

## 22. NAPIREND

### ELŐTERJESZTÉS Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 19-i soron következő nyilvános ülésére

**Tárgy:** Döntés Kisapáti Kaán Károly turistaház felújításához szükséges pótlólagos támogatás igényléséről  
**Előterjesztő:** Kiss Imre polgármester  
**Előkészítette:** Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző  
**Meghívottak:** ---

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzata a Magyar Turisztikai Ügynökségtől kapott támogatás alapján az Önkormányzat tulajdonát képező 779/4 helyrajzi számú ingatlanon fekvő Káán Károly turistaház épületének fejlesztését kezdte meg.

A kivitelezési feladatok ellátására szerződést kötöttünk 2021. október 22-én, a Két Tarbuza Kft-vel. A szerződésben vállaltak alapján a teljesítési határidő 2022. szeptember 30., a vállalkozói díj pedig bruttó 47.146.740 Ft.

A kivitelezési munkák megkezdhetőségéről 2022. március 28-án 15 óra 49 perckor érkezett e-mailben tájékoztatott a pályázatíró mindenkit, melynek megfelelően az építési naplót készenlétbe helyeztük, illetve a vállalkozó jelezte, hogy a költségei jelentősen megnövekedtek. A vállalkozó 2022. április 12-én benyújtott ajánlata alapján, melynek érvényessége május 31., bruttó 56.501.090 Ft kivitelezési költség került meghatározásra.

2022. május 6-án, pénteken a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségén egyeztetés került megtartásra, melyről hanganyag és jegyzőkönyv is készült. Az egyeztetésre a Két Tarbuza Kft egy újabb, 2022. december 31-ig érvényes árajánlatot hozott, bruttó 61.283.187 Ft összeggel.

A kivitelező az árváltozások alátámasztására nyilatkozatot mellékel, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az eredetileg tervezett költségekhez képest jelenleg a turistaház kivitelezési költségeire plusz 14.134.447 Ft összeggel kell számolni, melynek fedezetét a település költségvetése nem tudja biztosítani.

Lantay Adrienn projektmenedzser tájékoztatása alapján lehetőség van pótlólagos támogatási igény benyújtására a hiányzó források biztosítása érdekében.

A május 6-i egyeztetésen elhangzott, hogy amíg a támogatás kiegészítéséről nincs pozitív döntés a beruházás nem kezdődik el.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT** ...../2022. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

1. Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete pótlólagos támogatási kérelmet nyújt be, a Kaán Károly turistaház felújítása tárgyú, 2020. december 17. napján, KFE-00428-8/2020 iktatószámon kibocsátott, többször módosított támogatói okirat szerinti kivitelezésre. Az igényelt pótlólagos támogatási összeg bruttó.....Ft, azaz bruttó.....forint, melyet a kivitelező, Két Tarbuza Kft. (8788 Zalaszentlászló, Rákóczi u. 27.) nyilatkozatával kívánunk alátámasztani.
2. Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy a Kaán Károly turistaház felújítása tárgyú, 2020. december 17. napján, KFE-00428-8/2020 iktatószámon kibocsátott, többször módosított támogatói okirat szerinti kivitelezést a pótlólagos támogatási kérelem pozitív elbírálását követően kezdi csak meg.
3. Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Kisapáti, 2022. május 12.



Kiss Imre  
polgármester

## Nyilatkozat

**Tárgy:** Kisapáti, 779/4 hrsz. ingatlanon meglévő „Kaán Károly kulcsosház felújítása”

**Kivitelező:** Két Tarbuza Kft. - Székhely: 8788 Zalaszentlászló, Rákóczi u. 27.,  
adószám: 23475155-2-20

### **Megrendelő:**

Kisapáti Község Önkormányzat  
8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.  
Adószám: 15427913-1-19

**Kivitelezői szerződés kelte:** 2021. október 22.

**Megvalósíthatósági tanulmány elkészülte** (szerződés szerint feltétele a kivitelezés megkezdésének): 2022. március 28.

Alulírott Tarbuza Attila, a Két Tarbuza Kft. (Székhely: 8788 Zalaszentlászló, Rákóczi u. 27., adószám: 23475155-2-20) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a kivitelezéshez szükséges építőanyagok ára a következőképpen változott a szerződés megkötése és a kivitelezés megkezdésének tényleges időpontja között:

A beépítendő anyagok, szerkezetek áremelkedése %-os kimutatásban 2021. november és 2022. április között:

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| - téglá (25 cm vtg. porotherm) | 30 % emelkedés  |
| - vasanyag                     | 100 % emelkedés |
| - faanyag                      | 70 % emelkedés  |
| - gipszkarton szerkezet        | 80 % emelkedés  |
| - áthidaló                     | 30 % emelkedés  |
| - polisztirol hőszigetelés     | 50 % emelkedés  |
| - járólapp/csempeburkolat      | 100 % emelkedés |
| - villamos alapvezetékek       | 35 % emelkedés  |
| - gépészeti elemek             | 28 % emelkedés  |

Az áremelkedéseket több tényező is előidézte, amelyek mind a kivitelezőn és a megrendelőn kívüli okokra, előre nem látható eseményekre vezethetők vissza. Ilyen tényezők voltak:

- a növekvő infláció,
- logisztikai problémák az importvámok és üzemanyagárak növekedése miatt,
- az elmúlt hónapok építőanyag hiánya miatt az ellátási lánc megszakadása,
- a fűrész- és acélgyárak korlátozott kapacitása a környezeti tényezők miatt, mint például az erdőtűzek a főbb faexportőr országokban, mint pl. az USA-ban, Svédországban,

*AM*

- az orosz-ukrán válság,
- a forintnak a keményvalutákkal szembeni gyengülése:
  - o EUR – HUF árfolyam alakulása:
    - 2021. októberben 356.21 - 365.36 Ft-os értékek között változott az Euró. Legalacsonyabb értékét 2021.10.04. napon vette fel, maximumát pedig 2021.10.26. napon érte el az aktuális hónapban.
    - 2022. áprilisban 367.52 - 381.83 Ft-os értékek között változott az Euró. Legalacsonyabb értékét 2022.04.01. napon vette fel, maximumát pedig 2022.04.07. napon érte el az aktuális hónapban.
  - o USD – HUF árfolyam alakulása:
    - 306.73 - 315.08 Ft-os értékek között változott az Amerikai Dollár. Legalacsonyabb értékét 2021.10.04. napon vette fel, maximumát pedig 2021.10.27. napon érte el az aktuális hónapban.
    - 332.27 - 359.18 Ft-os értékek között változott az Amerikai Dollár. Legalacsonyabb értékét 2022.04.01. napon vette fel, maximumát pedig 2022.04.27. napon érte el az aktuális hónapban.
  - o CHF – HUF árfolyam alakulása:
    - 330.17 - 343.15 Ft-os értékek között változott a Svájci Frank. Legalacsonyabb értékét 2021.10.04. napon vette fel, maximumát pedig 2021.10.27. napon érte el az aktuális hónapban.
    - 358.74 - 376.22 Ft-os értékek között változott a Svájci Frank. Legalacsonyabb értékét 2022.04.21. napon vette fel, maximumát pedig 2022.04.07. napon érte el az aktuális hónapban.

Zalaszentlászló, 2022. május 05.

**KÉT TARBUZA KFT.**

8788 Zalaszentlászló

Rákóczi út 27.

Adószám: 23475155-2-20

Bankszámla: 74500310-11036533

.....  
Tarbuza Attila, ügyvezető  
Két Tarbuza Kft.