

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

Kisapáti község helyi építési szabályzatáról

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint lefolytatott teljes eljárással érintett, a 29/A. § (5) bekezdés b) pontjában és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület), Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Magyar Közút NZrt. Veszprém Vármegyei Igazgatósága, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság (világörökség védelme), Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme), Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat Területrendezési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Vármegyei Szakaszmenőrség, Gyulakeszi Község Önkormányzata, Nemesgulács Község Önkormányzata, Hegymagas Község Önkormányzata, Szigliget Község Önkormányzata, Tapolca Város Önkormányzata, Badacsonytördemic Község Önkormányzat, Raposka Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. Alapvető rendelkezések

1. §

(1) A szabályozási terv kottákkal nem rögzített tervezett szabályozási elemek a földmérési alappontok településen meghatározott pontossági kritériumok szerinti eltéréssel módosíthatók anélkül, hogy a szabályozási terv módosítására sor kerülne, azzal a feltétellel, ha a már kiépített közlekedési célú területet és meglévő beépítéssel rendelkező építési telek használatát nem korlátozza. A módosítás nyomvonalas létesítmények, valamint 20 m-nél keskenyebb telkek esetében a szembenálló telekhatároknál csak egyező irányban történhet.

(2) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklete a belterület és kertes mezőgazdasági területe szabályozási tervet (M=1:4000)
- b) 2. melléklete a külterületi szabályozási tervet (M=1:20 000)
- c) 3. melléklete az építési övezetek, övezetek előírási paramétereit tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *pavilon*: olyan közterületi kereskedelmi célú építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában. Pavilont konténer, mobilház, think house, jurta, hobbit ház jellegű építményként nem lehet elhelyezni.
2. *telekszélesség*: a földrészlet elő- és hátsókerti építési határvonalainak átlaga, mely az előkert telekhatáránál nem lehet kisebb 9 méternél. Saroktelek esetén a rövidebb előkerti építési határvonal végpontjainál kell végezni a mérést.
3. *think house*: kreatív, elsődlegesen lakó funkciót betöltő épület, amely szerkezeti megoldásiban eltér a hagyományos lakóházaktól.
4. *hobbit ház*: jellemzően újrahasznosított anyagokból készülő, részben vagy egészben földdel takart épület.

3. Szabályozási elemek

3. §

(1) A kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
- b) övezet/építési övezet határa, jele,
- c) építési vonal,
- d) szabályozási elemekre vonatkozó méretek.

(2) Azoknak a tájékoztató elemeknek a módosítása, melyek nem az Önkormányzat hatáskörébe tartoznak, csak a magasabb szintű jogszabályok megváltozása esetén, vagy az illetékes hatóságok egyetértésével lehetséges. Ilyen elemek a következők:

- a) Országos jelentőségű védett természeti terület
- b) ökológiai hálózat magterület övezete
- c) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- d) ökológiai hálózat pufferterület övezete
- e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területe
- f) tájképvédelmi övezet területe
- g) borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

- h) kertes mezőgazdasági terület övezete
- i) régészeti lelőhelyek,
- j) műemlékek, műemlék telke, műemléki terület határa
- k) védőterületek, védőtávolságok, védősávok határa,

(3) Irányadó szabályozási elemek:

- a) javasolt telekhatár,
- b) javasolt telekhatár megszüntetés,
- c) belterületi határ megszüntetés.
- d) tervezett belterület határ.

II. Fejezet

Általános előírások

4. A közterületek alakításra vonatkozó előírások

4. §

- (1) Közterületen csak közhasználatra szolgáló, alábbi építmények létesíthetők, illetve helyezhetők el:
 - a) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váróhelyiség vagy tető, legfeljebb 4 m² alapterületű, fa homlokzatú, térelemes, önálló alapszerkezet nélküli pavilon.
 - b) telefonfülkék, valamint közműépítmények (szivattyúházak, trafóházak, telefon-alközpontok,
 - c) hulladékgyűjtő sziget.
- (2) A pavilon legnagyobb épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (3) Közterületen építményt úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület rendeltetésszerű használatát, valamint a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.

5. Tereprendezés, kerítés

5. §

- (1) A telekhatárokon a csatlakozó és a telken belül kialakított rendezett terepszint között legfeljebb 1,0 m lehet az eltérés és a tereprendezéssel kialakuló új terepvonalnak illeszkednie kell a környező telkek terepadottságaihoz.
- (2) Kerítés magassága maximum 1,80 m lehet.

6. A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6. §

- (1) Az országos jelentőségű védett természeti területek és a fokozottan védett természeti területek, a nemzeti ökológiai hálózat övezetinek területén újabb beépítésre szánt terület kijelölése és a folyamatosságot megbontó létesítmény nem helyezhető el.
- (2) A 049 hrsz-ú telek Natura 2000 és egyben fokozottan védett természeti terület.
- (3) Az (1) - (3) bekezdés alatti ingatlanokon a tájhasználatra és az építésre vonatkozóan – az egyes építési övezetek ill. övezetek előírásain túl - az alábbi előírásokat is alkalmazni kell:

- a) A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés, az övezeti előírások szerint elhelyezhető építmények megvalósítása során kiemelten érvényesíteni kell.
- b) A védett területeken a terület rendeltetésétől eltérő célú, helyi építészeti hagyománytól idegen építmények nem helyezhetők el.
- c) A kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg.
- d) A meglévő művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása a természetszerű irányban engedélyezhető.
- e) A természetes, védett terepfelületnek és a külterületek természetes élőhelyi viszonyainak és vízháztartásának megőrzése szükséges.
- f) Tereprendezés, a természetes felszín megbontása – az épületek és közművek elhelyezésének kivételével – csak a természetvédelmi kezelési célok érdekében végezhető.
- g) Ideiglenes jellegű szerelt építmény, nem létesíthető.

(4) Az országos jelentőségű védett természeti területeket, a fokozottan védett természeti területeket, az ex-lege védett természeti területeket, a NATURA 2000 területeket, az ökológiai hálózat övezeteit, a tájképvédelmi és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket a szabályozási tervlapok tartalmazzák, az érintett területükön a vonatkozó magasabb szintű szintű jogszabályok előírásait be kell tartani.

(5) Amennyiben a telek ökológiai hálózat övezete által csak részben érintett, akkor a természetvédelmi érintettségre vonatkozó magasabb rendű jogszabály előírásait csak az érintett telekrészen kell alkalmazni, a nem érintett telekrészen a részletes övezeti szabályokban meghatározott beépítési paraméterek alkalmazhatók és teljes egészében érvényesíthető.

7. Védett természeti területek

7. §

(1) A település belterülete kivételével a teljes közigazgatási terület a Balatoni-felvidéki Nemzeti Park része.

(2) Szántó művelési ágú területek nem építhetők be.

(3) Új bányanyitás nem engedélyezhető.

(4) Természetközeli erdőművelés, környezetkímélő mezőgazdasági termelés, szőlőművelés és a természetvédelmet szolgáló vadállomány-kezelés engedélyezhető.

(5) Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti létesítéssel engedélyezhető.

(6) A beépítésre nem szánt területen 10 méternél magasabb építmények elhelyezése – a kilátók, víztárolók kivételével - tilos.

(7) Egyéb közművezetékek és műtárgyaik csak rejtett, illetve növényzettel takart módon helyezhetők el.

8. Tájképvédelem

8. §

(1) Gondoskodni kell a külterületi épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések elhelyezése során a környezettel történő funkcionális és esztétikai összehangolásról, a tájba illesztésről.

(2) Gondoskodni kell továbbá a használaton kívüli épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények új funkciójának megállapításáról, vagy elbontásukról, illetve a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.

(3) Az ingatlanok és az épületek kialakítása, fejlesztése és használata során a kialakult tájkarakterhez kell illeszkedni.

(4) Az utak melletti fasorok védendő, folyamatos ápolásukról, szükség szerint pótlásukról gondoskodni kell.

(5) A kiépítendő közlekedési utakat a geomorfológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon kell vezetni.

(6) A szabályozási terven jelölt tájképvédelmi területen:

- a) Új beépítésre szánt területek nem jelölhetők ki, a belterület nem bővíthető.
- b) Az övezetben bányanyitás nem engedélyezhető.
- c) Művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű, közút építése érdekében engedélyezhető.
- d) A kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy, stb.) megőrzendők.
- e) Új üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető.

9. Környezetvédelmi előírások

9. §

(1) A földtani közeg védelme érdekében mindenfajta kereskedelmi, szálláshely vendéglátó, szolgáltató (gazdasági) tevékenység csak a talajszennyezés kizárásával, szennyvíz hálózati csatlakozással, a szennyvíz hálózatra való csatlakozás lehetőségének hiányában korszerű közműpótló berendezéssel történhet. Amennyiben közcsatorna hálózat rendelkezésre áll, úgy a csatlakozás kötelező.

