

A projekt bemutatása

A projekt címe: A Kaán Károly kulcsosház felújítása

A projekt azonosító száma: ET-2020-02-064

A szerződött támogatás összege: 68 767 047 Ft

A támogatás mértéke: 100 %

A projekt fizikai befejezésének dátuma: 2023. június 30.

Támogató szervezet: Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.

Építtető/Kedvezményezett: Kisapáti Község Önkormányzata (8284 Kisapáti, Kossuth Lajos utca 77/1.)

Építkezés helye: Kisapáti, 779/4 helyrajzi számú ingatlan

Építkezés jellege: turistaház átalakítása, felújítása munkái

Építész tervező: Bakonyi Attila okleveles építészmérnök, vezető tervező, É-1-20-0003

Kivitelező: Két Tarbuza Kft. (8788 Zalaszentlászló, Rákóczi utca 27.)

Műszaki ellenőr: Marton Imre egyéni vállalkozó (8300 Tapolca, Deák F. u. 7. 1. em. 1.)

Projektelőkészítés: Lantay Projektroda Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 1.)

A tervezési program:

A tervezési terület Kisapáti területén, a Szent György hegyen található, északkeleti irányban lejtős terepfelszínnel. Útsatlakozás az ingatlan délkeleti oldala felől biztosított. Az ingatlanon jelenleg egy turistaház áll. Az épület földszintes, alagsori beépítéssel. Az épület földszintjén az egyik háló helyiség helyén vizesblokk kerül kialakításra, wc-vel, zuhanyzóval, mosdóval és tároló helyiséggel. A lakótér tornácfelőli oldalán egy új ajtó, a mellette lévő háló helyiségen pedig egy új ablak kerül kialakításra. A déli oldalon lévő háló helyiségek kis méretű ablakai bontásra kerülnek, helyettük az épület többi ablakával megegyező méretűek kerülnek beépítésre. Az alagsori helyiségek feletti tető bontásra kerül, helyén terasz kerül kialakításra, ami hosszabb távon könnyűszerkezetes megoldással beépítésre kerülhet. Az alagsor északkeleti oldalán lévő tároló helyiségekből zuhanyzó és wc kerül kialakításra. Az épület homlokzati falainak ill. a födémeken hőszigetelés készül. A homlokzati felületek is felújításra kerülnek. Az épület földszintjének szilárd tüzelőanyagú fűtési lehetősége megmarad, kiegészítő fűtésekként ill. az alagsorban elektromos hőszugárzók használhatóak.

A támogatott projekt a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében valósul meg.