

Pályázati kiírás

Kaán Károly Kulcsosház szálláshely üzemeltetési feladataira

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete (8284, Kisapáti, Kossuth utca 77/1.) pályázatot hirdet a kiírásban megjelölt Kaán Károly Kulcsosház (8284, Kisapáti 779/4. hrsz.), szálláshely üzemeltetési feladataira.

A következőkben felsorolt feladatokra kell ajánlatot adni:

A nyertes pályázó a kulcsosház üzemeltetésével kapcsolatos teljes körű feladatokat látja el, különösen:

1. A szálláshely takarítása és a vendégváltások közötti rendbetétel.
2. Ágyneműk lehozatala és visszavitele.
3. Szennyvízszállítás, vízfelvitel és ivóvízszállítás megszervezése.
4. A szálláshely üzemeltetésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok elvégzése, ideértve:
 - o NTAK-rendszer és Vendégem alkalmazás használata,
 - o idegenforgalmi adó fizetéssel és bevallással kapcsolatos feladatok,
 - o statisztikai adatszolgáltatások teljesítése.
5. A szálláshely hirdetéseivel foglalkozó online oldalakkal való kapcsolattartás (pl. szállásközvetítő portálok).
6. Vendégfogadások kezelése és telefonos ügyintézés, különösen a már foglalt vendégek és csoportos foglaltások esetében.

Tájékoztató adat, hogy a Kaán Károly Kulcsosház a 2025-ös évben összesen 26 foglalással, mintegy 215 vendégéjszakával, 187 fő vendéggel működött.

Előnyt élvez:

- helyi vagy környékbeli lakos, illetve vállalkozó,
- rugalmas időbeosztásra képes pályázó.

„B” kategóriás jogosítvány és gépjármű feltétel.

A megbízás időtartama:

A Kaán Károly Kulcsosház működési időszaka:
2026. április 1. napjától 2026. október 31. napjáig.

Pályázati feltételek és benyújtás:

A pályázatban kérjük megjelölni:

- a pályázó nevét, elérhetőségét,
- rövid bemutatását, releváns tapasztalatát,
- a feladat vállalásáért kért díjazást,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- szükség esetén vállalkozói tevékenység igazolása.

Számlázás:

A nyertes pályázó, amennyiben vállalkozó, az elvégzett munka után havonta számlát nyújthat be. Az első rész-számla kifizetésének időpontja 2026. május hónap. A nyertes pályázó részére, amennyiben megbízási szerződés alapján látja el a feladatát, a megbízási díj összege minden hónap 5. napjáig átutalás útján kerül teljesítésre.

Az eljárással kapcsolatos határidők

A pályázat leadási határideje:	2026. január 15. 13.00 óra
Helye:	Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltsége (8284, Nemesgulács, József Attila utca 49.)
A pályázat bontásának ideje:	2026. január 16. 14.00 óra
A pályázat elbírálásának ideje:	A soron következő képviselő-testületi ülés (várhatóan: 2026. február hónap)

A pályázó a pályázat bontásán külön értesítés nélkül részt vehet.

Eredményhirdetés: a pályázat eredményéről 2026. február 28-ig minden pályázót írásban értesítünk.

A pályázatok elbírálása

A benyújtott pályázatokat Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el. A vállalkozó/megbízott személy kiválasztása a pályázati kiírás alapján, az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján történik.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- ajánlott ár
- szakmai felkészültség,
- referenciák.

A pályázati eljárás lefolytatása a pályázat kiíróját nem kötelezi szerződéskötésre.

Határidőn túl érkező ajánlatok nem vesznek részt a pályázati eljárásban. Ezeket a pályázatokat az önkormányzat a pályázónak sértetlenül visszajuttatja.

A pályázatokat zárt borítékban kell leadni, melyre kérjük az alábbiakat ráírni: „Kaán Károly Kulcsosház szálláshely üzemeltetése”. A pályázati kiírással kapcsolatos kérdés esetén Bicskei Sándor polgármester ad felvilágosítást.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást bármikor visszavonja, vagy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kisapáti, 2025. november 17.


Bicskei Sándor
polgármester

