

7. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 23-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Kaán Károly kulcsosház felújításának kivitelezőjéről és műszaki ellenőréről
Előterjesztő: Kiss Imre polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzata ajánlattételi felhívást küldött ki az ET-202-02-064 projektazonosító számon támogatást nyert Kaán Károly kulcsosház felújításának kivitelezési munkáinak elvégzésére, valamint a műszaki ellenőri feladatainak ellátására. A felhívás a pályázat projektmenedzserének közreműködésével került összeállításra. Az első körös, augusztus 9-én közzétett felhívásra csak a műszaki ellenőrzés tekintetében érkeztek be ajánlatok, a kivitelezésre nem, így annak elkezdése is bizonytalanra vált, ezért nem született döntés a műszaki ellenőrzésről sem, csak egy bontási jegyzőkönyv került összeállításra, melyet később pályázatíróval pontosítottunk.

2021. augusztus 31-én a pályázati cél elérése érdekében újabb ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezés tárgyában.

Fentiek alapján az alábbi ajánlatok érkeztek:

Műszaki ellenőrzés:

1. **Horváth Béla ev.** (8300 Tapolca, Kossuth u. 8.), **bruttó 980.000 Ft**, azaz kilencszáznyolcvanezer forintról adott árajánlatot.
2. **Kocsis- Terv Bt.** (8312 Balatonederics, Balaton utca 24.), **bruttó 1.206.500 Ft**, azaz bruttó egymillió-kettőszázhatezer-ötszáz forint összegű ajánlatot adott.
3. **Marton Imre ev.** (8300 Tapolca, Deák F. u. 7. 1. em. 1.), **bruttó 920.000 Ft**, azaz bruttó kilencszáz-húszezer forint összegű ajánlatot tett.

Kivitelezés:

1. **Két Tarbuza Kft.** (8788 Zalaszentlászló, Rákóczi u. 27.) **bruttó 47.146.740 Ft**, azaz bruttó negyvenhétmillió-száznegyvenhatezer-hétszáznegyven forint összegű ajánlatot adott.
2. **Nyíró –Bognár Károly** (8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.) **bruttó 61.238.606 Ft**, azaz bruttó hatvanegymillió-kettőszázharmincezer-hatszázhat forint összegű ajánlatot nyújtott be.
3. **Z-Szabó-Bau és Társa Kft.** (8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 24.) **bruttó 56.970.272 Ft**, azaz bruttó ötvenhatmillió-kilencszázhetvenezer-kettőszázhetvenkettő forint összegű ajánlatot adott.

Az értékelési jegyzőkönyvek az előterjesztés mellékletét képezik.

A támogatási kérelem összeállítása során a beszerzési tervben a műszaki ellenőrzésre 546.306 Ft került betervezésre, mely összeget valamennyi ajánlat meghaladja, a legkedvezőbb ajánlat is 373.694 Ft-tal magasabb.

A beszerzési tervben az építés-felújítás becsült értéke bruttó 42.147.000 Ft volt, mely a legkedvezőbb benyújtott ajánlathoz képest 4.999.740 forint összeggel volt kevesebb.

Fenti különbözeteket önerővel, vagy a pályázati sorok átcsoportosításával kell biztosítani.

Amennyiben az önkormányzat költségvetéséből önerő biztosítása szükséges, fontos annak pontos összegének és a fedezetének biztosítására rendelkezésre álló források meghatározása.

Az Önkormányzat a 2021. évi költségvetéséből 3.054.100 Ft önerőt tud biztosítani, mely nem elég a beérkezett ajánlatok alapján szükséges plusz költség fedezetére, annak ismeretében, hogy a műszaki tervek és tervdokumentációk kifizetésére már 1.896.958 Ft-ot felhasználtunk, tehát a 2021 évi költségvetésben jelenleg 1.157.142 Ft szabad forrás használható fel a turista ház felújítására.

