

### 3. NAPIREND

#### ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. június 22-i rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Döntés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére  
kiírásra kerülő TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázaton  
való indulásról

**Előterjesztő:** Kiss Imre polgármester

**Előkészítette:** Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a tervek szerint lehetőség nyílik önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére.

A pályázat keretein belül az önkormányzati hivatal épületének felújítására nyílt mód. A pályázat lehetőséget biztosít a külső határoló szerkezeteinek korszerűsítésére; fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítésére és cseréjére, fűtési és HMV rendszerek korszerűsítésére; Napkollektorok telepítésére és hőközlő rendszerre kötésre.

Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítására; hőszivattyú rendszerek telepítésére és hőközlő rendszerre kötésre; fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozásra; SECAP kidolgozásra, SEAP felülvizsgálatra illetve átdolgozásra SECAP-pá. Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozására; kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítésére, központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítésére.

A projekt tervezése és megvalósítása során az alábbi fajlagos költségkorlátot szükséges figyelembe venni:

Amennyiben a projekt nem tartalmaz műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületet (a hivatal épülete egyikbe sem sorolt), úgy minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll majd rendelkezésre.

A projekten belül kötelezően megvalósítandó elem az akadálymentesítés, azbesztmentesítés, nyilvánosság biztosítása, képzési anyag kidolgozása és képzés tartása.

Szerencsére módosult a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú) felhívás 2. benyújtási szakasza, az alábbiak szerint:

*„Veszprém megye standard TSM esetén a 2. benyújtási szakasz 2022.05.05- 2022.06.15 –ről 2022.06.01-2022.07.15 –re módosításra került.”*

Az előzetes felmérések alapján az önkormányzat és a kultúrház épületére tudnánk benyújtani pályázatot, az alábbi fejlesztéseket érintve:

- Kultúrház épülete (8284 Kisapáti, Kossuth u. 66.)
- fűtéskorszerűsítés
- napelem
- akadálymentesítés

Önkormányzati Hivatal és Orvosi rendelő épülete (8264 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.)

- külső fal szigetelés
- padlás szigetelés
- nyílászáró csere
- Fűtéskorszerűsítés
- napelem
- akadálymentesítés

A tervezett bekerülési költség: bruttó 36.850.000 Ft.

A pályázati anyag összeállítására és benyújtására, kötelező Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítésére küldtünk ki ajánlattételi felhívást, melyre árajánlatokat az alábbiak szerint kaptunk:

- NEXT Broker Consulting Kft. (4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 83/2.), e-mail: [info@nextbroker.hu](mailto:info@nextbroker.hu) **bruttó 920.750 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Hőforrás Beruházó Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Bányász u. 43.) e-mail: [keletkoz@keletkoz.hu](mailto:keletkoz@keletkoz.hu) **bruttó 825.500 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Solarise Evolution Kft. (4031 Debrecen, Kishegyesi út 154/E Tt/12.) e-mail: [info@solarise.hu](mailto:info@solarise.hu) **bruttó 876.300 Ft** összegű ajánlatot adott.

A pályázat során felmerülő építészeti feladatok ellátására és energetikai tanúsítványok elkészítésére is kiküldésre került ajánlattételi felhívás, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek:

- Deconim Kft (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 41.) e-mail: [tervezes.deconimkft@gmail.com](mailto:tervezes.deconimkft@gmail.com) **bruttó 1.841.500 Ft összegű ajánlatot adott.**
- Zöldterv Mérnöki Iroda Szolgáltató Kft. (4084 Hajdúdorog, Vásár utca 18.) email: [zoldterv2011@gmail.com](mailto:zoldterv2011@gmail.com) **bruttó 2.000.000 Ft összegű ajánlatot adott.**
- Nyírvízterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 9.) e-mail: [nyirvizterv@gmail.com](mailto:nyirvizterv@gmail.com) **bruttó 2.032.000 Ft összegű ajánlatot adott.**

A beérkezett árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT    Kisapáti    Község    Önkormányzata    Képviselő-testületének..../2022. (VI...) határozata**

- 1) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázaton, a Kisapáti, Kossuth u. 77/1 szám alatti, 94. helyrajzi számú ingatlanon lévő önkormányzati épület és a Kisapáti Kossuth u. 66. szám alatti, 11/1. helyrajzi számú kultúrház épület felújítására.
- 2) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének..../2022. (VI.....) határozata**

- 1.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázat elkészítésével és benyújtásával, „Projekt-előkészítő Tanulmány” elkészítésével és az ahhoz szükséges feladatok ellátásával ..... céget bízva meg bruttó ..... Ft, azaz ..... forint összköltséggel, nyertes pályázat esetén a pályázati támogatás terhére.
- 2.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének..../2022. (VI.....) határozata**

- 3.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázathoz szükséges tervezési feladatok ellátásával, energetikai tanúsítványok elkészítésével ..... céget bízva meg bruttó ..... Ft, azaz ..... forint összköltséggel, nyertes pályázat esetén a pályázati támogatás terhére.
- 1.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Kisapáti, 2022. június 17.



