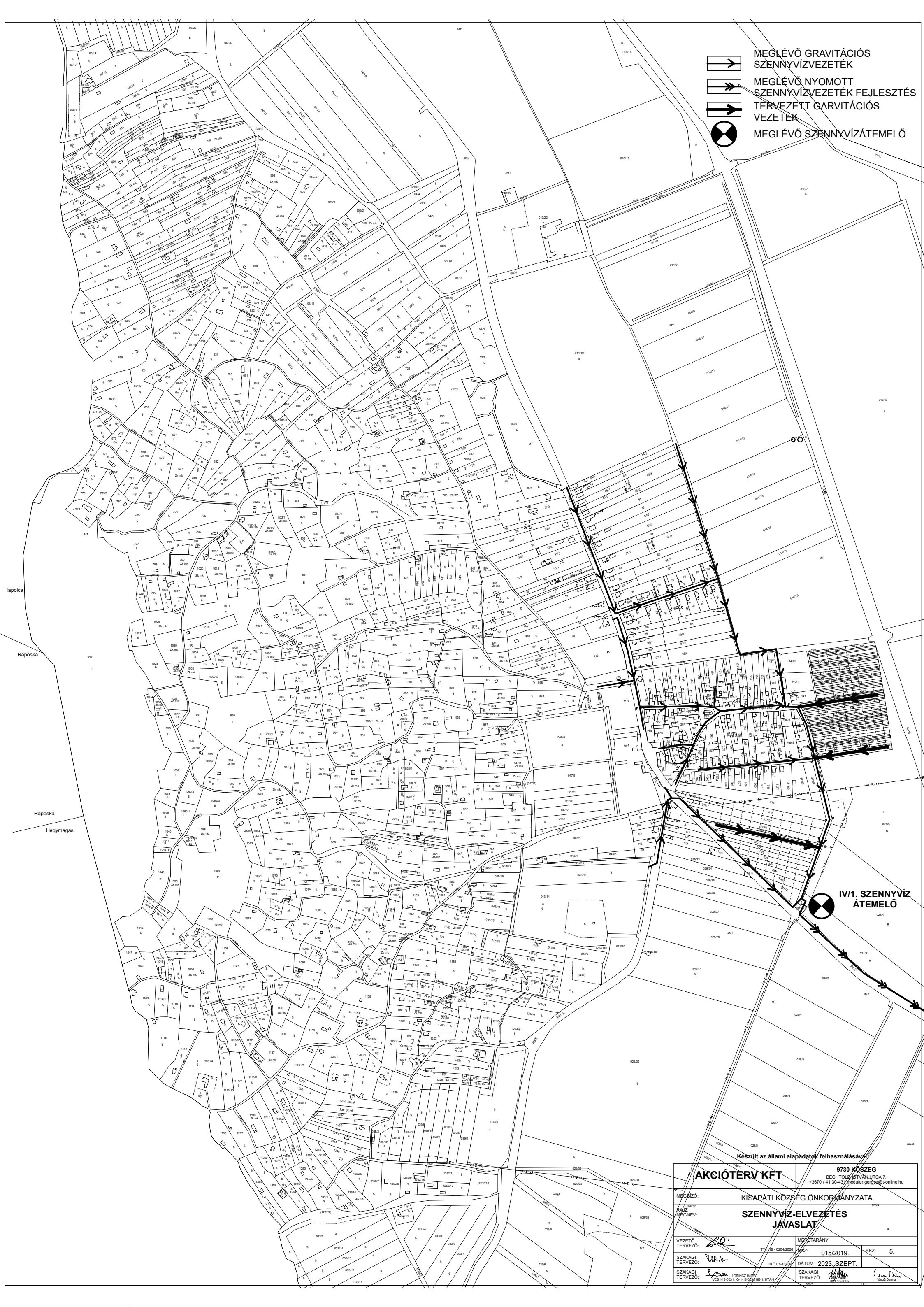


MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
TERVEZETT VÍZVEZETÉK

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KŐSZEG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-43 / modulos.gergely@t-online.hu	
MEGÍZŐ:		KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
FOLYÓ NÉVÉV:		VÍZELLÁTÁS JAVASLAT	
VEZETŐ TERVEZŐ:		MÉRETÁRÁNY:	1/18 - 0204/2026
SAKÁGI TERVEZŐ:		MEZ:	015/2019.
SAKÁGI TERVEZŐ:		DÁTUM:	2023. SZEPT.
LŐRINCZ MIKE VCS-1-18-0031; G-1-18-0031 HE-1; HTA-1		TERVEZŐ: 	

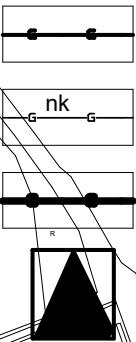
- 
- MEGLÉVŐ GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZVEZETÉK
- MEGLÉVŐ NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK FEJLESZTÉS
- TERVEZETT GRAVITÁCIÓS VEZETÉK
- MEGLÉVŐ SZENNYVÍZÁTEMELŐ



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG	
		BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-43 / modulos.gergely@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
FELÍZ:			
MÉGBÍZÓ NÉVÉNE:		SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS JAVASLAT	
VEZETŐ TERVEZŐ:		MÉRETERÁNY:	
SZAKÁGI TERVEZŐ:		MÉR: 015/2019.	
SZAKÁGI TERVEZŐ:		DÁTUM: 2023. SZEPT.	
LŐRINCZ MIKE VCS-1-18-0031; G-1-18-0031 HE-1; HTA-1		TNY-18-0026	

JELMAGYARÁZAT:



MEGLÉVŐ KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

MEGLÉVŐ NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

TERVEZETT GÁZVEZETÉK

GÁZFOGADÓ

D32
D40

D40
D32
D40
D40

D32

D63

Gázfogadó

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZEG
BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
+3670 / 41 30-43 / modulos.gergely@t-online.hu

KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

GÁZELLÁTÁS JAVASLAT

MEGBÍZÓ:
POLGÁRMESTER
NEMZSI

VEZETŐ TERVEZŐ:

SAKÁGI TERVEZŐ:

SAKÁGI TERVEZŐ:

MÉRETÁRNY:

015/2019.