(2) A légszennyező források létesítése során megvalósított műszaki megoldásnak meg kell felelni az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak. Tilos új légszennyező forrást telepíteni, ha a légszennyező forrás közvetlen hatásterületén az alap légszennyezettség értéke már meghaladja, illetve az új légszennyező forrás üzembe helyezésének következtében várhatóan meghaladja a légszennyezettségi határértéket, kivéve, ha a légszennyező saját költségén a hatásterületen olyan kibocsátást csökkentést ér el, amely biztosítja a légszennyezettségi határérték betartását.

(3) Kommunális szennyvíz belterületen az üzemelő közüzemi csatornába, egyéb területen közüzemi csatornába, azok kiépítéséig zárt, szivárgásmentes tárolóba vezethető, ahol a rendszeres szakszerű ürítésről gondoskodni kell. Volt zártkertben és külterületen a közüzemi csatorna hiányában, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.

(4) A földmozgatással járó tevékenységek során biztosítani kell a kiporzás elleni és a vízerózió elleni védelmet. Területfeltöltés csak szennyződésmentes anyaggal történhet.

- (5) A település felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny területek alövezetébe sorolt részein csak korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermesztés folytatható.
- (6) A község közigazgatási területén új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.
- (7) A közigazgatási terület felszíni szennyeződésre érzékeny területek alövezetéhez tartozó részein környezetkímélő erdő- és mezőgazdasági termelés folytatható.
- (8) A levegő védelme érdekében a település teljes közigazgatási területén a hatályos jogszabályokban meghatározott kiemelten védett kategória levegőtisztaság-védelmi előírásai az irányadók.
- (9) A szilárd trágya tárolására zárt, fedett, szivárgásmentes trágyatárolót, illetve a trágyalé gyűjtésére zárt, fedett, szivárgásmentes trágyalégyűjtőt kell létesíteni. A trágya tárolása átmeneti tárolóban vagy gyűjtőben történhet.
- (10) A keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról és elszállításáról gondoskodni kell. A trágya rendszeres elszállítását szükség szerint, de legalább évenkénti gyakorisággal el kell végezni.
- (11) Az állattartónak biztosítani kell, hogy az állattartás során keletkezett szennyvíz (trágyalé) a szomszédos ingatlanra vagy közterületre ne folyhasson át.
- (12) Az állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az állattartással érintett ingatlan részen pangó víz ne keletkezzen.
- (13) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől számított legalább 100 m-en belül.

10. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

10. §

- (1) A közmű védőterületének korlátozási területén a telkek szabályozási terven jelölt részén - közmű védőtávolsága miatt – építmény, védőtávolságra vonatkozó előírások figyelembe vételével helyezhető el.
- (2) Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan meghatározott időn belüli és módon növényzettel történő beültetési kötelezettségét írhatja elő az építési övezeti előírások szerint. Véderdőkre a faültetést három éven belül, az utak menti fásítás pedig öt éven belül kell elvégezni. E kötelezettségeket az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A fatelepítés során a külön jogszabály szerinti esetekben természetvédelmi vagy erdészeti engedélyezési eljárást le kell folytatni.
- (3) Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség) területén - ha a jelölt telekrész jelenleg beépített - a telekrészre eső építmények nem bővíthetők. A telken belüli védőfásítás
- a) védőfásítás esetén háromszintes sűrű növényállomány,
 - b) keretező fásítás esetén legalább 1 fasor, 1 cserjesor,
 - c) mezsgyefásítás esetén 1 fasor
- telepítését jelenti, ha a szabályozási terv másként nem jelöli.
- (4) A telken belüli kötelező fásítás területein a növényállomány védelmi funkcióját környezettűrő, honos fajok alkalmazásával kell biztosítani.

11. Közművekre vonatkozó előírások

11. §

- (1) A belterületi beépítésre szánt területek építési övezeteinek ellátása a közművesítettség szempontjából teljesen közművesített szolgáltatással történik.
- (2) A külterületi beépítésre szánt terület építési övezeteinek ellátása a közművesítettség szempontjából részleges közművesített szolgáltatással történik. A 779/4 hrsz különleges turistaház építési övezetben a közművesítettség szempontjából hiányos közművesített szolgáltatással történik.
- (3) Beépítésre nem szánt területen hiányos közművesítettség biztosítandó. A szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóval.
- (4) Beépítésre nem szánt területen, illetve külterületi beépítésre szánt területen, amennyiben nincs lehetőség a közcsatornára történő rácsatlakozásra, új épület csak akkor helyezhető el, ha vízjogi létesítési engedély alapján kialakított vízzáró szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) megléte biztosított.

12. §

- (1) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket a közlekedési és közműterületen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni. Ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékJog biztosítása mellett engedélyezhető.
- (2) A település csapadékvíz elvezetését nyílt árokhálózatban, csapadékvíz csatornahálózatban kell elvezetni.
- (3) A meglévő elektromos légvezetékek szabad megközelítését, védőtávolságát – a vonatkozó szabvány és magasabb szintű jogszabály szerint - biztosítani kell.
- (4) Az ivóvíz minőségű víz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények védőterületein csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható.
- (5) Az önkormányzati kezelésben lévő belterületen kívüli árkok partélétől 1-1 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. A nyílt árkok karbantartására legalább 1 m-es sávot kell biztosítani. Ettől eltérni csak a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet. A parti sávban tilos olyan növényzet ültetése, és olyan tevékenység végzése, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.
- (6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszert úgy kell kialakítani, hogy a többlet felszíni vizet megfelelő biztonsággal (előntés mentesen) továbbvezesse a befogadóig.
- (7) A tervlapokon feltüntetett közművezetékek jelölése csak irányadó. Az építési és egyéb munkák során a közművezetékek feltárását és pontos bemérését el kell végezni.
- (8) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű megépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(9) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási terven jelölt fásított, és fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.

(10) Kisapáti község területén megvalósítandó út- és közműépítés – külön megállapodás hiányában - a közművel ellátandó terület tulajdonosának feladata és a költségeit a terület tulajdonosa viseli.

12. A talaj védelme

13. §

(1) Amennyiben a földrészletek tényleges és ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eltér, úgy az építési engedély kiadását megelőzően az eltérést rendezni kell, hogy az engedélyezés, az államigazgatási eljárás a tényleges művelési ágnak megfelelően történjen.

(2) A termőtalaj védelme érdekében, építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa.

(3) Az építmények kivitelezése során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és talajvédelmi terv szerinti hasznosításáról. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt.

(4) Vízfolyások mederközeli, mélyfekvésű, magas talajvízállású területein, építmények és terepszint alatti létesítmények építését megelőzően a talajvíz helyzetét is tisztázó talajmechanikai vizsgálatokat kell végezni.

III. Fejezet

Az építés általános szabályai

13. Telekalakítás

14. §

(1) Telekalakítás a meglévő telekstruktúrához igazodva az övezeti előírások szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembevételével engedélyezhető.

(2) Építési telken meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható, átalakítható, illetve az építési helyen (előkert, oldalkertek, hátsókert területének biztosításával) a beépítési feltételek teljesülése esetén az övezeti előírásban rögzített beépítési mértékig bővíthető.

(3) Magánút, mezőgazdasági dűlőút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, legalább 3 m szélességű területet kell biztosítani a várható tényleges forgalom és az infrastruktúra elhelyezésének figyelembe vételével, méretezés alapján meghatározva.

(4) Közműlétesítmény elhelyezése céljára a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kisebb telek is kialakítható, a kialakítandó telek minimumát az alkalmazott technológiai és a műszaki paraméterek határozzák meg.

- (5) A szabályozási terven jelölt tervezett telekhatárok javasolt jellegűek.
- (6) Nyúlványos, nyeles telek a település teljes közigazgatási területén nem alakítható ki.
- (7) A 3. mellékletben rögzített kialakítható telkek minimális szélessége a telek bármely pontján való mérés teljesülés esetén megfelelnek tekintendő.

