

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- a) A belterületi kialakult lakóterületek változatlanul falusias lakóterületi besorolásban maradnak.
- b) a Kossuth Lajos utca északi szakaszának keleti oldalán a 44/1-65 hrsz között tervezett kiszolgáló utak törlésre kerülnek 5382 m² nagyságban. A korábbi közlekedési területek falusias lakóterületben kerülnek besorolásra.
- c) Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra 90/2, 91/2, 92/2 hrsz ingatlanok feltárást szolgáló tervezett közlekedési terület 1266 m² nagyságban.
- d) Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra a 10/1 hrsz ingatlan területe 491 m² nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- a) Kereskedelmi szolgáltató terület a 18-19 hrsz ingatlanok területe, továbbá a 10/4 hrsz ingatlanok területe, amely a korábban is kereskedelmi, szolgáltató területként voltak besorolva és telephelyekként működnek.

Különleges terület

- a) A temető területét különleges terület-felhasználási területbe kell besorolni. A község központjában fekvő 13. hrsz-ú területen működik a temető, bővítése rövidtávon nem szükséges.
- b) A település különleges sport, szabadidős területbe kerül besorolásra a korábbi területfelhasználás megtartásával a Ranch Akadémia rendezvényközpont Diska major 010/22 hrsz területén.
- c) Kisapáti önkormányzat tulajdonában álló turistaház különleges turisztikai terület terület-felhasználási kategóriába sorolandó. A turistaház a 779/4. hrsz-ú ingatlanon található. A Turistaház kiváló kiinduló pont a Szent György-hegy megtekintésére és körüljárására.
- d) A település különleges sport, szabadidős területbe kerül besorolásra a sportpálya, kultúrház, emlékpark, fitness park területe 11/1 hrsz ingatlan területe.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük nem változik.
- b) Kötött pályás infrastruktúra a MÁV 29 sz. Székesfehérvár - Tapolca vonala 015 hrsz ingatlan területén. A vasútvonal egyvágányú villamosításra tervezett szakasza érinti

Kisapáti községet, amelynek 2012-es tanulmányterv szerinti kisléptékű, sebességemelést szolgáló ív nyomvonalai korrekciója tervezett.

- c) Állami közútként a 7345 j. Nemesgulács - Tapolca összekötő út nyomvonala 09, 11/2, 022 hrsz.
- d) Gyűjtőút a Kisapáti-Hegymagas közötti településközi út 030 hrsz.
- e) Helyi önkormányzati vagy más tulajdonban lévő közfoglalomnak megnyitott utak.
- f) 118 hrsz út nyomvonala falusias lakóterületből közlekedési területbe kerül kijelölésre jelenlegi állapot megtartásával 218 m² nagyságban.

Zöldterület

- a) Zöldterület a temető déli oldalán lévő 12 hrsz ingatlan és a Kossuth Lajos utca-Petőfi Sándor utca kereszteződésében lévő 298 hrsz ingatlanok településszerkezeti terv szerint ábrázolt területei.
- b) a Kossuth Lajos utca északi szakaszának keleti oldalán a 44/1-65 hrsz között tervezett kiszolgáló utak törlésre és falusias lakóterületbe sorolásra kerülnek 5382 m² nagyságban. A BKÜTRT 93.§ (7) szerint új zöldterület kijelölésére a 159-176 hrsz ingatlanok keleti oldalán korábban falusias lakóterületként jelölt területen 585 m² nagyságban kerül sor.
- c) Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra 90/2, 91/2, 92/2 hrsz ingatlanok feltárást szolgáló tervezett közlekedési terület 1266 m² nagyságban, amely után a BKÜTRT 93.§ (7) szerint a 159-176 hrsz ingatlanok keleti oldalán korábban falusias lakóterületként jelölt területen új zöldterület kerül kijelölésre 127 m² nagyságban.
- d) Közlekedési területből falusias lakóterületbe került átsorolásra a 10/1 hrsz ingatlan területe 491 m² nagyságban, amely után a BKÜTRT 93.§ (7) szerint a 159-176 hrsz ingatlanok keleti oldalán korábban falusias lakóterületként jelölt területen új zöldterület kerül kijelölésre 49 m² nagyságban.

A 159-176 hrsz-ú ingatlanokon együttesen kijelölt új zöldterület nagysága: 761 m².

Mezőgazdasági terület

Ingatlan-nyilvántartás és tényleges használat alapján mezőgazdasági célra igénybe vett területek.

Általános mezőgazdasági terület

- a) Ingatlan nyilvántartás alapján jellemzően külterületi, mezőgazdasági célú és használatú területek.

Kertes mezőgazdasági területek:

- a) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 1035 hrsz. ingatlan területe 742 m² nagyságban.
- b) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 921/1 hrsz. ingatlan „a” alrészlete, amelynek a területe 623 m² nagyságban.