DÁTUM: 2023. SZEPT.

SAKÁGI TERVEZŐ:

RSZ: 6.

TKO 01-10/2019

TKO 18-02/2026

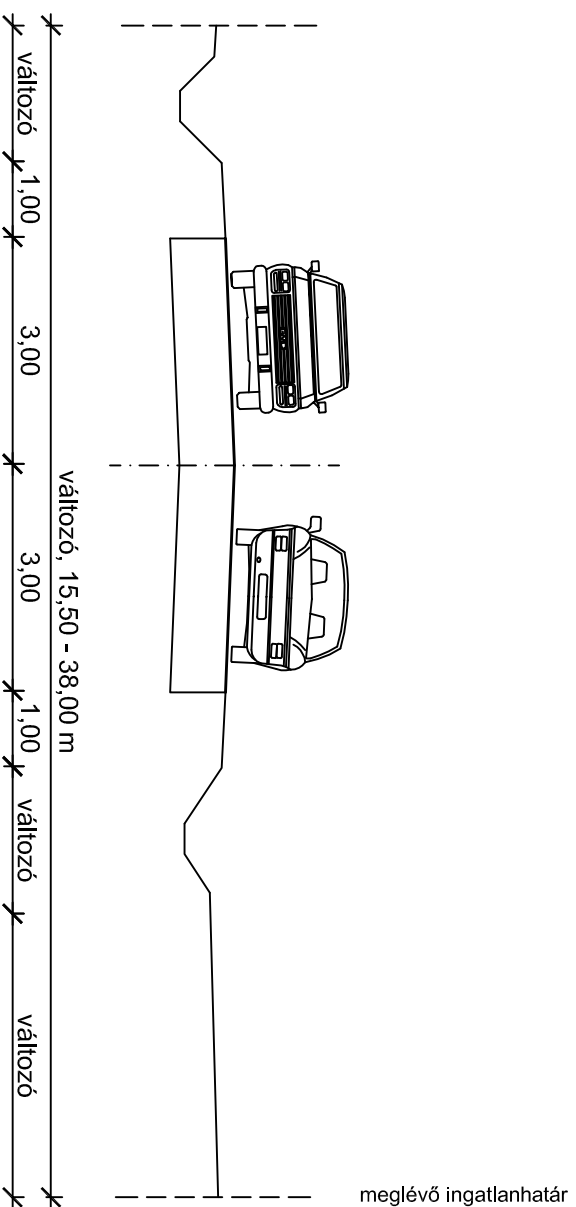
LŐRINCZ MIKE
VCS-1-18-0031, G-1-18-0031 HE-1, HTA-1

Vargha Dániel

M=1:100

Kisapāti

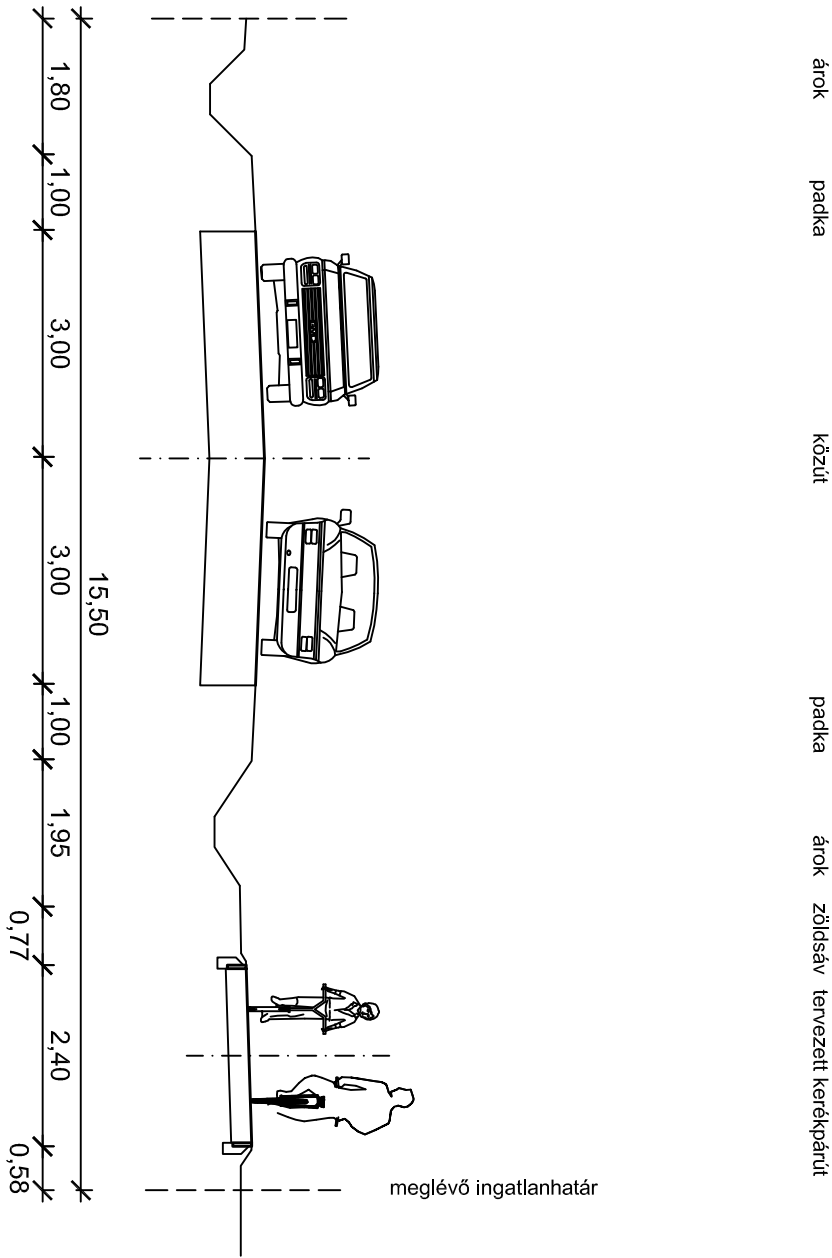
Meglevő 7345 j. út mintakeresztelvénye külterületen (K.V.B.)