14. Építmények általános elhelyezése

15. §

- (1) Előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, 60 cm-t meghaladó előlépcső, zárthulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be.
- (2) Önálló gépkocsi-tároló közterület felőli oldalról 5 m előkertben belül nem alakítható ki.
- (3) A külterületi erdő- és mezőgazdasági utak tengelyétől számított 6-6 m-en belül építményt elhelyezni nem lehet.
- (4) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb épületmagasság értékeit nem lépheti át az építmény
- a) a közterület felé néző,
 - b) a szomszédos telekhatártól 3 m-en belül álló épületmagassága.
- (5) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
- a) Terepszint alatti építmény az övezeti előírások szerint ott létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok, illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket. Így nem veszélyeztetheti a szomszéd ingatlanát, illetve nem korlátozhatja annak építési jogát.
 - b) A település beépítésre szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg az övezetben előírt beépíthetőség mértékét.
- (6) A település közigazgatási területén – a települési és tájkarakter védelme érdekében a meglévő jellemző gazdasági épületeket nem meghaladó méretű, 2500 m²-nél nem nagyobb összes szintterületű, csarnok jellegű épületek építését csak kereskedelmi, szolgáltató területen lehet engedélyezni. A meglévő gazdasági épületekhez igazodó épületszélességű, magasságú gazdasági és szolgáltató épületek létesítése támogatható,
- (7) Kisapáti község területén mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, think house, jurta, hobbit ház nem helyezhető el.
- (8) Kertes mezőgazdasági terület övezetén kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzivíztározó, állattartó épület nem helyezhető el; tűzivíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el.

16. §

- (1) A közlekedési célú közterületeken (út, tér, gyalogút, kerékpárút) az országos rendelkezések előírásának betartása mellett pavilonok elhelyezhetők.

(2) Gépkocsi-tároló rendeltetés módosítása a jogszabályi előírások betartásán túl akkor megengedett, ha az előírt gépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül kielégíthető.

(3) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.

15. Egyes településrészek kiegészítő előírásai

17. §

A kialakult beépítéssel rendelkező területeken, ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát

- a) ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, épületmagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér beépítést, mely esetben az épületmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.
- b) ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények épületmagassága az előírt értéket nem haladhatja meg.

IV. Fejezet

Egyes övezeti lehatárolások

18. §

A szabályozási terv a község közigazgatási területén az alábbi építési övezeteket és övezeteket jelöli:

- a) a beépítésre szánt területen
 - aa) falusias lakó: (Lf)
 - ab) kereskedelmi, szolgáltató: (Gksz)
 - ac) különleges turisztikai: (K_{TU})
 - ad) különleges temető: (K_T)
 - ae) különleges sport és szabadidős: (K_{SP})
- b) a beépítésre nem szánt területen
 - ba) közlekedési közúti: (Köu)
 - bb) közlekedési kötőtpályás: (Kök)
 - bc) közmű:(Köz)
 - bd) zöldterület:(ZKk)
 - be) védelmi erdőterület:(Ev)
 - bf) általános mezőgazdasági:(Má)
 - bg) kertes mezőgazdasági (Mk)
 - bh) vízgazdálkodási: (V).

V. Fejezet

Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

16. Falusias lakóterület építési övezet

19. §

(1) A 3. melléklet I/1-3. táblázataiban szabályozott Lf jelű falusias lakóterületi építési övezetekben egy telken egy lakóépület létesíthető. A lakóépületben legfeljebb 2 lakásegységgel helyezhető el.

(2) A falusias lakóterületen gazdasági tevékenység csak akkor folytatható, továbbá telephely csak akkor alakítható ki, amennyiben a rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

(3) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) az építési hely előkert vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, 5,0 méter, ahol az előkert vonala egyben építési vonal.
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál. Kialakult állapot esetén az előírt értéknél kisebb oldalkerti mérték is megállapítható, az építési engedélyezési eljárásába bevont tűzvédelmi szakhatóság szakhatósági hozzájárulása alapján.
- c) az építési hely hátsókert felé eső határvonala, ahol a szabályozási terv nem tünteti fel, a szabályozási vonaltól mért maximum 60,0 méter lehet, de a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél.

17. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet

20. §

(1) A 3. melléklet I/4. táblázatában szabályozott Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetében elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- c) igazgatási, egyéb irodaépületek.

(2) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál,
- c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél.

(3) A telkek be nem épített, illetve gazdasági céllal nem hasznosított részét fákkal fásítva, parkosítva kell kialakítani, illetve fenntartani, legalább az oldalsó telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni.

18. Különleges terület építési övezetei

21. §

(1) A különleges terület építési övezetébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő épületek különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), és más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.

(2) Különleges terület területfelhasználási kategóriájú területek:

- a) **KT** jelű temető építési övezet
- b) **KSP** jelű sport és szabadidő építési övezet
- c) **KTU** jelű turisztikai építési övezet.

(3) A 3. melléklet I/5. táblázatában szabályozott Kt jelű temető építési övezetben csak a temető üzemeléséhez és fenntartásához szükséges építmények, szakrális építmények helyezhetők el.

(4) A 3. melléklet I/7. táblázatában szabályozott különleges KSp1 jelű sport és szabadidő építési övezetben területen az építési övezet fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el:

- a) igazgatási,
- b) nevelési, oktatási,
- c) egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló
- d) kulturális, közösségi szórakoztató,
- e) hitéleti és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(5) A 3. melléklet I/8. táblázatában szabályozott különleges KSp2 jelű sport és szabadidő építési övezetben területen az építési övezet fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el:

- a) nevelési, oktatási,
- b) egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti és
- e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(6) A 3. melléklet I./6. táblázatában szabályozott Ktu jelű turisztikai építési övezetben turizmussal összefüggő tevékenységhez kapcsolódó rendeltetésű épületek, szálláshely, vendéglátó építmény elhelyezésére szolgál.

(7) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,
- c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.

VI. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

19. Közlekedési- és közműterület övezetei

22. §

(1) A közlekedési és közműterület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a

járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Közlekedési és közműterület területfelhasználási kategóriájú területek:

- a) **KÖu** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterület,
- b) **KÖk** övezeti jelű kötőtpályás közlekedési terület
- c) **Köz** övezeti jelű közmű terület.

(3) A 3. melléklet II/1. táblázatában szabályozott **KÖu** jelű övezetben a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények helyezhetők el.

(4) A közlekedési és közműterületbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét és védőtávolságait a szabályozási terv ábrázolja.

(5) Az utak szabályozási területébe eső, illetve a szabályozási vonal korrigálása következtében a közlekedési területbe került meglévő épületrészeken mindennemű építési tevékenység - az utak fejlesztésének várható idejét, az épületnek az út szabályozási területében elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, - az illetékes útkezelő állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető. Ezen épületek bővítése az utak szabályozási területén belül nem lehetséges.

(6) A közutak, vasút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet figyelembe vételével az alábbi szélességű építési területet (szabályozási szélesség) kell biztosítani:

- a) országos mellékutak: 30 m, illetve a kialakult (K) állapot,
- b) helyi gyűjtőutak: 22 m, illetve a kialakult (K) állapot,
- c) kiszolgáló út: 12 m, illetve a kialakult (K) állapot,
- d) kerékpárút, gyalogút: 3 m, illetve a kialakult (K) állapot,
- e) egyvágányú vasút: 10 m, illetve a kialakult (K) állapot,
- f) egy telket feltáró magánút: minimum 4 m.
- g) külterületi dűlőút: 6 m, illetve a kialakult (K) állapot.

(7) A közút és vasút szintbeni keresztezésénél az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben meghatározott rálátási háromszög területén belül az út és vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni tilos.

(8) A rálátás biztosítása érdekében a szabályozási vonalak csatlakozásánál 5-5 méteres lesarkítás szükséges, a szabályozási terven ábrázolt módon.

(9) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.

(10) A 3. melléklet II/2. táblázatában szabályozott **KÖk** jelű kötőtpályás közlekedési területen a vasúti közlekedés építményei helyezhetők el.

(11) A 3. melléklet II/3. táblázatában szabályozott **Köz** jelű közműterületen a vízbeszerzés és vízellátás, vízelvezetés, gázellátás, hírközlés építményei helyezhetők el.

20. Zöldterület övezete

23. §

A 3. melléklet II/4. táblázatában szabályozott **Z-Kk** jelű közkert zöldterület övezetében legfeljebb 3 %-os beépítettség mellett és legalább 60 % zöldfelületi arány esetén helyezhető el terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó, legfeljebb 4,5 méter épületmagasságú épületek.

21. Erdőterület övezete

24. §

(1) A 3. melléklet II/5. táblázatában szabályozott **Ev** jelű védelmi erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.

(2) A településen lévő erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet.

(3) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az természetvédelmi hatóság engedélye alapján engedélyezhető az erdőről más művelési ágra való átminősítés.

(4) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint védelmi **Ev** jelű.

(5) Az **Ev** övezeti jelű védelmi erdőterületen épületet elhelyezni nem szabad.

(6) Védelmi erdőket kivágni csak akkor lehet, ha állapota miatt rendeltetése betöltésére nem alkalmas.

(7) A Szent-György hegy területén az **Ev** övezetbe tartozó hegytetőn, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park (a továbbiakban: NP) fokozottan védett természeti terület a természetes állapot beavatkozás nélküli megőrzése szükséges, ott építmény, műtárgy (víztározó, antennatorony) nem helyezhető el.

