

23. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 19-i soron következő rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére kiírásra kerülő pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Kiss Imre polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a tervek szerint lehetőség nyílik önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére.

A pályázat keretein belül az önkormányzati hivatal épületének felújítására nyílt mód. A pályázat lehetőséget biztosít a külső határoló szerkezeteinek korszerűsítésére; fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítésére és cseréjére, fűtési és HMV rendszerek korszerűsítésére; Napkollektorok telepítésére és hőközlő rendszerre kötésre.

Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítására; hőszivattyú rendszerek telepítésére és hőközlő rendszerre kötésre; fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozásra; SECAP kidolgozásra, SEAP felülvizsgálatra illetve átdolgozásra SECAP-pá. Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozására; kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítésére, központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítésére.

A projekt tervezése és megvalósítása során az alábbi fajlagos költségkorlátot szükséges figyelembe venni:

Amennyiben a projekt nem tartalmaz műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületet (a hivatal épülete egyikbe sem sorolt), úgy minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll majd rendelkezésre.

A projekten belül kötelezően megvalósítandó elem az akadálymentesítés, azbesztmentesítés, nyilvánosság biztosítása, képzési anyag kidolgozása és képzés tartása.

A pályázati anyag összeállítására és benyújtására, nyertes pályázat esetén pedig a projektmenedzsmenti feladatok ellátására, pályázati elszámolás lebonyolítására kértünk és kaptunk árajánlatokat az alábbiak szerint:

Pályázat előkészítése, műszaki, szakmai dokumentumok elkészítésének irányítása, költségterv- és pályázathoz szükséges mellékletek elkészítése, döntés-előkészítés, szükséges egyeztetések koordinálása, pályázati dokumentáció benyújtása, esetleges hiánypótlások kezelése.

Teljes körű szakmai-, pénzügyi- és műszaki menedzsment biztosítása, a pályázati kitöltő felület kezelése, adatszolgáltatások teljesítése, elemzések elkészítése, nyilvánossággal, projektzárással, pénzügyi elszámolással kapcsolatos feladatok ellátása, a pályázatban rögzítettek szerint.

A pályázati anyag előkészítésre és benyújtására:

- Innobond Kft. (8000 Székesfehérvár, Móri út 16.), e-mail: ajanlatkeres.innobond@gmail.com **bruttó 1.905.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Rudnay Balázs EV. (7635 Pécs, Középdéindoli út 41.) e-mail: bala.rudnay@gmail.com **bruttó 1.700.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Lantayné Vörös Adrienn (8380 Hévíz, Kodály Z. u. 13.) e-mail: lantay.adrienn@gmail.com **bruttó 1.000.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

Nyertes pályázat esetén a projektmenedzsmenti tevékenységre:

- Innobond Kft. (8000 Székesfehérvár, Móri út 16.), e-mail: ajanlatkeres.innobond@gmail.com **bruttó 4.445.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Rudnay Balázs EV. (7635 Pécs, Középdéindoli út 41.) e-mail: bala.rudnay@gmail.com **bruttó 3.700.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Lantayné Vörös Adrienn (8380 Hévíz, Kodály Z. u. 13.) e-mail: lantay.adrienn@gmail.com **bruttó 3.175.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

A pályázathoz építész tervdokumentáció készítése is szükséges, melynek elkészítésére az alábbi ajánlatokat kaptuk:

- Födelmes Tamás (8360 Keszthely, Schwarz D. u. 78. 3/10.) e-mail: fodelmesi.tamas@gmail.com **bruttó 1.003.300 Ft** összegű ajánlatot adott.
- T. J. TERV BT. 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 99. email: riedl.epitesez@gmail.com **bruttó 1.079.500 Ft** összegű ajánlatot adott.
- Nagy Tamás (8373 Rezi, Bem J. u. 10.) e-mail: nagy.tamas@rhbart.com **bruttó 700.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

A pályázathoz szükséges energetikai tanúsítvány elkészítését a Veszprém megyei Önkormányzat végzi, korábbi megállapodásunk alapján.

A jelenlegi gazdasági helyzetben és a pályázatok tapasztalatai alapján számolnunk kell azzal is, hogy a pályázat benyújtásakor kapott árajánlatok és az esetleges pozitív döntést követően bekért árajánlatok összege jelentősen növekedhet a benyújtáskor csatolt költségvetéshez képest, mely további önerőemelést tesz majd szükségessé.

A fent felsorolt költségekre a jelenlegi ismereteink szerint (turistaház megemelt kivitelezési költségeire tekintettel, mely plusz 14.134.447 Ft összeggel számol) a település 2022. évi költségvetésében jelen helyzetben nincs fedezet.

A beérkezett árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT/2022. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

- 1) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázaton, a Kisapáti, Kossuth u. 77/1 szám alatti, 94. helyrajzi számú ingatlanon lévő önkormányzati épület felújítására.