tervező: Tóth Attila
Tkö

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út mintakeresztmetszévényé külterületen, tervezett kerékpárúttal (K.V.B.)



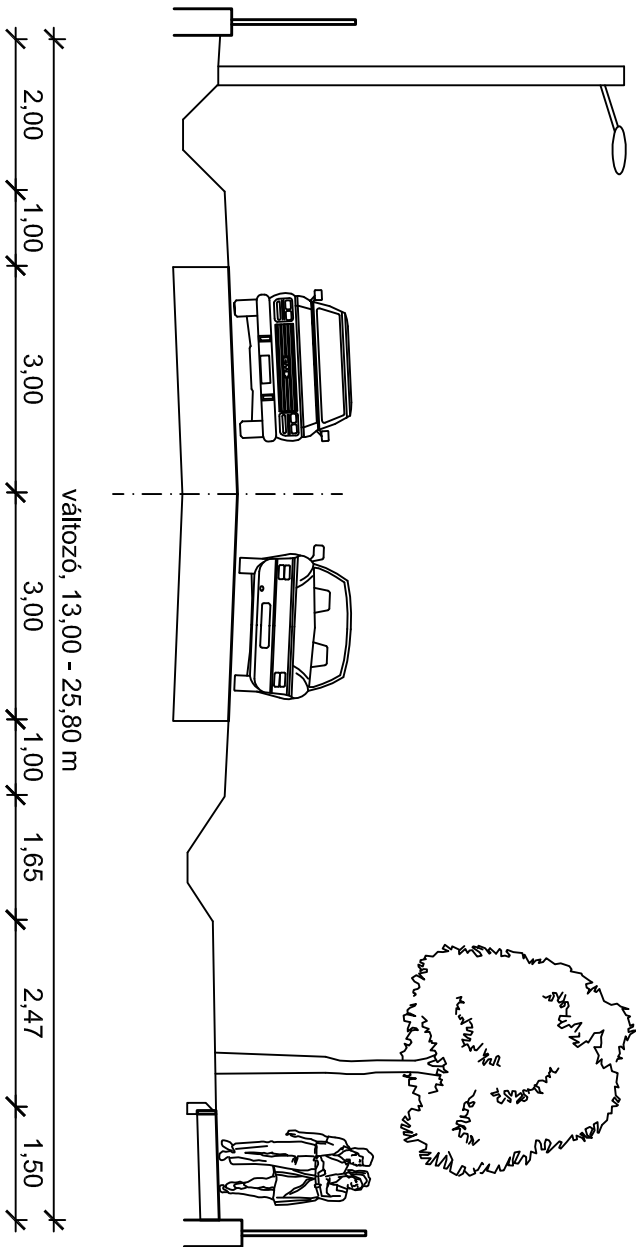
Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKö

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út (Kossuth utca) mintakeresztmetszelveénye belterületen (B.V.c.D.)

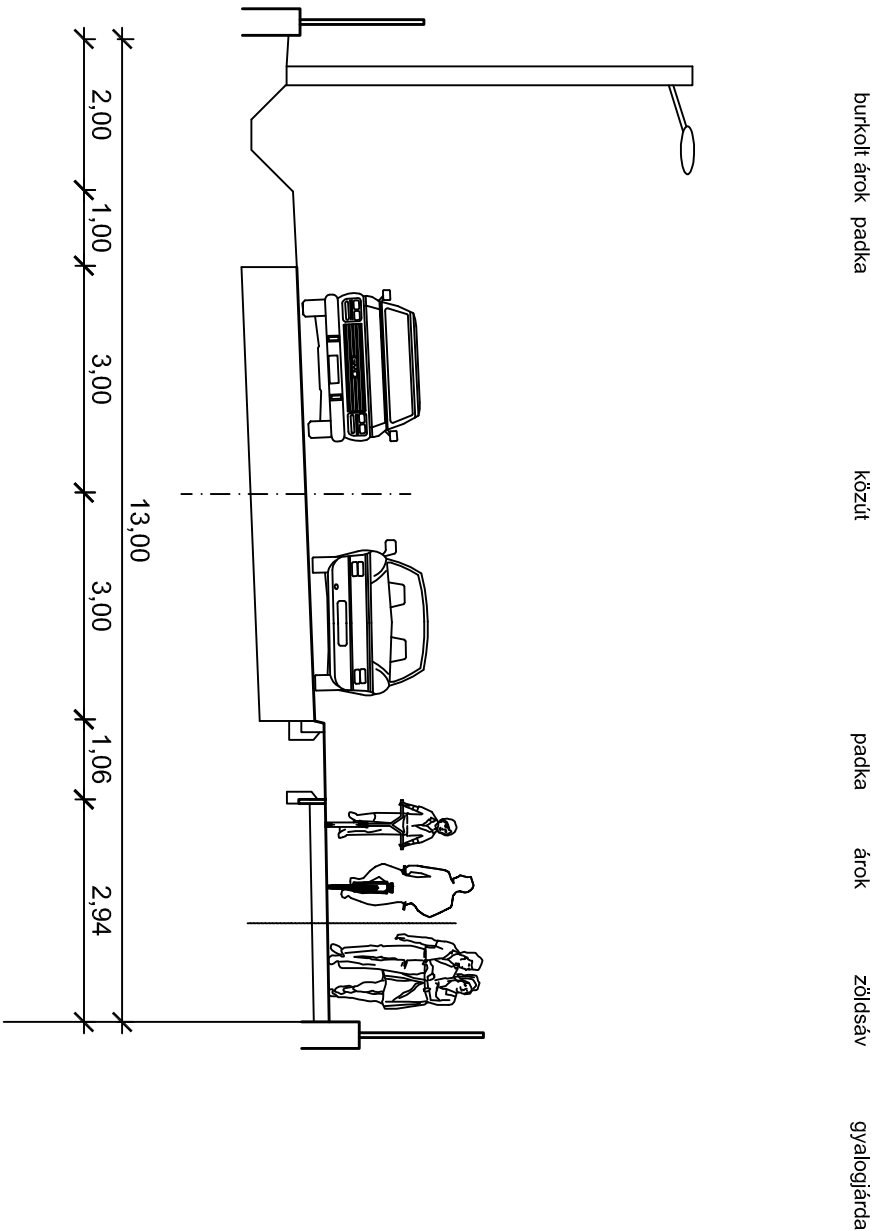
burkolt árok padka közút padka árok zöldsáv gyalogjárda



