

1. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 20-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztéséről
Előterjesztő:	Kiss Imre polgármester
Előkészítette:	Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak:	---

Tisztelt Képviselő-testület!

Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai/önkormányzatok társulásai kizárólagos tulajdonában lévő egyes ingatlanok korszerűsítésére, fejlesztésére, felújítására, építésére, valamint eszközök beszerzésére.

A pályázati kiírás kategóriái között Orvosi rendelők fejlesztése, építése is szerepel, MFP-ÖTIK/2022/4 kódszámmal.

A pályázati kategória támogatja az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára új, egycélú vagy többcélú egészségügyi létesítmény létesítését, vagy már meglévő önkormányzati tulajdonban lévő létesítmény átalakítását, felújítását, korszerűsítését, bővítését, orvosi rendelőnek kialakítandó ingatlan vásárlását.

A pályázat során önállóan támogatható tevékenységek:

- **Meglévő egycélú vagy többcélú** (házi orvosi, házi gyermekorvosi alapellátást nyújtó, fogorvosi, védőnői szolgáltatók) **egészségügyi létesítmény külső és belső felújítása, korszerűsítése**, átalakítása, bővítése, valamint meglévő, de eltérő funkciójú épület egészségügyi létesítménnyé történő átalakítása (például: energetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrás alkalmazása, fűtőkorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés, épületgépészeti, épületvillamossági, épületszerkezeti fejlesztések, világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése, (kizárólag technikai feltételek megteremtése támogatható), mosdó(k) felújítása; szaniter berendezési tárgyak (úgy mint: mosdókagyló, wc, mosogató, csapok, stb.);
- új egészségügyi intézmény (rendelő) építése;
- **környezetredezés:** a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú fejlesztendő ingatlanon (földrészleten) található, és/vagy az ingatlanhoz (épülethez) „tartozó” terasz, előtető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsi-tároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése; kert-, udvar rendezése; kertépítés (legfeljebb 5 millió Ft)⁶. (További feltételek az 5.1. i.) pont szerint),

Önállóan nem, csak az előzőekben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható tevékenységek, de költségeikkel számolni kell:

- előkészítési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások);
- közbeszerzési eljárás költségei (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás díja);

- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: projekt menedzsment költsége).

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása

A projekt műszaki - szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások:

- Építési tevékenység esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező.
- Új építmény építése, épület korszerűsítése, felújítása, átalakítása, bővítése (engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenység) esetén a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató alaprajzot, vázlatrajzot, helyszínrajzot, homlokzati rajzot, műszaki leírást (amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti), valamint amennyiben releváns, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentációt (építési tevékenység esetén kötelező) szükséges a pályázat mellékleteként benyújtani. (A jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása is szükséges.) Engedély-, vagy bejelentésköteles tevékenység esetén a jelen pontban felsorolt dokumentumok esetében azon iratok benyújtása szükséges, melyek az engedélyezési eljárás megindítása során is csatolásra kerültek.
- Engedély- vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetén a pályázathoz elegendő az (engedélyezési) eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni. Amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció, úgy azt szükséges csatolni. (amennyiben releváns) Az elszámoláshoz mellékelni kell a véglegessé vált használatbavételi-, és/vagy releváns hatósági engedélyt, illetve a hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette.
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az elszámoláshoz mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- Amennyiben a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú épület **nem kizárólag az adott megpályázott pályázati kategória céljának megfelelő funkciót lát el** (többfunkciós épület), de az ellátott funkciók mindegyike kizárólag önkormányzati, vagy önkormányzati és helyi szinten megjelenő állami közszolgáltatási feladatellátást szolgál, úgy kizárólag az épület közös külső szerkezeti és homlokzati és kiegészítő építészeti elemei (például: külső homlokzat, tető, ereszcatorna, lépcső), valamint az épület közös használatú (alaprajzzal igazolt) beltéri helyiségeinek (például: közös mosdó, váró), az épület közös épületgépészeti elemeinek korszerűsítése (például: közös kazán) tekintetében, a fejlesztés érdekében tervezett építési munkálatok - az egységes megjelenés érdekében - a teljes épület vonatkozásában támogathatóak.
- Környezetrendezés önállóan támogatható tevékenység esetén feltétel a fejlesztendő, a pályázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanon (hrs-on) az adott pályázati kategóriához tartozó funkció (például: Faluház) ellátásához szükséges épület megléte.

A fenntartási kötelezettség

- Építési beruházások esetén az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított öt éven át,
- Eszközök, felszerelések, bútorok tekintetében az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított három éven át tart.

Minden pályázati kategória esetén benyújtandó mellékletek:

- Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció:
 - Tervező által készített *tervdokumentáció és műszaki leírás*, mely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti (kötelező).
 - Új építmény építése, épület korszerűsítése, felújítása, átalakítása, bővítése (engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenység) esetén, a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató *alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz*, mely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti. A jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása is szükséges. (kötelező)
- A meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció (építési beruházás esetén kötelező).
- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről. (amennyiben releváns)
- Engedély-, és/vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési vagy bejelentési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció, úgy azt szükséges csatolni. (kötelező)
- Nem engedélyköteles vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak. (amennyiben releváns)

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Orvosi rendelők fejlesztése, építése esetén az igényelhető támogatási összeg felső határa az alábbiak szerint került meghatározásra:

- egycélú orvosi rendelő esetén: 35 millió Ft
- két rendelő típus esetén: 65 millió Ft

A pályázatok benyújtására 2022. január 03. napja és 2022. február 12. napja között van lehetőség.

