

21. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 19-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy:	Önkormányzati főépítési feladatok ellátása, megbízási szerződés megkötése
Előterjesztő:	Kiss Imre polgármester
Előkészítette:	Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak:	---

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzata képviselő-testületének, 2020. február 14-ei döntése alapján a település főépítési feladatait Klie Zoltán látja el. Főépítész úr a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó valamennyi település főépítészeként jelezte, hogy június 1. napjától Kisapáti, Káptalantóti és Nemesgulács települések tekintetében ezen feladatokat már nem kívánja ellátni. Levelében a főépítési feladatok és az adminisztrációs munka megnövekedését emelte ki, melyek alapján már nem tudja felelősséggel ellátni valamennyi településen felmerülő feladatokat.

A főépítész alkalmazásának szükségességét a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletek alapján lefolytatandó településképi eljárások és a szakmai jellegű, épített környezettel összefüggő településpolitikai döntések előkészítése teszi indokolttá.

Az önkormányzati főépítési tevékenység feladatkörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet határozza meg. A kormányrendelet részletesen előírja a főépítész feladatait, mely röviden összefoglalva az alábbi:

- A településrendezési eszközök karbantartás, ha szükséges módosítása;
- A településrendezési terv felülvizsgálat lebonyolítása, egyeztetése, a jóváhagyási folyamat vezetése (partnerségi egyeztetések, lakossági fórumok, véleményezési eljárás irányítása), kapcsolattartás a tervezőkkel, állami főépítésszel, döntések előkészítése, stb.
- A településkép-védelemről szóló rendeletben foglaltak szerint:
 - tájékoztatja az érdeklődőket, tervezőket a HÉSZ rendeletben előírt szabályokról, követelményekről;
 - a kötelező szakmai egyeztetéseket lefolytatja az építész tervezővel (építtetővel)
 - előkészíti a polgármester számára a településképi véleményeket.
- Részt vesz a Települési Arculati Kézikönyv karbantartásában, a településképi rendelet felülvizsgálatában;
- Az önkormányzat által esetlegesen megrendelt tervezési, kivitelezési munkákat figyelemmel kíséri, képviseli az önkormányzat érdekeit;
- Rendeltetismód változással kapcsolatosan, kérelem esetén hatósági bizonyítványt állít ki;
- A főépítész munkáját érintő testületi döntéseket előkészíti (előterjesztések készítése);
- Érintettség esetén részt vesz a testületi üléseken;
- Segíti az önkormányzat, a polgármester munkáját a települést érintő fejlesztési kérdésekben;
- Részt vesz az érintett önkormányzatok döntéseinek előkészítésében;
- Ha fontos, építészeti jelentős tervezés történik a településeket illetően, ad hoc tervtanácsot szervez;

- A polgármester munkájának közvetlen segítése szakmai tanácsokkal, feladatok előkészítésével, kidolgozásával stb.

2022. május 6-án, pénteken a három település vonatkozásában a főépítési feladatok ellátására egyeztetést hívtunk össze. Az egyeztetésen a három meghívott főépítész jelölttel együtt Kisapáti, Káptalantóti és Nemesgulács polgármesterei, a jegyző- és az aljegyző asszony, a jelenlegi főépítész, valamint a műszakos kolléga volt jelen.

A jelöltek rövid bemutatkozását követően mindenki feltehető kérdéseit és elmondhatta a feladattal kapcsolatos elvárásokat. Az egyeztetést követően egyhangúlag Födelmes Tamás építészt választották ki a polgármesterek a feladat ellátására, aki ezt 2022. június 1. napjától el is tudja vállalni.

Födelmes Tamás az egyeztetésen elhangzottak alapján, adta be árajánlatát, melyben a jelenleg megszokott feladatellátáshoz hasonlóan heti egy alkalommal végzi a településeken a munkáját, illetve előre egyeztetett időpontban igény szerint továbbiakban is rendelkezésre áll, akár személyesen, akár elektronikus formában. A főépítész megbízási díja Kisapáti településre vonatkozóan 60.000 Ft/hó.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a főépítési feladatokkal Födelmes Tamás építészmérnököt bízva meg az előterjesztéshez csatolt megbízási szerződés tervezetnek megfelelően.