tervező: Tóth Attila
TKö

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út (Kossuth utca) mintakeresztmetszele nyel belterületen
tervezett gyalogos- és kerékpárúttal (B.V.c.D.)



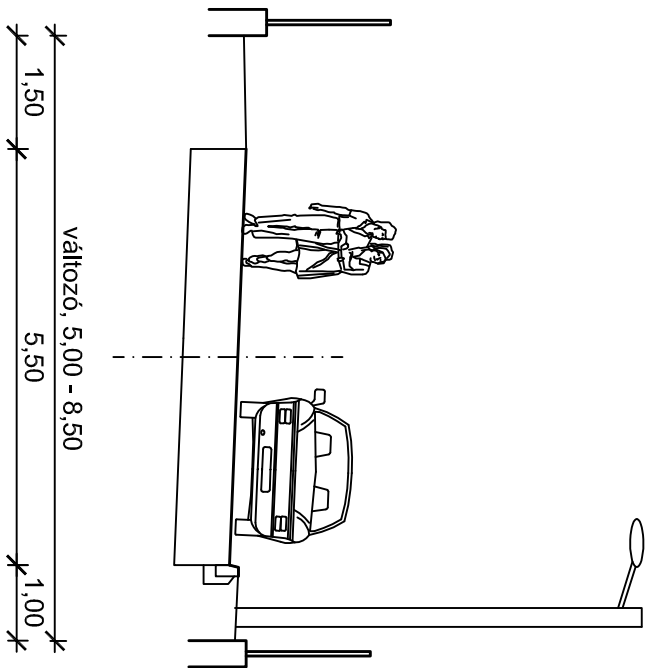
Handwritten signature

tervező: Tóth Attila

Kisapáti

Meglévő lakóutca rendezése vegyes forgalmú úttal

padka vegyes forgalmú út padka zöldsáv



Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKö

Kisapáti

Tervezett lakóutca 12,00 méter szabályozási szélességgel

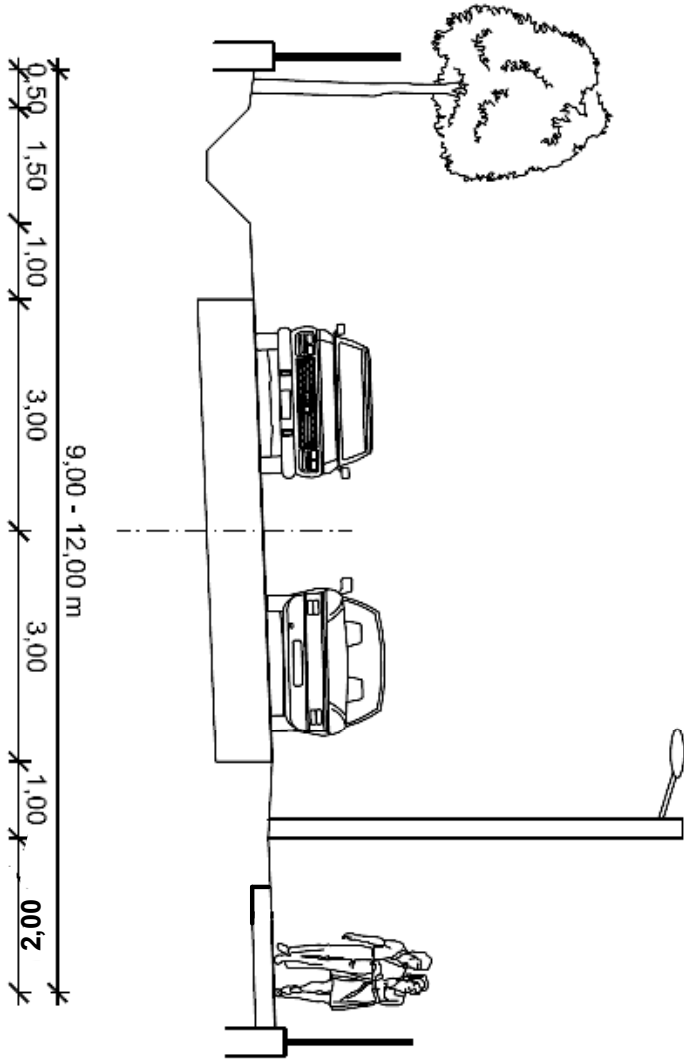
zöldsáv árok

padka

közút

padka zöldsáv

gyalogjárda



Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
Tkö

2. melléklet a 63/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- a) A belterületi kialakult lakóterületek változatlanul falusias lakóterületi besorolásban maradnak.
- b) a Kossuth Lajos utca északi szakaszának keleti oldalán a 44/1-65 hrsz között tervezett kiszolgáló utak törlésre kerülnek 5382 m² nagyságban. A korábbi közlekedési területek falusias lakóterületben kerülnek besorolásra.
- c) Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra 90/2, 91/2, 92/2 hrsz ingatlanok feltárást szolgáló tervezett közlekedési terület 1266 m² nagyságban.
- d) Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 10/1 hrsz ingatlan területe 491 m² nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- a) Kereskedelmi szolgáltató terület a 18-19 hrsz ingatlanok területe, továbbá a 10/4 hrsz ingatlanok területe, amely a korábban is kereskedelmi, szolgáltató területként voltak besorolva és telephelyekként működnek.

Különleges terület

- a) A temető területét különleges terület-felhasználási területbe kell besorolni. A község központjában fekvő 13. hrsz-ú területen működik a temető, bővítése rövidtávon nem szükséges.
- b) A település különleges sport, szabadidős területbe kerül besorolásra a korábbi területfelhasználás megtartásával a Ranch Akadémia rendezvényközpont Diska major 010/22 hrsz területén.
- c) Kisapáti önkormányzat tulajdonában álló turistaház különleges turisztikai terület terület-felhasználási kategóriába sorolandó. A turistaház a 779/4. hrsz-ú ingatlanon található. A Turistaház kiváló kiinduló pont a Szent György-hegy megtekintésére és körüljárására.
- d) A település különleges sport, szabadidős területbe kerül besorolásra a sportpálya, kultúrház, emlékpark, fitness park területe 11/1 hrsz ingatlan területe.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük nem változik.
- b) Köttött pályás infrastruktúra a MÁV 29 sz. Székesfehérvár - Tapolca vonala 015 hrsz ingatlan területén. A vasútvonal egyvágányú villamosításra tervezett szakasza érinti

Kisapáti községet, amelynek 2012-es tanulmányterv szerinti kisléptékű, sebességemelést szolgáló ív nyomvonalai korrekciója tervezett.