- 2) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT/2022. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázat elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásával céget bízta meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére, nyertes pályázat esetén azonban a pályázati támogatás terhére.
- 2.) Sikeres pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával céget bízta meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a pályázati támogatás és a 2022. évi költségvetésterhére.
- 3.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT/2022. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázat építész tervdokumentációjának elkészítésével céget bízta meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére, nyertes pályázat esetén azonban a pályázati támogatás terhére.
- 2.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a

határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisapáti, 2022. május 4.

Kiss Imre
polgármester

Műszak

Feladó: Kft. Innobond [ajanlatkeres.innobond@gmail.com]
Küldve: 2022. április 19. 9:24
Címzett: Műszak
Tárgy: Re: Árajánlatkérő

Tisztelt Ajánlatkérő!

Kisapáti Község Önkormányzatának TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című kiírásra benyújtandó pályázatához az alábbi ajánlatot adom:

- Pályázat előkészítése, műszaki, szakmai dokumentumok elkészítésének irányítása, költségterv- és pályázathoz szükséges mellékletek elkészítése, döntés-előkészítés, szükséges egyeztetések koordinálása, pályázati dokumentáció benyújtása, esetleges hiánypótlások kezelése: 1.500.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.905.000 Ft
- Teljes körű szakmai-, pénzügyi- és műszaki menedzsment biztosítása, a pályázati kitöltő felület kezelése, adatszolgáltatások teljesítése, elemzések elkészítése, nyilvánossággal, projektzárással, pénzügyi elszámolással kapcsolatos feladatok ellátása, a pályázatban rögzítettek szerint: 3.500.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 4.445.000 Ft

Üdvözlettel:
Mahler Balázs, ügyvezető
INNOBOND Kft.

Műszak <muszak@nemesgulacs.hu> ezt írta (időpont: 2022. ápr. 13., Sze, 9:20):

Tisztelt Ajánlattevő!

Tájékoztatom hogy a korábbi ajánlattételi határidőt 2022. április 19-ig módosítjuk.

Tisztelettel: Szalay- Szabó Anita

From: Műszak [mailto:muszak@nemesgulacs.hu]
Sent: Wednesday, April 06, 2022 11:53 AM
To: 'ajanlatkeres.innobond@gmail.com'
Subject: Árajánlatkérő

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Kisapáti Község Önkormányzatának árajánlatkérőjét.

Műszak

Feladó: Lantayné Vörös Adrienn [lantay.adrienn@gmail.com]
Küldve: 2022. április 19. 9:13
Címzett: 'Műszak'; hivatal@nemesgulacs.hu
Tárgy: RE: Árajánlatkérő

Tisztelt Ajánlattevő!

Kisapáti Község Önkormányzatának a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című kiírásra benyújtandó pályázatához kapcsolódó előkészítési tevékenység elvégzésére, mint Lantayné Vörös Adrienn egyéni vállalkozó az alábbi ajánlatot adom:

- Pályázat előkészítése, műszaki, szakmai dokumentumok elkészítésének irányítása, költségterv- és pályázathoz szükséges mellékletek elkészítése, döntés-előkészítés, szükséges egyeztetések koordinálása, pályázati dokumentáció benyújtása, esetleges hiánypótlások kezelése: 1.000.000 Ft + 0 Ft ÁFA (AAM), azaz bruttó 1.000.000 Ft

Kisapáti Község Önkormányzatának a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című kiírásra benyújtandó pályázatának támogatása esetén, a pályázat megvalósításához kapcsolódó menedzsment feladatok elvégzésére, mint Lantayné Vörös Adrienn, az Önkormányzati Fejlesztési és Projektiroda Kft. aláírásra jogosult képviselője az alábbi ajánlatot adom:

- Teljes körű szakmai-, pénzügyi- és műszaki menedzsment biztosítása, a pályázati kitöltő felület kezelése, adatszolgáltatások teljesítése, elemzések elkészítése, nyilvánossággal, projektzárással, pénzügyi elszámolással kapcsolatos feladatok ellátása, a pályázatban rögzítettek szerint: 2.500.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 3.175.000 Ft

*Ajánlatkérésüket megköszönve,
Lantayné Vörös Adrienn*

From: Műszak <muszak@nemesgulacs.hu>
Sent: Wednesday, April 13, 2022 9:20 AM
To: 'Lantayné Vörös Adrienn' <lantay.adrienn@gmail.com>
Subject: RE: Árajánlatkérő

Tisztelt Ajánlattevő!

Tájékoztatom hogy a korábbi ajánlattételi határidőt 2022. április 19-ig módosítottuk.

Tisztelettel: Szalay- Szabó Anita

From: Műszak [mailto:muszak@nemesgulacs.hu]
Sent: Wednesday, April 06, 2022 11:53 AM
To: 'Lantayné Vörös Adrienn'
Subject: Árajánlatkérő

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Kisapáti Község Önkormányzatának árajánlatkérőjét.

