

4. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Kisapáti Község Önkormányzata Polgármestere
2021. február 15-i döntésére

Tárgy: Döntés Kisapáti 248 hrsz-ú és 250 hrsz-ú ingatlan vételéről
Előterjesztő: Kiss Imre polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: —

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisapáti Község Önkormányzata az MFP-EIM/2020 kódszámú Magyar Falu Program keretében benyújtott „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása – 2020 „– című pályázatot sikeresen megnyerte, melyben a Kisapáti 248 hrsz-ú, illetve a Kisapáti 250 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására 5.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe.

A település Önkormányzata az ingatlan megvásárlását az ingatlan tulajdonosának szándéknyilatkozata és az elkészített értébecslés alapján 8.500.000 Ft vételárban határozta meg. Sajnos a tulajdonos a szerződés megkötésének napján jelezte, hogy a korábban rögzített vételárat nem fogadja el, így további egyeztetéseket folytattunk, melyek alapján sikerült 9.500.000 Ft összegben megállapodnunk.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre – 2020. november 4. napjától 2021. február 7. napjáig, valamint a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre, mely alapján 2021. február 8. napjától a Képviselő-testület feladat és hatáskörét a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elolvasni és véleményüket a Polgármesteri döntés meghozatalához megküldeni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLATA Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (I.....) határozata

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Kisapáti Község Önkormányzat Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének véleménye kikérésével a következő döntést hozom:

- 1) Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő- testülete 1/2021. (I. 12.) határozatát visszavonom.
- 2) Kisapáti Község Önkormányzata önerő és pályázati forrás biztosításával, a közösen kialakított 9.500.000 Ft, azaz kilencmillió-ötszázezer forint vételáron, megvásárolja

Szijaártóné Sikli Hajnalka kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő Kisapáti 248 hrsz-ú, 601 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, garázs, valamint a 250 hrsz-ú 142 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

- 3) Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költséget Kisapáti Község Önkormányzata viseli.
- 4) A Polgármester gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről, az adás-vételi szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisapáti, 2021. február 10.


Kiss Imre
polgármester