- c) Állami közútként a 7345 j. Nemesgulács - Tapolca összekötő út nyomvonala 09, 11/2, 022 hrsz.
- d) Gyűjtőút a Kisapáti-Hegymagas közötti településközi út 030 hrsz.
- e) Helyi önkormányzati vagy más tulajdonban lévő közfoglalomnak megnyitott utak.
- f) 118 hrsz út nyomvonala falusias lakóterületből közlekedési területbe kerül kijelölésre jelenlegi állapot megtartásával 218 m² nagyságban.

Zöldterület

- a) Zöldterület a temető déli oldalán lévő 12 hrsz ingatlan és a Kossuth Lajos utca-Petőfi Sándor utca kereszteződésében lévő 298 hrsz ingatlanok településszerkezeti terv szerint ábrázolt területei.
- b) a Kossuth Lajos utca északi szakaszának keleti oldalán a 44/1-65 hrsz között tervezett kiszolgáló utak törlésre és falusias lakóterületbe sorolásra kerülnek 5382 m² nagyságban. A BKÜTRT 93.§ (7) szerint új zöldterület kijelölésére a 159-176 hrsz ingatlanok keleti oldalán korábban falusias lakóterületként jelölt területen 585 m² nagyságban kerül sor.
- c) Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra 90/2, 91/2, 92/2 hrsz ingatlanok feltárást szolgáló tervezett közlekedési terület 1266 m² nagyságban, amely után a BKÜTRT 93.§ (7) szerint a 159-176 hrsz ingatlanok keleti oldalán korábban falusias lakóterületként jelölt területen új zöldterület kerül kijelölésre 127 m² nagyságban.
- d) Közlekedési területből falusias lakóterületbe került átsorolásra a 10/1 hrsz ingatlan területe 491 m² nagyságban, amely után a BKÜTRT 93.§ (7) szerint a 159-176 hrsz ingatlanok keleti oldalán korábban falusias lakóterületként jelölt területen új zöldterület kerül kijelölésre 49 m² nagyságban.

A 159-176 hrsz-ú ingatlanokon együttesen kijelölt új zöldterület nagysága: 761 m².

Mezőgazdasági terület

Ingatlan-nyilvántartás és tényleges használat alapján mezőgazdasági célra igénybe vett területek.

Általános mezőgazdasági terület

- a) Ingatlan nyilvántartás alapján jellemzően külterületi, mezőgazdasági célú és használatú területek.

Kertes mezőgazdasági területek:

- a) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 1035 hrsz. ingatlan területe 742 m² nagyságban.
- b) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 921/1 hrsz. ingatlan „a” alrészlete, amelynek a területe 623 m² nagyságban.

- c) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 825 hrsz. ingatlan területe 779 m² nagyságban.
- d) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra az 1149 hrsz. ingatlan területe 346 m² nagyságban.
- e) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 986 hrsz. ingatlan területe 2240 m² nagyságban.
- f) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 913 hrsz. ingatlan területe 3010 m² nagyságban.
- g) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 907 hrsz. ingatlan területe 1881 m² nagyságban.
- h) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 912 hrsz. ingatlan területe 1471 m² nagyságban.

