

## **Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 1.) önkormányzati rendelete**

### **a helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletét abból a célból módosítja, hogy az önkormányzat működéséhez szükséges többletbevétel a település érdekében a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzati gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan rendelkezésre álljon.

[2] Kisapáti Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„1. §**

Kisapáti Község Önkormányzata

- a) építményadót,
- b) magánszemély kommunális adóját,
- c) telekadót
- d) idegenforgalmi adót,
- e) helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.”

#### **2. §**

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

#### **„1/A. §**

(1) A 3. § (2) bekezdésében foglalt és a 6. § (1) bekezdésében foglalt kedvezményt az adó alanya akkor veheti igénybe, ha az érintett adótárgy az adó alanya, házastárs esetén az adó alanya és házastársa számára a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él.

(2) E rendelet alkalmazásában az adótárgy akkor minősül az adó alanya, házastárs esetén az adó alanya és házastársa számára életvitelszerű lakóhelyként, ha:

- a) az adótárgyat használja otthonául, családi élete helyszínéül; ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza, nyugdíjas adóalany(ok) esetében a nyugellátást ide folyósítják,
- b) az a) pontban meghatározott használat folyamatos, megszakítások nélküli, nem szezonális és ez az állapot az adóév első napján és azt megelőzően legalább kettő teljes éven át fennállt,
- c) a b) pontban meghatározott időszakban az adótárgy vonatkozásában folyamatosan, megszakítások nélkül közüzemi szolgáltatásokat, éves hulladékszállítási közszolgáltatást vett

igénybe, amit a saját nevére vagy házastársa nevére szóló közüzemi számlákkal tud alátámasztani,

- d) az adótárgy címe szerepel értesítési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál a c) pont szerinti közüzemi számlákon,
- e) az adó alanya és házastársa a b) pontban meghatározott időszakban folyamatosan, megszakítások nélkül az adótárgy címével megegyező, a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhellyel rendelkeztek,
- f) az adó alanya és házastársa az e) pontban meghatározott lakóhely mellett a b) pontban meghatározott időszakban sem Magyarországon, sem más országban nem rendelkeztek egyéb bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel és nem használtak az adótárgy mellett egyéb ingatlant életvitelszerű lakhatás céljára, kivéve a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az idősothoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet,
- g) az adó alanya vagy házastársa a b) pontban meghatározott időszakban másik ingatlan után nem vett igénybe lakáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet.

(3) Több tulajdonos esetén – ideértve a vagyoni értékű jog jogosítottját is – legalább az egyik tulajdonos részéről teljesülnie kell a (2) bekezdésben foglaltaknak.

(4) Az adó alanya az (1) bekezdésben hivatkozott kedvezményt az építményadó, illetve a magánszemély kommunális adója adatbejelentésre rendszeresített nyomtatvány, az e rendelet 1. mellékletét képező nyilatkozat és a (2) bekezdés b) pontban meghatározott időszakra vonatkozóan kiállított közüzemi számlák másolatának benyújtásával igényelheti.

(5) Az (1) bekezdésben hivatkozott mentesség/kedvezmény legkorábban a (4) pontban meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.”

### 3. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az adó éves mértéke*

*belterületen az építmény hasznos alapterületének)*

„aa) első 100 m<sup>2</sup>-e után: 600 Ft/m<sup>2</sup>

ab) minden további m<sup>2</sup>-e után: 2000 Ft/m<sup>2</sup>”

### 4. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „3. §

(1) Mentés az adó alól a magánszemély adóalany tulajdonában lévő belterületi, lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

(2) 50 %-os adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany a külterületen lévő építménye után, ha az számára a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen a lakóhelyen életvitelszerűen él, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményt.

(3) Az adó alanya adatbejelentés és az 1. sz. mellékletben foglalt nyilatkozat benyújtásával igényelheti a (2) bekezdés szerinti kedvezményt. A kedvezmény legkorábban az adatbejelentés benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe, amennyiben az adóév első napján a kedvezményre jogosító körülmények maradéktalanul fennálltak.”

