

TÁJÉKOZTATÁS

a helyi adókat érintő változásokról Kisapáti település vonatkozásában

Tisztelt Adózóink!

Kisapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település anyagi stabilitásának megőrzése és javítása érdekében a 16/2024 (XI. 22.) önkormányzati rendeletével módosította a helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét. A változások 2025. január 1. napján lépnek hatályba. A rendelet-módosítás következtében 2025. évtől a helyi adók éves mértéke az alábbiak szerint alakul:

- építményadó külterületen a hasznos alapterület után számított 600,- Ft/m² helyett **1650,- Ft/m²** (belterületen az építményadó mértéke nem változott)
- magánszemély kommunális adója adótárgyanként 10 000,- Ft helyett **15 000,- Ft**
- beszedett idegenforgalmi adó 500,- Ft/vendégéjszaka helyett **750,- Ft/vendégéjszaka**

A kivetett adó változásáról Adózóinkat külön határozatban értesítjük **2025. január hónap második felében. Kérjük, szíveskedjenek figyelni** a tértivevényes levélről szóló értesítést postaládájukban, illetve aki elektronikus ügyintézészt választott – és ezt önkormányzati adóhatóságom felé bejelentette – az elektronikus tárhelyre küldött értesítést! A 2025. évi adószámla-kivonatokat **2025. év február végén** fogjuk postázni sima postai küldeményként benne az első és második féléves befizetéshez szükséges csekkekkel, illetve elektronikus ügyintézészt választó adózóink elektronikus tárhelyére.

Amennyiben az adótárgyra vonatkozóan bármilyen adókötelezettséget érintő **változás** történt, amit a megküldött határozatok nem tükröznek (például ingatlant értékesítés, öröklés, stb.), kérjük ennek tényét **haladéktalanul jelentsék be** önkormányzati adóhatóságunkhoz!

Az adatbejelentéshez szükséges **nyomtatvány igényelhető** telefonon a (87) 433-124 telefonszámon, e-mailben az ado@nemesgulacs.hu e-mail címen vagy személyesen ügyfélfogadási időben: hétfőn és szerdán 8.00–12.00 és 13.00–16.00 óra között, továbbá pénteki napokon 8.00–12.00 óra között a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségén (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.).

Az adatbejelentés **on-line módon** is kitölthető és a helyi adók bankkártyával is megfizethetők **az E-Önkormányzat portál felületén** (<http://ohp.asp.lgov.hu>), ahol először Kisapáti Község Önkormányzatát kell kiválasztani. Az adatbejelentő nyomtatványok az Ügyindítás, Adóügyi nyomtatványok menüpontban kérhetők le:

- adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról
- adatbejelentés a magánszemély kommunális adójáról
- adóbevallás az idegenforgalmi adóról 2025.01.01-től.

Bankkártyás fizetéshez a bal oldali menüszozpban az E-fizetés menüpontot kell kiválasztani, ahol a kívánt sor végén a sort kipipálva indítható a fizetés, akár tetszőleges összegre. A 2025. évi adók összegei az E-Önkormányzat portálon és az onnan letöltött adószámla-kivonatokban csak a kivetést tartalmazó határozat véglegesítését követően, az átvétel dátumától számított kb. 20 nap elteltével (jellemzően február végén) fognak megjelenni! A határozatok véglegesítése előtt csak az esetleges hátralékokat fogja mutatni a rendszer.

Az első féléves adó befizetésének határideje **2025. március 17.** napja lesz!

Fontos változás, hogy az E-Önkormányzat portálra 2025. január 15-ét követően Ügyfélkapuval már nem lehet belépni. Az on-line ügyintézéshez Ügyfélkapu+ igénylése vagy a **DÁP mobilalkalmazás** letöltése szükséges. Erről a jövőben külön tájékoztatást teszünk közzé.

Tóthné dr. Titz Éva s.k.

jegyző