Erdőterületek

- a) Országos Erdőállomány Adattár, illetve ingatlan-nyilvántartás és tényleges használat alapján erdő célra igénybe vett területek.
- b) A belterület északi határa mentén, a 014/19 hrsz ingatlanon tervezett 12 m-es út 2919 m² nagyságban közlekedési terület helyett védelmi erdőterületbe sorolja.

Vízgazdálkodási terület

- a) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízelvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok, töltések, felvíz csatorna.
- b) A település területén a vízgazdálkodási területbe kell sorolni a településen átfutó Eger-patak medrét és parti sávját, valamint a zártkertben található Csurgóforrást és Bogdánkutat.

Nyomvonalas infrastruktúra és védőtávolságai

Kötött pályás infrastruktúra:

MÁV 29 sz. Székesfehérvár - Tapolca vonala. A vasútvonal egyvágányú villamosításra tervezett szakasza érinti Kisapáti községet, amelynek 2012-es tanulmányterv szerinti kisléptékű, sebességemelést szolgáló ív nyomvonalai korrekciója tervezett.

Közúti közlekedés:

Állami közútként a 7345 j. Nemesgulács - Tapolca összekötő útja nyomvonala mentén a lakott területi szakaszon kívül 50-50 m védőtávolsága külön jogszabály alapján biztosítandó.

Gyűjtőút a Kisapáti-Hegymagas közötti településközi út.

Egyéb védőtávolságok

Felszíni és felszín alatti fő infrastruktúrális közművezetékek és védőtávolságuk kijelölésre kerül.

Vízminőségvédelmi terület övezete a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján.

A 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Kisapáti határában

azonosító	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
8053	3	Szent György hegy	szakmai	016, 027, 066, 065, 049
8232	1	Emmaus	szakmai	1059, 1085, 1083, 1086, 1075, 1076, 1074, 1073, 1068, 1072, 1070, 1069, 986, 987, 1067
8233	2	Temető	szakmai	43, 12, 13, 14, 15
8234	3	Szentkereszt-kápolna	szakmai	845, 740, 844, 846, 847, 850, 853, 854, 855, 843, 31/2, 852
8235	4	Diskapuszta	szakmai	09, 721, 720/1, 720/3, 05/1, 04/9, 04/10, 04/11, 02/3, 02/1
8236	5	Kisapáti - Nemesgulács közötti út DNy-i oldala	szakmai	029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/23
9397	11	Szent György hegy	szakmai	049

Műemlékek

1.	törzsszám	azonosító	helység cím	név	védelem	helyrajzi szám
2.	5186	25367	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt-kápolna romja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	843, 844, 846, 847, 850, 853, 854
3.	5186	9927	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt-kápolna romja	Műemlék	845
4.	6808	9929	Kisapáti	Kisapáti középkori templom műemlék "műemléki környezet"	Műemléki környezet	845, 856, 740, 844, 846, 847, 848, 850, 853, 854, 855, 33, 34/2, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 812/2, 813, 814, 832, 831, 830, 880, 881, 882, 883, 878, 879, 849, 871, 861, 858, 31/2, 43, 56/5, 54/2, 56/1, 54/1, 52, 51, 50/2, 49, 48/1, 48/2, 46, 45, 09, 02/8, 02/6, 02/9, 41, 42, 857, 852, 851, 815, 839, 841, 842, 843, 833,

						19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/3, 32/2, 32/1
5.	9640	9928	Kisapáti Szent György hegy	Présház	általános műemléki védelem	755

A településkép-védelméről szóló 13/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján helyi védelmet élvez:

Sorsz.	hatsz.	cím	rövid leírás
Épületek, építmények			
1.	623	Diska	Tornácos épület
Egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény			
2.	547	külterület, Diska	vaskereszt
3.	591	külterület	kőkereszt
4.	043	külterület	kőkereszt
5.	1149	külterület	kőkereszt
6.	949 és 960 sarkán	külterület	kőkereszt
7.	13	Temető	1945 előtt készített sírkereszt, síremlék, ravatalozó melletti fenyőfa
8.	11	Hőskert	I. és II. világháborúban elesettek nevét feltüntető emlékmű a 12 db. hársfával együtt

3. melléklet a 63/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. melléklet a 63/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás	Hatályos rendezési terv (ha)	Új településrendezési eszköz 2023 (ha)
Lf	30,9311	31,6993
Gksz	1,8425	1,8425
KSp	3,7313	3,7313
KTU	0,242	0,242
KT	0,7475	0,7475
Közlekedési terület - kötőpályás vasút	8,889	8,889
Közlekedési (közúti) és közmű terület	36,7757	36,3755
Z	0,2127	0,2888
Ev	53,128	54,2849
Má	386,7248	386,954
Mk	151,5179	149,8399
V	14,3453	14,3453
Összesen	689,24	689,24

5. melléklet a 63/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tetről (MaTrT) szóló törvény több vonatkozásban is érinti Kisapáti.

A MaTrT Kisapáti községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrT	Érintettség	Területe
Ország szerkezeti terve	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint Ökológiai hálózat magterületének övezete 183,773 ha Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,95 ha Ökológiai hálózat pufferterületének övezete 474,62 ha	

