



# **Kisapáti Község Gazdasági Programja 2024-2029.**

**Előterjesztő: Bicskei Sándor  
polgármester**

## Bevezetés

368 lelket számláló Kisapáti a Tapolcai-medence és ezáltal a Balaton-felvidék egyik igazi gyöngyszeme. Községünk a Szent György-hegy keleti lábánál, az UNESCO Világörökség Várományos Helyszínek jegyzékében szereplő Balaton-felvidéki Kultúrtáj, illetve a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén fekszik és országos turisztikai népszerűségnek örvend. Nem véletlenül! A Szent György-hegy a bazaltorgonáival a világon egyedülálló természeti látnivaló csakúgy, mint a hegy magasabb pontjairól elénk táruló pazar panoráma a Balatonra, a Csobánra, a Badacsonyra és a többi vulkanikus tanúhegyre. Az alvó vulkán egyik ékesége az Árpád-korban épült Szent Kereszt kápolna és az országos kék-túra útvonalán fekvő, Kaán Károly nevét viselő patinás turistaház. Településünkön színvonalas szállás és vendéglátóhelyek, finom borok és mindenekelőtt kedves, vendégszerető emberek várják az idelátogatókat.

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete am 4,5 éves ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

1. Az Önkormányzat mindenkor és maradéktalanul köteles gondoskodni a vonatkozó jogszabályokban megállapított kötelező feladatainak ellátásáról. A képviselő-testület a döntések meghozatalánál köteles figyelembe venni, hogy azok következményei nem veszélyeztethetik a kötelező feladatok ellátásának biztonságát.
2. Az önkormányzati feladatok ellátásánál nagy figyelmet kell fordítani a lakosság szükségleteinek lehető legcélszerűbb és legmagasabb színvonalon történő kielégítésére. A szolgáltatások a lehetőségekhez mérten, folyamatosan javítani kell.
3. Kívánatos, hogy a képviselő-testület - az eddig tapasztaltakhoz hasonlóan - jól működővé tegye kapcsolatát a településen tevékenykedő gazdasági egységekkel, illetve a település közéletét meghatározó szerveződésekkel, szervezetekkel. Keresse a kapcsolattartást, a párbeszédet.
4. Önkormányzati döntéshozatal során kiemelt szempontként kezelendő, hogy az szolgálja a település helyi gazdasági élénkítését.
5. Kiemelt jelentőségű a gyermeket nevelő családok segítése, különös tekintettel a 3 vagy több gyermeket nevelőkre.
6. Fontos feladat a helyi épített és természeti környezeti értékek védelme.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- A település lakossága, a hegyi ingatlan tulajdonosok, különböző önszerveződő közösségek (Vállalkozók, Nyugdíjas Klub, Értéktár Bizottság), ide látogató turisták által megfogalmazott elképzelések, igények, vélemények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete,
- ezek alapján a Képviselő-testület, a polgármester elképzelései.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket:

- a pályázati lehetőségek felkutatására
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján (pl. Kaán Károly Turistaház) új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.
- A helyi adók folyamatos optimalizálására

Azt is látni kell, azonban hogy pénzügyileg kiegyensúlyozott nagyobb léptékű fejlesztésre, beruházásra csak akkor nyílik lehetőség, ha arra központi, saját bevétel (adók) vagy pályázati forrás áll rendelkezésre. Az önkormányzat saját bevételei a „kisebb” munkák finanszírozására, valamint a pályázati önerők biztosítására lehetnek elegendők.

## **1. Kisapáti Község gazdasági helyzete, erényei és a várható változások**

### **1.1. A vagyoni helyzet**

Az Önkormányzat ingatlanvagyonra forgalomképtelen vagyomból, korlátozottan forgalomképes vagyomból és üzleti vagyomból áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, utak, emlékpark, buszváró, temető...stb. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek jelenleg: Községháza, Kultúrház, Tűzoltó szertár. Az üzleti vagyon körébe tartoznak a külterületen levő területek, és a Kaán Károly Turistaház és a Hajni Ház-nak nevezett Önkormányzati belterületi ingatlan.

### **1.2. A pénzügyi helyzet**

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét a jövőben az jellemzi, hogy az állami normatíva, illetve a helyi adók és a Turistaház bérbeadásából származó helyi bevételek elegendőek a mindennapi működésre, színvonalas programok szervezésére. 2025-től az építményadó emelésből befolyt többletbevétel, az akkut és égető külterületi problémák megoldására is forrást biztosít. Fontos megemlíteni, hogy az Önkormányzat szabadon elkölthető forrása, csak a helyi adókból befolyt összegből lehetséges.

A faluban megközelítőleg 100db ingatlan található, a hegyen több, mint 400db.

## **2. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése**

Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. A törvény adta lehetőségek kereteit kihasználva folyamatosan felül kell vizsgálni a helyi adózás rendszerét. Át kell tekinteni az adózás szerkezetét és a szükség szerinti változtatásokat be kell vezetni.

Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

## **3. Fejlesztési elképzelések**

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg.