(8) A tervezett erdőterületen az erdő művelési ág létrejöttéig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható. Erdőtelepítés során természetszerű, elegyes erdőket kell telepíteni.

(9) Az erdőterületek, illetve erdősávok, fasorok telepítése, felújítása őshonos fajokkal történjen (tölgyek, hársak, kőris, szil, hazai nyarak).

22. Mezőgazdasági terület övezetei

25. §

(1) A mezőgazdasági terület lehet

- a) általános mezőgazdasági övezet (Má)
- b) kertes mezőgazdasági övezet (Mk).

(2) Mezőgazdasági területeken található meglévő erdők területén épület nem helyezhető el.

(3) A földrészletek beépítési feltétele közúti, vagy magánúti kapcsolat megléte.

(4) Törekedni kell a nagy felületű szántóterületek erdő-, illetve cserjesávval történő megosztásáról természetvédelmi és gazdasági érdekből egyaránt.

(5) Mezőgazdasági területek övezeteiben amennyiben más feltételek teljesülése esetén lakófunkció a beépített alapterület legfeljebb 20 %-ában, a gazdasági célú rendeltetéssel egyidőben, vagy a gazdasági rendeltetés megvalósulása után helyezhető el.

23. Általános mezőgazdasági terület övezete

26. §

(1) Általános mezőgazdasági területen elhelyezhetők

- a) állattartó létesítmények (ha a talajt nem szennyezik),
- b) nem állattartó mezőgazdasági üzemi létesítmények,
- c) mezőgazdasági termeléssel összefüggő épület, amelyen belül lakófunkció is elhelyezhető.

(2) Az általános mezőgazdasági övezet területén gazdálkodáshoz nem kapcsolódó építési tevékenység nem engedélyezhető.

(3) Új állattartó épületet felszíni vizektől 200 méternél közelebb, a meglévő, illetve tervezett lakóterülettől 1000 méternél közelebb elhelyezni nem szabad. Vízfolyástól mért 50 m-es sávon belül, valamint vizes területen trágyatároló nem létesíthető.

(4) Általános mezőgazdasági területen telekosztással 1 ha-nál kisebb földrészlet út, illetve közműlétesítmény elhelyezésére szolgáló földrészlet kivételével nem alakítható ki.

(5) A településen korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül szőlőművelés folytatható, és a természetvédelmet szolgáló vadállomány-kezelés engedélyezhető.

(6) A szőlő művelési ágban lévő és ténylegesen így is művelt telkekkel rendelkező tulajdonos birtokközpontot alakíthat ki, a szőlője művelésével, feldolgozásával, illetve ehhez kapcsolódó, nem szállodai célú borturizmussal összefüggő építés érdekében, ha az egy borvidéken vagy a beépítésre igénybe vett telektől 20 km-en belül lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb. Szőlőműveléssel összefüggő birtokközpont csak akkor alakítható ki, ha a birtoktest területének legalább 50 %-a Kisapátiban található, és a birtoktest területe legalább 2 ha. A beépítés egy telken érvényesíthető, de a beépíthető terület nagysága - figyelembe véve a telkeken már meglévő beépítést is - a beszámított telkek összterületének 1%-át, egyúttal a beépítésre igénybe vett telek beépítettsége a 25%-át és a 800 m²-t nem haladhatja meg.

(7) A (6) bekezdésben foglaltakon kívüli területeken birtokközpont nem létesíthető.

27. §

(1) A 3. melléklet II/6. táblázatában szabályozott **Má0** és 3. melléklet II/7. táblázatában szabályozott **Má1** jelű övezetben a terület érzékenysége alapján művelési ág váltást csak a természetes állapot felé közelítés esetében (gyep terület létesítése) lehet engedélyezni. Az 3. melléklet II/8. táblázatában szabályozott **Má2** és a 3. melléklet II/9. táblázatában szabályozott **Má3** jelű övezetek esetében a művelési ág váltás a termőhelyi adottságok figyelembevételével történhet.

(2) Az **Má0** jelű mezőgazdasági övezetbe elsősorban a gyeper, rét, nádas, mocsár művelési ágú területek, továbbá a tájképi szempontból érzékeny mezőgazdasági rendeltetésű területek tartoznak.

(3) Az **Má0** jelű általános mezőgazdasági övezetben épületek, építmények elhelyezése – a kilátók, hidak és közmű vezetékek, illetve közmű létesítmények kivételével – tilos.

(4) Az **Má0** jelű általános mezőgazdasági övezetben telekosztással 1 ha-nál kisebb földterület nem alakítható ki.

(5) Az **Má1** jelű általános mezőgazdasági övezetben

- a) gyeper, rét és legelő művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg;
- b) szőlőműveléssel hasznosított telken – a (16) bekezdésben foglaltak kivételével – 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló és lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg,
- c) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.
- d) A telkek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 80 %-án meghatározó.

(6) Az **Má2** jelű általános mezőgazdasági övezetben legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken 2 ha-nál nagyobb telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló gazdasági épület, illetve lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg.

(7) Az **Má3** jelű általános mezőgazdasági övezetben

- a) szőlőműveléssel hasznosított telken 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló és lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg,
- b) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.
- c) A telkek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 80 %-án meghatározó.

(8) A 3. melléklet II/10. táblázatában szabályozott **Má4** jelű általános mezőgazdasági övezetben legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken 5 ha-nál nagyobb telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló gazdasági épület, illetve lakófunkciót is kielégítő gazdasági épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg.

(9) Az épületeket a feltáró utak (dűlőút) tengelyétől 10 méterre mért, maximum 100 méter mély területsávban, a minimális 10 méter mély hátsókert, és 10-10 méter széles oldalkert elhagyásával kialakuló építési helyen, szabadon álló beépítési móddal lehet elhelyezni.

(10) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben (NP és külterület) földszintes gazdasági épületek létesíthetők max 4 m épületmagassággal, a legnagyobb homlokzatmagasság a terepszinttől mért maximum 5m lehet. Az épületek szabadon álló beépítési móddal helyezhetők el.

24. Kertes mezőgazdasági terület övezete

28. §

(1) A 3. melléklet II/11. táblázatában szabályozott Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezeteiben a beépíthető telek legkisebb nagysága 2700 m². A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 14 m.

(2) Az övezetben kialakítható földrészletek területe nem lehet kisebb 3000 m²-nél, szélessége nem lehet kevesebb 18 méternél.

(3) Kertes mezőgazdasági terület telkenként csak egy épülettömeg helyezhető el, melyhez terepszint alatti pince is csatlakozhat.

(4) A szomszédos földrészlet területének 3000 m²-re történő kiegészítése esetén a csökkenő területű földrészletnek is legalább 3000 m² területűnek kell maradnia.

(5) Beépített földrészlet osztása csak úgy engedélyezhető, hogy a visszamaradó beépített földrészlet beépítettsége a 3 %-ot nem haladhatja meg.

(6) Az **Mk** jelű kertes mezőgazdasági övezetben

- a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló gazdasági épületet lehet,
- b) gazdasági épületek szabadon álló beépítési móddal, maximum 3 %-os beépítettséggel helyezhető el úgy, hogy az épület alapterülete nem haladhatja meg a 90 m²-t. Terepszint alatti beépítés, vagy földi pince maximális 3 %-os beépítettséggel helyezhető el úgy, hogy annak alapterülete nem haladhatja meg a 90 m²-t.
- c) a legnagyobb épületmagasság 4,0 m, legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 6,0 méter lehet, a legnagyobb épületszélesség 5,6 m lehet.
- d) A szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek kell igazolni
- e) Az ökológiai hálózat magterület övezetében fekvő kertes mezőgazdasági területek esetén új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el.

(7) A kertgazdasági területen kialakított gazdasági épületekben a gazdasági funkción kívül elhelyezhető szociális helyiség, illetve pihenést szolgáló helyiség is. Lakóépület és lakórendeltetési egység nem helyezhető el.

(8) Az építésre kijelölt sáv az utak tengelyétől 10 méterre mért, maximum 50 méter mély területsáv, a minimális 10 méter hátsókert betartása mellett. E rendelet hatálybalépése előtt létesült szabályos beépítések kialakult állapotnak tekintendők és ezen telkek esetében az építésre igénybevehető sáv helyét és mélységét a meglévő gazdasági épület(ek)hez igazodóan kell kijelölni. Oldalkertek minimális mérete 3 méter.

(9) A gazdasági épületeket a helyi hagyományoknak megfelelően kell elhelyezni, hossz tengelyével a szintvonalakra merőlegesen.

(10) A kertes mezőgazdasági területen a földrészletek művelési ága csak szőlő művelési ágra változtatható.

