

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Kisapáti 326/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan összesen 1390 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű. A Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: Falusias lakó terület, „Lf-2” jelű építési övezet
Az övezetben az alábbi építési előírások érvényesek:

- Beépítési mód: oldalhatáros
- Kialakítható, újonnan beépíthető telek területe min. 900 m²
- Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége min. 18 m a telek homlokvonalán
- Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 30 %
- Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség: K – 30 %
- Megengedett legkisebb épületmagasság: K – 2,0 m
- Megengedett legnagyobb épületmagasság: K – 5,0 m
- Megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %

A pályázati kiírás időpontja: 2024. 12. 18.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. 01. 20. 16.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor. Kérdés esetén Bicskei Sándor polgármester ad felvilágosítást, a 06-30-657-6216-os telefonszámon.

A pályázatok bontása, valamint a pályázati tárgyalás helye: Nemesgulács Község Önkormányzata hivatali helyisége (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

Az ingatlan minimális eladási/vételi ára: 7.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.890.000 Ft.

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során, több azonos legmagasabb vételárat ajánló és a pályázati kiírás feltételeit teljesítő jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A benyújtott pályázatok bontását, valamint a pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le, 2025. január 23-án 14.00 órakor.

A pályázatok bontása, valamint a pályázati tárgyalás helye: Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltsége, (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

A pályázati tárgyaláson a pályázatot benyújtók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100.000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati eljárásban, vagy szükség esetén a pályázati versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. Az a pályázó, aki a pályázati tárgyaláson nem jelenik meg, elveszíti azon jogát, hogy a versenytárgyaláson részt vegyen és licitáljon.

A pályázat nyerteséről a Képviselő testület a soron következő testületi ülésen dönt. A pályázati tárgyaláson a nyertes személyt meg kell állapítani.

A nyertes pályázó a pályázati tárgyalást követően a soron következő Képviselő-testületi döntéstől számított 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni. Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázatnak tartalmazni kell


- a pályázó nevét, személyi adatait, címét,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- a pályázó jelenlegi tevékenységének megnevezését, a tervezett tevékenységét, a tervezett felhasználás célját, nyilatkozatát a pályázati feltételekre és azok elfogadására,
- nyilatkozatokat arra, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célelőirányzatokkal kapcsolatos köztartozása), valamint nincs Kisapáti Község Önkormányzatától bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása, szerződés csak azzal köthető, aki a fenti igazolásokat a szerződés-kötést megelőzően benyújtja,
- a tevékenység végzésére jogosító engedélyek (cégbjegyzés, cégbírósi igazolás) hiteles másolatát,
- ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges cégkivonatot, aláírási címpéldány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát, a szerződés-kötést megelőzően.

A pályázatokat postai úton a polgármesternek címezve (Kisapáti Község Önkormányzata, Bicskei Sándor, polgármester; 8284 Kisapáti, Kossuth u. 77/1.) kell benyújtani, személyesen a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségén (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) lehet leadni ügyfélfogadási időben.

A pályázati borítékon kerüljön feltüntetésre „326/2 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata” szöveg!

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Kisapáti, 2024. december 17.


Bicskei Sándor
polgármester