Kiss Imre  
polgármester



**Ajánlatkérő neve:** Kisapáti Község Önkormányzata  
**Ajánlatkérő címe:** 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.

Ajánlati Felhívás 1. sz. melléklete

**Felolvasó lap**

**„TOP Plusz 2.1.1-21  
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”**

**AJÁNLATI FELHÍVÁSRA  
benyújtott ajánlatban**

**I. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: NEXT BROKER CONSULTING Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 83/2.

Ajánlattevő telefonszáma: 70/394-6353

Ajánlattevő adószáma: 23441288-2-09

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 09 09 021446

Nyilatkozattételre jogosult képviselőjének neve: Baksi Zsolt

Ajánlattevő e-mail címe: info@nextbroker.hu

**II. Ajánlat tárgya**

**TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás kapcsán benyújtandó projekthez a Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítése.**

**III. Ajánlati ár**

Az Ajánlati Felhívásban ismertetett feladatra az alábbi ajánlati árat adom:

Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
725 000	195 750	920 750

**IV. Ajánlat érvényessége**

Ajánlatomat a benyújtást követő **90 napig** változatlan formában fenntartom.

Kelt: 2022. június 16.

PH.

**NEXT Broker Consulting Kft.**

4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 83/2.

Adószám: 23441288-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-021446

Bankszámlaszám: 60500163-11075631

.....[www.nextbroker.hu](http://www.nextbroker.hu).....

Ajánlattevő cégszerű aláírása



**Ajánlatkérő neve:** Kisapáti Község Önkormányzata  
**Ajánlatkérő címe:** 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.

Ajánlati Felhívás 1. sz. melléklete

**Felolvasó lap**

**„TOP Plusz 2.1.1-21  
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”**

**AJÁNLATI FELHÍVÁSRA  
benyújtott ajánlatban**

**I. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: Hőforrás Beruházó Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 4200 Hajdúszoboszló, Bányász u. 43.

Ajánlattevő telefonszáma: +3630/617-15-02

Ajánlattevő adószáma: 25112957-2-09

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 09-09-026643

Nyilatkozattételre jogosult képviselőjének neve: Vágó Viktor

Ajánlattevő e-mail címe: [keletkoz@keletkoz.hu](mailto:keletkoz@keletkoz.hu)

**II. Ajánlat tárgya**

TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás kapcsán benyújtandó projekthez a **Projekt-előkészítő Tanulmány** elkészítése.

**III. Ajánlati ár**

Az Ajánlati Felhívásban ismertetett feladatra az alábbi ajánlati árat adom:

Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
650 000	175 500	825 500

**IV. Ajánlat érvényessége**

Ajánlatomat a benyújtást követő **90 napig** változatlan formában fenntartom.

Kelt: Hajdúszoboszló, 2022. június 15.

**Hőforrás Beruházó Kft.**

4200 Hajdúszoboszló, Bányász u. 43.  
Adószám: 25112957-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-026643  
Bank Szlsz.: 10400250-50526781-76801002

Ajánlattevő cégszerű aláírása





**Ajánlatkérő neve:** Kisapáti Község Önkormányzata  
**Ajánlatkérő címe:** 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.

Ajánlati Felhívás 1. sz. melléklete

**Felolvasó lap**

**„TOP Plusz 2.1.1-21  
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”**

**AJÁNLATI FELHÍVÁSRA  
benyújtott ajánlatban**

**I. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: SOLARISE EVOLUTION Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 4031 Debrecen, Kishegyesi út 154. E. ép. tt 12.

Ajánlattevő telefonszáma: 30/606-42-21

Ajánlattevő adószáma: 25767478-2-09

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 09-09-028240

Nyilatkozattételre jogosult képviselőjének neve: Horváth Tamás

Ajánlattevő e-mail címe: info@solarise.hu

**II. Ajánlat tárgya**

**TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás kapcsán benyújtandó projekthez a Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítése.**

**III. Ajánlati ár**

Az Ajánlati Felhívásban ismertetett feladatra az alábbi ajánlati árat adom:

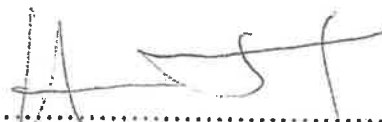
Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
690000	186300	876300

**IV. Ajánlat érvényessége**

Ajánlatomat a benyújtást követő **90 napig** változatlan formában fenntartom.