#### **5. §**

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„5. §**

Mentes az adó alól:

- a) az építmény, amelyet építményadó-fizetési kötelezettség terhel,
- b) a helyi adókról szóló törvény szerinti telek.”

#### **6. §**

(1) A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 50% adókedvezményben részesül az adó alanya a 65. életéve betöltését követően, amennyiben az adókedvezménnyel érintett ingatlan számára a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen a lakóhelyen egyedül vagy kizárólag házastársával életvitelszerűen él.”

(2) A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az adó alanya adatbejelentés és az 1. sz. mellékletben foglalt nyilatkozat benyújtásával igényelheti az (1) bekezdés szerinti kedvezményt. A kedvezmény – Az 1/A. § (5) bekezdésben foglaltaktól eltérően – a 65. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban az adatbejelentés és az 1. sz. melléklet szerinti nyilatkozat hiánytalan benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.”

#### **7. §**

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„3/A. Telekadó**

#### **6/A. §**

(1) Az adó éves mértéke a telek területe után számított 30 Ft/m<sup>2</sup>, de legfeljebb 100.000 Ft/év.

(2) A helyi adókról szóló törvényben foglaltakon túl mentes az adó alól

- a) a beépített telek egésze, amennyiben azon az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett építmény található,
- b) az 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű telek.”

#### **8. §**

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

9. §


Hatályát veszti A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése.


10. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

  
Bicskei Sándor  
polgármester




  
Tóthné dr. Titz Éva  
jegyző



Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2025. december 1.

  
Tóthné dr. Titz Éva  
jegyző



„1. melléklet a 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

## NYILATKOZAT

1. Alulírott.....(név), mint a fenti cím alatti, Kisapáti ..... hrsz-ú ingatlan ..... hányadú tulajdonosa/hasznélvezője és házastárs esetén ..... (név) házastárs, 8284 Kisapáti ..... sz. alatti lakos/ok büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyemként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen élek. Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi feltételeknek együttesen megfelelek:

- a) az ingatlant ténylegesen lakhatás céljából használom, családi életem helyszínéül az szolgál,
- b) életemet onnan szervezem, rendszeresen onnan indulok munkába vagy oktatási intézménybe és oda térek haza; nyugdíjas adóalany esetében a nyugellátást ide folyósítják,
- c) a lakóhelyként történő bejegyzés és a lakóhely életvitelszerű használata a benyújtás napját megelőző év január első napjától számítva folyamatos, megszakítások nélküli és nem szezonális,
- d) az adótárgy címe szerepel értesítési címemként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, annak vonatkozásában postai átírányítást nem kezdeményeztem, kézbesítési meghatalmazást nem adtam,
- e) az adótárgyat érintően a közüzemi szolgáltatásokat naptári éven át folyamatosan igénybe veszem, aminek tényét a mellékelt közüzemi, éves hulladékszállítási számlákkal támasztom alá,
- f) más ingatlanban a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkezem – ide nem számítva a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az idősothoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet –, továbbá más ingatlant ebben az időszakban életvitelszerű lakhatás céljára nem használtam,
- g) más ingatlanhoz kapcsolódóan a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta a lakhatáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet nem vettem igénybe.

2. Hozzájárulok, hogy a megadott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) szerint és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

3. Tudomással bírok arról, hogy

3.1. - a fenti adatokban történő és az adókötelezettséget érintő bármely más változást **15 napon belül be kell jelenteni** az önkormányzati adóhatóság felé és

3.2. - az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Art.) 85–117. §-ai alapján az önkormányzati adóhatóság a fenti tények igazolására adóellenőrzést folytathat le, amely keretében a természetes személy adózó az Art. 220. § (1) bekezdése szerinti **400 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható**, amennyiben adatbejelentési kötelezettségét valótlan adattartalommal teljesíti.

4. Kelt: .....helyiség 20..... év.....hó.....napján

**5. adatbejelentő vagy képviselőjének\* aláírása házastárs vagy képviselőjének\* aláírása**

\* A képviselő képviseleti jogát igazolni szükséges (pl. magánokiratnak minősülő meghatalmazással)