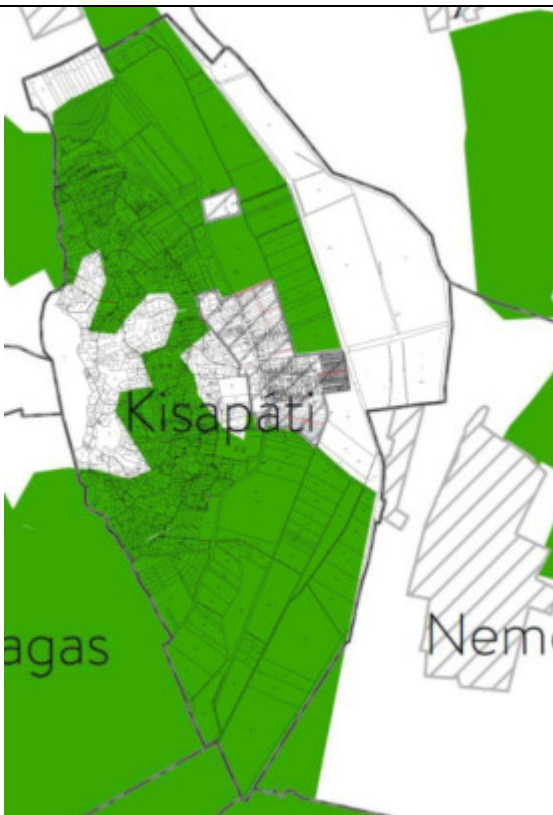
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint 33,34 ha	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

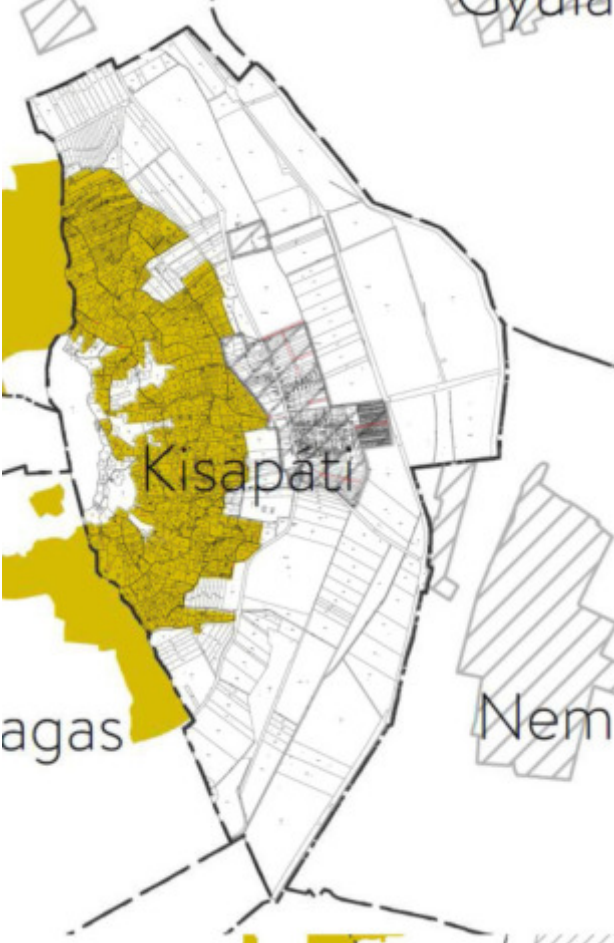
BKÜTrT	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet

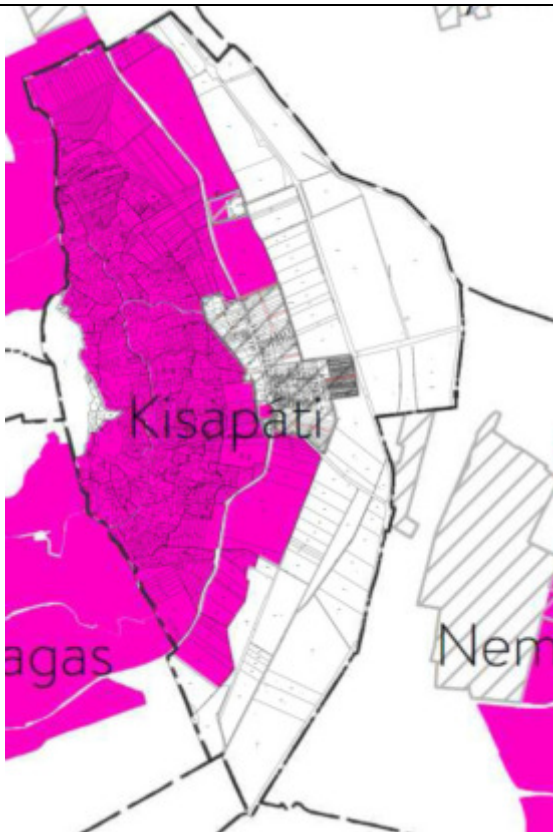
BKÜTrT szerkezeti terve 10. melléklet	Érinti	Erdőgazdálkodási térség: 47,30 ha Mezőgazdasági térség: 595,88 ha Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség: 282,1545 ha Vízgazdálkodási térség: 2,17 Sajátos területfelhasználású térség: -ha Települési térség: 43,88 ha	
--	---------------	---	---

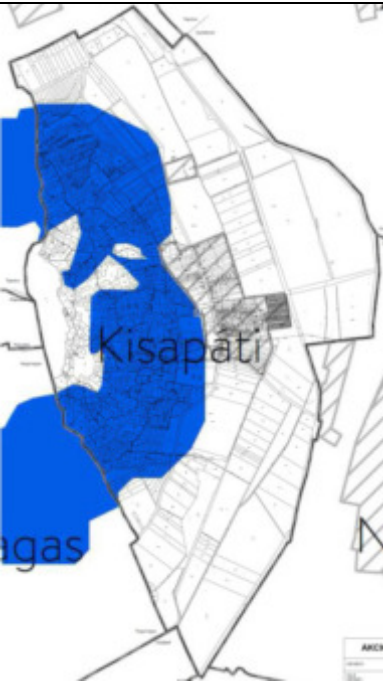
az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, valamint az ökológiai hálózat puffterületének övezete 3/1 melléklet	Érinti	Ökológiai hálózat magterületének övezete 183,77 ha Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,95 ha Ökológiai hálózat puffterületének övezete 474,62 ha	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Érinti	432,3317 ha	