Kelt: 2022.06.16.

SOLARISE EVOLUTION Kft.  
4031 Debrecen PH.  
Kishegyesi út 154/E TV12.  
Adószám: 25767478-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-028240

  
.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



**Ajánlatkérő neve:** Kisapáti Község Önkormányzata  
**Ajánlatkérő címe:** 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.

Ajánlati Felhívás 1. sz. melléklete

## Felolvasó lap

### „TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”

## AJÁNLATI FELHÍVÁSRA benyújtott ajánlatban

#### **I. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: DECONIM Mérnöki Kft.  
Ajánlattevő címe (székhelye): 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 41.  
Ajánlattevő telefonszáma: 70/702-75-77  
Ajánlattevő adószáma: 14123245-2-15  
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 15-09-079377  
Nyilatkozattételre jogosult képviselőjének neve: Lencsés Péter  
Ajánlattevő e-mail címe: tervezes.deconimkft@gmail.com

#### **II. Ajánlat tárgya**

TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás által előírt tervezési feladatok ellátására.

#### **III. Ajánlati ár**

Az Ajánlati Felhívásban ismertetett feladatra az alábbi ajánlati árat adom:


Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
1 450 000	391 500	1 841 500

#### **IV. Ajánlat érvényessége**

Ajánlatomat a benyújtást követő **90 napig** változatlan formában fenntartom.

Kelt: 2022. június 15.

PH.

 **DECONIM Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 41.  
Adószáma: 14123245-2-15  
Tel.: 70-702-75-77  
Bank: 10918001-89100104-59700000

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



**Ajánlatkérő neve:** Kisapáti Község Önkormányzata  
**Ajánlatkérő címe:** 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.

Ajánlati Felhívás 1. sz. melléklete

## Felolvasó lap

**„TOP Plusz 2.1.1-21  
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”**

### **AJÁNLATI FELHÍVÁSRA benyújtott ajánlatban**

#### **I. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: ZÖLDTERV MÉRNÖKI IRODA KFT.  
Ajánlattevő címe (székhelye): 4087 Hajdúdorog, Vásár utca 18.  
Ajánlattevő telefonszáma: 20/984-16-17  
Ajánlattevő adószáma: 23418855-1-09  
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 09-09-021359  
Nyilatkozattételre jogosult képviselőjének neve: Nagyné Szakál Andrea Erzsébet  
Ajánlattevő e-mail címe: zoldterv2011@gmail.com

#### **II. Ajánlat tárgya**

**TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás által előírt tervezési feladatok ellátására.**

#### **III. Ajánlati ár**

Az Ajánlati Felhívásban ismertetett feladatra az alábbi ajánlati árat adom:

Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
2000000	0	2000000

#### **IV. Ajánlat érvényessége**

Ajánlatomat a benyújtást követő **90 napig** változatlan formában fenntartom.

Kelt: 2022. június 16.

PH.

ZÖLDTERV MÉRNÖKI IRODA  
Szolgáltató Kft.  
Székh.: 4084 Hajdúdorog, Vásár u. 18.  
Adószám: 23418855-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-021359

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



**Ajánlatkérő neve:** Kisapáti Község Önkormányzata  
**Ajánlatkérő címe:** 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.

Ajánlati Felhívás 1. sz. melléklete

## Felolvasó lap

**„TOP Plusz 2.1.1-21  
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”**

### **AJÁNLATI FELHÍVÁSRA benyújtott ajánlatban**

#### **I. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: NYÍRVÍZTERV Vízügyi Tervező Kft.  
Ajánlattevő címe (székhelye): 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 9.  
Ajánlattevő telefonszáma: 30/205-08-62  
Ajánlattevő adószáma: 23562150-2-15  
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 15 09 078358  
Nyilatkozattételre jogosult képviselőjének neve: Nánási Sándor  
Ajánlattevő e-mail címe: nyirvizterv@gmail.com

#### **II. Ajánlat tárgya**

TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás által előírt tervezési feladatok ellátására.

#### **III. Ajánlati ár**

Az Ajánlati Felhívásban ismertetett feladatra az alábbi ajánlati árat adom:

Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
1 600 000	432 000	2 032 000

#### **IV. Ajánlat érvényessége**

Ajánlatomat a benyújtást követő 90 napig változatlan formában fenntartom.

Kelt: Nyíregyháza, 2022.06.15.

PH.

**NYÍRVÍZTERV KFT.**  
4400 Nyíregyháza  
Dózsa György utca 9.  
Cg.: 15-09-078358  
Adószám: 23562150-2-15

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