Tisztelettel:
Szalay- Szabó Anita

Műszak

Feladó: Balázs Rudnay [bala.rudnay@gmail.com]
Küldve: 2022. április 19. 9:09
Címzett: Műszak; hivatal@nemesgulacs.hu
Tárgy: Re: Árajánlatkérő

Tisztelt Ajánlattevő! Tisztelt Önkormányzat!

Kisapáti Község részére, az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatához az alábbi ajánlatot adom:

"Pályázat előkészítése, műszaki, szakmai dokumentumok elkészítésének irányítása, költségterv- és pályázathoz szükséges mellékletek elkészítése, döntés-előkészítés, szükséges egyeztetések koordinálása, pályázati dokumentáció benyújtása, esetleges hiánypótlások kezelése"

1.700.000 Ft + 0 Ft ÁFA (aam), azaz bruttó 1.700.000 Ft

"Teljes körű szakmai-, pénzügyi- és műszaki menedzsment biztosítása, a pályázati kitöltő felület kezelése, adatszolgáltatások teljesítése, elemzések elkészítése, nyilvánossággal, projektzárással, pénzügyi elszámolással kapcsolatos feladatok ellátása, a pályázatban rögzítettek szerint"

3.700.000 Ft + 0 Ft ÁFA (aam), azaz bruttó 3.700.000 Ft

Az ajánlatkérést megköszönve,
Rudnay Balázs, egyéni vállalkozó

Műszak <muszak@nemesgulacs.hu> ezt írta (időpont: 2022. ápr. 13., Sze, 9:20):

Tisztelt Ajánlattevő!

Tájékoztatom hogy a korábbi ajánlattételi határidőt 2022. április 19-ig módosítjuk.

Tisztelettel: Szalay- Szabó Anita

From: Műszak [mailto:muszak@nemesgulacs.hu]
Sent: Wednesday, April 06, 2022 11:53 AM
To: 'bala.rudnay@gmail.com'
Subject: Árajánlatkérő

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Kisapáti Község Önkormányzatának árajánlatkérőjét.

Műszak

Feladó: Födelmes Tamás [fodelmesi.tamas@gmail.com]
Küldve: 2022. április 19. 12:02
Címzett: Műszak
Tárgy: Re: Árajánlatkérő

Tisztelt Cím!

Kisapáti Község Önkormányzatának az alábbi ajánlatot adom!

Födelmes Tamás 790 000 Ft + Áfa

Köszönöm

Födelmes Tamás



Sender notified by
[Mailtrack](#)



Műszak <muszak@nemesgulacs.hu> ezt írta (időpont: 2022. ápr. 13., Sze, 9:20):

Tisztelt Ajánlattevő!

Tájékoztatom hogy a korábbi ajánlattételi határidőt 2022. április 19-ig módosítjuk.

Tisztelettel: Szalay- Szabó Anita

From: Műszak [mailto:muszak@nemesgulacs.hu]
Sent: Thursday, April 07, 2022 8:17 AM
To: 'Födelmes Tamás'
Subject: FW: Árajánlatkérő

Kedves Tamás!

Szeretném kérni a két cég nevét és elérhetőségét, mert még ma ki kellene küldenem az árajánlatkérőt.

Műszak

Feladó: Tamás Riedl [riedl.epitesz@gmail.com]
Küldve: 2022. április 19. 12:03
Címzett: Műszak
Tárgy: Re: Árajánlatkérő

Tisztelt Cím!

Az árajánlatkérőre az ajánlatom 850.000.-+áfa összeg!

Tisztelettel!
Riedl Tamás

Műszak <muszak@nemesgulacs.hu> ezt írta (időpont: 2022. ápr. 13., Sze, 9:19):

Tisztelt Ajánlattevő!

Tájékoztatom hogy a korábbi ajánlattételi határidőt 2022. április 19-ig módosítjuk.

Tisztelettel: Szalay- Szabó Anita

From: Műszak [mailto:muszak@nemesgulacs.hu]
Sent: Thursday, April 07, 2022 11:30 AM
To: 'riedl.epitesz@gmail.com'
Subject: FW: Árajánlatkérő

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Kisapáti Község Önkormányzatának árajánlatkérőjét.

Tisztelettel:

Szalay- Szabó Anita

műszaki ügyintéző

Műszak

Feladó: Tamás Nagy [nagy.tamas@rhbart.com]
Küldve: 2022. április 19. 12:03
Címzett: Műszak
Tárgy: Re: Árajánlatkérő

Tisztelt Címzett!

Tárgyi tervezésre árajánlatom 700.000 Ft az ajánlatom, mely alanyi adó mentes, nettó összeg.

Üdvözlettel:

Nagy Tamás
okleveles építész
06-30/978-5509