Fentiek alapján, Kisapáti, Kossuth u. 77/1. szám alatti, 94 helyrajzi számú községháza és orvosi rendelő felújítására nyílik lehetőség.

A tervek elkészítésére.....bruttó

A támogatási igény előkészítésére a pályázat elkészítésére és benyújtására Lantayné Vörös Adrienn egyéni vállalkozó (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.) 70.000 Ft + 0%Áfa, azaz nettó 70.000 Ft ajánlatot adott. A támogatási igény támogatása esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátására 150.000 Ft + 0% Áfa, azaz nettó 150.000 Ft ajánlatot adott.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT/2021. (I. 20.) Képviselő-testületi határozat

- 1) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” címen.
- 2) A projekt megvalósításának tervezett összköltsége maximum bruttó 35.000 Ft, saját forrás biztosítása nélkül.
- 3) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (I. 20.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat, elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásávalcéget bízza meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére.
- 2.) Sikeres pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával céget bízza meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a pályázati támogatás terhére.
- 3.) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (I. 20.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció

elkészítésévelcéget bizza
meg bruttó Ft, azaz forint
összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére.

- 2.) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-
testülete felhatalmazza a polgármestert, a
szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2022. január 19.



Kiss Imre
polgármester

Műszak

Feladó: Imre Kiss [kisapati.veszprem@gmail.com]
Küldve: 2022. január 19. 11:15
Címzett: Műszak Nemesgulács
Másolatot kap: Máté Sölét; Viktória Imola Horváth- Zsédöly
Tárgy: Fwd: FW: MFP 2022 ajánlat MFP-KEB

Kedves Anita,
Továbbítom az Adrienn MF Projektmenedzsment ajánlatát (önkormányzati ingatlan).
Üdv: Imre

----- Forwarded message -----

Feladó: Lantayné Vörös Adrienn <lantay.adrienn@gmail.com>
Date: 2022. jan. 19., Sze, 8:40
Subject: RE: FW: MFP 2022 ajánlat MFP-KEB
To: Imre Kiss <kisapati.veszprem@gmail.com>

Kedves Imre!

Ezúton küldöm részletekre árajánlatomat a 2022. évi Magyar Falu Program keretében meghirdetett alábbi pályázati konstrukciókra történő támogatási kérelmek beadására és nyertes pályázat esetén a támogatás elszámolásához szükséges projektmenedzsment tevékenységre és a pályázathoz kapcsolódó kötelező tájékoztatási feladatok ellátására is:

A kiírás címe: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése

A kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2022

A konstrukcióra benyújtandó támogatási igény előkészítésére az alábbi árajánlatot adom:

nettó 70 000.- Ft + 0% ÁFA (aam), azaz bruttó 70 000.- Ft

A megajánlott ellenszolgáltatás összege az alábbi feladatokra terjed ki:

- A projekt szakmai tartalmának meghatározásához szükséges feladatok ellátása, a pályázat elkészítése és benyújtása a pályázati kitöltő programban. A pályázati csomag részeként kiadott mellékletek kitöltése, a csatolandó mellékletek koordinálása. Rendelkezésre állás – az esetleges hiánypótlás/tisztázó kérdés teljesítése – a döntésről történő tájékoztatásig.

A projekt előkészítési tevékenység a vonatkozó Felhívás értelmében támogatható tevékenység, költsége a Felhívás értelmében elszámolható.

A konstrukcióra benyújtott támogatási igény támogatása esetén a támogatás elszámolásához szükséges projektmenedzsment tevékenységre és a pályázathoz kapcsolódó kötelező tájékoztatási feladatok ellátására az alábbi árajánlatot adom:

nettó 150 000.- Ft + 0% ÁFA (aam), azaz bruttó 150 000.- Ft

A megajánlott ellenszolgáltatás összege az alábbi feladatokra terjed ki:

- Megfelelő végzettséggel és tapasztalattal rendelkező egy fő projektmenedzser biztosítása a projekt teljes idejére a pályázatból fakadó feladatok végrehajtására.
- A projekthez kapcsolódó helyszíni ellenőrzéseken való részvétel.
- A Támogató felé esedékes pénzügyi elszámolások lebonyolítása és zárása. Projektzárás irányítása.
- Kérdések esetén tanácsadás, személyes, telefonos és e-mail-es rendelkezésre állás.
- Arculati kézikönyvben megfogalmazottak szerint a kötelezően kihelyezendő támogatói tábla elkészítése.

A projektmenedzsment tevékenység költsége és a kötelező tájékoztatási feladatok ellátásának költsége a vonatkozó Felhívás értelmében támogatható tevékenység, költségük a Felhívás értelmében elszámolható.

Üdvözlettel,

Adri

From: Imre Kiss <kisapati.veszprem@gmail.com>
Sent: Tuesday, January 18, 2022 6:13 PM
To: Lantayné Vörös Adrienn <lantay.adrienn@gmail.com>
Subject: Re: FW: MFP 2022 ajánlat MFP-KEB

Kedves Adrienn,