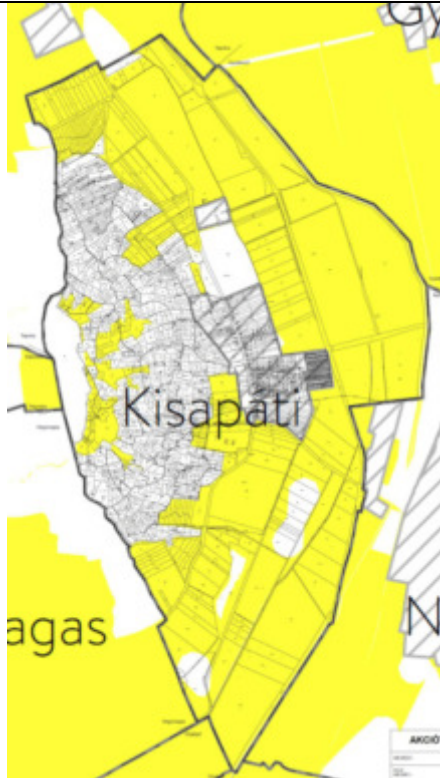
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések 3/4. melléklet	Érinti	689,24 ha	
Tómeder övezete	Nem érinti	-	

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét 3/2. melléklet	Nem érinti	-	 Kisapáti Nemesgölgymagas
erdők övezete	Érinti	33,34 ha	 Kisapáti Nemesgölgymagas

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők	Érinti	35,89 ha	
Kertes mezőgazdasági övezete	Érinti	282,1545 ha	

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	Érinti	327,44 ha	
BKÜTrT 10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	-	
BKÜTrT 11. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	

BKÜTrT 12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Nem érinti	-	
BKÜTrT 13. melléklet: Vízéróziónak kitett terület övezete	Érinti	185,95 ha	

BKÜTrT 14. melléklet: Általános mezőgazdasági terület övezete	Érinti	449,12 ha	
---	--------	-----------	--

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatko- zásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	-	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	12,95 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	689,24 ha	

Vízminőség- védelmi terület övezete	Érinti	689,24 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

Veszprém megyei területrendezési terv által érintett, egyedileg meghatározott térségek érintettségének vizsgálata

Térségi övezet megnevezése 15/2019. (XII. 13.) megyei önkormányzati rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	-	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	

Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	-	
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	Nem érinti	-	
Innovációs- technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	Nem érinti	-	
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	Nem érinti	-	

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	Érinti	-	
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	Érinti	-	
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	Érinti	-	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Új településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%
Települési térség	43,88	43,88	100
Erdőgazdálkodási térség	47,30	54,5768	115,38
Mezőgazdasági térség	595,88	588,268	98,77
Vízgazdálkodási térség	2,17 ha	2,17 ha	100
Közigazgatási terület teir adat:	689,24	689,24	100
BKÜTrT szerkezeti terve	BKÜTrT szerkezeti terve		
Települési térség:	43,88 ha	43,88 ha	100
Sajátos területfelhasználású térség	-	-	
Erdőgazdálkodási térség	47,30 ha	54,5768 ha	115,38
Mezőgazdasági térség	595,88 ha	588,268 ha	98,77
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	282,1545 ha	282,1545 ha	100
Vízgazdálkodási térség	2,17 ha	2,17 ha	100
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján			
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	12,95 ha	12,95 ha	100
Tájképvédelmi terület övezete	689,24 ha	689,24 ha	100
Vízminőség-védelmi terület övezete	689,24 ha	689,24 ha	100
Nagyvízi meder övezete	-	-	
BKÜTrT	BKÜTrT	BKÜTrT	
3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezete	183,77 ha	183,77 ha	100
3/1. melléklet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét	6,95 ha	6,95 ha	100
3/1. melléklet az ökológiai hálózat puffterületének övezete	474,62 ha	474,62 ha	100
3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	

3/3. melléklet az erdők övezete	33,34 ha	33,34 ha	100
Országos erdőtári adat	35,89 ha	35,89 ha	100
3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települése	689,24 ha	689,24 ha	100
3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	-	-	
11/1. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	432,3317 ha	432,3317 ha	100
11/2. melléklet a tómeder övezete	-	-	
11/3. melléklet a kertes mezőgazdasági terület övezete	282,1545 ha	282,1545 ha	100
11/4. melléklet a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	327,44 ha	327,44 ha	100
10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	-	-	
11. melléklet Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-	
12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	-	-	
13. melléklet: Vízerosciónak kitett terület övezete	185,95 ha	185,95 ha	100

6. melléklet a 63/2023. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Kisapáti község közigazgatási területére vonatkoztatva:

Területfelhasználás	Hatályos rendezési terv (ha)	értékmutató	érték	2023 Terület (ha)	érték
Lf	31,0833	2,4	74,59992	31,6993	76,07832
Gksz	1,8425	0,4	0,737	1,8425	0,737
KSp	3,7313	3	11,1939	3,7313	11,1939
KTU	0,242	1,5	0,363	0,242	0,363
KT	0,7475	3	2,2425	0,7475	2,2425
Közlekedési terület - kötőtpályás vasút	8,889	0,6	5,3334	8,889	5,3334
Közlekedési (közúti) és közmű terület	36,7757	0,6	22,06542	36,3755	21,8253
Z	0,2127	6	1,2762	0,2888	1,7328
Év	53,128	9	478,152	54,2849	488,5641
Má	386,7248	3,7	1430,88176	386,954	1431,7298
Mk	151,5179	5	757,5895	149,8399	749,1995
V	14,3453	7	100,4171	14,3453	100,4171
Összesen	689,24		2884,8517	689,24	2889,41669