

Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Nemesgulácsi Kirendeltsége
8284 Nemesgulács, József A. u. 59.
Telefon: 87/433-124, e-mail: hivatal@nemesgulacs.hu

Szám: NG/766-2/2024.
Ügyintéző: Szabó Réka

HATÁROZAT

A Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (8264 Szigliget, Kossuth utca 54.) Kispáti Községben kérelemre történő eljárás keretében a külterület 834 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Kispáti hegy közterületen az alábbi címet képezi:

Hrsz. (Kispáti)	INY azonosító, címkoordináták	Új cím	
		Közterület neve, jellege	Házzám (telek és épület)
Külterület 834 hrsz.	INY: 19040000160240 X: 168078 Y: 528950	Kispáti hegy	834

A megállapított címet a címképzéssel érintett ingatlan tulajdonosa részére közlöm, továbbá egy hónapra az Önkormányzat honlapján közzéteszem.

A címet a Központi Címregiszterben e határozat véglegessé válásának napjával rögzítem.

Az új cím a határozat véglegessé válásának napjával lép hatályba.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.), de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, amelyet a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal számlájára (számlaszám: 11748052-15811662) kell átutalni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, abból adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint elektronikusan ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a fellebbezést, az e-papír szolgáltatás használatával, az epapir.gov.hu oldalon benyújtva. Az elektronikus ügyintézésre magánszemélyek számára is az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség. Jelen döntés- amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztenek elő- a közléstől számított 15 napot követően külön értesítés nélkül is véglegessé válik.

Felhívom a címképzéssel érintett ingatlantulajdonost, hogy az új címet - szükség szerint - az érintett közszolgáltatók felé (E-ON, DRV Zrt, MVM Zrt. stb.) jelentse be.

INDOKOLÁS

Az ingatlan tulajdonosa megkereste a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltség jegyzőjét, hogy a tulajdonában lévő 8284 Kispáti hegy 834 hrsz-ú ingatlanon állandó lakóhelyet kíván létesíteni, ezért kéri az ingatlan címének megállapítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a cím a Központi Címregiszterben (KCR) nem szerepel, ezért címképzési eljárás keretében az ingatlanok a 8284 Kispáti, Kispáti hegy 834. címet képeztem.

A KCR rendszerbe a címet, a határozat véglegessé válását követően haladéktalanul rögzítem, az új cím a határozat véglegessé válásának napjával lép hatályba.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.v.)14/A. §. (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

A központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, a rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A KCR rendelet 4.§ (1) bekezdés szerint a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A KCR rendelet 8. § (5) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A KCR rendelet 19.§-a értelmében a külterületen fekvő ingatlan (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14–15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

A KCR rendelet 14. § -15. § az alábbiakról rendelkezik:

„14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.”

15. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(1a) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.*

(2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A–Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken – az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva – azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A–Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.”*

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 6/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a házszámtáblát az utcára néző házfalra vagy kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.

Kisapáti Község külterületén folyamatos házszámozás nem kialakítható, tekintettel arra, hogy az ingatlanok szabálytalanul, elszórtan helyezkednek el a hegyen, ezért az ingatlan címének képzése és a házszámozása a bevett gyakorlat alapján az ingatlan elhelyezkedése szerinti közterület nevével és az ingatlan helyrajzi számával történik.

A rendelkezésemre álló adatok és a fenti jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A közzétételt a KCR rendelet 8. § (5) bekezdése alapján teszem meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 112. § (1) bekezdése, 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése állapítja meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét KCR rendelet 4. § (1) bekezdése alapozza meg.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén is alapul.

Nemesgulács, 2024. szeptember 10.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző nevében és megbízásából


dr. Harkai Barbara

aljegyző