A beérkezett ajánlatok alapján 5.284.740 Ft plusz költség fedezetét, a pályázatíróval és a pénzügyes kollégával egyeztetve kell meghatározni a képviselő-testületnek.

Pályázatban igényelt eszközbeszerzés költségét (5.858.387 Ft) teljes összegben, az építési sorra kell átcsoportosítani.

Fent rögzítettek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT Kisapái Község Önkormányzata Képviselő-
testületének..../2021. (IX.) határozata**

- 1.) Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaán Károly turistaház felújítása, korszerűsítése tárgyában, a műszaki ellenőri feladatok ellátásával céget bízna meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2021 évi költségvetés terhére. (abban az esetben ha nem lesz eszközbeszerzés.)
- 2.) Kisapái Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT Kisapái Község Önkormányzata Képviselő-
testületének..../2021. (IX.) határozata**

- 3.) Kisapái Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaán Károly turistaház felújítása, korszerűsítése tárgyában, a kiviteli feladatok ellátásával céget bízna meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2021 évi költségvetés terhére. (abban az esetben ha nem lesz eszközbeszerzés.)
- 1.)

- 2.) Kisapái Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisapái, 2021. szeptember 16.



Kiss Imre
polgármester

SZIGLIGETI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL NEMESGULÁCSI KIRENDELTSÉGE			
Érkezett:		2021 SZEPT 7.	
Előszám:		Melléklet ma:	
Utószám:		Előadó: <i>Q. LA.</i>	

Értékelési jegyzőkönyv és döntési javaslat egyszerű beszerzési eljárásról

Ajánlatkérő: Kisapáti Község Önkormányzata
8284 Kisapáti, Kossuth utca 77/1.
képviseli: Kiss Imre, polgármester

Beszerzés tárgya: Az ET-2020-02-064 azonosító számú, „Kaán Károly kulcsosház felújítása” című projektben a Kaán Károly kulcsosház felújítása a kiküldött ajánlati felhívás mellékletét képező tervdokumentáció szerint.

Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Jelen egyszerű beszerzés eljárás keretében az ajánlatkérés négy, egymástól és a kedvezményezettől független gazdasági szereplőnek került kiküldésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. szeptember 7., kedd, 16:00 óra

Rendelkezésre álló fedezet: Az ET-2020-02-064 azonosító számon, „Kaán Károly kulcsosház felújítása” címen támogatást nyert pályázatában szerepel, a jegyzőkönyvhöz csatolt tervezői költségbeclés alapján rendelkezésre áll nettó 33 187 eFt + 8 960 eFt ÁFA, azaz bruttó 42 147 eFt összegben.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi három db ajánlat érkezett be:

Ajánlattevő neve, címe, adószáma	Ajánlati ár nettó Ft	Ajánlati ár ÁFA	Ajánlati ár bruttó Ft
Két Tarbuza Kft. 8788 Zalaszentlászló, Rákóczi u. 27. 23475155-2-20	37 123 417 Ft	10 023 323 Ft	47 146 740 Ft
Nyíró-Bognár Károly EV. 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 162. 54187766-2-39	48 219 375 Ft	13 019 231 Ft	61 238 606 Ft
„Z-SZABO-BAU” és Társa Kft. 8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 24. 12455586-2-19	44 858 482 Ft	12 111 790 Ft	56 970 272 Ft

Alulírott Kiss Imre polgármester megállapítom, hogy mind a három ajánlattevő határidőben, az ajánlatkérésnek megfelelő érvényes ajánlatot tett, így az eljárás eredményes.

A tárgyi beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Két Tarbuza Kft. (8788 Zalaszentlászló, Rákóczi u. 27.; 23475155-2-20) tette, amely alapján javaslom a fentnevezett gazdasági szereplővel a szerződést megkötöni.

Kelt: Kisapáti, 2021. SZEPT. 7.

Kiss Imre, polgármester
Kisapáti Község Önkormányzata



JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségén „Kaán Károly kulcsosház felújítása” címmel benyújtott támogatás kivitelezési munkák *műszaki ellenőri feladatainak elátása* tárgyában beérkezett ajánlatok zártkörű bontásáról.