- c) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 825 hrsz. ingatlan területe 779 m² nagyságban.
- d) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra az 1149 hrsz. ingatlan területe 346 m² nagyságban.
- e) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 986 hrsz. ingatlan területe 2240 m² nagyságban.
- f) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 913 hrsz. ingatlan területe 3010 m² nagyságban.
- g) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 907 hrsz. ingatlan területe 1881 m² nagyságban.
- h) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 912 hrsz. ingatlan területe 1471 m² nagyságban.

Erdőterületek

- a) Országos Erdőállomány Adattár, illetve ingatlan-nyilvántartás és tényleges használat alapján erdő célra igénybe vett területek.
- b) A belterület északi határa mentén, a 014/19 hrsz ingatlanon tervezett 12 m-es út 2919 m² nagyságban közlekedési terület helyett védelmi erdőterületbe sorolja.

Vízgazdálkodási terület

- a) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok, töltések, felvív csatorna.
- b) A település területén a vízgazdálkodási területbe kell sorolni a településen átfutó Egerpatak medrét és parti sávját, valamint a zártkertben található Csurgóforrást és Bogdánkutat.

Nyomvonalas infrastruktúra és védőtávolságai

Kötött pályás infrastruktúra:

MÁV 29 sz. Székesfehérvár - Tapolca vonala. A vasútvonal egyvágányú villamosításra tervezett szakasza érinti Kisapáti községet, amelynek 2012-es tanulmányterv szerinti kisléptékű, sebességemelőt szolgáló ív nyomvonal korrekciója tervezett.

Közúti közlekedés:

Állami közútként a 7345 j. Nemesgulács - Tapolca összekötő útja nyomvonala mentén a lakott területi szakaszon kívül 50-50 m védőtávolsága külön jogszabály alapján biztosítandó.

Gyűjtőút a Kisapáti-Hegymagas közötti településközi út.

Egyéb védőtávolságok

Felszíni és felszín alatti fő infrastruktúrális közművezetékek és védőtávolságuk kijelölésre kerül.

Vízminőségvédelmi terület övezete a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján.

A 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Kisapáti határában

azonosító	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
8053	3	Szent György hegy	szakmai	016, 027, 066, 065, 049
8232	1	Emmaus	szakmai	1059, 1085, 1083, 1086, 1075, 1076, 1074, 1073, 1068, 1072, 1070, 1069, 986, 987, 1067
8233	2	Temető	szakmai	43, 12, 13, 14, 15
8234	3	Szentkereszt-kápolna	szakmai	845, 740, 844, 846, 847, 850, 853, 854, 855, 843, 31/2, 852
8235	4	Diskapuszta	szakmai	09, 721, 720/1, 720/3, 05/1, 04/9, 04/10, 04/11, 02/3, 02/1
8236	5	Kisapáti - Nemesgulács közötti út DNy-i oldala	szakmai	029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/23
9397	11	Szent György hegy	szakmai	049

Műemlékek

1.	törzsszám	azonosító	helység cím	név	védelem	helyrajzi szám
2.	5186	25367	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt-kápolna romja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	843, 844, 846, 847, 850, 853, 854
3.	5186	9927	Kisapáti Szent György hegy	Szent Kereszt-kápolna romja	Műemlék	845
4.	6808	9929	Kisapáti	Kisapáti középkori templom műemlék "műemléki környezet"	Műemléki környezet	845, 856, 740, 844, 846, 847, 848, 850, 853, 854, 855, 33, 34/2, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 812/2, 813, 814, 832, 831, 830, 880, 881, 882, 883, 878, 879, 849, 871, 861, 858, 31/2, 43, 56/5, 54/2, 56/1, 54/1, 52, 51, 50/2, 49, 48/1, 48/2, 46, 45, 09, 02/8, 02/6, 02/9, 41, 42, 857, 852, 851, 815, 839, 841, 842, 843, 833,

						19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/3, 32/2, 32/1
5.	9640	9928	Kisapáti Szent György hegy	Présház	általános műemléki védelem	755

A településkép-védelméről szóló 13/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján helyi védelmet élvez:

Sorsz.	hatsz.	cím	rövid leírás
Épületek, építmények			
1.	623	Diska	Tornácos épület
Egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény			
2.	547	külterület, Diska	vaskereszt
3.	591	külterület	kőkereszt
4.	043	külterület	kőkereszt
5.	1149	külterület	kőkereszt
6.	949 és 960 sarkán	külterület	kőkereszt
7.	13	Temető	1945 előtt készített sírkereszt, síremlék, ravatalozó melletti fenyőfa
8.	11	Hőskert	I. és II. világháborúban elesettek nevét feltüntető emlékmű a 12 db. hársfával együtt