### **3.1.1 Infrastruktúra és szolgáltatások**

- Kaán Károly Turistaház – áprilisban indul a szállásfoglalás
- Közvilágítás csere, energiatakarékos ledesre, éves szinten 20-25 százalék energiamegtakarítás
- Kültéri kandelláber világítás a parkokba és a STÉG-hez
- Buszmegálló felújítás és 2 új létesítése
- Sebességmérő kihelyezése
- 1 Gyalogátkelőhely létesítése
- Játsszótér rendbe és komfortossá tétele + új játékok
- Sportpálya rendbetétele
- Polgármesteri Hivatal felújítása
- Temető kerítés festés
- Új parkolók létesítése – kultúrház mögött, A Kisapáti és Hegymagast összekötő hegyi út első szakaszán (Guszter kerítés mellett) – a hegyre érkező turisták autós forgalmának csökkentésére
- Lakossági és látogatói településközpont kialakítása
- Szent György-hegy – Bazaltorgonához vezető lépcső fejlesztés pályázat kapcsán, biciklis és gyalogos fogadóközpont kialakítása 2026-ban, 16.29MFt pályázati forrásból
- Községi kültéri fedett rész kialakítása, kemencével, kültéri konyhával
- Szociális bérlakás – Hajni ház – felújítása vagy egyéb hasznosítása
- attrakció létrehozása – a Kultúrház északi falára – Varjas Judit falfestés, tradicionális Szent György-hegyi ábrázolásokkal
- Községi kerteknek nevezett telkek jogi rendezése, hasznosítása
- A beépítésre szánt övezetben a beépítetlen telkek feltérképezése, hirdetésének elősegítése, a falu fiatalítása
- Hegyi utak, járdák, parkok felújítása
- A hegyre behajtó 3,5T meghaladó járművekre, behajtási díj, a hegyi utak védelmében

- Árkok, vízfolyók kitakarítása
- Megújult honlap, Helyi Újság, Közösségi média felületek
- Új típusú rendezvények, az ide látogató turisták számára is
- Ify Kápolna – Emmaus méltatlan állapotának javítása

### 3.1.2 Környezetvédelem

- Parlagfűirtás, általános gyommentesítés, az amerikai kabóca járvány miatti védekezés kapcsán, az önkormányzati utak, saját külterületi ingatlanok kitakarítása
- Közterületeink virágosítása, évelő növényekkel,
- Az évtizedek alatt létrejött szemét lerakók felszámolása a hegyen

### 3.1.3 Oktatás, művelődés

- Óvodai feladatellátás társulás alapján
- Kisapáti gyerekek támogatása ( közlekedési és tankönyv támogatás)
- Tehetséges, szociálisan rászorult tanulók támogatása ( Bursa )
- „Apáti nevű települések” találkozóinak szervezése
- Ünnepeink megtartása, színvonalának, az azon való résztvevők számának növelése
- Wass Albert könyvtárral való együttműködés bővítése

### 3.1.4 Szociális és egészségügyi ellátás

- Falugondnoki szolgálat működtetése
- Jelenlegi szociális és egészségügyi rendszer fenntartása ( társulás, ill. vállalkozási szerződés alapján )
- Szociálisan rászorult személyek támogatása ( idős, magányos, beteg emberek támogatása )
- Kötelező és ajánlott szűrővizsgálatok népszerűsítése

### 3.1.5 Közbiztonság

- Jó együttműködés fenntartása rendőrséggel
- Közterületek, rendezvények rendjének megőrzése

### 3.1.6 Civil szervezetek

- Helyi Vállalkozó Kör összekapcsolása, egyesület létrehozása.
- Helyi termelők segítése, termékeik megismertetése.
- Lakosok aktív közreműködésének kérése rendezvények lebonyolításánál.
- További jó együttműködés a Nyugdíjas Klubbal és az Értéktár Bizottsággal.
- Együttműködés az országos hírű, de Kisapáti Központú 10Millió fa Szervezettel.
- Jó kapcsolat kiépítése és együttműködés a HIT Gyülekezete által birtokolt AGROSZ rendezvényközponttal.

### 3.2 Munkahelyteremtés

Jó hír, hogy terv szerint elindul a Bazaltvíz Kft. termelése – 2025. május-júniustól 6-8fő első-sorban helyi, fizikai alkalmazottra lesz szükség.

- Helyi vállalkozók ösztönzése turisztikai és egyéb szolgáltatások létrehozására és új munkahelyek kialakítására

### 3.3. Településfejlesztési politika

- Információs, utca és köszöntő táblák kihelyezésének folytatása
- Előzetes tervek elkészíttetése a pályázatokhoz is
- Településszerkezeti és szabályozási terv felülvizsgálata, kötelezően 2027-ig
- Lakatlan belterületi ingatlanok felszámolása
- Új utca – Tanúhegyek utca, közvilágítás, szilárd útburkolat

### 3.4. Pénzügyi és adópolitika

- Dologi kiadások csökkentése
- Helyi adó kintlévőségek behajtása
- Külterületi ingatlanok, hasznos alapterületeinek felülvizsgálata
- Az illegálisan épített épületek feltérképezése
- Évente fejlesztési, beruházási tartalék képzése
- Adónemek, adó mértékek folyamatos felülvizsgálata
- Pályázatokhoz szükséges önerőalap biztosítása
- Folyamatos pályázati lehetőségek kihasználása

## 4. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTEMEZÉSE

Az önkormányzatnak fontos feladata a település fejlődése, a helyi gazdaság élénkítése, a népesség megtartása, fiatalítása, a település lakóinak és az ide érkező turisták komfortérzetének javítása.

Kisapáti Község Önkormányzata gazdasági programjában meghatározta a célokat és feladatokat a 2024-2029 ciklusra. Az Önkormányzat kitűzött céljait sok minden befolyásolhatja és felülírhatja. A gazdasági program, mint keret program, a fejlesztések fő irányát határozza meg. Még sok olyan feladat fogalmazódhat meg, melyeket el kell végezni, és az önkormányzat lehetőségeit figyelembe véve megvalósítható célnak látszik.

Kisapáti, 2025. március 27.

  
**Bicskei Sándor**  
polgármester