HATÁROZATI JAVASLAT/2022. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

- 1) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítési tevékenység ellátására megbízási szerződést köt, 2022. június 1. napjától, Födelmes Tamás építészmérnökkel a határozat mellékletét képező megbízási szerződés szerint. A megbízási díj összege 60.000 Ft/hó.
- 2) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Kiss Imre polgármester

Kisapáti, 2022. május 11.


Kiss Imre
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött

Kisapáti Község Önkormányzata (8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1., Adószám: 15427913-1-19 , Törzsszáma: 427911) képviselőjében Kiss Imre polgármester (a továbbiakban : Megbízó)

másrészről

Födelmes Tamás (..... Adószám:, Cégjegyzékszám:) képviselőjében Födelmes Tamás építészmérnök (jog. sz.) (a továbbiakban: Megbízó)

között a mai napon a következő feltételekkel:

1/ A Megbízó megbízza nevezettet települési főépítési feladatok elvégzésével, amelyért a felek havi nettó Ft + 0 Ft ÁFA, azaz forint díjazásban állapodnak meg.

2./ A megbízási díjat havonta benyújtott számla kiállítás után a Megbízó 8 munkanapon belül, átutalással a Megbízottbanknál vezetett számú számlájára teljesíti.

3/ A Megbízott a megbízást Kisapáti Község Polgármesterének utasításai szerint és a Megbízó érdekének megfelelően köteles teljesíteni. A kapott utasításoktól nem térhet el. Amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, bármely okból akadályozva van, haladéktalanul köteles a Megbízót értesíteni. Köteles a munkája során tudomásra jutott hivatali titkot megőrizni.

4/ A megbízás 2022. június 1. napján kezdődik és három év időtartamra kötődik. Az időtartam szempontjából vis maiornak minősül, ha olyan törvény, rendelet vagy bármely felettes/felügyeleti szerv (pl: MÁK, Kormányhivatal) által hozott határozat születik meg, amely más megoldás használatát teszi kötelezővé Megbízó számára.

5/ Megbízott kötelezettségeit a 190/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, személyesen köteles teljesíteni.

6/ A késedelmes bejelentésből származó, esetleges jogalap nélkül felvett díjazást a Megbízott köteles visszafizetni.

7/ A Megbízott a főépítési feladatok előkészítése és lefolytatása során köteles folyamatosan és minden részletre kiterjedően olyan tanácsokkal ellátni a Megbízót, amelyek biztosítják az eljárások jogszerűségét, a Megbízó jogkövető magatartását.

8/ A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

9/ Jelen szerződést bármelyik félnek jogában áll 60 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül felmondani. A felmondási idő a felmondásnak

írásban a másik fél által igazolható módon átvett közlését követő hónap első napjával kezdődik.

10/ A szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

11/ Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés végrehajtásakor keletkező vitás kérdéseiket alapvetően békés úton kívánják rendezni. Ennek érdekében minden olyan esetben, amikor legalább az egyik fél kezdeményezi azt, jegyzőkönyvet kell felvenni. Ebben rögzítik az előállt helyzet körülményeit, egyező vagy eltérő álláspontjukat, a megoldásra tett javaslatukat. Amennyiben megegyezni nem tudnak, alávetik magukat a Tapolcai Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Felek kijelentik, hogy jelen megbízási keretszerződésben írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

....., 2022.

.....
Kiss Imre
megbízó aláírása

.....
Födelmes Tamás
megbízott aláírása

.....
.....
pénzügyi ellenjegyző

Árajánlat

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK ELLÁTÁSA

Település: **Nemesgulács, Káptalantóti, Kisapáti**
M megbízó: **Nemesgulács, Káptalantóti, Kisapáti Község Önkormányzata,**
Építész tervező: **Födelmes Tamás László okl. építészmérnök**

Településképi vélemény, Konzultáció, és Településképi bejelentési eljárás lefolytatása :

Nemesgulács: 50.000 Ft/ hónap
Káptalantóti: 60.000 Ft/ hónap
Kisapáti: 60.000 Ft/ hónap

Ajánlatomat a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről szóló és 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről rendeletekben szereplő főépítési feladatok alapján adatom.

Keszthely, 2022.05.10.


.....
Födelmes Tamás
okl. építészmérnök
településtervező szakmérnök

8372 Cserszegtomaj, Pajtika utca 60.