A bontás helye: Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségén
8284 Nemesgulács, József Attia utca 59

A bontás ideje: 2021. augusztus 17.

Jelen vannak:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

SZIGLIGETI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL NEMESGULÁCSI KIRENDELTSÉGE	
Erkezett:	2021 AUG 18.
Ki: 9-10/KG/11 szám	Melléklet száma:
Előszám:	Utószám:

Tm
Szalay- Szabó Anita



A bontásban résztvevők rögzítik, hogy a fenti tárgyú ajánlattételi eljárásában az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett, amely az alábbi ajánlattevő által került benyújtásra:

Horváth Béla

8000 Tapolca, Kossuth u. 8.

e-mail: horbela69@gmail.com

Az ellenszolgáltatás összege: 980.000 Ft + 0 Ft ÁFA (AM) (Bruttó: 980.000 Ft)

Kocsis-Terv Bt.

8312 Balatonederics, Balaton u. 24.

e-mail: kocsistervbt@gmail.com

Az ellenszolgáltatás összege: 950.000 Ft + 256.500. Ft ÁFA (Bruttó: 1.206.500 Ft)

Marton Imre

8300 Tapolca, Deák F. u. 7. 1. em. 1.

e-mail: marton.imre50@gmail.com

Az ellenszolgáltatás összege: 920.000 Ft + 0 Ft ÁFA (AM) (Bruttó: 920.000 Ft)

A bontásban résztvevők rögzítik, hogy az ajánlatok elektronikusan határidőben és szabályszerűen érkeztek.

Nemesgulács, 2021. augusztus 17.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tm
Szalay- Szabó Anita



Értékelési jegyzőkönyv és döntési javaslat egyszerű beszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő: Kisapáti Község Önkormányzata
8284 Kisapáti, Kossuth utca 77/1.
képviseli: Kiss Imre, polgármester

Beszerzés tárgya: Az ET-2020-02-064 azonosító számú, „Kaán Károly kulcsosház felújítása” című projektben a Kaán Károly kulcsosház felújítása c. kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatának ellátása.

Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Jelen egyszerű beszerzés eljárás keretében az ajánlatkérés három, egymástól és a kedvezményezettől független gazdasági szereplőnek került kiküldésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. augusztus 16., hétfő, 16:00 óra

Rendelkezésre álló fedezet: Az ET-2020-02-064 azonosító számon, „Kaán Károly kulcsosház felújítása” címen támogatást nyert pályázatában szerepel és rendelkezésre áll nettó 430 162 Ft + 116 144 Ft ÁFA, azaz bruttó 546 306 Ft összegben.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi három db ajánlat érkezett be:

Ajánlattevő neve, címe, adószáma	Ajánlati ár nettó Ft	Ajánlati ár ÁFA	Ajánlati ár bruttó Ft
Horváth Béla EV. 8300 Tapolca, Kossuth u. 8. 74524996-1-39	980 000	0	980 000
Marton Imre EV. 8300 Tapolca, Deák F. u. 7. 1. em. 1. 56720419-1-39	920 000	0	920 000
Kocsis-Terv Bt. 8312 Balatonederics, Balaton u. 24. 27267974-2-19	950 000	256 500	1 206 500

Alulírott Kiss Imre polgármester megállapítom, hogy mind a három ajánlattevő határidőben, az ajánlatkérésnek megfelelő érvényes ajánlatot tett, így az eljárás eredményes.

A tárgyi beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Marton Imre EV. (8300 Tapolca, Deák F. u. 7. 1. em. 1., 56720419-1-39) tette, amely alapján javaslom a fentnevezett gazdasági szereplővel a szerződést megkötöni.

Kelt: Kisapáti, 2021.

.....
Kiss Imre, polgármester
Kisapáti Község Önkormányzata
PH.