(11) A földrészletek mezőgazdasági műveléssel nem hasznosított, be nem épített területét művelt területként, zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(12) A természetes terepalakulatok megőrzése biztosítandó. Támfalak építése, tereprendezés csak a szőlőművelés érdekében, változtatható meg, max. 1,4 méteres tereplépcsőkkel, szükség esetén kő támfallal.

(13) Az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

25. Vízgazdálkodási terület övezete

29. §

(1) A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület: V jelű vízgazdálkodási övezet a folyóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja.

(2) A 3. melléklet II/12. táblázatában szabályozott **V jelű** övezeti jelű területen csak vízkár-elhárítási építmények helyezhetők el.

(3) Az önkormányzati kezelésében lévő külterületi árkok mentén 1-1 m fenntartási sáv biztosítandó.

(4) Az Egervíz-patak parti sáv szélessége 6 m-ig terjed.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

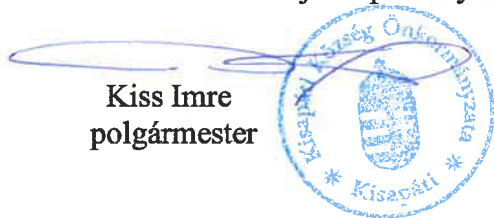
30. §

Hatályát veszti a Kisapáti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 7/2006. (IV.20.) önkormányzati rendelet.

31. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Kiss Imre
polgármester



Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

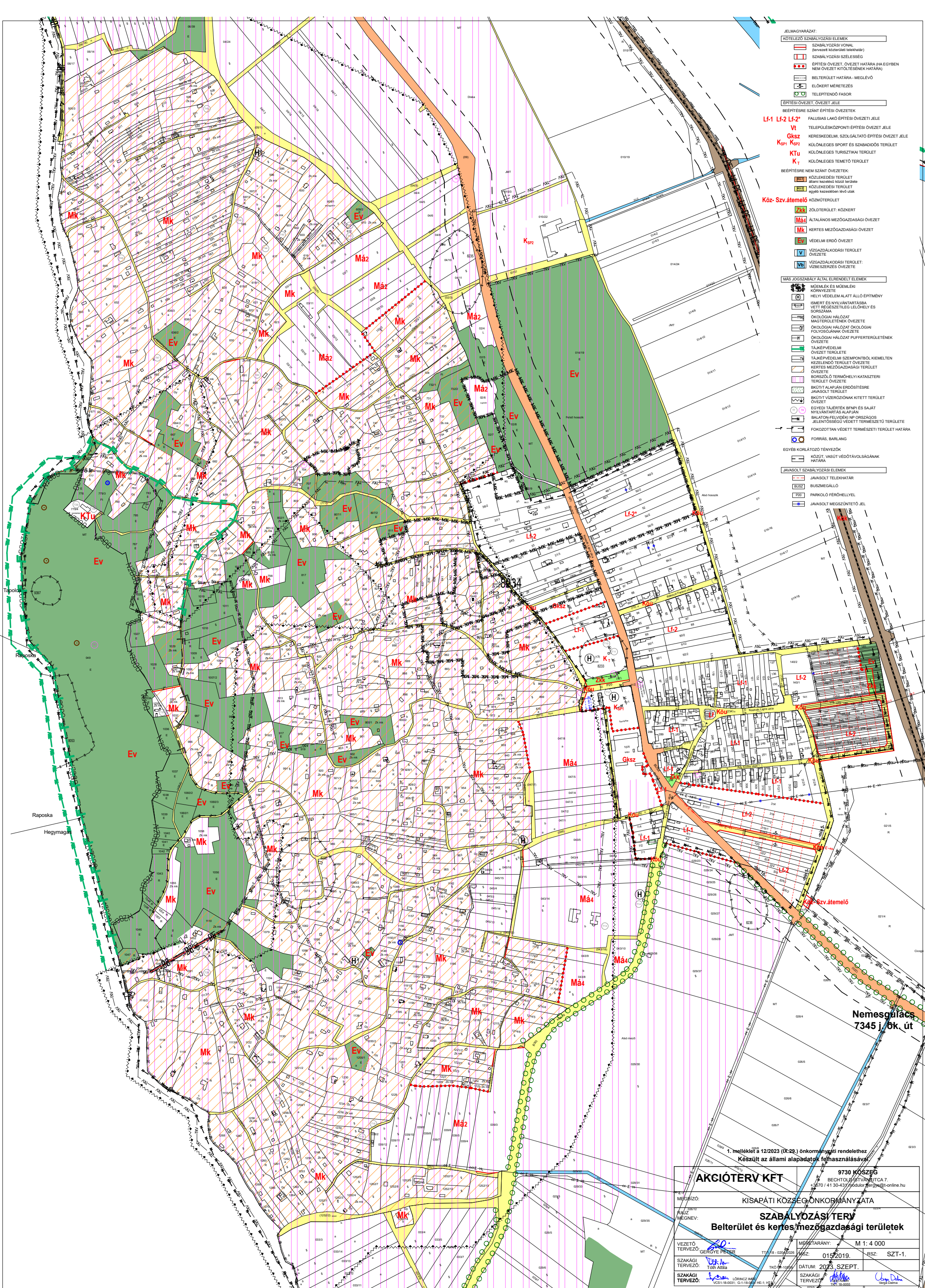


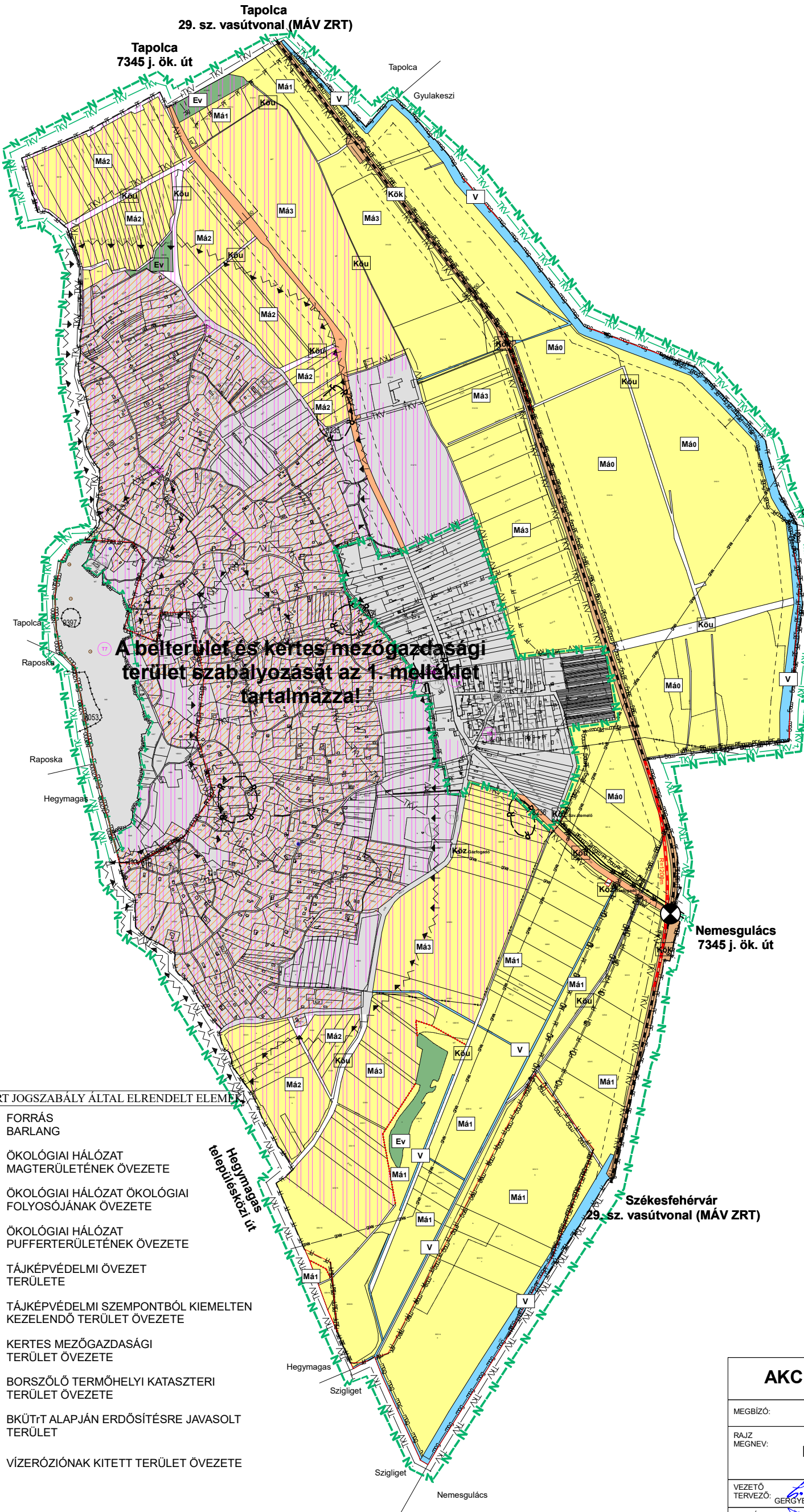
Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2023. szeptember 29.

