

## 11. NAPIREND

### ELŐTERJESZTÉS Kisapáti Község Önkormányzata Polgármesterének 2021. április 27-i döntésére

**Tárgy:** Döntés Kisapáti Kaán Károly turistaház kiviteli terveinek tervezési feladatait ellátó vállalkozóról  
**Előterjesztő:** Kiss Imre polgármester  
**Előkészítette:** Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisapáti 779/4 helyrajzi számú ingatlanon fekvő Kaán Károly turistaház épületének felújításához, korszerűsítéséhez szükséges előzetes megvalósíthatósági tanulmány tervdokumentációját és az engedélyezési terveket már elkészítette a Linea Art Kft., Bakonyi Attila, (8360 Keszthely, Tapolcai út 53.) céggel.

A tervdokumentumok kiviteli szintű összeállítására, az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Tóth László építészmérnök  
(8360 Keszthely, Gagarin u. 16.) 1.651.000 Ft AM, azaz **bruttó 1.651.000 Ft**,
2. Linea Art Kft., Bakonyi Attila,  
(8360 Keszthely, Tapolcai út 53.) 1.200.000 + 27% ÁFA, azaz **bruttó 1.524.000 Ft**,
3. Pikó Gábor építész (8314 Vonyarcvashegy, Fő u. 75.) 1.745.000 Ft AM, azaz **bruttó 1.745.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Amennyiben a kiviteli tervek elkészítésére nem a Linea Art Kft kerül kiválasztásra, úgy szükséges beszerezni, - mint a megvalósíthatósági tanulmány terv és engedélyezési terv dokumentum készítőjétől – egy nyilatkozatot, miszerint mint szerzői jog jogosultja hozzájárul az általa készített tervek további felhasználásához.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre – 2020. november 4. napjától 2021. február 7. napjáig, valamint a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre, mely alapján 2021. február 8. napjától a Képviselő-testület feladat és hatáskörét a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elolvasni és véleményüket a Polgármesteri döntés meghozatalához megküldeni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT** Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../.....(....) határozata

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Kisapáti Község Önkormányzat Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, Kisapáti Község

Önkormányzata Képviselő-testületének véleménye kikérésével a következő döntést hozom:

- 1.) Kisapáti Község Önkormányzata a Kaán Károly turistaház felújítása, korszerűsítése tárgyában, a kiviteli tervdokumentáció összeállításával a Linea Art Kft., (8360 Keszthely, Tapolcai út 53.) céget bízta meg bruttó 1.524.000 Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint összköltséggel, a 2021. évi költségvetés terhére.
- 2.) Polgármester gondoskodik a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Kisapáti, 2021. április 22.



Kiss Imre  
polgármester

## Tervezési ajánlat

Ajánlatkérő:

Kisapáti Község Önkormányzata, adószáma: 15427913-1-19, székhely: 8285 Kisapáti, Kossuth Lajos utca 77/1.

Ajánlatadó:

Tóth László építésmérnök, jogosultság: É-19 0327, Lakcím: 8360 Keszthely, Gagarin u. 16., adószám: 64500034-1-39

Köszönettel vettük a Kisapáti 779/4 helyrajzi szám alatt álló turistaház rekonstrukciójának tervezésére vonatkozó ajánlatkérésüket.

A korábban elkészített tanulmányterv ismeretében a turistaház felújításának kivitelei terveire az alábbi ajánlatot adom:

Kiviteli tervek díja (építészeti, tartószerkezet, gépészet, villamos)

átalányáron (alanyi adómentes)

1 651 000 Ft

azaz: egymillió-hatszázötvenegyezer forint

Tervszállítási határidő a megrendeléstől számított 120 nap.

Ajánlatunk 90 napig érvényes.

További részletkérdéseket megrendelésük esetén, szerződéskötés előtt kívánjuk tisztázni.

Keszthely, 2021. március. 22.



Tóth László

építésmérnök É-19-0327

8360 Keszthely, Gagarin u. 16.



Kisapáti Község Önkormányzata  
KISAPÁTI  
Kossuth Lajos utca 77/1  
8285

**Tárgy:** árajánlat a Kaán Károly turistaház kivitelei terveinek árajánlata

Köszönettel vettük a tárgy munkára vonatkozó megkeresésüket.

Az ajánlatkérésben szereplő munkarészek elkészítésére az alábbi tervezési ajánlatot adjuk:

1. Kiviteli tervdokumentáció készítése, építész, statikus, gépész és villamos munkarészekkel, megvalósításhoz szükséges műszaki tartalommal, tételes költségvetési kifrással, nettó:

1 200 000,- Ft

Nettó ajánlati díj összesen:

1 200 000,- Ft

Általános forgalmi adó:

324 000,- Ft

Bruttó ajánlati díj összesen:


1 524 000,- Ft

azaz: egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint

Tervszállítási határidők:

Szerződéskötéstől számított 30 nap.

Gyenesdiás, 2021. március. 25.



Bakonyi Attila  
Ügyvezető





**PIKÓ GÁBOR**  
ÉPÍTÉSZ, TELEPÜLÉSMÉRNÖK, MŰSZAKI ELLENŐR  
8314 VONYARCVASHEGY, FŐ U. 75.

TEL.: +36-30/298-9982  
EMAIL: pikogab@gmail.com

**AJÁNLATKÉRŐ:** **Kisapáti Község Önkormányzata**  
8285 Kisapáti  
Kossuth Lajos utca 77/1

## ÁRAJÁNLAT

Az árajánlat a Szent György hegyi (Kisapáti 779/4 hrsz.) menedékház felújításának kivitelezési terveinek elkészítésére vonatkozik.

<b>Kiviteli tervdokumentáció:</b>		
1.	Építész kiviteli tervdokumentáció és költségvetés	815.000.- a.m.
2.	Tartószerkezeti kiviteli terv	nem szükséges
3.	Épületgépész kiviteli terv	660.000.- a.m.
4.	Épületvillamos kiviteli terv	270.000.- a.m.
<b>Bejelentési tervdokumentáció tervezési díj</b>		<b>1.745.000,-</b>
<b>Mérnöki szolgáltatások mindösszesen (bruttó):</b>		<b>1.745.000,-</b>

A fent feltüntetett árak ÁFA nélkül értendők (kisadózó). Az árajánlat nem tartalmazza az egyéb engedélyek beszerzésének díját, a földhivatal által hitelesített tulajdoni lap és térképmásolat díját!

A tervszállítás digitálisan történik. A tervezési határidő a tervezési szerződés aláírásától számított 90 nap.

A kivitelezési tervdokumentáció a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai, valamint a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott iránymutatás szerinti tartalommal készül.

Az árajánlat 2 hónapig érvényes.

A fenti árajánlat Megrendelő által szolgáltatott alapterületi igények, valamint átlagos igény szintű épület bekerülési költsége alapján készült. A fent feltüntetett árak a tervezési program pontosítása után változhatnak.

Megrendelésükben bízva, tisztelettel:

Vonyarcvashegy, 2021. április 14.

**Pikó Gábor**  
építész, településmérnök  
műszaki ellenőr