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző







JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
(tervezett köztérületi telekhatár)
- 12
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA HA EGYBEN
NEM KITÖLTÉS HATÁR IS

ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- Kök
Köz
Ev
Máo
Má1
Má2
Má3
V
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
kötött pályás (vasút)
- KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖZMŰ TERÜLET ÖVEZETE A FUNKCIÓ
MEGJELÖLÉSÉVEL
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEL

- R
8233
T7
T8
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT
RÉGÉSZETILEG LELŐHELY ÉS SZÁMA
- EGYEDI TÁJÉRTÉK BFNPI ÉS SAJÁT
NYILVÁNTARTÁS SZERINT

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- N2000
N
F
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- BALATON-FELVIDÉKI NP ORSZÁGOS JELENTŐSSÉGŰ
VÉDETT TERMÉSZETŰ TERÜLETE
- FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
HATÁRA

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA

EGYÉB RAJZI ELEMEL

- ORSZÁGOS KÖZÚTHÁLÓZAT
(ORSZÁGOS MELLÉKÚT)
- MEGLÉVŐ VASÚTI NYOMVONALA
- TERVEZETT VASÚTI NYOMVONALA

MATRT, BKÜTRT JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEL

- FORRÁS
BARLANG
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- TKV
TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET
TERÜLETE
- TKV
TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMLTEN
KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET ÖVEZETE
- BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERI
TERÜLET ÖVEZETE
- BKÜTRT ALAPJÁN ERDŐSÍTÉSRE JAVASOLT
TERÜLET
- VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

2. melléklet a 12/2023 (IX.29.)
önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KŐSZEG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-431 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
VEZETŐ TERVEZŐ:		MÉRÉ TARÁNY: M 1: 20 000	
SZAKÁGI TERVEZŐ:		MSZ: 015/2019.	RSZ: SZT-2
SZAKÁGI TERVEZŐ:		DÁTUM: 2023. SZEPT.	
LŐRINCZ IMRE VCS1-18-0031; G-1-18-0031 HE-1; HTA-1		SÁLY ADRIEN TK/1 18-0055	VARGA DALMA

3. melléklet a 12/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei

I. Beépítésre szánt építési övezetek Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

Az egyes beépítési mód és telek nagyság kódokhoz tartozó telekméreteket
1. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lf-1. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek területe	min. 700 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

2. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lf-2. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek területe	min. 900 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

3. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lf-2*. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló

3.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekterülete	min. 900 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekszélessége	kialakult telekszélesség, vagy telekszélességet érintő változása esetén legalább 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

4. sz. táblázat

A	B	C
1.	Gksz. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló
3.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekterülete	min. 2000 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekszélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 40 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

5. sz. táblázat

A	B	C
1.	K_T. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló
3.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekterülete	nincs kikötés
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telekszélessége	nincs kikötés
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,5 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 4,5 m

9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
10.	Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál egyedi építési engedélyezési eljárás keretében magasabb is engedélyezhető.	
11.	A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	
12.	A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.	

6. sz. táblázat

A	B	C
1.	K_{TU}. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	nincs kikötés
4.	Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,5 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

7. sz. táblázat

A	B	C
1.	K_{SP1}. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	1500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	minimum 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 20 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,5 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

8. sz. táblázat

A	B	C
1.	K_{SP2}. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló

3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	20.000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	minimum 40 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %, alapterülete legfeljebb 1000 m ² .
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 10 %, alapterülete legfeljebb 1000 m ² .
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 2,5 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

II. Beépítésre nem szánt övezetek

1. sz. táblázat

A	B	C
1.	KÖu jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 3,0 m-nél.

2. sz. táblázat

A	B	C
1.	KÖk jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 1,0 m-nél.

3. sz. táblázat

A	B	C
1.	KÖz jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 1,0 m-nél.

4. sz. táblázat

A	B	C
1.	Z-KK jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	3
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %
10.	Oldalkert:	nem lehet kisebb 2,0 m-nél.

5. sz. táblázat

A	B	C
1.	Ev jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	-
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	-
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-

10.	Oldalkert:	nem lehet kisebb 3,0 m-nél.
-----	------------	-----------------------------

6. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má0 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	-
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	-
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	minimum 3,0 m

7. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má1 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Beépíthető telek területe	a) gyep, rét és legelő művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg; b) szőlőműveléssel hasznosított telken 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló és lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg, c) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg. d) A telkek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 80 %-án meghatározó.
5.	Kialakítható telek szélessége	-

6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	0,5 %, de telkenként legfeljebb 400 m ² alapterület
7.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
8.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
9.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m
10.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
11.	Oldalkert:	minimum 3,0 m-nél.

8. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má2 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	0,5 %,de telkenként legfeljebb 400 m ² alapterület
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	minimum 3,0 m

9. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má3 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Beépíthető telek területe	a) szőlőműveléssel hasznosított telken 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló és lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg, b) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg. c) A telkek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 80 %-án meghatározó.
5.	Kialakítható telek szélessége	-

6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	0,5 %, de telkenként legfeljebb 400 m ² alapterület
7.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
8.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
9.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m
10.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
11.	Oldalkert:	minimum 3,0 m-nél.

10. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má4 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Beépíthető telek területe	a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken 5 ha-nál nagyobb telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló épület, illetve lakófunkciót is kielégítő épület építhető
5.	Kialakítható telek szélessége	-
6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	0,5 %, de telkenként legfeljebb 400 m ² alapterület
7.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
8.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
9.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m
10.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
11.	Oldalkert:	minimum 3,0 m-nél.

11. sz. táblázat

A	B	C
1.	Mk jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Beépíthető telek területe	A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben a beépíthető telek legkisebb nagysága 2700 m². A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 14 m. a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épületet lehet, b) épületek szabadon álló beépítési móddal, maximum 3 %-os

		beépítettséggel helyezhető el úgy, hogy az épület alapterülete nem haladhatja meg a 90 m ² -t. Terepszint alatti beépítés, vagy földi pince maximális 3 %-os beépítettséggel helyezhető el úgy, hogy annak alapterülete nem haladhatja meg a 90 m ² -t. c) a legnagyobb épületmagasság 4,0 m, legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 6,0 méter, a legnagyobb épületszélesség 5,6 m. d) A szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek kell igazolni.
5.	Kialakítható telek szélessége	18 méter
6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	3 %, de telkenként az épület alapterülete nem haladhatja meg a 90 m ² -t
7.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	3 %, de telkenként az épület alapterülete nem haladhatja meg a 90 m ² -t
8.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
9.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,0 m, de legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 6,0 méter lehet, a legnagyobb épületszélesség 5,6 m.
10.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
11.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 2,0 m.

12. sz. táblázat

A	B	C
1.	V jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,50 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	minimum 3,0 m
11.	Előkert:	minimum 3,0 m

1. függelék a 12/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelethez

Kisapáti régészeti lelőhelyei

lelőhely azonosító	MRT szám	lelőhely neve	lelőhely kora és típusa	lelőhely helye (hrs.)	jelenlegi helyzet*
8232	1. 23/1. lh.	Emmaus	rézkor, szórvány	1108, 1051, 1050, 1049	Pontosan nem lokalizálható.
8233	1. 23/2. lh.	Temető	bronzkor, kincslelet	858, 859, 860, 863, 864/3	Pontosan nem lokalizálható.
8234	1. 23/3. lh.	Szent Kereszt-kápolna	Árpád-kor, templom	845, 31/2, 740, 843, 844, 846, 847, 850, 852, 853, 854, 855	Műemlékileg helyreállított.
8235	1. 23/4. lh	Diska-pusztá	római kori sír és középkori falu	721, 720/1, 720/3, 05/1, 04/9, 04/10, 04/11, 02/3, 02/1	Pontosan nem lokalizálható.
8236	1. 23/5. lh.	Kisapáti	középkor, település	029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/23	

Kisapáti műemlékek jegyzéke

törzsszám	azonosító	helység cím	név	védelem	helyrajzi szám
5186	25367	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt-kápolna romja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	843, 844, 846, 847, 850, 853, 854
5186	9927	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt-kápolna romja	Műemlék	845
6808	9929	Kisapáti	Kisapáti középkori templom műemlék	Műemléki környezet	845, 740, 844, 846, 847, 848, 850, 853, 854, 855, 33, 34/2, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 812/2, 813, 814, 815, 839, 841, 842, 843, 833, 832, 831, 830, 880, 881,

			"műemléki környezet"		882, 856, 883, 878, 879, 849, 871, 861, 858, 31/2, 43, 56/5, 54/2, 56/1, 54/1, 52, 51, 50/2, 49, 48/1, 48/2, 46, 45, 09, 02/8, 02/6, 02/9, 41, 42, 857, 852, 851, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/3, 32/2, 32/1
9640	9928	Kisapáti Szent György hegy	Présház	általános műemléki védelem	755

Kisapáti helyi védett építményeinek jegyzéke

Sorsz.	hrs.	cím	rövid leírás
Épületek, építmények			
1.	623	Diska	Tornácos épület
Egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény			
1.	547	külterület, Diska	vaskereszt
2.	591	külterület	kőkereszt
3.	043	külterület	kőkereszt
4.	1149	külterület	kőkereszt
5.	949 és 960 sarkán	külterület	kőkereszt
6.	13	Temető	1945 előtt készített sírkereszt, síremlék, ravatalozó melletti fenyőfa
7.	11	Hőskert	I. és II. világháborúban elesettek nevét feltüntető emlékmű a 12 db. hársfával együtt

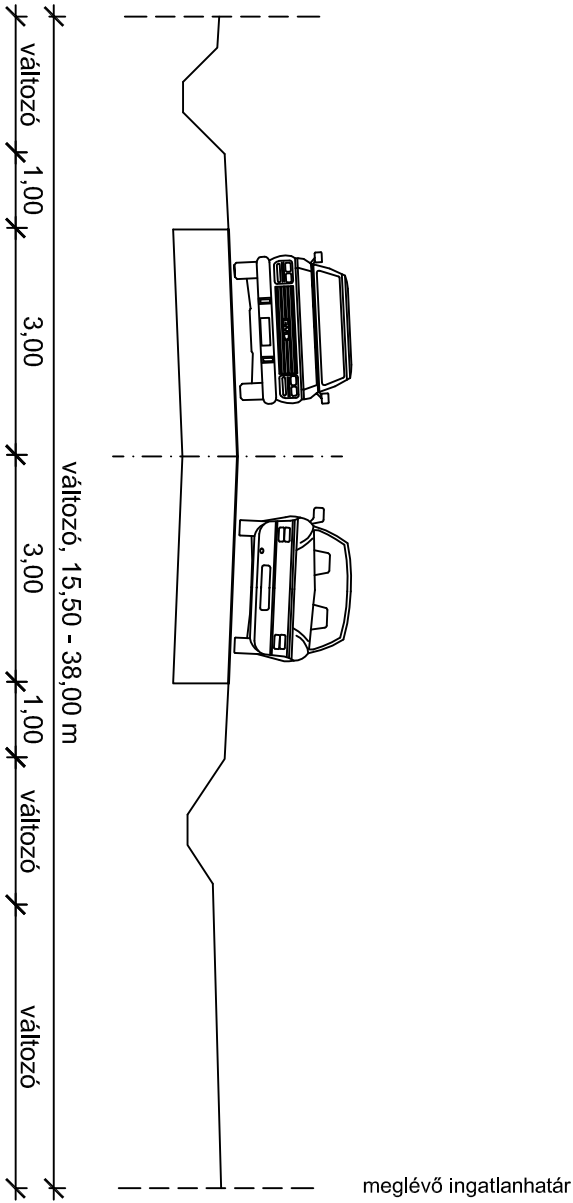
2. függelék a 12/2023 (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Útminta-keresztaszvénýek

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út mintakeresztszelvénye külterületen (K.V.B.)

árok padka közút padka árok zöldsáv

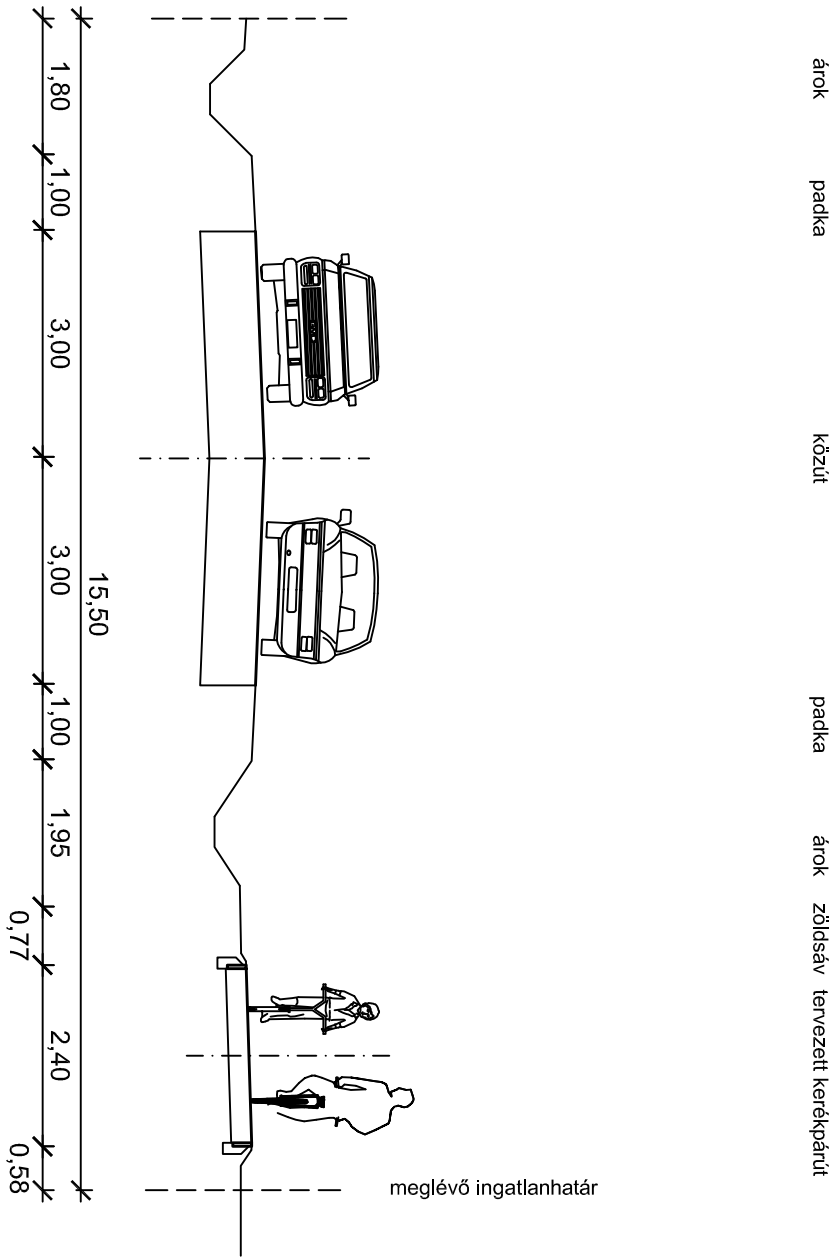


Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKÖ

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út mintakeresztmetszele külső területen, tervezett kerékpárúttal (K.V.B.)



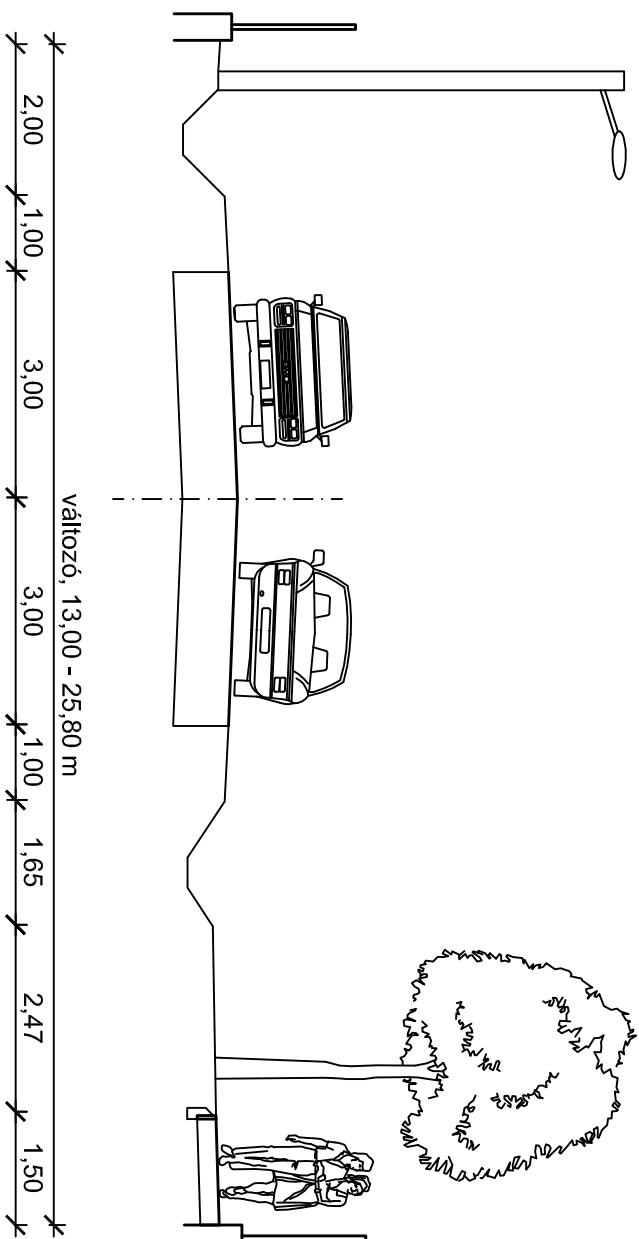
Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKÖ

Kisapáti

Meglevő 7345 j. út (Kossuth utca) mintakeresztmetszelve nye belterületen (B.V.c.D.)

burkolt árok padka közút padka árok zöldsav gyalogjárda



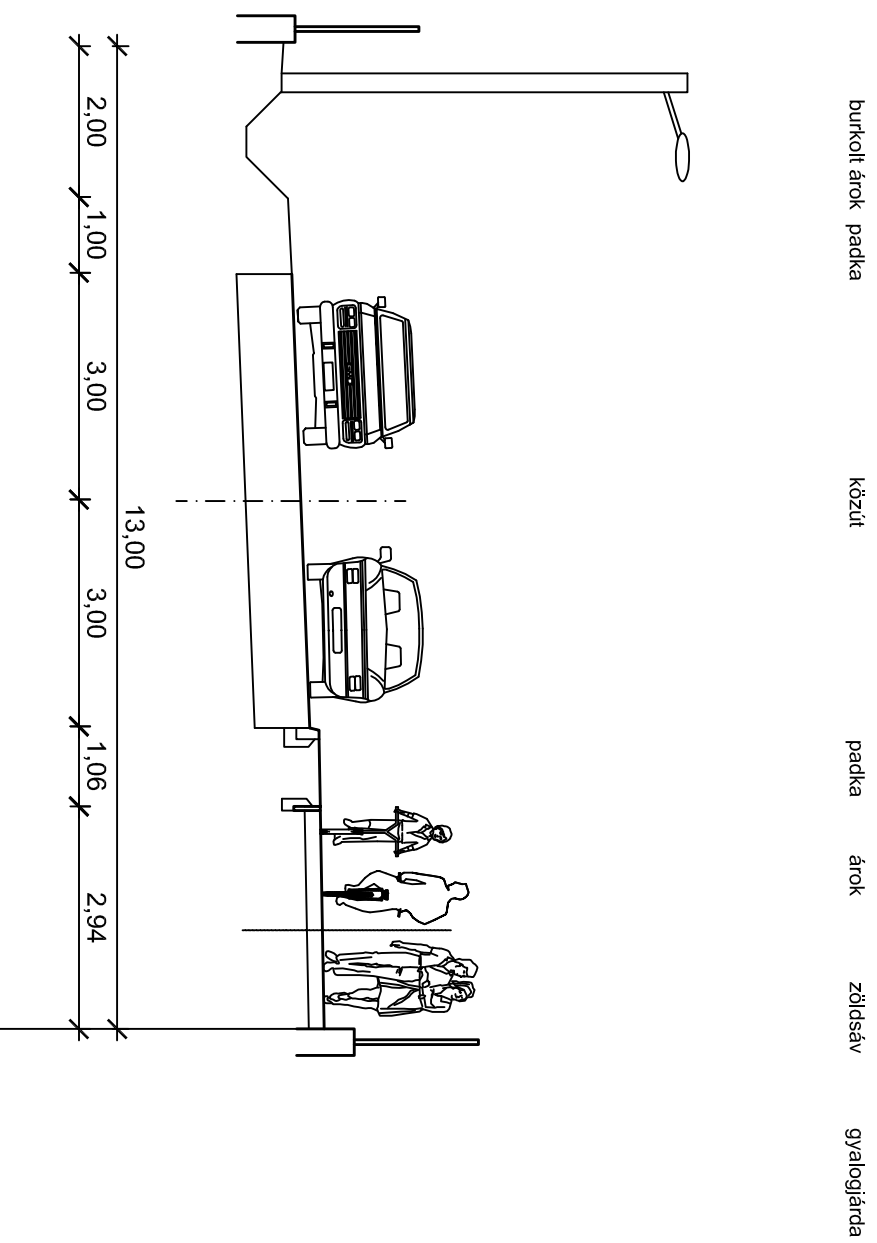
Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKö

M=1:100

Kisapāti

Meglevő 7345 j. út (Kossuth utca) mintakeresztszelvénye belterületen tervezett gyalogos- és kerékpárúttal (B.V.c.D.)

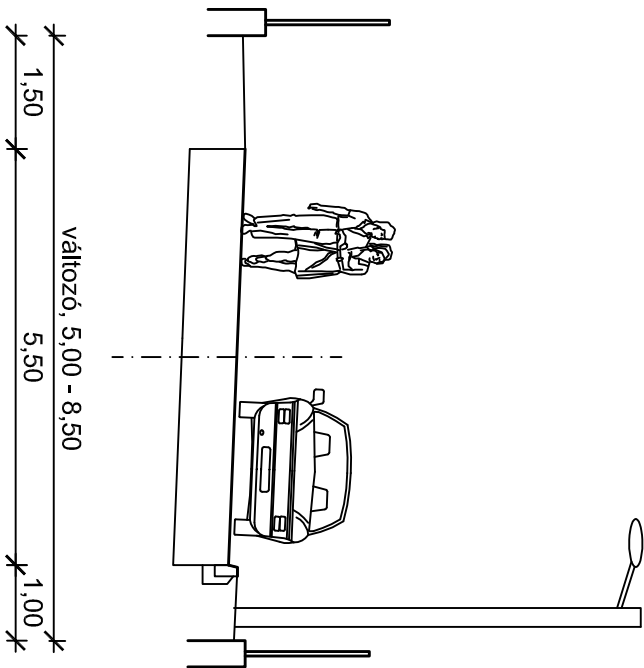


tervező: Tóth Attila

Kisapáti

Meglévő lakóutca rendezése vegyes forgalmú úttal

padka vegyes forgalmú út padka zóldsáv



Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
TKö

Kisapáti

Tervezett lakóutca 12,00 méter szabályozási szélességgel

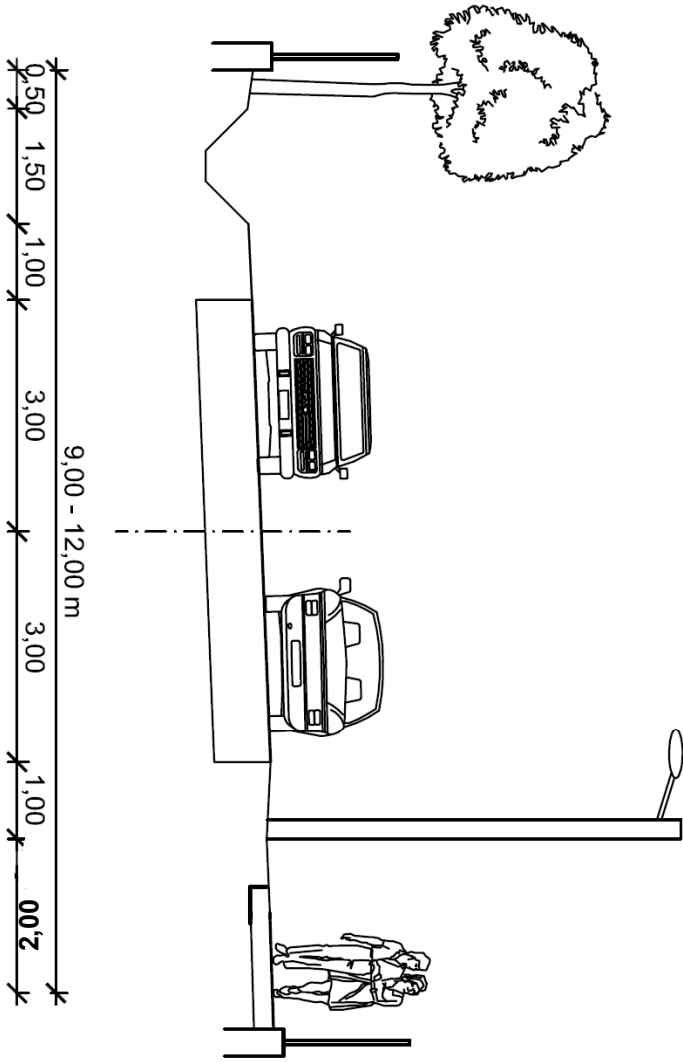
zöldsáv árok

padka

közút

padka zöldsáv

gyalogjárda



Handwritten signature

tervező: Tóth Attila
Tkö